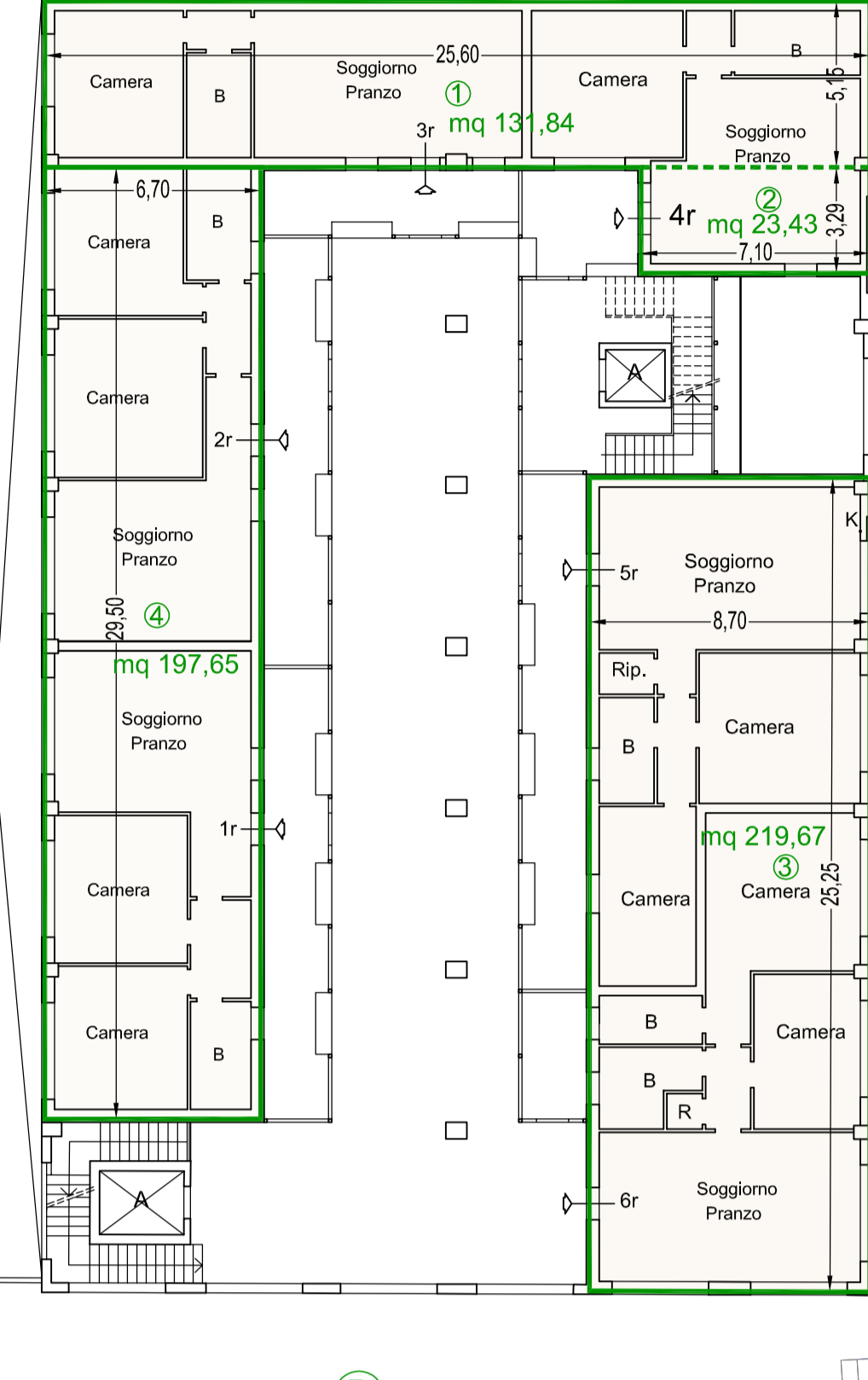
