

# COMUNE DI PRATO

OGGETTO:  
 Richiesta di approvazione Piano Attuativo  
 per realizzazione di insediamento produttivo  
 posto in Prato, Via Paronese.



PROPRIETÀ:  
 Gellino snc  
 c.f. 01971530975

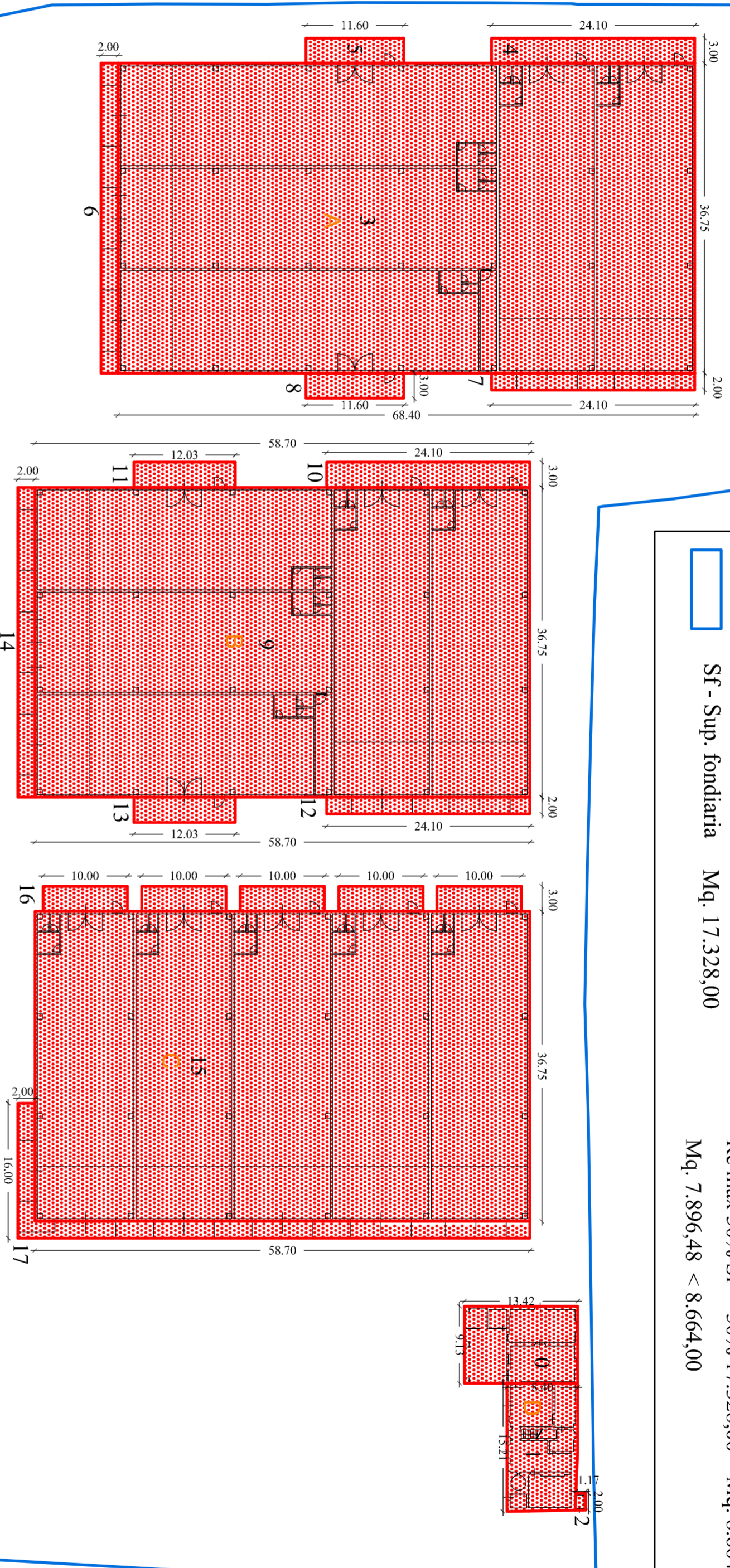
PROGETTISTI:  
 Geom. Anna Tofani  
 c.f. TFFN NRT 58561 G999TF  
 Ing. Federico Forassasi  
 c.f. FRS FRC 54P20 G999FH

