



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **16** del **21/03/2024**

Oggetto: Piano di recupero n. 392/2020 in attuazione della AT4b_01 del Piano Operativo, per la riorganizzazione funzionale dell'ex lanificio Rosati in località Borgonuovo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.

Adunanza ordinaria del 21/03/2024 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	-	X
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di recupero n. 392/2020 in attuazione della AT4b_01 del Piano Operativo, per la riorganizzazione funzionale dell'ex lanificio Rosati in località Borgonuovo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014.**

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Durante la discussione del presente atto il Consigliere Calussi, Presidente della Commissione n.4, presenta il seguente emendamento, sottoscritto dai Consiglieri Calussi, Faltoni, Fanelli, Sapia, Wong e Garnier, allo schema di convenzione allegato 33 parte integrante e soatanziale della proposta di delibera oggetto di approvazione, sul quale sono stati acquisiti i previsti pareri, ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267:

all'Art. 5 "Obbligazioni specifiche in relazione all'intervento" dello schema di convenzione, a pagina 6 di 11, al comma 2. "il promotore inoltre si obbliga...a." inserire il seguente nuovo punto: g) Individuare, in sede di presentazione del Titolo Edilizio, l'area di "carico/scarico" con ingresso da via dell'Aberaccio, che dovrà essere utilizzata esclusivamente dalle ore 7:00 alle ore 10:00.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Il suddetto emendamento, depositato in atti, viene messo in votazione e viene approvato con il seguente esito:

Presenti	24	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	4	Betti, Ovattoni, Cocci, Spada

Pertanto, a seguito dell'approvazione di tale emendamento, l'allegato 33 schema di convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale alla proposta che viene messa all'approvazione del Consiglio Comunale, viene sostituito con con quello emendato;

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

Vista la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 147392 del 13/08/2020, successivamente integrata, è stato depositato da Lin Dan Immobiliare Dxz s.a.s. di Zhan Meiqing & c., in qualità di proprietario del complesso produttivo posto in via Pistoiese n. 365, il piano di recupero n. 392/2020, per la riorganizzazione funzionale dell'ex lanificio Rosati;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella ristrutturazione del complesso edilizio ex lanificio Rosati con cambio di destinazione da Artigianale a Residenziale, Commerciale e Servizi, nella realizzazione di un collegamento pedonale fra via Pistoiese e via Becherini e nella realizzazione e cessione a titolo di standard di un parcheggio pubblico alberato, in attuazione dell'area di trasformazione AT4b_01 del Piano Operativo;
- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 20/04/2021, documento a), depositata agli atti alla presente, e del 29/02/2024, allegato 34 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità;

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo;
- con deliberazione n. 48 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale;

Considerato che il Piano attuativo n. 392/2020:

- è disciplinato dall'art. 119 della L.R. 65/2014 "Piani di recupero";
- propone un intervento che rientra nella "gestione degli insediamenti esistenti" prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. a) dell'art. 95;
- è da ritenersi conforme al Piano Operativo, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento, e di conseguenza si applicano le procedure di cui alla L.R. 65/2014, art. 111;
- è coerente con il Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023;
- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2020 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;
- è stato trasmesso con nota P.G. n. 46729 del 28/02/2024 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, e la relativa documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 02/24 in data 29/02/2024;

Dato atto che, fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato inoltre:

- dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile - U.O.C. Valorizzazione del territorio con istruttorie del 25/03/2021, 26/08/2021 e 27/12/2022, documenti b), c) e d) depositati agli atti della presente;
- dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente - U.O. Preistrutturazione edilizia e sostenibilità con istruttorie del 18/08/2021, 04/10/2022 e 18/01/2024, documenti e), f) e g), depositati agli atti della presente;
- dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente - U.O. Tutela dell'ambiente e sicurezza sismica degli immobili comunali con istruttorie del 15/02/2021 e 12/08/2021, documenti h) e i) depositati agli atti della presente;
- dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente - U.O.C. Sportello Unico

