



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **17** del **21/03/2024**

Oggetto: **Piano attuativo n. 390/2020 per la realizzazione di un insediamento industriale/artigianale in via Paronese e cessione di un terreno in via Sironi e di un fabbricato in Via Bonicoli, in attuazione delle AT4b_04, AT8_01 e AT8_02 del Piano Operativo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 21/03/2024 ore 14:30 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	-	X
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano attuativo n. 390/2020 per la realizzazione di un insediamento industriale/artigianale in via Paronese e cessione di un terreno in via Sironi e di un fabbricato in Via Bonicoli, in attuazione delle AT4b_04, AT8_01 e AT8_02 del Piano Operativo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i..

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

Vista la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 129603 del 21/07/2020, successivamente integrata, è stato depositato da Gellino s.a.s. di Daniele e Alessandro Bartolini & C. il piano di lottizzazione n. 390/2020, per la realizzazione di un insediamento industriale/artigianale in via Paronese e cessione di un terreno in via Sironi e di un fabbricato in Via Bonicoli, in attuazione delle AT4b_04, AT8_01 e AT8_02 del Piano Operativo, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'ing. Federerico Forasassi;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova edificazione di tre fabbricati e nel recupero di un fabbricato esistente al fine di realizzare un nuovo insediamento industriale/artigianale oltre alla sistemazione di un'area a verde privato V1 come elemento di filtro con l'abitato residenziale prospiciente via XVI Aprile;

- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 03/02/2021, documento a), depositata agli atti alla presente, e del 08/03/2024, allegato 30 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo;

- con deliberazione n. 48 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale.

Considerato che il Piano attuativo n. 390/2020:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- è disciplinato dall'art. 115 della L.R. 65/2014 "Piani di lottizzazione";
- propone un intervento che rientra nella "disciplina della trasformazione degli assetti insediativi ed edilizi" prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;
- è da ritenersi conforme al Piano Operativo, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento, e di conseguenza si applicano le procedure di cui alla L.R. 65/2014, art. 111;
- è coerente con il Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023;
- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2020 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;
- è stato trasmesso con nota P.G. n. 50900 del 04/03/2024 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, e la relativa documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 4/24 in data 07/03/2024;
- è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dal comma 3 dell'art. 23 della disciplina del PIT/PPR.

Dato atto che, fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato inoltre:

- dal *Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O. Preistrutturazione edilizia e sostenibilità* con istruttorie del 12/08/2020, 27/06/2022 e 12/07/2023, documenti b), c) e d) depositati agli atti della presente;
- dal *Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O. Tutela dell'Ambiente e sicurezza sismica* con istruttorie del 04/11/2020, 12/08/2021 e 21/07/2022, documenti e), f) e g) depositati agli atti della presente;
- dal *Servizio Patrimonio e Sport - U.O. Consistenza Patrimoniale* con istruttorie del 21/12/2020 e 05/09/2022, documenti h) e i) depositati agli atti della presente;
- dal *Servizio Mobilità e Infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni Private* con istruttorie del 27/10/2020, 21/12/2021, 06/04/2023 e 16/11/2023, documenti l), m), n) ed o) depositati agli atti della presente.

Considerato che il Piano attuativo n. 390/2020 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che si allegano parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- 01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano
- 02_RZ01_relazione_illustrativa
- 03_RZ02_documentazione_fotografica
- 04_RZ05_relazione_geologica
- 05_RZ08_relazione_previsionale_del_clima_acustico
- 06_RZ10_relazione_paesaggistica
- 07_EA01_stato_attuale_AT801_planimetria_generale
- 08_EA01_stato_attuale_AT802_planimetria_generale
- 09_EA02_stato_attuale_AT801_Edificio_“D”_piante_prospetti_sezioni



