

COMUNE DI PRATO

OGGETTO:

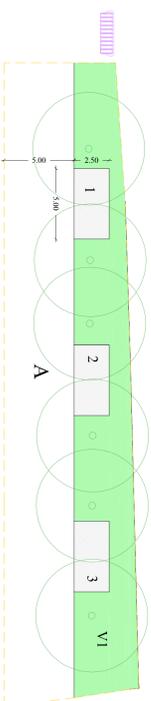
Richiesta di approvazione Piano Attuativo per realizzazione di insediamento produttivo posto in Prato, Via Paronese.



PROPRIETÀ:
Gallino snc
c.f. 01974530975

PROGETTISTI:
Geom. Anna Tolanti
c.f. TFRN NRT 58561 G9997
Ing. Federico Forasassi
c.f. FRS FRC 54P20 G999H

Elaborato Stato di progetto - ATR8_01	Tip. 17_EIP 05
Conteggi urbanistici	Scala 1/200 - 1/500
Verifica superficie a parcheggio e superficie permeabile	Data Giugno 2023



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO - LEGGE TOGNOLI - Scala 1,200

Vce - volume virtuale - Vedere Tav. 13 EP04
Tot. Mc. 25254,26

Superficie a parcheggio L. 12289
1110 Vce

1 Mc. / 10 mc. = Mc. 2525,43

□ SUPERFICIE A PARCHEGGIO 1/10 Vce - LEGGE TOGNOLI

Posti auto e spazi di manovra

A)	(f)	=	404,43
B)	(f)	=	2371,2
C)	(f)	=	2871,2
D)	(f)	=	2986,69
E)	(f)	=	1.889,86

TOT. Mc. 3137,22 > Mc. 2525,43

(f) conteggi eseguiti tramite comando AREA di AutoCAD

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI

Donazione di verde (Art. 47 N.T.A.)

Donazione di verde - 35% sup. area destinata a parcheggio	
A) V1 = 35 % x 404,43 = 141,55	V1 = 141,63 > 141,55
B) V2 = 35 % x 2371,2 = 830,00	V2 = 116,89 > 800,00
C) V3 = 35 % x 2871,2 = 1004,9	V3 = 126,63 > 1004,9
D) V4 = 35 % x 2986,69 = 1045,34	V4 = 147,01 > 1045,34
E) V5 = 35 % x 1.889,86 = 661,45	V5 = 670,52 > 661,45

TOT. Mc. 1.202,68 > 1098,03

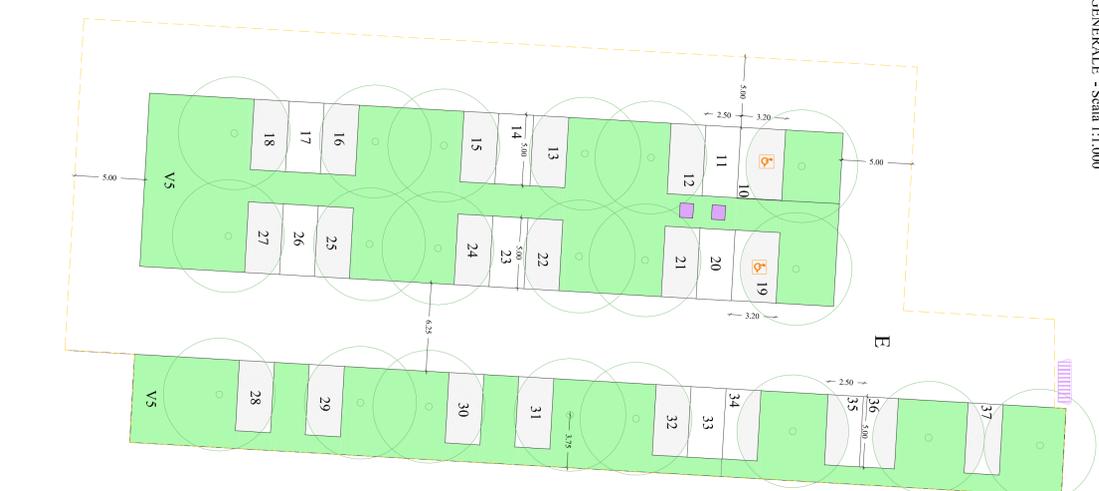
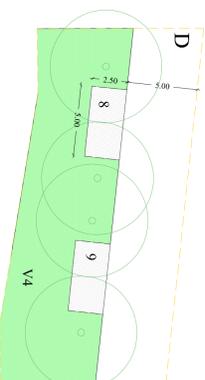
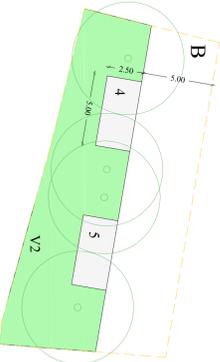
Alberi da piantare - 1 tipo di essenza - Acero campestre (Acer campestre)
Dimensione della chioma a maturità Ø 8,00 mt. e altezza 12,00/14,00 mt.
Previsione di ombreggiatura di circa il 75% dei posti auto.