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



per l'edilizia e le Attività produttive con istruttorie del 16/08/2021 e 12/10/2022, documenti l) e m) depositati agli atti della presente;
- dal Servizio Patrimonio e Sport - U.O. Consistenza patrimoniale con istruttoria del 20/04/2022 documento n) depositato agli atti della presente;
- dal Servizio Mobilità e Infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 28/10/2021, 16/12/2022 e 12/02/2024, documenti o), p) e q) depositati agli atti della presente;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana (CETU) nella seduta n. 1 del 31/01/2024 con parere favorevole a condizioni da assolvere in sede di presentazione dell'idoneo titolo abilitativo, documento r), depositato agli atti della presente;

Considerato che il Piano di recupero n. 392/2020 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che si allegano parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- 01_IG01_Inquadramento generale del Piano
- 02_RZ01_Relazione tecnica illustrativa
- 03_RZ02_Documentazione fotografica
- 04_RZ02_Planimetria con fotografie
- 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- 06_Valutazione previsionale di clima acustico
- 07_EA01_Rilievo strumentale
- 08_EA01-EA02 1/5_Planimetria piano terra
- 09_EA02 2/5_Pianta piano primo
- 10_EA02 3/5_Pianta piano secondo
- 11_EA02 4/5_Pianta piano coperture
- 12_EA02 5/5_Sezioni e prospetti
- 13_EP01-EP02 1/5_Planimetria piano terra
- 14_EP02 2/5_Pianta piano primo
- 15_EP02 3/5_Pianta piano secondo
- 16_EP02 4/5_Pianta piano coperture
- 17_EP02 5/5_Sezioni e prospetti
- 18_EP04 1/3_Verifica superficie parcheggio privato
- 19_EP04 2/3_Verifica superficie edificabile
- 20_EP04 3/3_Verifica superficie coperta
- 21_EP05 1/3_Sistemazione esterna Planimetria generale
- 22_EP05 2/3_Sistemazione esterna Verde e permeabilità
- 23_EP05 3/3_Sistemazione esterna Schema impianti
- 24_EP06 Viste tridimensionali
- 25_Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria
- 26_EU01_Allegato grafico alla Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria
- 27_ES01 1/5_Planimetria piano terra
- 28_ES01 2/5_Pianta piano primo
- 29_ES01 3/5_Pianta piano secondo
- 30_ES01 4/5_Pianta piano coperture
- 31_ES01 5/5_Sezioni e prospetti
- 32_Norme Tecniche di Attuazione

Visto lo “Schema di convenzione”, allegato 33 così come emendato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano;



Vista l'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 34 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014, allegato 35 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere all'adozione del Piano attuativo n. 392/2020, con il procedimento previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile, in data 04.03.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 04.03.2024 in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", in data 11.03.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 24

Favorevoli 20 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti 4 Betti, Ovattoni, Cocci, Spada

APPROVATA

Delibera

1. Di prendere atto dell'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 34 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 35 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. Di adottare il Piano n. 392/2020, presentato in data 13/08/2020 con P.G. n. 147392 e successivamente integrato, per un intervento di riorganizzazione funzionale dell'ex Ianificio Rosati in località Borgonuovo a Prato, in attuazione dell'area di trasformazione AT4b_01 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati come parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 01_IG01_Inquadramento generale del Piano
- 02_RZ01_Relazione tecnica illustrativa
- 03_RZ02_Documentazione fotografica
- 04_RZ02_Planimetria con fotografie
- 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- 06_Valutazione previsionale di clima acustico
- 07_EA01_Rilievo strumentale
- 08_EA01-EA02 1/5_Planimetria piano terra
- 09_EA02 2/5_Pianta piano primo
- 10_EA02 3/5_Pianta piano secondo
- 11_EA02 4/5_Pianta piano coperture
- 12_EA02 5/5_Sezioni e prospetti
- 13_EP01-EP02 1/5_Planimetria piano terra
- 14_EP02 2/5_Pianta piano primo
- 15_EP02 3/5_Pianta piano secondo
- 16_EP02 4/5_Pianta piano coperture
- 17_EP02 5/5_Sezioni e prospetti
- 18_EP04 1/3_Verifica superficie parcheggio privato
- 19_EP04 2/3_Verifica superficie edificabile
- 20_EP04 3/3_Verifica superficie coperta
- 21_EP05 1/3_Sistemazione esterna Planimetria generale
- 22_EP05 2/3_Sistemazione esterna Verde e permeabilità
- 23_EP05 3/3_Sistemazione esterna Schema impianti
- 24_EP06 Viste tridimensionali
- 25_Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria
- 26_EU01_Allegato grafico alla Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria
- 27_ES01 1/5_Planimetria piano terra
- 28_ES01 2/5_Pianta piano primo
- 29_ES01 3/5_Pianta piano secondo
- 30_ES01 4/5_Pianta piano coperture
- 31_ES01 5/5_Sezioni e prospetti
- 32_Norme Tecniche di Attuazione