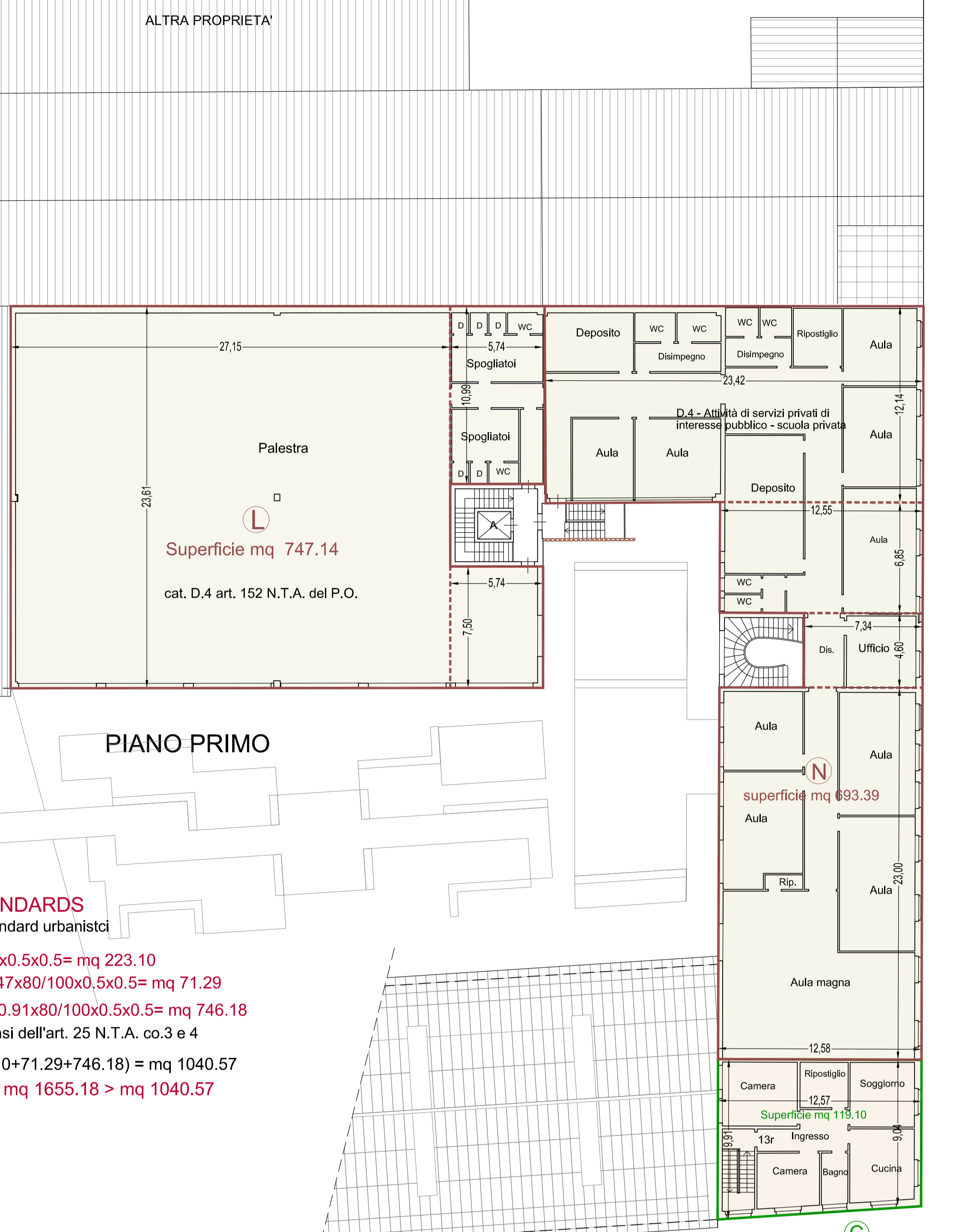


