



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **14** del **21/03/2024**

Oggetto: **PERMESSO A COSTRUIRE CONVENZIONATO PER REALIZZAZIONE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI RELATIVE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT8-04 – PE 4540-2021**

Adunanza ordinaria del 21/03/2024 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	-	X
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Leoni Flora, Sbolgi Giacomo

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: PERMESSO A COSTRUIRE CONVENZIONATO PER
REALIZZAZIONE DI N. 6 UNITA' IMMOBILIARI E OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI
RELATIVE ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT8-04 – PE 4540-2021**

Relazione del Dirigente

Richiamato il Piano Operativo, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26.9.2019, che prevede tra i propri strumenti di attuazione, il Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 bis del Testo Unico per l'Edilizia, approvato con DPR 380/2019 e s.m.i., nonché dall'art. 121 della LRT n. 65/2014 s.m.i., relativamente ad interventi che seppur presentino un certo rilievo e complessità attuativa, comunque non del livello da richiedere la predisposizione di uno specifico Piano attuativo;

In particolare ai sensi del comma 2. dell'art.4 delle NTA, lo schema di convenzione e gli elaborati di progetto relativi al contesto urbano di intervento sono sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale;

In riferimento a tale previsione, è stato presentato, con istanza con P.G. 248849 del 29/11/2021 (PEC pervenuta in data 26/11/2021) – PE 4540/2021, un progetto che prevede la realizzazione di un complesso residenziale articolato in tre corpi di fabbrica per complessive 6 unità abitative per una Se di progetto circa mq 1692 circa e le corrispondenti opere di urbanizzazione, da eseguirsi a totale cura e spesa del Soggetto Attuatore, consistenti nel collegamento viario tra le attuali vie Brunetto Pratesi ed Egidio Bellandi con l'esecuzione di un parcheggio pubblico alberato e adiacente area a verde di corredo, in fregio alla costruenda viabilità di collegamento, per una superficie complessiva catastale di circa mq 2230 oltre alla cessione gratuita di un'area non urbanizzata di circa mq 5752, il tutto in attuazione alle previsioni dell'area di trasformazione AT8_04 del PO vigente.

Il Piano Operativo vigente prevede che l'intervento sia attuato con Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 4, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Considerato che il rilascio del permesso di costruire sopra richiamato è subordinato alla stipula della convenzione specifica sulla base dello schema tipo approvato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019 "Permesso di costruire convenzionato ai sensi del richiamato art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo - Approvazione schema di convenzione" – con cui si è data attuazione all'art. 4 delle NTA del P.O., ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 121 della L.R. Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.;

Pertanto, per quanto sopra indicato:

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



gestione 2024/2026;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, in particolare, l'articolo 11 relativo agli accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento amministrativo;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e, in particolare, l'articolo 28-bis che si occupa del permesso di costruire convenzionato relativamente al caso in cui le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata;

Visto l'art. 121 della vigente Legge Regionale Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" in materia di permesso di costruire convenzionato;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 26 settembre 2019 "Piano Operativo - Conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale rettifica di errori materiali ex-art. 21 della L.R. 65/2014";

Dato atto che il Piano Operativo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 2019 ha acquisito efficacia il giorno 15 novembre 2019;

Preso atto che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo medesimo (Elaborato 04 allegato alla DCC n. 71 del 2019) prevedono all'articolo 4, tra le modalità di attuazione degli interventi, il permesso di costruire convenzionato per interventi edilizi che interessino "SE" - Superficie edificata/edificabile – superiore a 2.000 metri quadrati;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019 "Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo", Approvazione schema di convenzione – con cui si è data attuazione all'art. 4 delle NTA del P.O. mediante l'approvazione dello schema tipo di convenzione da sottoscrivere, in caso di istruttoria favorevole, preliminarmente al rilascio del titolo edilizio;

Visto i pareri favorevoli dei Servizi coinvolti nell'istruttoria del progetto in questione, relativi, sia alla realizzazione delle opere di urbanizzazione con conseguente cessione gratuita all'A.C.;

Visto il parere favorevole della C.E.T.U. in data 26/01/2022, depositato agli atti del Servizio;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Sviluppo economico, Sueap e Tutela dell'ambiente, in data 29.02.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 29.02.2024, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile", in data 08.03.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Presenti	24	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	4	Betti, Ovattoni, Soldi, Cocci

APPROVATA

Delibera

- di approvare lo schema, allegato parte integrante del presente atto, della convenzione da stipulare, propedeutico al rilascio del permesso di costruire convenzionato PE 4540/2021;
- che in rappresentanza del Comune di Prato interverrà alla stipula il Dirigente del Servizio Sviluppo economico, Sueap e Tutela dell'ambiente o suo delegato;
- di stabilire che è facoltà del Dirigente apportare allo schema di convenzione, anche in sede di stipula, ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali dello stesso;
- di dare atto che ogni onere connesso all'atto di convenzione è a totale carico dei privati interessati;
- Che la convenzione in questione acquista la sua efficacia con l'efficacia della pratica edilizia, necessaria all'intervento nel suo complesso.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	24	
Favorevoli	20	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	4	Betti, Ovattoni, Soldi, Cocci

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
CONVENZIONE	PE 4540-2021 - BOZZA CONVENZIONE.pdf	20/02/2024
C26439BC39D06A93F35323C40F9096AA86D50FC3ED09F979729D2CA9E6859338		
TAV. E1 - PLANIMETRIA GENERALE	E1_planimetriagenerale_19_r1.pdf	20/02/2024
B19F54586EE8C9F0F55FF7F16812280AC7813578E7348B9A19AA922C01B23ECE		
TAV. E2 OPERE URBANIZZAZIONE	E2_opereurbanizzazione_21_r1.pdf	20/02/2024
3E4A1E2B3CF707C9B52788C448E46B2937A73565EF9A1DAA592C395B3D2E5EDB		
TAV. C1 PLANIMETRIA	C1_planimetria_15_r1.pdf	20/02/2024
071F801FC0DB32311E0B781BAB14D0CE5DD6C8F104BC167BF9332E6255AA2B6A		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2024_139.odt.pdf.p7 m	29/02/2024
2B852DB2281686BA130BE1BA152F88AC31542F8DB6AE624F4101342D6F6904D4		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PF_2024_139.odt.pdf.p7 m	29/02/2024
60F53FE53748E72DCC606B61A3D4206CFB4EC48278D7B82CAF0D2CA154236CC6		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
CONVENZIONE	PE 4540-2021 - BOZZA CONVENZIONE.pdf	20/02/2024
C26439BC39D06A93F35323C40F9096AA86D50FC3ED09F979729D2CA9E6859338		
TAV. E1 - PLANIMETRIA GENERALE	E1_planimetriagenerale_19_r1.pdf	20/02/2024
B19F54586EE8C9F0F55FF7F16812280AC7813578E7348B9A19AA922C01B23ECE		
TAV. E2 OPERE URBANIZZAZIONE	E2_opereurbanizzazione_21_r1.pdf	20/02/2024
3E4A1E2B3CF707C9B52788C448E46B2937A73565EF9A1DAA592C395B3D2E5EDB		
TAV. C1 PLANIMETRIA	C1_planimetria_15_r1.pdf	20/02/2024
071F801FC0DB32311E0B781BAB14D0CE5DD6C8F104BC167BF9332E6255AA2B6A		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027