3. Di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 33 "schema di convenzione", così come emendato, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

4. Di stabilire che l'attuazione potrà avvenire tramite Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

5. Di dare atto che l'iter di adozione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014; pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito di determina dirigenziale e della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

6. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



7. Di fissare il termine entro cui il Piano dovrà essere realizzato in anni 5 (cinque), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione o efficacia sul BURT;
8. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i.;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	24	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	4	Betti, Ovattoni, Cocci, Spada

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	01_IG01_Inquadramento_generale_del_piano	01_IG01_Inquadramento_generale_del_piano.PDF.P7M	01/03/2024
D294A2BD265BD78CC9185FDE85A28F814EAD860C137C2B5680968E109A578B4B			
	02_RZ01_Relazione_tecnica_illustrativa	02_RZ01_Relazione_tecnica_illustrativa.PDF.P7M	01/03/2024
11150CFD27740AEFD311236D0A527BD89DCF777956954A7322C163CF004D92B			
	03_RZ02_Documentazione_fotografica	03_RZ02_Documentazione_fotografica.PDF.P7M	01/03/2024
6DF3EFA9CA1B07DD3DE5F3EEDB2A8A02A2A5D04402B15CDFA017C96897FDF574			
	04_RZ02_Planimetria_con_fotografie	04_RZ02_Planimetria_con_fotografie.PDF.P7M	01/03/2024
8DE92576DAFAB0A49B5CEA6B9B65FDF26816A8D9FC13DD05BE0FFA7E03812589			
	05_Relazione_di_fattibilità_geologica_idraulica_sismica	05_Relazione_di_fattibilità_geologica_idraulica_sismica.PDF.P7M	01/03/2024
732CB91F2C547AD007E23D527675FFBD89631A402746D05C5290E83A483FE082			
	06_Valutazione_previsionale_di_clima_acustico	06_Valutazione_previsionale_di_clima_acustico.PDF.P7M	01/03/2024
1DF54FBC57C9DA0B5A6E6C4184AE6E72FCDFC5B766D20AD40738E8E146D1489E			
	07_EA01_Rilievo_strumentale	07_EA01_Rilievo_strumentale.PDF.P7M	01/03/2024
599CDE7FA8F33B6756B2C83F6DCBFC6292510ADCA7294D06F5B29C084AFD5FA0			
	08_EA01-EA02_1DI5_Planimetria_piano_terra	08_EA01-EA02_1DI5_Planimetria_piano_terra.PDF.P7M	01/03/2024
3342E5052103596600731F9F92F6B2582DF0FF16C8F759F4649B15DA85744872			
	09_EA02_2DI5_Pianta_piano_primo	09_EA02_2DI5_Pianta_piano_primo.PDF.P7M	01/03/2024
57D30564454F844927519458AABDD32B36326C7BDDF1D21FA9621CEE13C53E14			
	10_EA02_3DI5_Pianta_piano_secondo	10_EA02_3DI5_Pianta_piano_secondo.PDF.P7M	01/03/2024
50214612DFB2D6076BE6E6E86790C332D1D8631F8FCDB8A24330B91D0ED78B			
	11_EA02_4DI5_Pianta_piano_coperture	11_EA02_4DI5_Pianta_piano_coperture.PDF.P7M	01/03/2024
FA0E212F74B269662668BC80E0DE01C3C33B764140806D13935104777E95F57C			
	12_EA02_5DI5_Sezioni_e_prospetti	12_EA02_5DI5_Sezioni_e_prospetti.PDF.P7M	01/03/2024
EC09C5BF6CFA669C9CF262621403B99F7EA5714887E7DA33B2A1C8306F339A3			
	13_EP01-EP02_1DI5_Planimetria_piano_terra	13_EP01-EP02_1DI5_Planimetria_piano_terra.PDF.P7M	01/03/2024
CB19827EE311AB50AC5A4681C0F4982AC0C76B67666E605D263A494637F50001			
	14_EP02_2DI5_Pianta_piano_primo	14_EP02_2DI5_Pianta_piano_primo.PDF.P7M	01/03/2024
C5363F4A5306625CF8167D14536309D6BF764CFA39BC3784D050D635135FB7F2			
	15_EP02_3DI5_Pianta_piano_secondo	15_EP02_3DI5_Pianta_piano_secondo.PDF.P7M	01/03/2024
7C9A0575F1877C51E6E8C5ECCDDC4080F77E931AB8B63B62F651220AFD0E686A			
	16_EP02_4DI5_Pianta_piano_coperture	16_EP02_4DI5_Pianta_piano_coperture.PDF.P7M	01/03/2024
F3F068F0A226712BA4881DB79C7787F20A44DBB6024896DFEB1E5C62BB444BD5			
	17_EP02_5DI5_Sezioni_e_prospetti	17_EP02_5DI5_Sezioni_e_prospetti.PDF.P7M	01/03/2024
136F24519EDAB91F17CEC6F3E0FC2269E2F520720C468FF918E799CF21881340			
	18_EP04_1DI3_Verifica_superficie_parcheggio_privato	18_EP04_1DI3_Verifica_superficie_parcheggio_privato.PDF.P7M	01/03/2024
40137997C2875C3593CC72581427867983849A6EBD1F2C837DA94F3E6A950CDB			
	19_EP04_2DI3_Verifica_superficie_edificabile	19_EP04_2DI3_Verifica_superficie_edificabile.PDF.P7M	01/03/2024
7886BDBF7E0E0611A5BCF6B7B2F5DCDD8E01C27BB8007ABF519FA1D6D9921386			
	20_EP04_3DI3_Verifica_superficie_coperta	20_EP04_3DI3_Verifica_superficie_coperta.PDF.P7M	01/03/2024
F63E1154C9B59867F530708830BECE809904487BAC171B1957A88BA44D985FEA			
	21_EP05_1DI3_Sistemazione_esterna_planimetria_generale	21_EP05_1DI3_Sistemazione_esterna_planimetria_generale.PDF.P7M	01/03/2024
B320E0B33E67BEF2A23BF1226BE9D8619C0C5DDB70FE069D3261A2F634243C28			
	22_EP05_2DI3_Sistemazione_esterna_verde_permeabilità	22_EP05_2DI3_Sistemazione_esterna_verde_permeabilità.PDF.P7M	01/03/2024
D1FCAC889170BDE29A27C89C9C78E43DF6C9FB47D6F731A87C8E829B37B9AA84			
	23_EP05_3DI3_Sistemazione_esterna_schema_impianti	23_EP05_3DI3_Sistemazione_esterna_schema_impianti.PDF.P7M	01/03/2024

