



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **10** del **29/02/2024**

Oggetto: **Piano di Recupero n. 417/2023 per la trasformazione di una ex area industriale posta in via P. dell'Abbaco n. 9, in variante al Piano di Recupero n. 358/2017. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 29/02/2024 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,54.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele | X | - | Bartolozzi Elena | X | - |
| Belgiorno Claudio | X | - | Betti Eva | X | - |
| Biagioni Marco | X | - | Calussi Maurizio | X | - |
| Cocci Tommaso | X | - | Curcio Marco | - | X |
| Facchi Antonio Nelson | X | - | Faltoni Monia | - | X |
| Fanelli Giannetto | X | - | Garnier Marilena | X | - |
| Guerrini Martina | X | - | La Vita Silvia | X | - |
| Lafranceschina Mirko | X | - | Lin Teresa | X | - |
| Longobardi Claudia | X | - | Maioriello Carmine | X | - |
| Meoni Andrea | - | X | Mugnaioni Sandra | X | - |
| Norcia Silvia | X | - | Ovattoni Patrizia | X | - |
| Romei Enrico | X | - | Rosati Matilde Maria | X | - |
| Sapia Marco | X | - | Sciumbata Rosanna | X | - |
| Soldi Leonardo | X | - | Spada Daniele | X | - |
| Stanasel George Claudiu | X | - | Tassi Paola | X | - |
| Tinagli Lorenzo | X | - | Wong Marco | X | - |

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Leoni Flora, Bosi Gabriele, Barberis Valerio, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Recupero n. 417/2023 per la trasformazione di una ex area industriale posta in via P. dell'Abbaco n. 9, in variante al Piano di Recupero n. 358/2017. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014 e s.m.i..**

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la proposta di emendamento, sulla quale sono stati acquisiti i previsti pareri ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, presentata dai seguenti Consiglieri della Commissione 4: Biagioni, Calussi, Faltoni, Fanelli, Garnier, Sapia e Wong, che chiede di modificare il testo in questo modo:

A pagina 5/8, inserire un nuovo punto 6 così composto:

6. Di stabilire che l'importo, di cui al punto 5, sia destinato alla realizzazione di un playground e/o area verde attrezzata, nella porzione di terreno già di proprietà comunale posta tra via Alessandria e via Verona ed individuata nell'area di Trasformazione AT4C_01 nuova edificazione "Ex Ambrosiana"

e che i punti 6, 7, 8, 9, 10 di pag. 5/8 siano rinominati con 7, 8, 9, 10, 11 rispettivamente.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Il suddetto emendamento, depositato in atti, viene messo in votazione e viene approvato con il seguente esito:

Presenti 29

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier

Astenuti 10 Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATO

Pertanto, a seguito dell'approvazione di tale emendamento, il testo della proposta che viene messo all'approvazione del Consiglio Comunale è il seguente:

Viste la D.C.C. n. 1 del 11/01/2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Dup 2024-2026, e la D.C.C. n. 2 del 11/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024-2026, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie agli obiettivi;

Vista la D.G.C. n. 48 del 06/02/2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di performance;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2024-PG02 Piani urbanistici attuativi;

Il Consiglio

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che:

- Con Delibera n. 104 del 23/11/2017, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli articoli 32 e 107 della legge regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero n. 358, presentato con istanza P.G. n. 90764 del 01/06/2016 dalla Dinamica S.r.l., e la contestuale variante semplificata al Regolamento Urbanistico, per la trasformazione di un'area ex-industriale posta in via Paolo dell'Abbaco finalizzata alla realizzazione di insediamento residenziale/commerciale e opere urbanizzative;

- Il piano di Recupero n. 358 è efficace dal 21/02/2018, data di pubblicazione sul BURT dell'avviso che dà atto che non sono pervenute osservazioni;

- In data 27/06/2023 con P.G. n. 141869 è stata presentata, da parte della società Dinamica S.r.l., la richiesta di approvazione di un Piano di Recupero, in variante al precedente Piano n. 358/2017, al quale è stato attribuito il n. 417.