Elaborato Stato di progetto - AT8_01	TAV. 16_EF 04
Conteggi urbanistici	Scala 1/500
Verifica Sup. coperta - Verifica Sup. edificabile	Data Dicembre 2023

## SUPERFICIE COPERTA (Sc)

Sf - Sup. fondiaria Mq. 17.328,00

Rc max 50% Sf = 50% 17.328,00 = Mq. 8.664,00  
 Mq. 7.896,48 < 8.664,00



Superficie coperta (Sc) - Edificio D	
0	9,13 x 13,42 = 122,52
1	* = 126,10
2	* = 2,43
Sc	251,05 Mq.

Superficie coperta (Sc) - Edificio A	
3	36,75 x 68,40 = 2.513,70
4	3,00 x 24,10 = 72,30
5	3,00 x 11,60 = 34,80
6	2,00 x 36,75 = 73,50
7	2,00 x 24,10 = 48,20
8	3,00 x 11,60 = 34,80
Sc	2.777,30 Mq.

Superficie coperta (Sc) - Edificio B	
9	36,75 x 58,70 = 2.157,23
10	3,00 x 24,10 = 72,30
11	3,00 x 12,03 = 36,09
12	2,00 x 24,10 = 48,20
13	2,00 x 12,03 = 24,06
14	2,00 x 36,75 = 73,50
Sc	2.411,38 Mq.

Superficie coperta (Sc) - Edificio C	
15	36,75 x 58,70 = 2.157,23
16	3,00 x 10,00 x 5 = 150,00
17	* = 149,52
Sc	2.456,75 Mq.

Sc Tot.	7.896,48 Mq.
---------	--------------

\* Conteggio eseguito tramite comando Area di Autocad

## PARAMETRI URBANISTICI - NTA Piano Operativo

Sup. territoriale (St)	MQ. 23.350,00	Sup. territoriale (St)	MQ. 23.674,00 (da piano quotato)
Sup. fondiaria (Sf)	MQ. 17.495,00	Sup. fondiaria (Sf)	MQ. 17.328,00
Sup. coperta (Sc)	MQ. 8.747,50 (50% Sf)	Sup. coperta verde (Se)	MQ. 734,27
		Sup. coperta fabbricati (Sf)	MQ. 7.162,21
		Tot. Sup. coperta (Se)	MQ. 7.896,48

