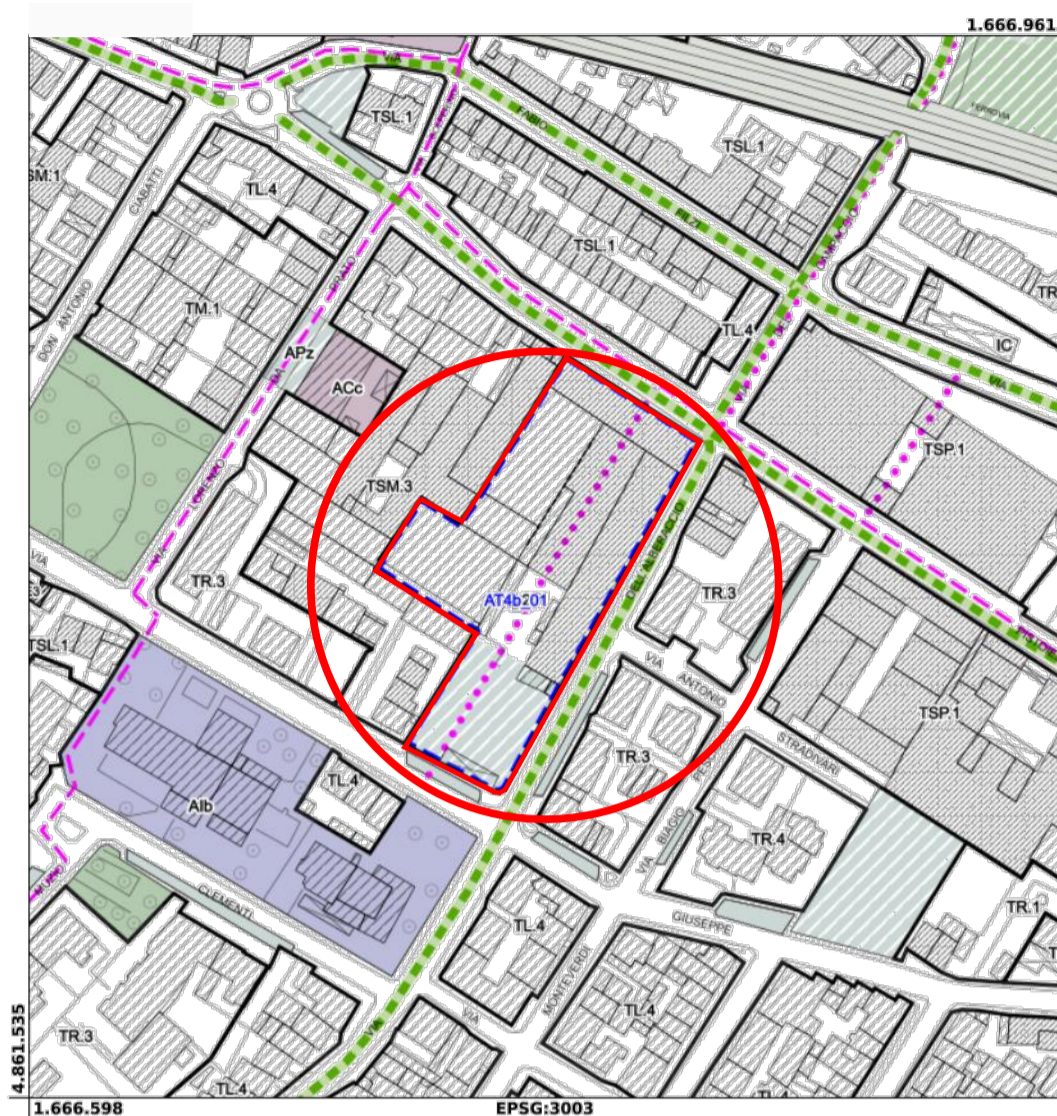


Disciplina dei suoli e degli insediamenti - Piano Operativo



Piano Strutturale



Tavola Es.3A Invarianti strutturali: invarianza storico-insediativa