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



975D732EFE99589192CD98579D175AEE2FB1B326DC22299ACA9251E2032C301D	24_EP06_Viste_tridimensionali	24_EP06_Viste_tridimensionali.PDF.P7M	01/03/2024
E8608CEA6FECF69233CC7AD1042C2DA63D8BE41AF3C38E327068F391551F4EDC	25_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria	25_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria.PDF.P7M	01/03/2024
28E61CF70FED6B0A43E479FB4AF953513AE38220E69C7B9A0FA023A4BF2ECD1E	26_EU01_Allegato_grafico_alla_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria	26_EU01_Allegato_grafico_alla_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria.PDF.P7M	01/03/2024
CE36D29E0AF440A070DC915DD03CCFCA90ECB200C1BD755AED183795B37FD27	27_ES01_1DI5_Planimetria_piano_terra	27_ES01_1DI5_Planimetria_piano_terra.PDF.P7M	01/03/2024
64C2E7110D2CF36FDB00F6AB847B81656AD4E7B9C8B74610C19FDE54349C6B58	28_ES01_2DI5_Pianta_piano_primo	28_ES01_2DI5_Pianta_piano_primo.PDF.P7M	01/03/2024
92200959F90FBC37BF2C0AE13145AFCD767770E5CEA41E9918B706243775340D	29_ES01_3DI5_pianta_piano_secondo	29_ES01_3DI5_pianta_piano_secondo.PDF.P7M	01/03/2024
F9A9665C6B1DFDDA2B52AE78CC0EE3F064B0727EF9DFB269EF2A83A7DFF2A470	30_ES01_4DI5_Pianta_piano_coperture	30_ES01_4DI5_Pianta_piano_coperture.PDF.P7M	01/03/2024
9F16F97043E23C4AAD283D77B9AF08EC79284F53E9B01DC5B58DB96EF50A5AEF	31_ES01_5DI5_Sezioni_e_prospetti	31_ES01_5DI5_Sezioni_e_prospetti.PDF.P7M	01/03/2024
EF46B5B5151E590061FD71FD359BB880359D56E2D6F1A0E1151C1E82D72243E6	32_N.T.A.	32_N.T.A.PDF.P7M	01/03/2024
DC067600B654D64025E55424C0AB19A126B7F99F1184213E67C8935FB1BDE9CA	34_Istruttoria finale Urbanistica	34_Istruttoria finale Urbanistica.PDF.P7M	01/03/2024
97321960E84AE0979D568D14EE3212D9468FB8F61F82844F291091D43D9279BE	35_Relazione del Responsabile del Procedimento	35_Relazione del Responsabile del Procedimento.PDF.P7M	01/03/2024
E04329D76C95D29FB0C59F245F2C7DB2A28E53A4B24A06AEA6759CDDE1B0D273	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2024_88.odt.pdf.p7m	04/03/2024
037E1CA81120ED3D6746BCC291FA002226849894B00DBA690E27FE20A6165A8F	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2024_88.odt.pdf.p7m	04/03/2024
24A4F1C8789FBF0A4BE945796568D6FFD48F18A0E3491FB0B3F7DB72F6BDF8D4	All.33-schema convenzione emendato	schema convenzione emendato.pdf	25/03/2024
88B31C835F8154C09395148F6562409248224AF472BAEEDC04C6F2DB074BE9E3			