- 10_EA02_stato_attuale_AT4b_04_Edificio_via_Bonicoli_piante_prospetti_sezioni
- 11_EP01_stato_di_progetto_AT801_planimetria_generale_sez_territoriali
- 12_EP01_stato_di_progetto_AT801_planimetria_generale_sez_stradali
- 13_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“A”_piante_prospetti_sezioni
- 14_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“B”_piante_prospetti_sezioni
- 15_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“C”_piante_prospetti_sezioni
- 16_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“D”_piante_prospetti_sezioni
- 17_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“D”_particolari
- 18_EP04_stato_di_progetto_AT801_Conteggi_urbanistici
- 19_EP05_stato_di_progetto_AT801_Conteggi_urbanistici_verifiche_parcheggi
- 20_EP06_stato_di_progetto_AT801_Rendering_e_Fotoinserimenti
- 21_ES01_stato_sovrapposto_AT801_Territoriale_e_Edificio_“D”
- 22_EU02_stato_attuale_Urbanizzazioni_AT801_Valutazione_fascia_elettrodotto
- 23_EU02_stato_attuale_Urbanizzazioni_AT801_Reti_e_Impianti
- 24_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Planimetria_Rete_fognaria
- 25_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Profilo_stradali_Rete_fognaria
- 26_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Contenimento_acque_primaria_pioggia
- 27_RZ01_computo_metrico_AT4b_04_Edificio_via_Bonicoli
- 28_norme_tecniche_di_attuazione

Visto lo “Schema di convenzione”, allegato 29, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano;

Vista l'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 30 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la “Relazione del Responsabile del Procedimento” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014, allegato 31 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere all'adozione del Piano attuativo n. 390/2020, con il procedimento previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”

Vista la disciplina del PIT/PPR, Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, in data 11.03.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 11.03.2024, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 “Urbanistica, Ambiente e Protezione civile”, in data 20.03.2024;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 23

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Contrari 4 Betti, Ovattoni, Cocci, Spada

APPROVATA

Delibera

1. Di prendere atto dell'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 30 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 31 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. Di adottare il Piano n. 390/2020, presentato in data 21/07/2020 con P.G. n. 129603 e successivamente integrato, per la realizzazione di un insediamento industriale/artigianale in via Paronese e cessione di un terreno in via Sironi e di un fabbricato in Via Bonicoli, in attuazione delle AT4b_04, AT8_01 e AT8_02 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati come parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- 01_IG01_inquadramento_generale_del_Piano
- 02_RZ01_relazione_illustrativa
- 03_RZ02_documentazione_fotografica
- 04_RZ05_relazione_geologica
- 05_RZ08_relazione_previsionale_del_clima_acustico
- 06_RZ10_relazione_paesaggistica
- 07_EA01_stato_attuale_AT801_planimetria_generale
- 08_EA01_stato_attuale_AT802_planimetria_generale
- 09_EA02_stato_attuale_AT801_Edificio_“D”_piante_prospetti_sezioni
- 10_EA02_stato_attuale_AT4b_04_Edificio_via_Bonicoli_piante_prospetti_sezioni
- 11_EP01_stato_di_progetto_AT801_planimetria_generale_sez_territoriali
- 12_EP01_stato_di_progetto_AT801_planimetria_generale_sez_stradali
- 13_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“A”_piante_prospetti_sezioni
- 14_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“B”_piante_prospetti_sezioni
- 15_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“C”_piante_prospetti_sezioni
- 16_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“D”_piante_prospetti_sezioni
- 17_EP02_stato_di_progetto_AT801_Edificio_“D”_particolari
- 18_EP04_stato_di_progetto_AT801_Conteggi_urbanistici
- 19_EP05_stato_di_progetto_AT801_Conteggi_urbanistici_verifiche_parcheggi
- 20_EP06_stato_di_progetto_AT801_Rendering_e_Fotoinserimenti
- 21_ES01_stato_sovrapposto_AT801_Territoriale_e_Edificio_“D”

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 22_EU02_stato_attuale_Urbanizzazioni_AT801_Valutazione_fascia_elettrodotto
- 23_EU02_stato_attuale_Urbanizzazioni_AT801_Reti_e_Impianti
- 24_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Planimetria_Rete_fognaria
- 25_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Profilo_stradali_Rete_fognaria
- 26_EU03_stato_di_progetto_Urbanizzazioni_AT801_Contenimento_acque_prime_pioggia
- 27_RZ01_computo_metrico_AT4b_04_Edificio_via_Bonicoli
- 28_norme_tecniche_di_attuazione

3. Di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 29 "Schema di Convenzione" parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

4. Di stabilire che l'attuazione potrà avvenire tramite Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

5. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano sarà soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici, così come disposto dal comma 3 dell'art. 23 della disciplina del PIT/PPR, dopodiché diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

6. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

7. Di fissare il termine entro cui il Piano dovrà essere realizzato in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione o efficacia sul BURT;

8. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i.;

9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **22** Essendo nel frattempo uscita la Consigliera Tassi

