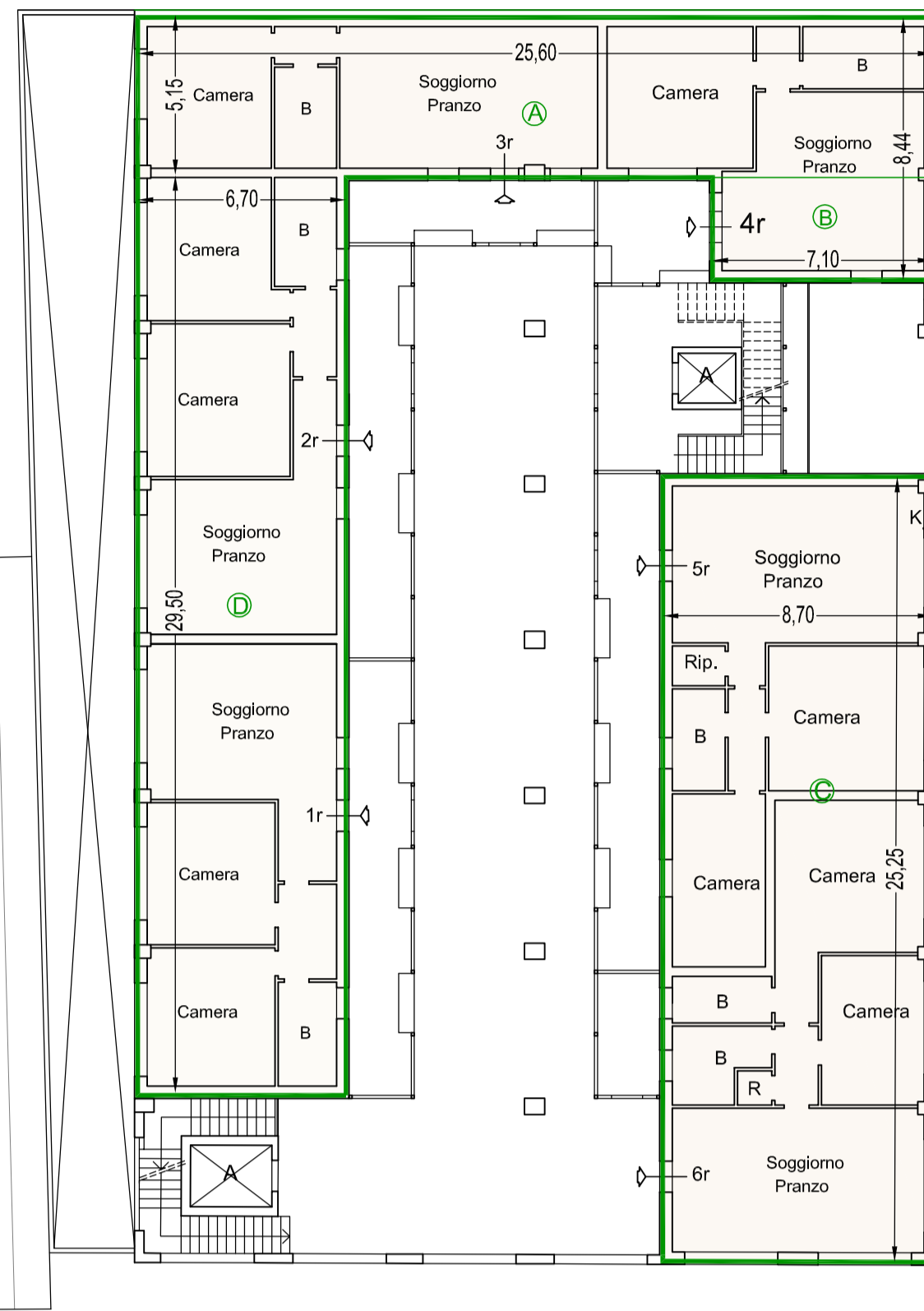


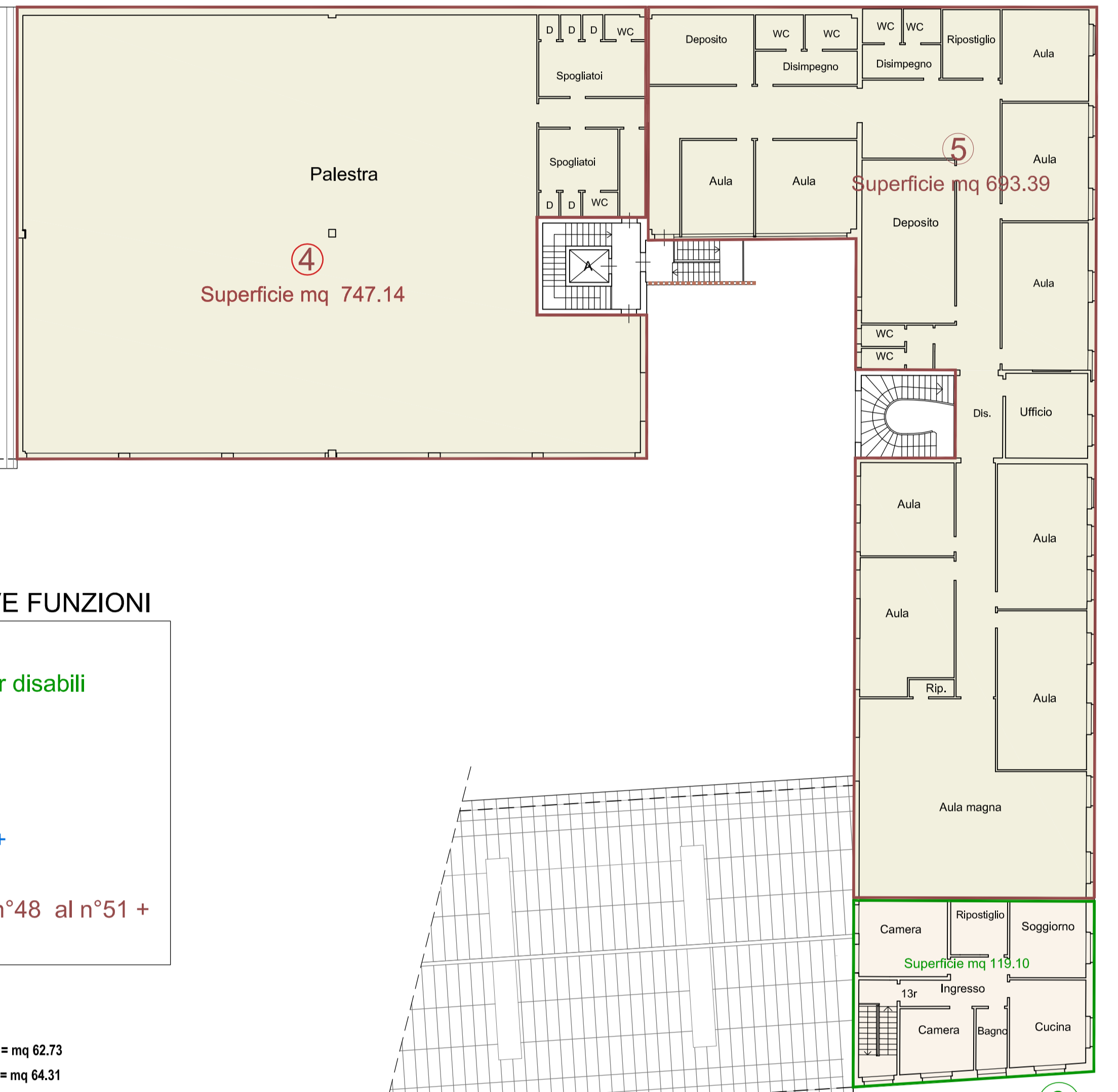
1 RESIDENZIALE 1
Superficie mq 572,59



2 RESIDENZIALE 2
Superficie mq 572,59

A - mq 131,84 +
B - mq 23,43 +
C - mq 219,67 +
D - mq 197,65 =
TOT. mq 572,59

PIANO SECONDO



4
Superficie mq 747,14

5
Superficie mq 693,39

VIA PISTOIESE

IDENTIFICAZIONE PARCHEGGI RISERVATI ALLE RELATIVE FUNZIONI

- R - Residenza
n°13 abitazioni = n°13 posti auto (dal n°2 al n°14) + un posto auto per disabili
- D2 - Attività di servizio alla persona alla residenza