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
01_IG01_Inquadramento_generale_del_piano	01_IG01_Inquadramento_generale_del_piano.PDF.P7M	01/03/2024
D294A2BD265BD78CC9185FDE85A28F814EAD860C137C2B5680968E109A578B4B		
02_RZ01_Relazione_tecnica_illustrativa	02_RZ01_Relazione_tecnica_illustrativa.PDF.P7M	01/03/2024
11150CFD72740AEFD311236D0A527BD89DCF77795695A7322C163CF004D92B		
03_RZ02_Documentazione_fotografica	03_RZ02_Documentazione_fotografica.PDF.P7M	01/03/2024
6DF3EFA9CA1B07DD3DE5F3EEDB2A8A02A2A5D04402B15CDFA017C96897FDF574		
04_RZ02_Planimetria_con_fotografie	04_RZ02_Planimetria_con_fotografie.PDF.P7M	01/03/2024
8DE92576DAFAB0A49B5CEA6B9B65FDF26816A8D9FC13DD05BE0FFA7E03812589		
05_Relazione_di_fattibilità_geologica_idraulica_sismica	05_Relazione_di_fattibilità_geologica_idraulica_sismica.PDF.P7M	01/03/2024
732CB91F2C547AD007E23D527675FFBD89631A402746D05C5290E83A483FE082		
06_Valutazione_previsionale_di_clima_acustico	06_Valutazione_previsionale_di_clima_acustico.PDF.P7M	01/03/2024
1DF54FBC57C9DA0B5A6E6C4184AE6E72FCDFC5B766D20AD40738E8E146D1489E		
07_EA01_Rilievo_strumentale	07_EA01_Rilievo_strumentale.PDF.P7M	01/03/2024
599CDE7FA8F33B6756B2C83F6DCBFC6D92510ADCA7294D06F5B29C084AFD5FA0		
08_EA01-EA02_1DI5_Planimetria_piano_terra	08_EA01-EA02_1DI5_Planimetria_piano_terra.PDF.P7M	01/03/2024
3342E5052103596600731F9F92F6B2582DF0FF16C8F759F4649B15DA85744872		
09_EA02_2DI5_Pianta_piano_primo	09_EA02_2DI5_Pianta_piano_primo.PDF.P7M	01/03/2024
57D30564454F844927519458AABDD32B36326C7BDF1D21FA9621CEE13C53E14		
10_EA02_3DI5_Pianta_piano_secondo	10_EA02_3DI5_Pianta_piano_secondo.PDF.P7M	01/03/2024
50214612DFBFC2D6076BE6E86790C332D1D8631F8FCDB8A24330B91D0ED78B		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