Favorevoli **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong,



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
1_IG_01_- _INQUADRAMENTO_GENERALE_DEL_PIANO 42EA8D2CB8F591D56DA6EC84ED76697F160BE644F1B9EA88234E863F3BB2EE9D	1_IG_01_- _INQUADRAMENTO_GENERALE_ DEL_PIANO.P7M	07/03/2024
2_RZ_01_- _RELAZIONE_ILLUSTRATIVA 9993FF3609676B6C8A4DB5CEE473DC7B3E2517ADD7CA9A4A07B2A224A81A59A2	2_RZ_01_- _RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.P7M	07/03/2024
3_RZ_02_- _DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA 266EEEC164BD7E008A701ADF0C14A8C9AD73C1F6CA9A0061D1AB9F22166CFD97	3_RZ_02_- _DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.P7M	07/03/2024
4_RZ_05_- _RELAZIONE_GEOLOGICA.PDF 1F7D09DD8FD8CEE03A3DE1F3DA2D8963AE0030CD498591ECC21FDA6EED7B9B7	4_RZ_05_- _RELAZIONE_GEOLOGICA.PDF.P7M	07/03/2024
5_RZ_08_- _RELAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO 6D94096D94A135DEF5356774AF499B281820FB60E1F6756F9E540275D8E904FC	5_RZ_08_- _RELAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO.P7M	07/03/2024
6_RZ_10_- _RELAZIONE_PAESAGGISTICA.PDF 67D6302699E03CCC29144CC0642018A4BD63594BB7A4B136A509DF771E590D52	6_RZ_10_- _RELAZIONE_PAESAGGISTICA.PDF.P7M	07/03/2024
7_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PLANIMETRIA_GENERALE 6D8398CFC82AEF2B3476A7DDCD9FB27C5241FB1F289C6BE832024DB70644D82A	7_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PLANIMETRIA_GENERALE.P7M	07/03/2024
8_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_02_- _PLANIMETRIA_GENERALE 27D3CAB78E8876858A75C75ED72FF8FB62C44EC13103CD675136BC9D2D0C3C72	8_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_02_- _PLANIMETRIA_GENERALE.P7M	07/03/2024
9_EA_02A_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI FF3FF48DDFB96EC99DD0AE09E24A87DDDD6A6669160EF20808DC91421A638731	9_EA_02A_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI.P7M	07/03/2024
10_EA_02_- _STATO_ATTUALE_AT4B_04_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI F721A462809C87E8FDB87E1E6E1CE451C665A792AE97D1F2A0AB2215BFD3857F	10_EA_02_- _STATO_ATTUALE_AT4B_04_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI.P7M	07/03/2024
11_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_TERRITORIALI 6042551FE869EACC26349FBFE4825BA52913269B66E980657F6C95A8BBE81EEC	11_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_TERRITORIALI.P7M	07/03/2024
12_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_STRADALI BA1AD9798C218A41D44860CAEB6F5D29B24DD037F610564891E2DE9CDFD57D1E	12_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_STRADALI.P7M	07/03/2024
13_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_A_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI A6A5C704EF7B29C60365C9B2A31AB2AED0543B59F0854BC077675A07A6FA127D	13_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_A_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
14_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_B_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI 5EFBE9C82F830216C1EE17E17EB1A77382000992466CBFC1850CA74E1125A89D	14_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_B_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
15_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_C_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI 8A06240C113883D5DE7DD5B7C247D8BB2B9F33D50C15EEC1F83FB5E7EF06B804	15_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_C_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
16_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_D_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI	16_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_D_-	07/03/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