posti auto dal n°15 al n°31 + un posto auto per disabili
- CD - Attività commerciali (non alimentari) posti auto dal n°44 al n°46 + un posto auto per disabili
- D4 - (servizi privati palestra scuola) posti auto dal n°34 al n°43 e dal n°48 al n°51 + un posto auto per disabili

Verifica Parcheggio Privato L.122/89

DETERMINAZIONE VOLUME VIRTUALE

1	Superficie mq 572,59 x h virtuale 3,00 = mc 1717,77
2	Superficie mq 572,59 x h virtuale 3,00 = mc 1717,77
3	Superficie mq 119,10 x h virtuale 3,00 = mc 357,30
4	Superficie mq 747,14 x h virtuale 3,00 = mc 2241,42
5	Superficie mq 693,39 x h virtuale 3,00 = mc 2080,17
6	Superficie mq 269,75 x h virtuale 3,50 = mc 944,12
7	Superficie mq 86,72 x h virtuale 3,50 = mc 303,52
8	Superficie mq 358,50 x h virtuale 3,00 = mc 1075,50
9	Superficie mq 430,63 x h virtuale 3,00 = mc 1291,89
10	Superficie mq 640,80 x h virtuale 3,00 = mc 1922,40
11	Superficie mq 568,85 x h virtuale 3,00 = mc 1706,55
12	Superficie mq 291,60 x h virtuale 3,00 = mc 874,80
TOTALE mc 16233,21	

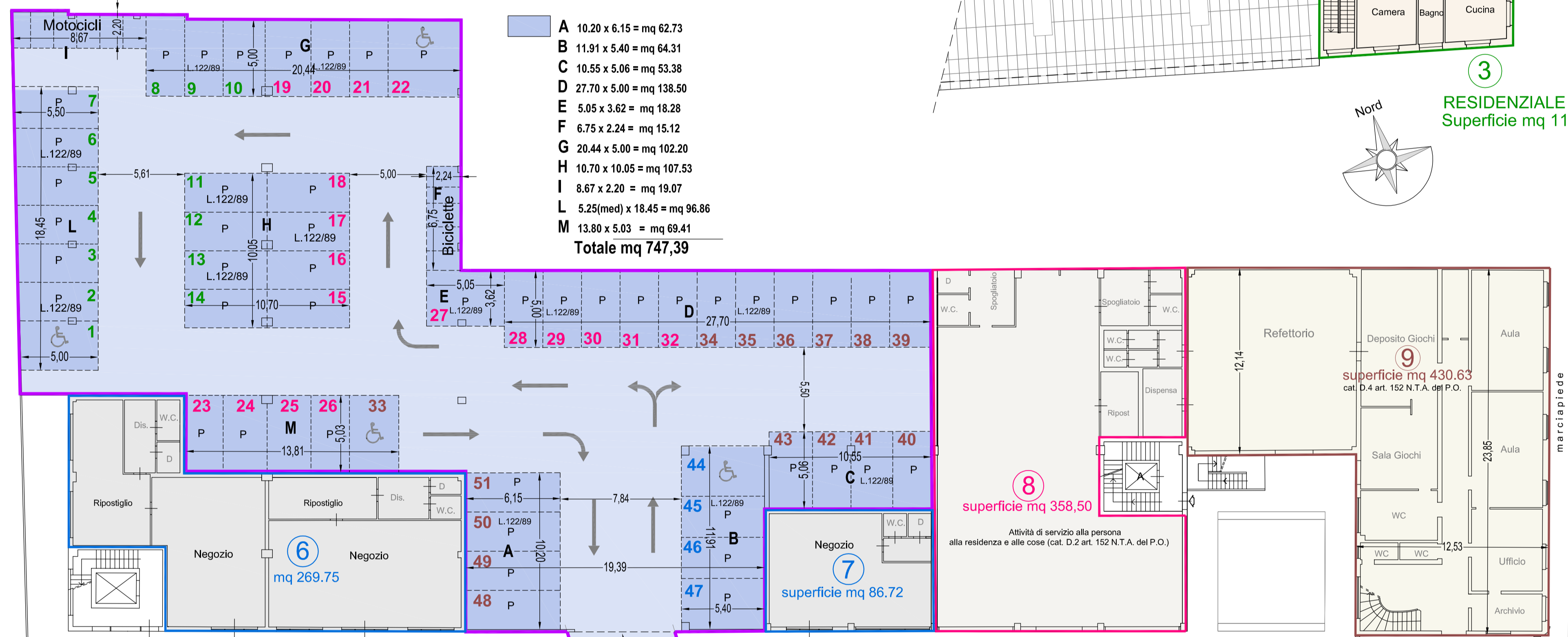
SPAZI A PARCHEGGIO PRIVATO L.112/89
1mq/10mc TOTALE SUP. NECESSARIA 1.623,32