- L'istanza propone il cambio di destinazione a "verde pubblico attrezzato" della porzione dell'area pubblica prevista in cessione e destinata nel precedente Piano 358/2017 a "orti urbani", conseguentemente per tale area viene proposta una diversa sistemazione.

- Il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi, con propria istruttoria del 16/02/2024, allegato 14 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 48 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che il Piano n. 417/2023:

- è disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 119 della L.R. 65/2014 "Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio";

- propone un intervento che rientra nella "gestione degli insediamenti esistenti" prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. a) dell'art. 95;

- è conforme al Piano Operativo vigente e segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i., in quanto le modifiche previste non comportano aumento della superficie edificabile, né dei volumi degli edifici, non modificano il perimetro del piano, non



comportano la riduzione complessiva degli standard urbanistici e non modificano le altezze degli edifici, rispetto al precedente P.d.R. 358/2017;

- ricade nella Disciplina Transitoria di cui all'art. 85 lett. a) del nuovo Piano Strutturale adottato;

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- contiene previsioni, in variante al Piano n. 358/2017, che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici rispetto al medesimo Piano n. 358/2017; pertanto, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, non è necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche, rispetto a quelle precedentemente eseguite per il Piano n. 358/2017, inviate in data 03/11/2017 con p.g. n. 192660 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile e da questi acquisite in data 03/11/2017 con Deposito n. 37/17 e che hanno ottenuto l'esito favorevole sul controllo effettuato, come da comunicazione pervenuta via PEC, 223126 del 27/12/2017.

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato inoltre dal *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O.C. Valorizzazione del Territorio*, con istruttoria del 16/02/2024, documento a) depositato agli atti della presente.

Considerato che il Piano n. 417/2023, per le opere in variante al precedente Piano n. 358/2017, è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che sostituiscono gli allegati nn. 3, 4, 14, 15, 16, 21, 23, 25, 26, 29, 30 e 31 alla D.C.C. n. 104/2017 di adozione del Piano n. 358/2017 o integrano gli elaborati non sostituiti e annullati, allegati alla medesima Deliberazione:

- all. 01_EZ 01-02_inquadramento generale del piano - foto aerea – estratto mappa catastale (*sostitutivo*)
- all. 02_RZ 01_relazione illustrativa (*sostitutivo*)
- all. 03_EP 01-1_stato di progetto - planimetria generale - sezioni territoriali (*sostitutivo*)
- all. 04_EP 01-2_stato di progetto - pianta piano terra - schema individuazione UMI (*sostitutivo*)
- all. 05_EP 02-1_stato di progetto - pianta piano terra - prospetto nord ovest (*sostitutivo*)
- all. 06_EP 03_stato di progetto - bilanciamento aree permeabili – planimetrie (*sostitutivo*)
- all. 07_EP 05_stato di progetto - pianta piano terra - sistemazione del verde – sezione – dettagli (*sostitutivo*)
- all. 08_EU 01_opere di urbanizzazione primaria – relazione tecnico-illustrativa (*sostitutivo*)
- all. 09_EU 03-1 - EU 03-2_opere di urbanizzazione primaria - schemi grafici di progetto (*sostitutivo*)
- all. 10_ES 01_stato sovrapposto – planimetria generale (*sostitutivo*)
- all. 11_ES 01-02_stato sovrapposto con stato approvato – planimetria generale (*integrativo*)
- all. 12_NTA_norme tecniche di attuazione (*sostitutivo*)

Fermo restando la validità della predetta D.C.C. n. 104/2017 di adozione del Piano n. 358/2017 di cui sono tutt'ora validi gli elaborati non annullati con il presente atto, di seguito indicati:

- lettera di precisazione sul perimetro del piano
- EZ 01-01_inquadramento generale del piano – estratti cartografici
- RZ 02_documentazione fotografica

