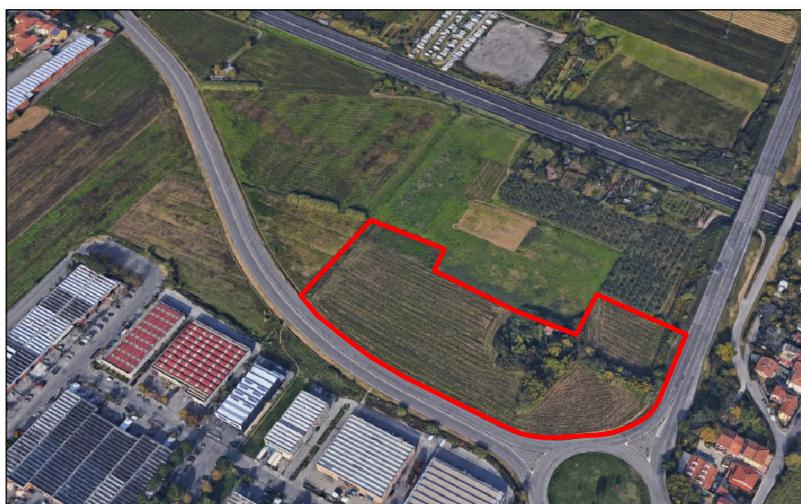


COMUNE DI PRATO

OGGETTO:

Richiesta di approvazione Piano Attuativo
per realizzazione di insediamento produttivo
posto in Prato, Via Paronese.



PROPRIETA':

Gellino snc
c.f. 01971530975

PROGETTISTI:

Geom. Anna Tofani
c.f. TFN NRT 58S61 G999T
Ing. Federico Forasassi
c.f. FRS FRC 54P20 G999H

Computo metrico

Atterraggio facoltà edificatorie in AT8_01
AT4b_04 - Fabbrica Forti, via Bonicoli

Tav.
2c_RZ 01

Scala

Data
Febbraio 2024

Al fine della cessione dell'edificio posto in Via Bonicoli nella condizione "conservativa discreta" come richiesto dalle Norme tecniche di attuazione della scheda **A14b_04** dovranno essere eseguiti gli interventi descritti nel presente computo metrico.

NR.	TARIFFA	DESCRIZIONE LAVORI	QUANTITA'	IMPORTI	
				unitario	TOTALE

AREA DI CANTIERE

1		Installazione di cantiere, compreso redazione e stesura di P.O.S., impianto elettrico di cantiere e relativa certificazione, impianto idraulico di cantiere e quant'altro necessario per rispettare i requisiti di sicurezza previsti dal D.Lgs 81/2008..	A corpo	1,00
2		Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 8,00.	A corpo	1,00

PULIZIA GENERALE

3		Pulizia generale dell'intero immobile compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.	SOMMANO mq.	1832,69
---	--	---	-------------	---------

SMONTAGGI E REVISIONI

RIMOZIONE SANITARI

4		Rimozione di apparecchi igienico-sanitari danneggiati facenti parte i servizi igienici esistenti e loro sostituzione. Compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.	SOMMANO cad.	5,00
---	--	--	--------------	------

REVISIONE SERRAMENTI FERRO

5		Revisione di serramenti esterni in ferro, compresa la sostituzione delle parti danneggiate e dei vetri rotti e ripristino della loro funzionalità.	Piano terra	74,56
			Piano primo	20,00
			Piano secondo	38,76
			SOMMANO mq	133,32

NR.	TARIFFA	DESCRIZIONE LAVORI	QUANTITA'	IMPORTI	
				unitario	TOTALE

REVISIONE SERRAMENTI ALLUMINIO

6
 Revisione di serramenti esterni in alluminio, compresa la sostituzione delle parti danneggiate e sostituzione dei vetri rotti e ripristino della loro funzionalità.

Piano primo 20,12
 SOMMANO mq 20,12

REVISIONE PAVIMENTAZIONE

7
 Revisione di pavimentazione industriale posta al piano terra, costituita da marmette in graniglia e in cemento, compresa la ricostruzione delle parti mancanti e danneggiate. Compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.