n° 51 stalli x mq 25 = mq 1275 max ammissibile di cui all'art. 50 R.E.
mq 918 - SPAZIO DI MANOVRA E CORSE DI DISTRIBUZIONE INTERNI < 1275 MQ AMMISSIBILI
mq 747,39 - SPAZI DIRETTAMENTE CONNESSI CON LA FUNZIONE DI PARCHEGGIO

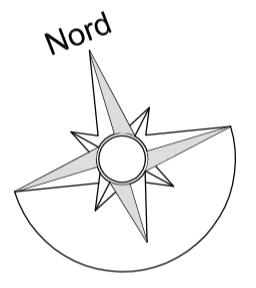
Superficie a parcheggi totale : mq 918 + mq 747,39 = mq 1665,39

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO mq 1665,39 > 1.623,32

Parcheggi di relazione (Negozzi 6-7)
Art. 48 Aree per la sosta di relazione per la destinazione d'uso commerciale
Non necessari ai sensi dell'art. 14 co.4 del Regolamento per il commercio in quanto il complesso ricade in zona 2 "Paesi e quartieri" e "Borghi Storici" (allegato planimetrico A)



3 RESIDENZIALE 3
Superficie mq 119,10



Parcheggio Pubblico n°23 posti auto - n°4 posti moto - n°5 posti biciclette
Verifica artt. 35 e 47 NTA del P.O.
1 posto bicicletta ogni 5 posti auto = 5 posti bicicletta necessari (verificato)
1 posto motociclo ogni 7 posti auto = 4 posti motociclo necessari (verificato)
1 posto auto per disabili ogni 30 posti auto = 1 (verificato)

		BRUNO OLIVA architetto - FRANCESCO MESSINEO geometra - ALESSANDRA COLZI geometra Via F.lli Cervi 27 - 59013 Montemurlo (Prato) - tel. 0574040800 - e-mail:stadivamessineo@iscal.it - P.va 0212190978	
ARK OMC		COMUNE DI PRATO	
PIANO ATTUATIVO, PER L'INTERVENTO SULL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT4B_01, EX LANIFICIO ROSATI, VIA PISTOIESE, 365 ANGOLO VIA DELL'ALBERACCIO, 2-4		Data: Luglio 2022 Scala: 1:200	
Committente: IMMOBILIARE OZZ s.r.l. PRATO		Oggetto: STATO DI PROGETTO VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO - LEGGE 122/89	
Progetto: Arch. Bruno Oliva Geom. Francesco Messineo		N° Disegno: EP 04-1/3	
Collaboratore al Progetto: Geom. Alessandra Colzi		Riferimenti: Geom. Riccardo Saccone	

Firmato da:

Oliva Bruno

codice fiscale LVOBRN60E04L383U

num.serie: 7217746416240693051053069566141384427

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/12/2022 al 23/12/2025