Piano Strutturale

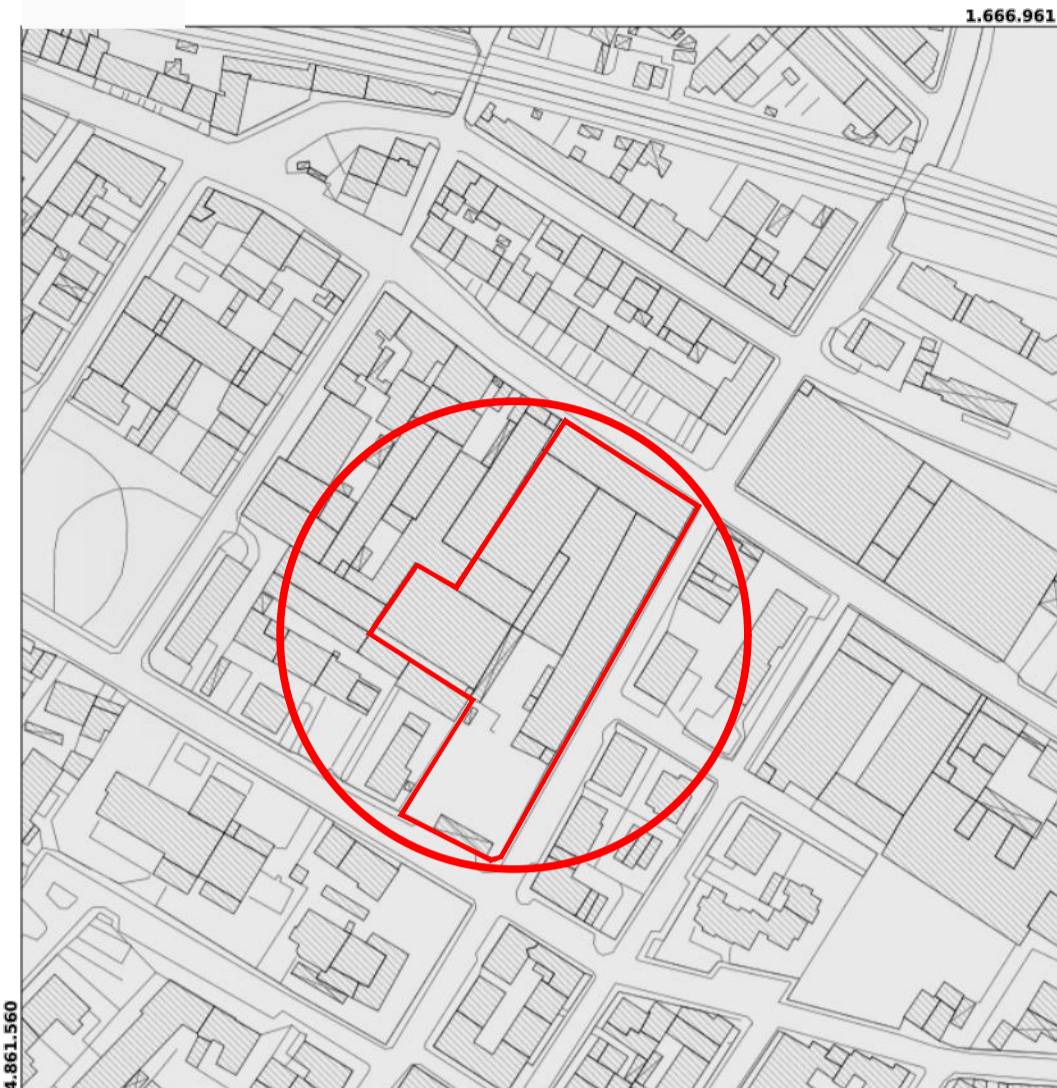


Tavola Es.3B Invarianti strutturali: invarianza paesaggistico-ambientale

Disciplina dei suoli e degli insediamenti - Piano Operativo