**PIANO SECONDO**  
**(A)**  
**RESIDENZIALE n° 6 U.I.**  
 Superficie Edificabile mq 572,59

1 - mq 131,84 +  
 2 - mq 23,43 +  
 3 - mq 219,67 +  
 4 - mq 197,65 =  
**TOT. mq 572,59**



**(B)**  
**RESIDENZIALE n° 6 U.I.**  
 Superficie Edificabile mq 572,59



**PIANO PRIMO**

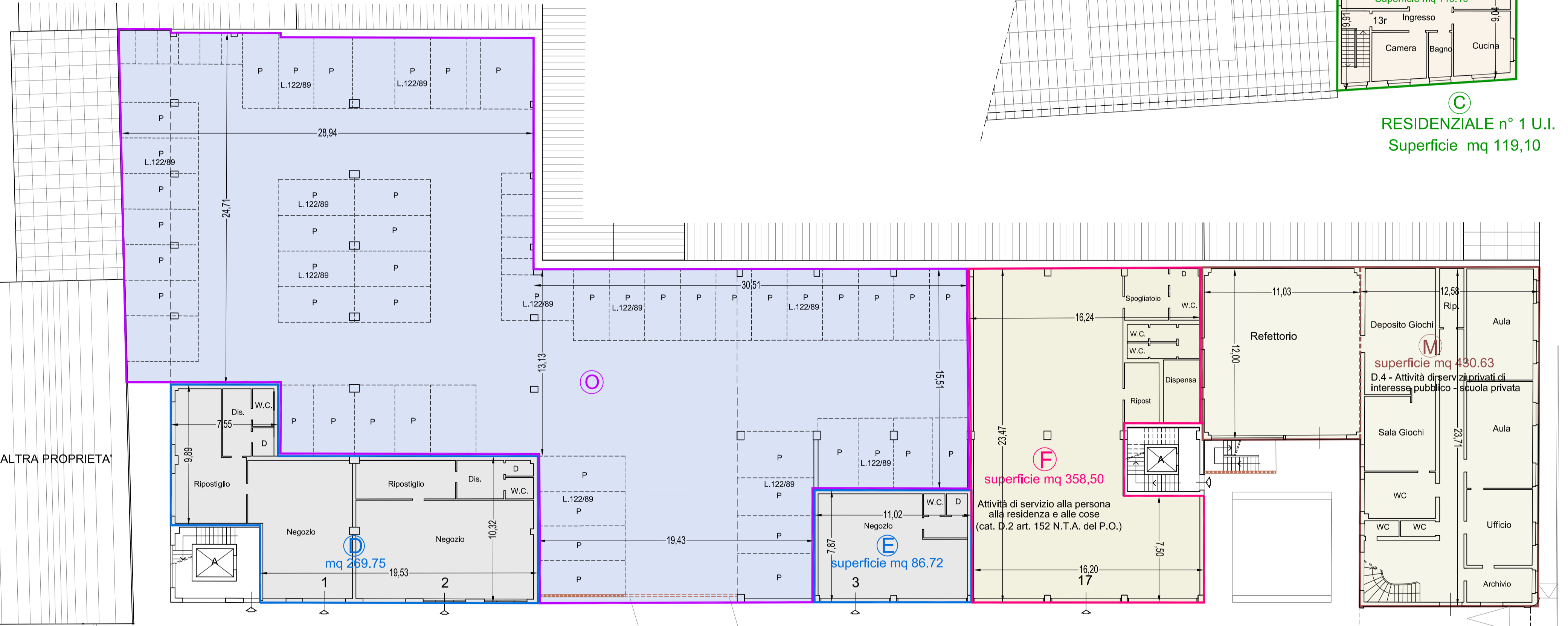
**(C)**  
**RESIDENZIALE n° 1 U.I.**  
 Superficie mq 119,10