	PIANTE PROSP SEZIONI.P7M	
45F0A505901C552CC2353360A67ECAB266EDCC25924C362AA9934029FE7BC48F	17_EP_02_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_-_EDIFICIO_D_-_PARTICOLARI	17_EP_02_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_-_EDIFICIO_D_-_PARTICOLARI.P7M
FDEC46680BEA90E0F11ED42840E6C3E916083152CD5961099D735E9CDE240933	18_EP_04_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_-_CONTEGGI_URBANISTICI	18_EP_04_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_-_CONTEGGI_URBANISTICI.P7M
67E6B2B4914D50181DB90A2ADFFCBC2F79D1F59AFFA267FA527E34E1DF9C78B2	19_EP_05_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_-_CONTEGGI_URBANISTICI_VERIFICA_SUP_A_PARCHEGGIO	19_EP_05_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_-_CONTEGGI_URBANISTICI_VERIFICA_SUP_A_PARCHEGGIO.P7M
AF9F6CCADAA41FB7D16ABB72739B89ECFD2E507880E11F82A0D4D4025E724ED6	20_EP_06_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_RENDERING_E_FOTOINSERIMENTI	20_EP_06_-_STATO_PROGETTO_AT8_01_RENDERING_E_FOTOINSERIMENTI.P7M
53E1FC190BDEAC74EB8FF9D61AB5A8753A8A47DF851B242C8F5EF9EDEECB3CD1	21_ES_01_-_STATO_SOVRAPPOSTO_-_AT8_01_TERRITORIALE_E_EDIFICIO_D	21_ES_01_-_STATO_SOVRAPPOSTO_-_AT8_01_TERRITORIALE_E_EDIFICIO_D.P7M
A28F88CAE18DC3CCEE72F759B68880131D56F6864B13E1560960585E4B4E7F	22_EU_02_-_STATO_ATTUALE_URBANIZZAZIONI_AT8_01_VALUTAZIONE_FASCIA_ELETTRODOTTO	22_EU_02_-_STATO_ATTUALE_URBANIZZAZIONI_AT8_01_VALUTAZIONE_FASCIA_ELETTRODOTTO.P7M
F787BE9D55237679229CC73C47C23D0D5E1CB260F530B72F1CDC99A8B961E7AC	23_EU_02_-_STATO_ATTUALE_URBANIZZAZIONI_AT8_01_RETI_E_IMPIANTI	23_EU_02_-_STATO_ATTUALE_URBANIZZAZIONI_AT8_01_RETI_E_IMPIANTI.P7M
A95E35973D7B694A8C4F3E0CC123DC916FD3A727C23C6887C1D4B2CD1338553F	24_EU_03_-_STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01_PLANIMETRIA_RETE_FOGNARIA	24_EU_03_-_STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01_PLANIMETRIA_RETE_FOGNARIA.P7M
EC63851E0F153CFBC09E75DD8CE117B99AFF686D63F6B4DB3B0CE0132792BA81	25_EU_03_-_STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01_PROFILI_STRADALI_RETE_FOGNARIA	25_EU_03_-_STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01_PROFILI_STRADALI_RETE_FOGNARIA.P7M
29B9D67CFA5A44582F4C9C93554306F13FB931467D81183D10A2688E76180D82	26_EU_03_-_STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01 CONTENIMENTO ACQUE PRIMA PIOGGIA	26_EU_03_-_STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01 CONTENIMENTO ACQUE PRIMA PIOGGIA.P7M
195B1015F20B050A90F39717DFF4F3BFB439F131E742EB101D98FC37407B62DE	27_RZ_01_-_COMPUTO_METRICO_AT_4B_04_EDIFICIO_VIA_BONICOLI	27_RZ_01_-_COMPUTO_METRICO_AT_4B_04_EDIFICIO_VIA_BONICOLI.P7M
1DD2164A47CF0C2D0370E5606E5298D84B1C78069E03808CAC8B5074443540D5	28_norme tecniche di attuazione	28_norme tecniche di attuazione.pdf.p7m
5B83630A8C2CE5A023A5750D9FBF27DCDFDC430784E027E5D7A1E099B03E21F	29_schema convenzione	29_schema convenzione.pdf
618EAF2D45CD18C1E2B0B5CB4AAC86ECB3C4D5B6C74A3A347E54C7F460453534	30_istruttoria urbanistica finale 2	30_istruttoria urbanistica 2.pdf.p7m
68CB4CC97253C4CEEED0D4E0F8F037FF31F286A75BAC29F2A196D68F8CC79FE1	31_relazione responsabile del procedimento.pdf	31_relazione responsabile del procedimento.pdf.p7m
128B134240480924967E8404C9BD067C2B4429EE4A92C3A77AB0DFC299F83D7F	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2024_100.odt.pdf.p7m
FC8D0B4AE90454593E1B4CD69FAF4488DE95C4853E9CEB9DE43AA0A1363AAD935	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2024_100.odt.pdf.p7m
90A5F77F3EB843928817D6281DB6A84B0D431B702DCE7FCBC7F9C811275BD167		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
1_IG_01_-_INQUADRAMENTO_GENERALE_DEL_PIANO	1_IG_01_-_INQUADRAMENTO_GENERALE	07/03/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