INSERIMENTO DELLO SCHEMA PROGETTUALE

Beni Culturali e Paesaggistici - Piano Operativo



Piano Strutturale

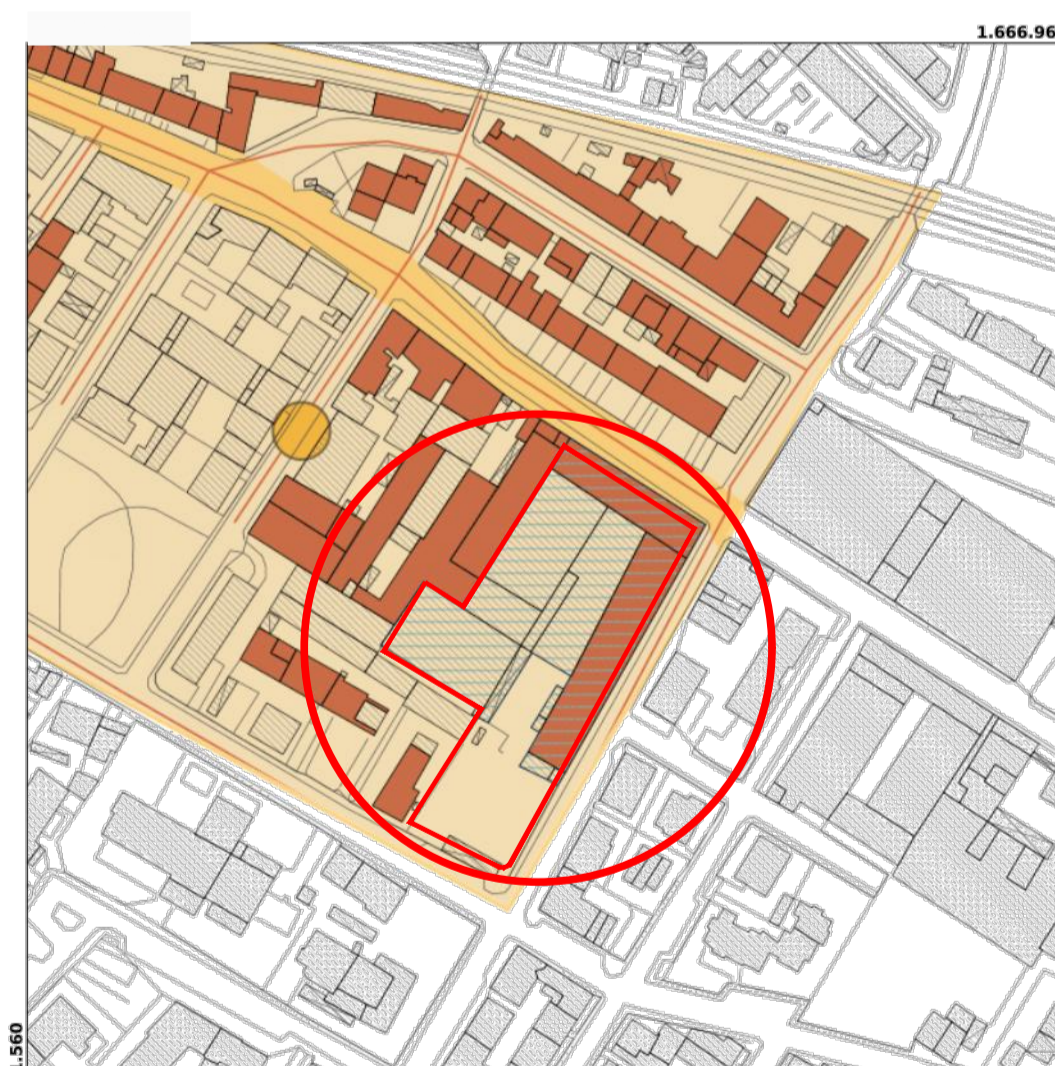
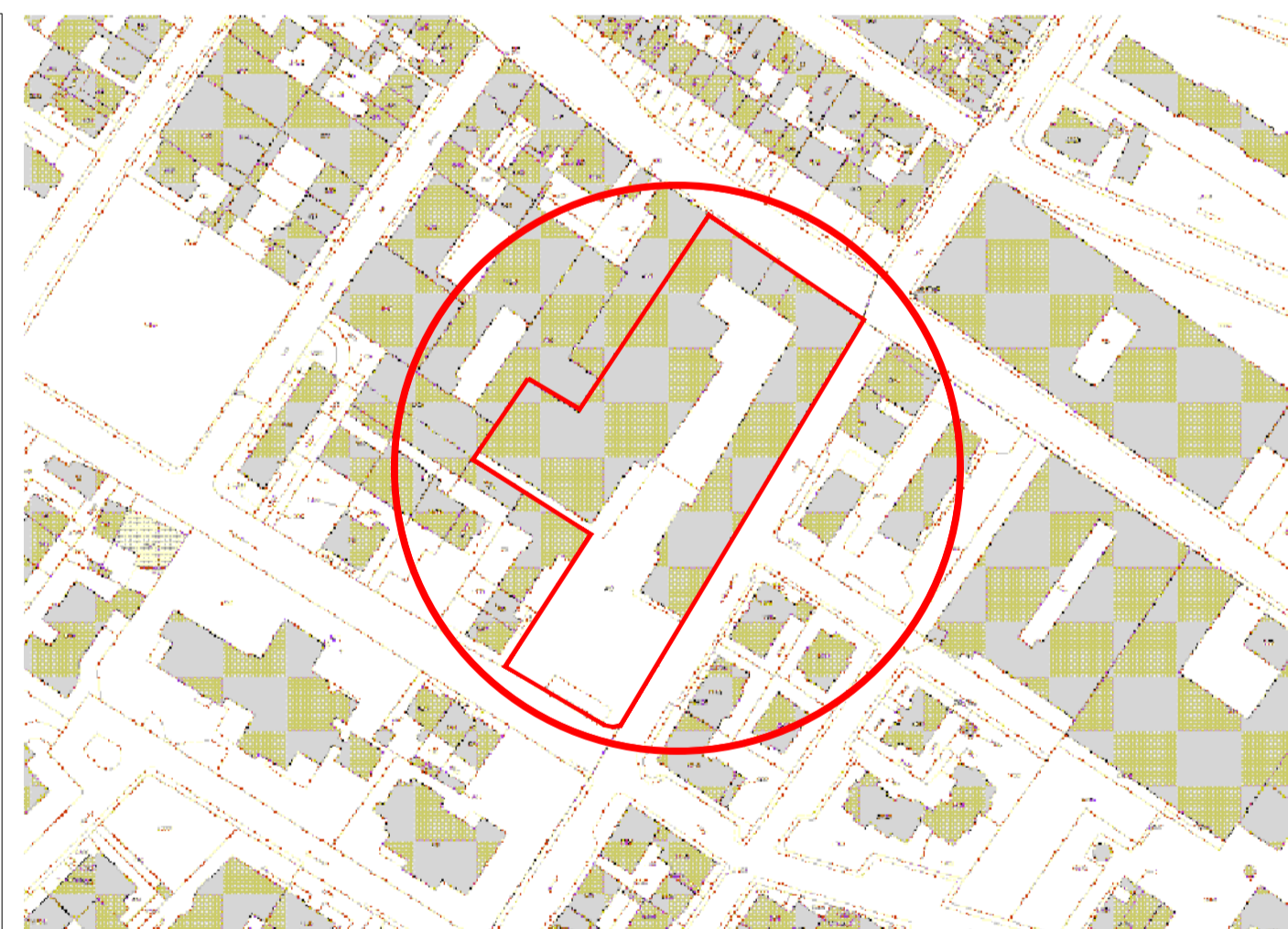