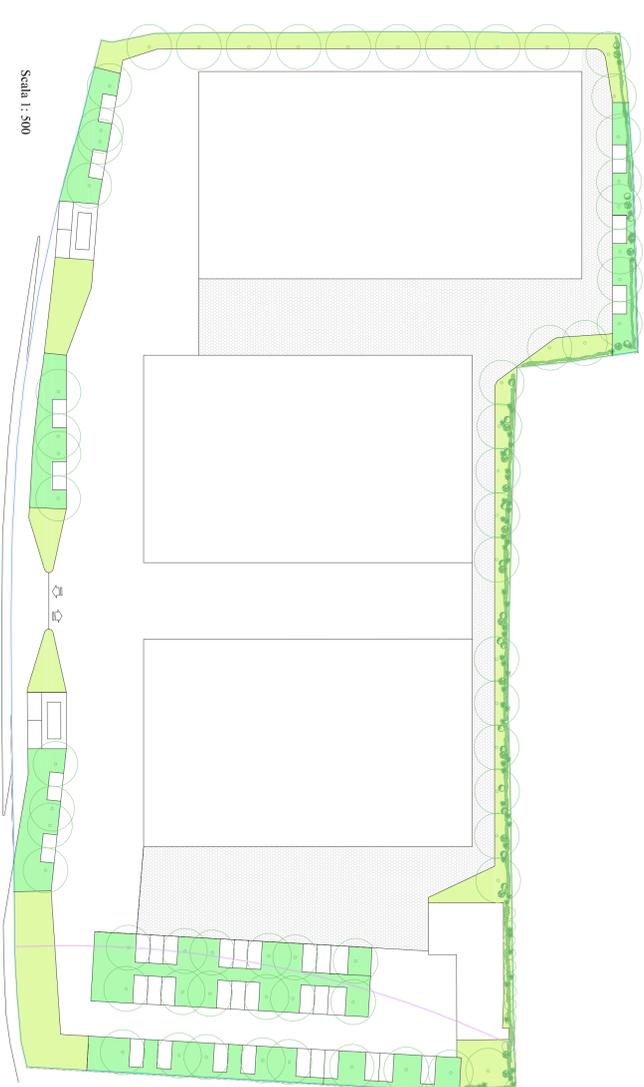
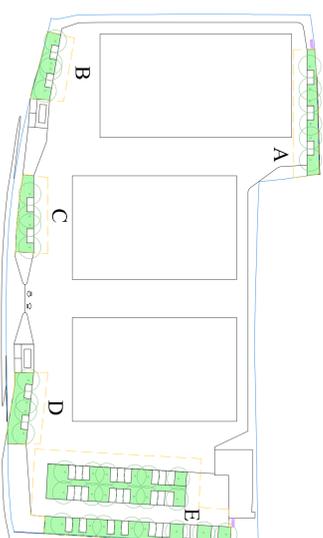
Raschietti per la sosta di biciclette

Tot. n° posti auto 37 - realizzazione di 1 sosta bicicletta ogni 2 posti auto = 37 / 2 = 18,5
Verifica: 20 (10 x 2) = 18,5

□ Colonna tecnica dedicata



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:1.000



Scala 1: 500

□ Sf - superficie fondataria Mc. 17.328,00

□ SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA (Art. 23, comma 1,7 N.T.A.)

17.328,00 x 25% = 4.332,00 MQ
di cui 2.166,00 MQ di verde (4.332,00 x 50% = 2.166,00)

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Verde a cordolo parcheggio	Mc. 1.202,68
Verde	Mc. 1.324,62

Tot. Sup. verde Mc. 2.527,30 > 2.166,00

□ Sup. con autoaddecentanti o addecentamento

Mc. 2.493,84

Tot. Sup. permeabile Mc. 5.021,14 > Mc. 4.332,00

(f) conteggi eseguiti tramite comando AREA di AutoCAD

Acero campestre (Acer campestre)	
Silpe (Laurusno) e arbusti	



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Firmato da:

FORASASSI FEDERICO EUGENIO

codice fiscale FRSFRC54P20G999H

num.serie: 107699664888650319935504784979289374533

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/06/2021 al 18/06/2024

Tofani Anna Artemia

codice fiscale TFNNRT58S61G999T

num.serie: 160420971655314101789034851900188349941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 09/11/2020 al 10/11/2025