- Parametri di Progetto**  
 SE esistente mq 9486  
 SE 80% della esistente = SE mq 7588.80
- Residenza massimo 20% della SE totale  
 mq 6773.06 x 20% = mq 1354.61
- Residenza di progetto mq 572.59+572.59+119.10 = mq 1264.28  
 mq 1264.28 < 1354.61 ammissibile
- Direzionale e servizi**  
 Fino al 100% della SE totale
- Attività di servizio alla persona alla residenza e alle cose (cat. D.2 art. 152 N.T.A. del P.O.)  
 Servizi di Progetto mq 358,50+640,80+568,85+291,60 = mq 1859,75
- Direzionale e servizi**  
 Fino al 100% della SE totale
- Attività di servizio alla persona alla residenza e alle cose (cat. D.4 art. 152 N.T.A. del P.O.)  
 Servizi di Progetto mq 747,14
- Direzionale e servizi**  
 Fino al 100% della SE totale
- Attività di servizio alla persona alla residenza e alle cose (cat. D.2 art. 152 N.T.A. del P.O. servizi privati di interesse pubblico)  
 Servizi di Progetto mq 432,49+693,39 = mq 1124,02
- Commercio al dettaglio**  
 Fino al 40% della SE totale  
 mq 6773,06 x 40% = mq 2753,72  
 Commercio al dettaglio di progetto mq 269,75 + mq 86,72 = mq 356,47  
 mq 356,47 < 2753,72
- Parcheggi coperti privati**  
 con h>240 (O) 1421,40 mq

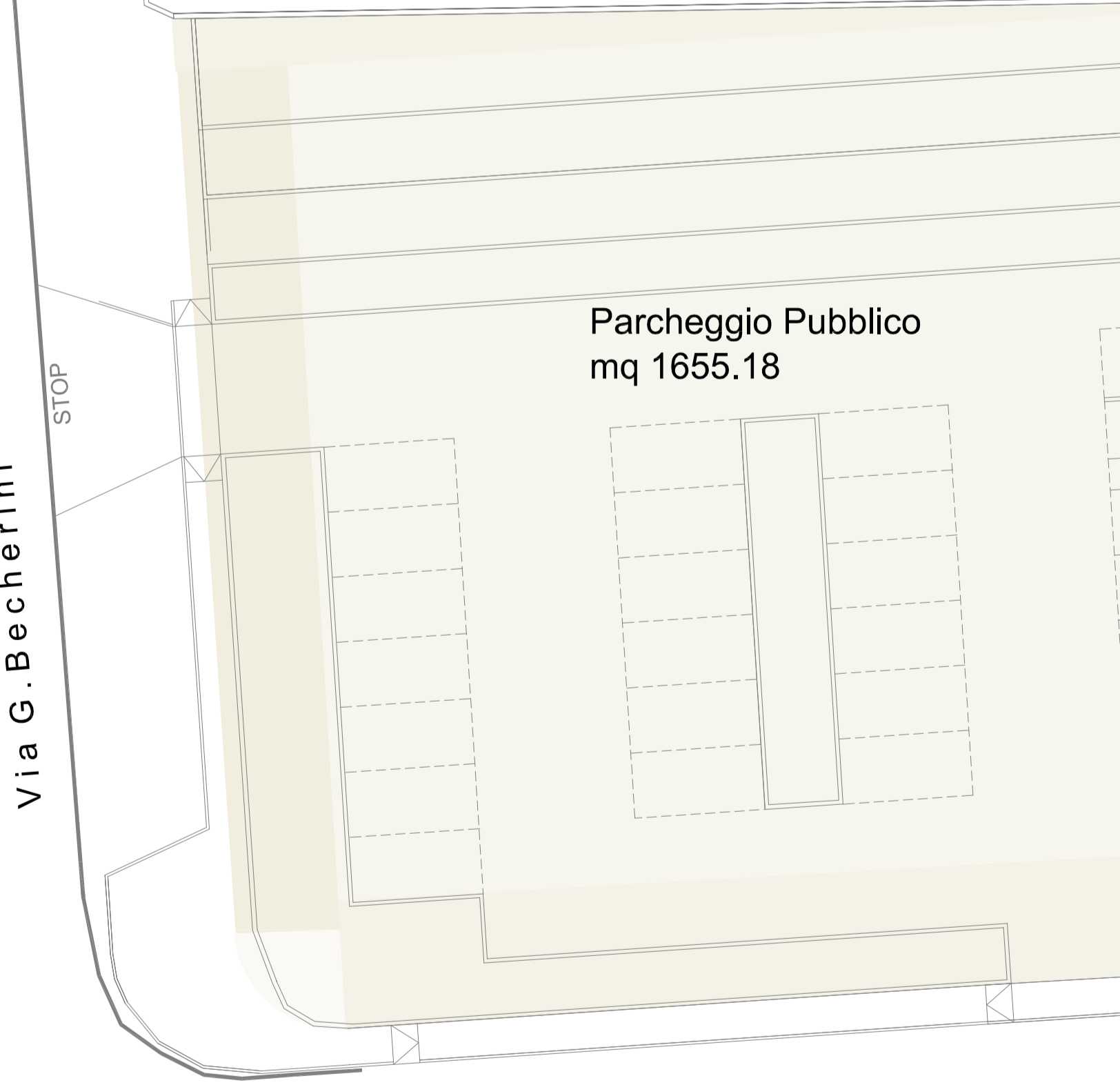
**Calcolo SE di progetto**  
 Residenza di progetto (A+B+C) mq 1264,28  
 Direzionale e servizi (F+G+H+L+M+N) mq 3730,91  
 Commercio al dettaglio (D+E) mq 356,47  
 Parcheggi coperti privati con h>240 (O) 1421,40 mq  
**TOTALE S.E. DI PROGETTO mq 6773,06**