11_EA02_4DI5_Pianta_piano_coperture	11_EA02_4DI5_Pianta_piano_coperture.PDF.P7M	01/03/2024
FA0E212F74B269662668BC80E0DE01C3C33B764140806D13935104777E95F57C		
12_EA02_5DI5_Sezioni_e_prospetti	12_EA02_5DI5_Sezioni_e_prospetti.PDF.P7M	01/03/2024
EC09C5BF6FCFA669C9CF262621403B99F7EA5714887E7DA33B2A1C8306F339A3		
13_EP01-EP02_1DI5_Planimetria_piano_terra	13_EP01-EP02_1DI5_Planimetria_piano_terra.PDF.P7M	01/03/2024
CB19827EE311AB50AC5A4681C0F4982AC0C76B67666E605D263A494637F50001		
14_EP02_2DI5_Pianta_piano_primo	14_EP02_2DI5_Pianta_piano_primo.PDF.P7M	01/03/2024
C5363F4A5306625CF8167D14536309D6BF764CFA39BC3784D050D635135FB7F2		
15_EP02_3DI5_Pianta_piano_secondo	15_EP02_3DI5_Pianta_piano_secondo.PDF.P7M	01/03/2024
7C9A0575F1877C51E6E8C5ECDDDC4080F77E931AB8B63B62F651220AFD0E686A		
16_EP02_4DI5_Pianta_piano_coperture	16_EP02_4DI5_Pianta_piano_coperture.PDF.P7M	01/03/2024
F3F068F0A226712BA4881DB79C7787F20A44DBB6024896DFEB1E5C62BB444BD5		
17_EP02_5DI5_Sezioni_e_prospetti	17_EP02_5DI5_Sezioni_e_prospetti.PDF.P7M	01/03/2024
136F24519EDAB91F17CEC6F3E0FC2269E2F520720C468FF918E799CF21881340		
18_EP04_1DI3_Verifica_superficie_parcheggio_privato	18_EP04_1DI3_Verifica_superficie_parcheggio_privato.PDF.P7M	01/03/2024
40137997C2875C3593CC72581427867983849A6EBD1F2C837DA94F3E6A950CDB		
19_EP04_2DI3_Verifica_superficie_edificabile	19_EP04_2DI3_Verifica_superficie_edificabile.PDF.P7M	01/03/2024
7886BDBF7E0E0611A5BCF6B7B2F5DCDD8E01C27BB8007ABF519FA1D6D9921386		
20_EP04_3DI3_Verifica_superficie_coperta	20_EP04_3DI3_Verifica_superficie_coperta.PDF.P7M	01/03/2024
F63E1154C9B59867F530708830BECE809904487BAC171B1957A88BA44D985FEA		
21_EP05_1DI3_Sistemazione_esterna_planimetria_generale	21_EP05_1DI3_Sistemazione_esterna_planimetria_generale.PDF.P7M	01/03/2024
B320E0B33E67BEF2A23BF1226BE9D8619C0C5DDB70FE069D3261A2F634243C28		
22_EP05_2DI3_Sistemazione_esterna_verde_permeabilit�	22_EP05_2DI3_Sistemazione_esterna_verde_permeabilit�.PDF.P7M	01/03/2024
D1FCAC889170BDE29A27C89C9C78E43DF6C9FB47D6F731A87C8E829B37B9AA84		
23_EP05_3DI3_Sistemazione_esterna_schema_impianti	23_EP05_3DI3_Sistemazione_esterna_schema_impianti.PDF.P7M	01/03/2024
975D732EFE99589192CD98579D175AEE2FB1B326DC22299ACA9251E2032C301D		