Tavola Es.3C Invarianti strutturali: ambiti caratterizzati



ESTRATTA DI MAPPA CATASTALE



CONCEPT PROGETTUALE

Parametri attuali stimati

Porzioni	Sup. complessiva AT (mq)	SC (mq)	Se (mq)	USO
1	7.985	3.093	6.000	Produttivo artigianale
2		2.712	3.486	
TOTALE	7.985	5.805	9.486	

Parametri di progetto

Porzioni	Se (% della Se esistente)	Categoria di intervento	SF (mq)	RC max (%)	H max (m)
1	80%	RIC	6.332	70%	17
2		RNF			
TOTALE	80%		6.332		

	Residenza	Industriale e artigianale	Commercio ingresso	Commercio dettaglio	Turistico ricettivo	Direzionale e servizi	Housing sociale
AT4b_01	massimo 20%	massimo 40%		massimo 40%		fino al 100%	

BRUNO OLIVA architetto - FRANCESCO MESSINEO geometra - ALESSANDRA COLZI geometra
Via F.lli Cervi 27- 59013 Montemurlo (Prato) - tel. 0574/040800 e-mail: staolivamessineo@tiscali.it - P.iva 02102190978

COMUNE DI PRATO
PIANO DI RECUPERO N.392 IN ATTUAZIONE DELLA AT4b_01
EX LANIFICIO ROSATI, VIA PISTOIESE, 365 ANGOLO VIA DELL'ALBERACCIO, 2-4

Data: Novembre 2023
Aggiornamento: Febbraio 2024

Committente: IMMOBILIARE DXZ s.r.l. PRATO
Oggetto: STATO ATTUALE
INQUADRAMENTO GENERALE DEL PIANO

N° Disegno: IG 01
N° Serie: IG 01

Progetto: Arch. Bruno Oliva Geom. Francesco Messineo Geom. Alessandra Colzi
Collaboratore al Progetto: Geom. Riccardo Saccone

Riferimenti:

Firmato da:

Oliva Bruno

codice fiscale LVOBRN60E04L383U

num.serie: 7217746416240693051053069566141384427

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/12/2022 al 23/12/2025