	DEL PIANO.P7M	
42EA8D2CB8F591D56DA6EC84ED76697F160BE644F1B9EA88234E863F3BB2EE9D		
2_RZ_01_- _RELAZIONE_ILLUSTRATIVA	2_RZ_01_- RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.P7M	07/03/2024
9993FF3609676B6C8A4DB5CEE473DC7B3E2517ADD7CA9A4A07B2A224A81A59A2		
3_RZ_02_- _DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA	3_RZ_02_- _DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.P7M	07/03/2024
266EEEC164BD7E008A701ADF0C14A8C9AD73C1F6CA9A0061D1AB9F22166CFD97		
4_RZ_05_- _RELAZIONE_GEOLOGICA.PDF	4_RZ_05_- _RELAZIONE_GEOLOGICA.PDF.P7M	07/03/2024
1F7D09DD8FD8CEE03A3DE1F3DA2D8963AE30CD498591ECC21FDA6EED7B9B7		
5_RZ_08_- _RELAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO	5_RZ_08_- _RELAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO.P7M	07/03/2024
6D94096D94A135DEF5356774AF499B281820FB60E1F6756F9E540275D8E904FC		
6_RZ_10_- _RELAZIONE_PAESAGGISTICA.PDF	6_RZ_10_- _RELAZIONE_PAESAGGISTICA.PDF.P7M	07/03/2024
67D6302699E03CCC29144CC0642018A4BD63594BB7A4B136A509DF771E590D52		
7_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PLANIMETRIA_GENERALE	7_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PLANIMETRIA_GENERALE.P7M	07/03/2024
6D8398CFC82AEF2B3476A7DDCD9FB27C5241FB1F289C6BE832024DB70644D82A		
8_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_02_- _PLANIMETRIA_GENERALE	8_EA_01_- _STATO_ATTUALE_AT8_02_- _PLANIMETRIA_GENERALE.P7M	07/03/2024
27D3CAB78E8876858A75C75ED72FF8FB62C44EC13103CD675316BC9D2D0C3C72		
9_EA_02A_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI	9_EA_02A_- _STATO_ATTUALE_AT8_01_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI.P7M	07/03/2024
FF3FF48DDFB96EC99DD0AE09E24A87DDDD6A6669160EF20808DC91421A638731		
10_EA_02_- _STATO_ATTUALE_AT8_04_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI	10_EA_02_- _STATO_ATTUALE_AT8_04_- _PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI.P7M	07/03/2024
FF21A462809C87E8FDB87E1E6E1CE451C665A792AE97D1F2A0AB2215BFD3857F		
11_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_TERRITORIALI	11_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_TERRITORIALI.P7M	07/03/2024
6042551FE869EACC26349FBFE4825BA52913269B66E980657F6C95A8BBE81EEC		
12_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_STRADALI	12_EP_01_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _PLANIM_GENERALE_SEZ_STRADALI.P7M	07/03/2024
BA1AD9798C218A41D44860CAEB6F5D29B24DD037F610564891E2DE9CDD57D1E		
13_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_A_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI	13_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_A_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
A6A5C704EF7B29C60365C9B2A31AB2AED0543B59F0854BC077675A07A6FA127D		
14_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_B_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI	14_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_B_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
5EFBE9C82F830216C1EE17E17EB1A77382000992466CBFC1850CA74E1125A89D		
15_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_C_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI	15_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_C_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
8A06240C113883D5DE7DD5B7C247D8BB2B9F33D50C15EEC1F83FB5E7EF06B804		
16_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_D_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI	16_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_D_- _PIANTE_PROSP_SEZIONI.P7M	07/03/2024
45F0A505901C552CC2353360A67ECAB266EDCC25924C362AA9934029FE7BC48F		
17_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_D_- _PARTICOLARI	17_EP_02_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _EDIFICIO_D_- _PARTICOLARI.P7M	07/03/2024
FDEC46680BEA90E0F11ED42840E6C3E916083152CD5961099D735E9CDE240933		
18_EP_04_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _CONTEGGI_URBANISTICI	18_EP_04_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _CONTEGGI_URBANISTICI.P7M	07/03/2024
67E6B2B4914D50181DB90A2ADFFCBC2F79D1F59AFFA267FA527E34E1DF9C78B2		
19_EP_05_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_- _CONTEGGI_URBANISTICI_VERIFICA_SUP_A_PARCHEGGIO	19_EP_05_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_-	07/03/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