24_EP06_Viste_tridimensionali	24_EP06_Viste_tridimensionali.PDF.P7M	01/03/2024
E8608CEA6FECF69233CC7AD1042C2DA63D8BE41AF3C38E327068F391551F4EDC		
25_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria	25_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria.PDF.P7M	01/03/2024
28E61CF70FED6B0A43E479FB4AF953513AE38220E69C7B9A0FA023A4BF2ECD1E		
26_EU01_Allegato_grafico_alla_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria	26_EU01_Allegato_grafico_alla_Relazione_tecnico-illustrativa_urbanizzazione_primaria.PDF.P7M	01/03/2024
CE36D29E0AF440A070DC915DD03CCFCA90ECB6200C1BD755AED183795B37FD27		
27_ES01_1DI5_Planimetria_piano_terra	27_ES01_1DI5_Planimetria_piano_terra.PDF.P7M	01/03/2024
64C2E7110D2CF36FDB00F6AB847B81656AD4E7B9C8B74610C19FDE54349C6B58		
28_ES01_2DI5_Pianta_piano_primo	28_ES01_2DI5_Pianta_piano_primo.PDF.P7M	01/03/2024
92200959F90FBC37BF2C0AE13145AFCD767770E5CEA41E9918B706243775340D		
29_ES01_3DI5_pianta_piano_secondo	29_ES01_3DI5_pianta_piano_secondo.PDF.P7M	01/03/2024
F9A9665C6B1DFDDA2B52AE78CC0EE3F064B0727EF9DFB269EF2A83A7DFF2A470		
30_ES01_4DI5_Pianta_piano_coperture	30_ES01_4DI5_Pianta_piano_coperture.PDF.P7M	01/03/2024
9F16F97043E23CAAD283D77B9AF08EC79284F53E9B01DC5B58DB96EF50A5AEF		
31_ES01_5DI5_Sezioni_e_prospetti	31_ES01_5DI5_Sezioni_e_prospetti.PDF.P7M	01/03/2024
EF46B5B5151E590061FD71FD359BB880359D56E2D6F1A0E1151C1E82D72243E6		
32_N.T.A.	32_N.T.A.PDF.P7M	01/03/2024
DC067600B654D64025E55424C0AB19A126B7F99F1184213E67C8935FB1BDE9CA		
34_Istruttoria_finale_Urbanistica	34_Istruttoria_finale_Urbanistica.PDF.P7M	01/03/2024
97321960E84AE0979D568D14EE3212D9468FB8F61F82844F291091D43D9279BE		
35_Relazione_del_Responsabile_del_Procedimento	35_Relazione_del_Responsabile_del_Procedimento.PDF.P7M	01/03/2024
E04329D76C95D29FB0C59F245F2C7DB2A28E53A4B24A06AEA6759CDDE1B0D273		
All.33-schema_convenzione_emendato	schema_convenzione_emendato.pdf	25/03/2024
88B31C835F8154C09395148F6562409248224AF472BAEEDC04C6F2DB074BE9E3		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico   stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformit  alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa   sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027