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- RZ 03_dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000
- RZ 04_dichiarazioni proprietà
- RZ 05_indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- RZ 06_Indagini preliminari compatibilità ambientale
- RZ 08_valutazione previsionale di clima acustico
- EA 01-1_stato attuale - planimetria generale - sezioni territoriali
- EA 01-2_stato attuale - planimetria generale - schema individuazione UMI
- EA 02_stato attuale - piante prospetti sezioni – rilievo
- EP 02-2_stato di progetto - pianta piano primo - prospetto sud est e sud ovest
- EP 02-3_stato di progetto - pianta piano secondo - prospetto nord est - sezione AA
- EP 02-4_stato di progetto - pianta piano terzo - sezione BB - sezione CC
- EP 02-5_stato di progetto - pianta piano interrato - piante piani quarto, quinto e sesto
- EP 04_stato di progetto - conteggi urbanistici - verifica aree permeabili
- EP 06_stato di progetto – render
- EU 01-3_opere di urbanizzazione primaria - lettere e nullaosta degli enti erogatori dei pubblici servizi
- EU 02_opere di urbanizzazione primaria - stato attuale – planimetria – estratto catasto

Visto lo “Schema di atto d’obbligo”, allegato 13 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano e sostituisce l'allegato n. 32 alla D.C.C. 104/2017 di adozione del Piano n. 358/2017;

Vista l'Istruttoria del *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi*, allegato n. 14, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la “Relazione del Responsabile del Procedimento” ai sensi degli art. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato n. 15, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere alla approvazione del Piano di Recupero n. 417, come previsto dall'art. 112 della L.R. 65/2014;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Protezione civile, in data 19.02.2024, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 19.02.2024, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" in data 26.02.2024;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata e successivamente emendata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 29

Favorevoli 19 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Astenuti **10** Sciumbata, Wong, Romei, Garnier
Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci,
Spada, La Vita, Maioriello

Delibera

1. Di prendere atto dell'Istruttoria del *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani Attuativi*, allegato 14 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della “*Relazione del Responsabile del Procedimento*” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 15 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Recupero n. PIANI - 417 - 2023, presentato in data 27/06/2023 con P.G. n. 141869 da parte della società Dinamica S.r.l., in variante ai sensi dell'art. 112 L.R. 65/2014 al PdR n. 358/2017, per la realizzazione di insediamento residenziale/commerciale e di opere urbanizzative previa demolizione dei fabbricati esistenti in via Paolo dell'Abbaco, compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che in parte sostituiscono gli allegati nn. 3, 4, 14, 15, 16, 21, 23, 25, 26, 29, 30 e 31 alla D.C.C. n. 104/2017 di adozione del Piano n. 358/2017 e in parte integrano gli elaborati non sostituiti e annullati, allegati alla medesima Deliberazione:
 - all. 01_EZ 01-02_inquadramento generale del piano - foto aerea – estratto mappa catastale (*sostitutivo*)
 - all. 02_RZ 01_relazione illustrativa (*sostitutivo*)
 - all. 03_EP 01-1_stato di progetto - planimetria generale - sezioni territoriali (*sostitutivo*)
 - all. 04_EP 01-2_stato di progetto - pianta piano terra - schema individuazione UMI (*sostitutivo*)
 - all. 05_EP 02-1_stato di progetto - pianta piano terra - prospetto nord ovest (*sostitutivo*)
 - all. 06_EP 03_stato di progetto - bilanciamento aree permeabili – planimetrie (*sostitutivo*)
 - all. 07_EP 05_stato di progetto - pianta piano terra - sistemazione del verde – sezione – dettagli (*sostitutivo*)
 - all. 08_EU 01_opere di urbanizzazione primaria – relazione tecnico-illustrativa (*sostitutivo*)
 - all. 09_EU 03-1 - EU 03-2_opere di urbanizzazione primaria - schemi grafici di progetto (*sostitutivo*)
 - all. 10_ES 01_stato sovrapposto – planimetria generale (*sostitutivo*)
 - all. 11_ES 01-02_stato sovrapposto con stato approvato – planimetria generale (*integrativo*)
 - all. 12_NTA_norme tecniche di attuazione (*sostitutivo*)
3. Di approvare lo “*Schema di atto d'obbligo*” allegato 13, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che riporta gli impegni che saranno assunti dal Promotore con l'attuazione del Piano e che lo stesso Promotore dovrà sottoscrivere prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo.
4. Di stabilire che il Piano di Recupero n. 417 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal



vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile.