	_CONTEGGI_URBANISTICI_VERI FICA_SUP_A_PARCHEGGIO.P7M	
A9F9F6CCADAA41FB7D16ABB72739B89ECFD2E507880E11F82A0D4D4025E724ED6		
20_EP_06_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_RENDERING_E_FOTOINSERIMENTI	20_EP_06_- _STATO_PROGETTO_AT8_01_RE NDERING_E_FOTOINSERIMENTI. P7M	07/03/2024
53E1FC190BDEAC74EB8FF9D61AB5A8753A8A47DF851B242C8F5EF9E9EDECBC3CD1		
21_ES_01_- STATO SOVRAPPOSTO_- _AT8_01_TERRITORIALE_E_EDIFICIO_D	21_ES_01_- _STATO SOVRAPPOSTO_- _AT8_01_TERRITORIALE_E_EDIFI CIO_D.P7M	07/03/2024
A28F88CAE18DC3CCEEBE72F759B68880131D56F6864B13E1560960585E4B4E7F		
22_EU_02_- _STATO_ATTUALE_URBANIZZAZIONI_AT8_01_VALUTAZIONE_FA SCIA_ELETTRODOTTO	22_EU_02_- _STATO_ATTUALE_URBANIZZA ZIONI_AT8_01_VALUTAZIONE_FAS CIA_ELETTRODOTTO.P7M	07/03/2024
F787BE9D55237679229CC73C47C23D0D5E1CB260F530B72F1CDC99A8B961E7AC		
23_EU_02_- _STATO_ATTUALE_URBANIZZAZIONI_AT8_01_RETI_E_IMPIANTI	23_EU_02_- _STATO_ATTUALE_URBANIZZA ZIONI_AT8_01_RETI_E_IMPIANTI.P 7M	07/03/2024
A95E35973D7B694A8C4F3E0CC123DC916FD3A727C23C6887C1D4B2CD1338553F		
24_EU_03_- _STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01_PLANIMETRIA_R ETE_FOGNARIA	24_EU_03_- _STATO_PROGETTO_URBANIZZA ZIONI_AT8_01_PLANIMETRIA_RE TE_FOGNARIA.P7M	07/03/2024
EC63851E0F153CFBC09E75DD8CE117B99AFF686D63F6B4DB3B0CE0132792BA81		
25_EU_03_- _STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01_PROFILI_STRAD ALI_RETE_FOGNARIA	25_EU_03_- _STATO_PROGETTO_URBANIZZA ZIONI_AT8_01_PROFILI_STRADA LI_RETE_FOGNARIA.P7M	07/03/2024
29B9D67CFA5A44582F4C9C93554306F13FB931467D81183D10A2688E76180D82		
26_EU_03_- _STATO_PROGETTO_URBANIZZAZIONI_AT8_01 CONTENIMENTO _ACQUE_PRIMA_PIOGGIA	26_EU_03_- _STATO_PROGETTO_URBANIZZA ZIONI_AT8_01 CONTENIMENTO_ ACQUE_PRIMA_PIOGGIA.P7M	07/03/2024
195B1015F20B050A90F39717DFF4F3BFB439F131E742EB101D98FC37407B62DE		
27_RZ_01_- _COMPUTO_METRICO_AT_4B_04_EDIFICIO_VIA_BONICOLI	27_RZ_01_- _COMPUTO_METRICO_AT_4B_04 EDIFICIO_VIA_BONICOLI.P7M	07/03/2024
1DD2164A47CF0C2D0370E5606E5298D84B1C78069E03808CAC8B5074443540D5		
28_norme tecniche di attuazione	28_norme tecniche di attuazione.pdf.p7m	08/03/2024
5B83630A8C2CE5A023A5750D9FBF27DCDFDC430784E027E5D7A1E099B03E21F		
29_schema convenzione	29_schema convenzione.pdf	08/03/2024
618EAF2D45CD18C1E2B0B5CB4AAC86ECB3C4D5B6C74A3A347E54C7F460453534		
30_istruttoria urbanistica finale 2	30_istruttoria urbanistica 2.pdf.p7m	08/03/2024
68CB4CC97253C4CEEED0D4E0F8F037FF31F286A75BAC29F2A196D68F8CC79FE1		
31_relazione responsabile del procedimento.pdf	31_relazione responsabile del procedimento.pdf.p7m	08/03/2024
128B134240480924967E8404C9BD067C2B4429EE4A92C3A77AB0DFC299F83D7F		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027