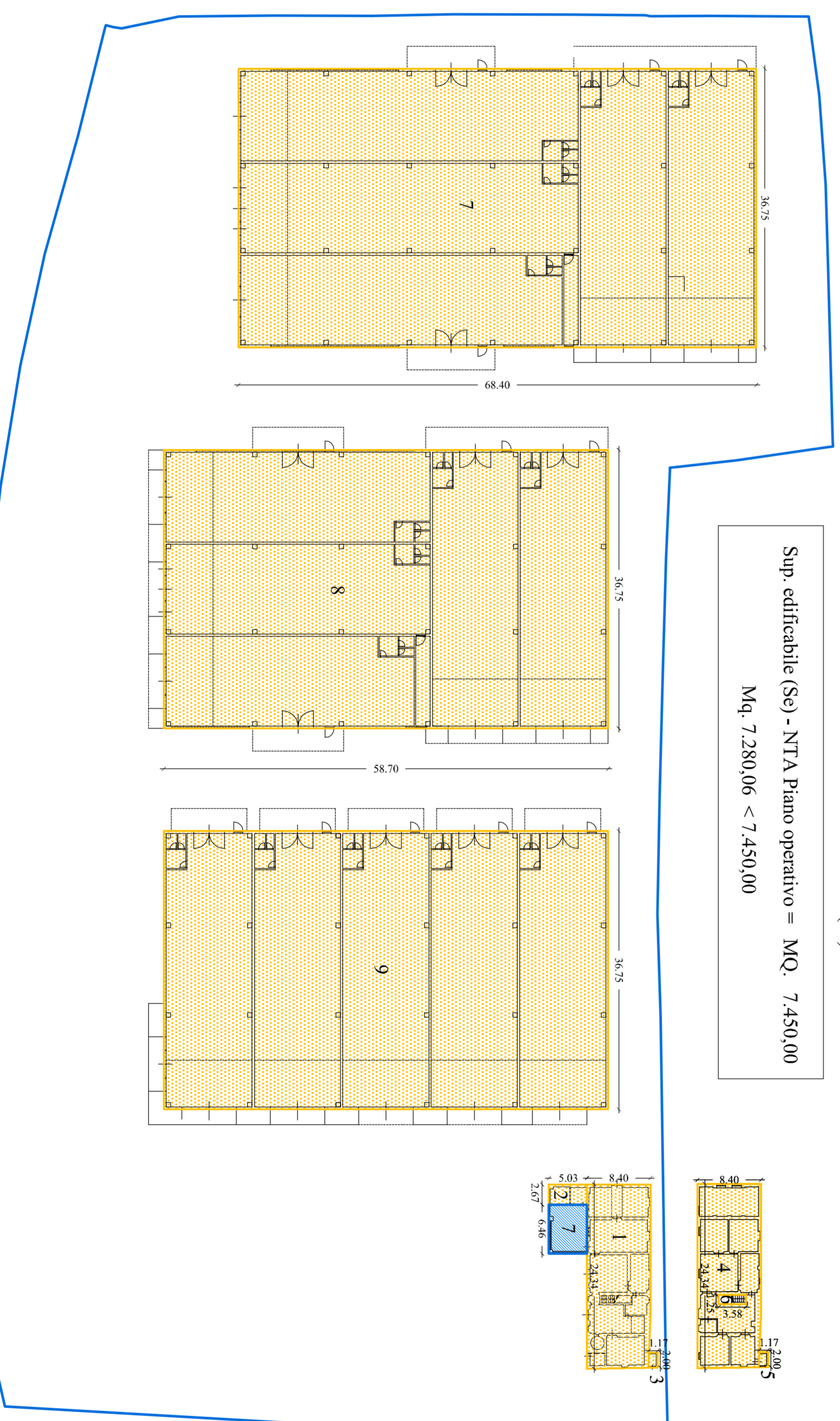
Sup. edificabile (Se)	MQ. 7.450,00	Sup. edificabile (Se)	MQ. 7.280,06
Sup. permeabile (Sp)	MQ. -----	Sup. permeabile (Sp)	MQ. 5.021,14
H max	MT. 7,50	H max	MT. 7,50
Volume	M.C. -----	Volume virtuale	M.C. 25.254,26
Parcheggi	MQ. -----	Parcheggi	MQ. 3.137,22
Aree in cessione	AT4b_04 / AT8_02	Aree in cessione	AT4b_04 / AT8_02
VI - Sup. a verde	MQ. 6.345,00	VI - Sup. a verde	MQ. 6.345,00

## VOLUME VIRTUALE (Vv)

Superficie edificabile (Se) - Edifici "A-B-C"	
Se	6.828,16 Mq.
Vv	6.828,16 x 3,50 = 23.898,56 Mq.
Superficie edificabile (Se) - Edificio "D"	
Se	451,90 Mq.
Vv	451,90 x 3,00 = 1.355,70 Mq.
Vv - Tot.	25.254,26 Mq.

## SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)

Sup. edificabile (Se) - NTA Piano operativo = MQ. 7.450,00  
 Mq. 7.280,06 < 7.450,00



Superficie edificabile (Se)	
1	* = 202,80
2	5,03 x 2,67 = 13,43
3	* = 2,43
4	* = 202,80
5	* = 2,43
6	1,25 x 3,58 = -4,48
Se	419,41 Mq.

7	Bonus volumetrico (chiusura loggia)	32,49 Mq.
---	-------------------------------------	-----------

Superficie edificabile (Se)	
8	36,75 x 68,40 = 2.513,70
9	36,75 x 58,70 = 2.157,23
10	36,75 x 58,70 = 2.157,23
Se	6.828,16 Mq.

Se Tot.	7.280,06 Mq.
---------	--------------

Firmato da:

**FORASASSI FEDERICO EUGENIO**

codice fiscale FRSFRC54P20G999H

num.serie: 107699664888650319935504784979289374533

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/06/2021 al 18/06/2024

**Tofani Anna Artemia**

codice fiscale TFNNRT58S61G999T

num.serie: 160420971655314101789034851900188349941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 09/11/2020 al 10/11/2025