**VERIFICA SUPERFICIE A STANDARDS**  
 Art. 25 N.T.A. Dotazioni minime per gli standard urbanistici

Residenziale SE di progetto mq 1264,28/34x24x0,5x0,5= mq 223,10  
 Commercio al dettaglio SE di progetto mq 356,47x80/100x0,5x0,5= mq 71,29  
 Direzionale e servizi SE di progetto tot. mq 3730,91x80/100x0,5x0,5= mq 746,18  
 Riduzioni del 0,50 per gli standard urbanistici ai sensi dell'art. 25 N.T.A. co.3 e 4  
**SUPERFICIE A STANDARDS dovuta (mq 223,10+71,29+746,18) = mq 1040,57**  
**SUPERFICIE A STANDARDS REALIZZATA mq 1655,18 > mq 1040,57**



**PIANO TERRA**



**Parcheggio Pubblico**  
 mq 1655,18

		BRUNO OLIVA architetto - FRANCESCO MESSINO geometra - ALESSANDRA COLZI geometra Via F.lli Cervi 27-59013 Montemurlo (Prato) - tel. 0574 046900 - email: studioavmessino@tin.it - P.iva 02102190978	
<b>ARK.OMC</b>		COMUNE DI PRATO PIANO DI RECUPERO N.392 IN ATTUAZIONE DELLA AT4b_01 EX LANIFICIO ROSATI, VIA PISTOIESE, 365 ANGOLO VIA DELL'ALBERACCIO, 2-4	Data: Luglio 2022   Scala: 1:200 Aggiornamento: Febbraio 2024
Committente: IMMOBILIARE DX2 s.r.l. PRATO	Oggetto: STATO DI PROGETTO <b>VERIFICHE URBANISTICHE - Verifica S.E.</b> <b>Verifica Standards Scheda AT4b_01</b>	N° Disegno: N° Serie:	EP 04-2/3
Progetto: Arch. Bruno Oliva Geom. Francesco Messino Geom. Alessandra Colzi Geom. Riccardo Saccone	Collaboratori al Progetto: Geom. Riccardo Saccone	Riferimenti:	



Firmato da:

**Oliva Bruno**

codice fiscale LVOBRN60E04L383U

num.serie: 7217746416240693051053069566141384427

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/12/2022 al 23/12/2025