



--- Area in cessione

A: triangolo ..... 44,50 x 2,11/2 = mq 46,95  
 B: rettangolo ..... 40,27 x 32,10 = mq 1292,67  
 C: rettangolo ..... 4,22 x 32,08 = mq 135,38  
 D: trapezio ..... 4,84 + 4,43 x 36,00/2 = mq 166,86  
 E: 1/4 di cerchio  $\pi \times r^2 \times 3,14 \times 4,12/4 = mq 13,32$   
**TOTALE mq 1655,18**  
**A+B+C+D+E = mq 1655,18**

Area in cessione prevista dalla Scheda AT4b\_01 = mq 1653,00  
**AREA IN CESSIONE mq 1655,18**  
 mq 1655,18 > mq 1653,00

**SUPERFICIE FONDIARIA**  
 Superficie Territoriale - Superficie a standards (parcheggio pubblico)  
 mq 8017,81 - mq 1655,18 = 6362,63 mq

**SUPERFICIE COPERTA**  
 Art. 15 Superficie coperta regolamento Edilizio e Regolamento regionale n°39R/2018  
 --- Totale Sup. Coperta mq 4.404,51  
 Superficie coperta di progetto mq 4.404,51 < mq 5.803 superficie coperta attuale  
 Superficie coperta di progetto mq 4.404,51 < 70% Superficie fondiaria (4453,84 mq)

**PIANO TERRA**  
 TOT. Sup. Coperta mq 4.404,51

		BRUNO OLIVA architetto - FRANCESCO MESSINEO geometra - ALESSANDRA COLZI geometra Via F.lli Cervi 27 - 50013 Montemurlo (Prato) - tel. 0574/049000 - e-mail: studiovamesineo@iscail.it - P.iva 02102190978	
<b>ARK.OMC</b>		COMUNE DI PRATO PIANO DI RECUPERO N.392 IN ATTUAZIONE DELLA AT4b_01 EX LANIFICIO ROSATI, VIA PISTOIESE, 365 ANGOLO VIA DELL'ALBERACCIO, 2-4	Data: Luglio 2022 Scala: 1:200 Aggiornamento: Febbraio 2024
Committente: IMMOBILIARE DIZ s.r.l. PRATO	Oggetto: STATO DI PROGETTO <b>VERIFICHE URBANISTICHE - Sup. Coperta</b> Superficie ad uso pubblico - Scheda AT4b_01	N° Disegno: EP 04-3/3	
Progetto: Arch. Bruno Oliva Geom. Francesco Messineo Geom. Alessandra Colzi	Collaboratore al Progetto: Geom. Riccardo Saccone	Riferimenti:	

Firmato da:

**Oliva Bruno**

codice fiscale LVOBRN60E04L383U

num.serie: 7217746416240693051053069566141384427

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/12/2022 al 23/12/2025