Piano terra 475,06
 SOMMANO mq 475,06

REVISIONE "LUNETTA"

8
 Revisione della finestratura, non apribile, della lunetta in ferro, compresa la sostituzione delle parti danneggiate e dei vetri rotti.

SOMMANO mq 1,00

REVISIONE MANTO COPERTURA

9
 Revisione del manto di copertura a padiglione costituito da tegole marsigliasi in laterizio con rimozione delle parti danneggiate e loro sostituzione con elementi nuovi, realizzazione di impermeabilizzazione costituita da guaina bituminosa atte a garantire la perfetta tenuta all'acqua. Compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.

copertura a padiglione 203,70
 SOMMANO mq 203,70

REVISIONE PORTE INTERNE

10
 Revisione delle porte interne in legno e/o alluminio, a qualsiasi piano, compresa la riparazione delle parti danneggiate e sostituzione delle unità mancanti con le medesime tipologie di materiali e finiture.

piano terra 15,00
 piano primo 14,00
 SOMMANO cad 29,00

NR.	TARIFFA	DESCRIZIONE LAVORI	QUANTITA'	IMPORTI	
				unitario	TOTALE

RICOSTRUZIONI E MONTAGGI

TETTOIA

- 11 Fornitura e montaggio di tettoia costituita da elementi in vetroresina ondulata, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

SOMMANO mq 372,00

CALATE E GRONDE

- 12 Fornitura e posa in opera di gronde orizzontali e calate in PVC comprensiva di staffe di sostegno, tirante e bandella in rame 18/10 piegato, parapiccione, testata in rame, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

calate	15,00
gronde	23,00
SOMMANO ml	38,00

INTONACI

- 13 Intonaco civile per interni ed esterni su pareti verticali e soffitti eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo, con malta bastarda.

SOMMANO mq 75,00

TAMPONATURA PORTA

- 14 Chiusura di porta, prospettante il sottopasso, realizzata con pannelli in cartongesso da esterni dello spessore di cm. 30,00, compreso imbiancatura.

A corpo 1,00

FPO PANNELLI TERMOISOLANTI

- 15 Fornitura e posa in opera di pannelli termoisolanti da applicare all'intradosso della copertura a volta del piano terra e piano secondo costituito da uno strato di materiale isolante, barriera di vapore e lastre in cartongesso.

SOMMANO mq 472,14

TINTEGGIATURE

NR.	TARIFFA	DESCRIZIONE LAVORI	QUANTITA'	IMPORTI	
				unitario	TOTALE

RIMOZIONE GRAFFITI

16 Rimozione dei graffiti esistenti su pareti interne mediante l'applicazione sulle superfici imbrattate di detergenti specifici stesi in più strati fino alla completa asportazione dei graffiti.

piano terra 100,00
piano primo 60,00
SOMMANO mq 160,00

RIMOZIONE MUFFE

17 Rimozione delle muffe presenti in alcuni ambienti dei locali posti al piano primo mediante l'uso di prodotti sanificanti specifici con potere disinfettante e di preparazione all'applicazione della tinteggiatura finale.

SOMMANO mq 228,31

TINTEGGIATURA

18 Tinteggiature interna eseguita a tempera fine, colori chiari, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.

SOMMANO mq 2063,00

ALLACCIAMENTI

ALLACCIAMENTO RETE ELETTRICA

19 Allacciamento alla rete pubblica di distribuzione elettrica.

1

ALLACCIAMENTO RETE IDRICA

20 Allacciamento alla rete pubblica della distribuzione idrica.

1

ALLACCIAMENTO RETE GAS

21 Allacciamento alla rete pubblica della distribuzione gas.

1

ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA

22 Allacciamento alla rete pubblica fognaria.

1

Firmato da:

FORASASSI FEDERICO EUGENIO

codice fiscale FRSFRC54P20G999H

num.serie: 107699664888650319935504784979289374533

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/06/2021 al 18/06/2024

Tofani Anna Artemia

codice fiscale TFNNRT58S61G999T

num.serie: 160420971655314101789034851900188349941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 09/11/2020 al 10/11/2025