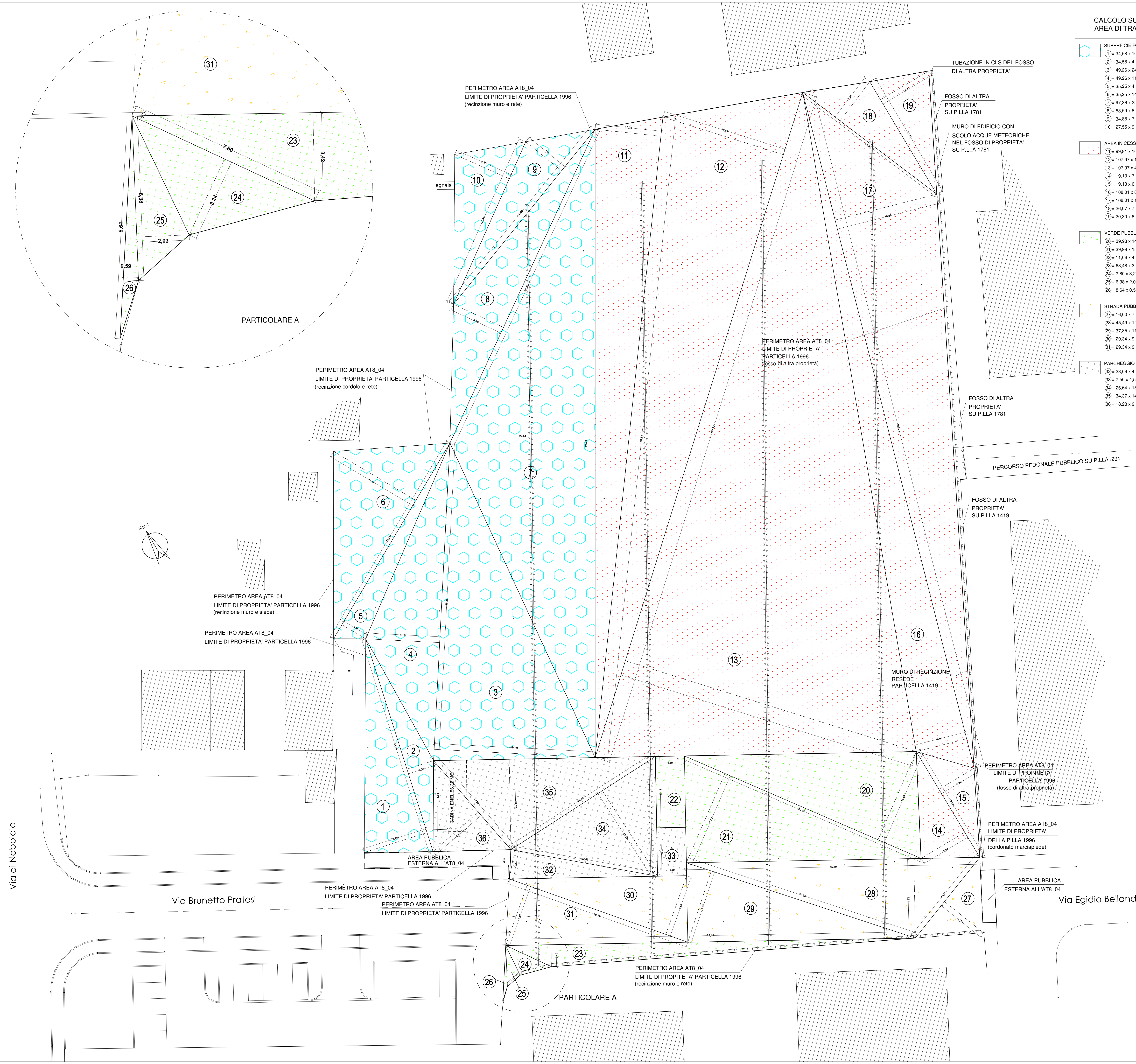




CALCOLO SUPERFICI AREA DI TRASFORMAZIONE	
SUPERFICIE FONDIARIA	①= 34,58 x 10,20 / 2 = 176,36 mq ②= 34,58 x 4,34 / 2 = 75,04 mq ③= 49,26 x 24,98 / 2 = 615,26 mq ④= 49,26 x 11,48 / 2 = 282,75 mq ⑤= 35,25 x 4,28 / 2 = 75,44 mq ⑥= 35,25 x 14,84 / 2 = 261,56 mq ⑦= 97,36 x 22,51 / 2 = 1.095,79 mq ⑧= 53,59 x 8,52 / 2 = 228,29 mq ⑨= 34,88 x 7,15 / 2 = 124,70 mq ⑩= 27,55 x 9,26 / 2 = 127,56 mq TOT. = 3.062,75 mq
AREA IN CESSIONE	⑪= 99,81 x 10,25 / 2 = 511,53 mq ⑫= 107,97 x 19,54 / 2 = 1.054,87 mq ⑬= 107,97 x 47,21 / 2 = 2.548,63 mq ⑭= 19,13 x 7,89 / 2 = 75,47 mq ⑮= 19,13 x 6,36 / 2 = 60,83 mq ⑯= 108,01 x 8,06 / 2 = 435,28 mq ⑰= 108,01 x 16,26 / 2 = 878,12 mq ⑱= 26,07 x 7,61 / 2 = 99,20 mq ⑲= 20,30 x 8,71 / 2 = 88,41 mq TOT. = 5.792,34 mq
VERDE PUBBLICO	⑳= 39,98 x 14,89 / 2 = 297,65 mq ㉑= 39,98 x 15,07 / 2 = 301,25 mq ㉒= 11,06 x 4,50 = 49,77 mq ㉓= 63,48 x 3,42 / 2 = 108,55 mq ㉔= 7,80 x 3,24 / 2 = 12,64 mq ㉕= 6,38 x 2,03 / 2 = 6,48 mq ㉖= 8,64 x 0,59 / 2 = 2,55 mq TOT. = 778,89 mq
STRADA PUBBLICA	㉗= 16,00 x 7,71 / 2 = 61,68 mq ㉘= 45,49 x 12,31 / 2 = 279,99 mq ㉙= 37,35 x 11,62 / 2 = 217,00 mq ㉚= 29,34 x 9,65 / 2 = 141,57 mq ㉛= 29,34 x 9,90 / 2 = 145,23 mq TOT. = 845,47 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO	㉜= 23,09 x 4,51 / 2 = 52,07 mq ㉝= 7,50 x 4,50 = 33,75 mq ㉞= 26,64 x 15,77 / 2 = 210,06 mq ㉟= 34,37 x 14,02 / 2 = 240,93 mq ㊱= 18,28 x 9,30 / 2 = 85,00 mq TOT. = 621,81 mq
AT. 08_04 = 11.061,26 mq	

PARAMETRI SCHEDA AT. 08_04 (PIANO OPERATIVO)	PARAMETRI SCHEDA AT. 08_04 (STATO RILEVATO E DI PROGETTO)
- ST 11.240 mq	- ST 11.061,26 mq
- AREA IN CESSIONE: 52% DELL'AREA DI TRASF. 11.240 mq x 0,52 = 5.844,8 mq	- AREA IN CESSIONE: 52% DELL' AREA DI TRASF. 11.061,26 mq x 0,52 = 5.751,86 mq < 5.792,34 mq
- AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI: 778 mq	- AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI: 778,89 mq
- AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI: 515 mq	- AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI: 621,81 mq - 56,35 mq (cabina enel) = 565,46 mq
- SUPERFICIE FONDIARIA: 3.062 mq	- SUPERFICIE FONDIARIA: 3.062,75 mq + 56,35 mq (cabina enel) = 3.119,10 mq
- RAPPORTO COPERTURA: 40 % SUP. FONDIARIA	- RAPPORTO COPERTURA: ≤ 40 % SUP. FONDIARIA 3.119,10 x 0,4 ≤ 1.247,64 mq
- SUP. EDIFICABILE: 1.710 mq	- SUP. EDIFICABILE: ≤ 1.710 mq
- SUP. PERMEABILE: 25 % SUP. FONDIARIA	- SUP. PERMEABILE: ≥ 25 % SUP. FONDIARIA 3.119,10 x 0,25 ≥ 779,76 mq
- SUP. PARCHEGGIO PRIVATO: VOLUME VIRTUALE / 10	- SUP. PARCHEGGIO PRIVATO: VOLUME VIRTUALE / 10

COMUNE DI PRATO

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
PER L'AREA DI TRASFORMAZIONE AT8_04
PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE
E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
LOC. TAVOLA VIA B. PRATESI E VIA E. BELLANDI

COMMITTENTE
DIENNE COSTRUZIONI s.r.l.
P.I. 00504680979
Via Milano 79 - 59013 MONTESURLO (PO)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Arch. PAOLA TIRADRITTI Geom. FRANCESCO BETTAZZI
Piazzetta IVA 02075810974
Tel. 0574 602203 - email: studioat8@gmail.com
Via Ferruccio 71 - 59100 PRATO
Cognovo per la propria competenza

COLLABORAZIONE
Arch. ANDREA BELLINI Arch. MATTEO BARTOLINI

TAVOLA N.
DATA
SCALA
REVISIONE

C1_planimetria_15
febbraio 2023
1:200
rev. 1

CONTENUTO TAVOLA:
STATO DI RILIEVO
SCHEMA PARAMETRI AREA
DI TRASFORMAZIONE AT08_04

A termini della legge vigente questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dello scrivente