5. Di confermare quanto stabilito con la D.C.C. n. 104/2017 di adozione del Piano n. 358/2017, ovvero che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard non reperiti, pari a mq 511,70 per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire, e che sarà corrisposto al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione.
6. Di stabilire che l'importo, di cui al punto 5, sia destinato alla realizzazione di un playground e/o area verde attrezzata, nella porzione di terreno già di proprietà comunale posta tra via Alessandria e via Verona ed individuata nell'area di Trasformazione AT4C_01 nuova edificazione "Ex Ambrosiana"
7. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014.
8. Di dare, altresì, atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Sonia Leone, responsabile della U.O. Piani Attuativi del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.
9. Di fissare il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
10. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i..
11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| Presenti | 29 | |
| Favorevoli | 19 | Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Garnier |
| Astenuti | 10 | Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada, La Vita, Maioriello |

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

| Titolo | Nome File | Data |
|---|--|------------|
| Impronta | | |
| all. 01_EZ 01-02_inquadramento generale del piano - foto aerea – estratto mappa catastale.pdf | all. 01_EZ 01-02_inquadramento generale del piano - foto aerea – estratto mappa catastale.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| E8BCE89DCCDEADFD881E8A166AFE7D0CA1DFD4E702338C0E3D6277AE7F1D8E6C | | |
| all. 02_RZ 01_relazione illustrativa.pdf | all. 02_RZ 01_relazione illustrativa.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| BA40ED6D0E4EF4F60E1FA9E54673485F5C803DE3E468B1833D6F5BE79BED65A0 | | |
| all. 03_EP 01-1_stato di progetto - planimetria generale - sezioni territoriali.pdf | all. 03_EP 01-1_stato di progetto - planimetria generale - sezioni territoriali.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 76E380F192EDCBF6C671957225A9AE0350E031D164F5A2F27072C90ECFC474C9 | | |
| all. 04_EP 01-2_stato di progetto - pianta piano terra - schema individuazione UMI.pdf | all. 04_EP 01-2_stato di progetto - pianta piano terra - schema individuazione UMI.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| E9879A86EBA896FC8A49FC1837E1CDA2D3F6288831D72ED07C89A2A7DF0A5B06 | | |
| all. 05_EP 02-1_stato di progetto - pianta piano terra - prospetto nord ovest.pdf | all. 05_EP 02-1_stato di progetto - pianta piano terra - prospetto nord ovest.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 2B4D0384C5614D421C61769A7890A30FA6FE42B72BFCFC26DFC9A2C7C05DD608 | | |
| all. 06_EP 03_stato di progetto - bilanciamento aree permeabili – planimetrie.pdf | all. 06_EP 03_stato di progetto - bilanciamento aree permeabili – planimetrie.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 630EDE6A350F70E2E4C80AD330A424D25746C049471216C0732598C5DB133430 | | |
| all. 07_EP 05_stato di progetto - pianta piano terra - sistemazione del verde – sezione – dettagli.p | all. 07_EP 05_stato di progetto - pianta piano terra - sistemazione del verde – sezione – dettagli.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 54DEF3BD95674A43CDBBACFE95CEC4A1F2D0E8BC377BB8F5FF951A0A64C9BC7F | | |
| all. 08_EU 01_opere di urbanizzazione primaria – relazione tecnico-illustrativa.pdf | all. 08_EU 01_opere di urbanizzazione primaria – relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| C556BA34D589DEAD2DA49AB5D990B43B1631B60EC24CF65B22FE7A68D54B7558 | | |
| all. 09_EU 03-1 - EU 03-2_opere di urbanizzazione primaria - schemi grafici di progetto.pdf | all. 09_EU 03-1 - EU 03-2_opere di urbanizzazione primaria - schemi grafici di progetto.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 51E8F6E9DB9C367EE1EB4C79BA45E5E293C9BB09153E70FAB184F8E4A1918F5A | | |
| all. 10_ES 01_stato sovrapposto – planimetria generale.pdf | all. 10_ES 01_stato sovrapposto – planimetria generale.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| F6BA68CD5ADC0F0454E2158D6FE6B69AD43D8023A747124C4F6A28A3B95529E7 | | |
| all. 11_ES 01-02_stato sovrapposto con stato approvato – planimetria generale.pdf | all. 11_ES 01-02_stato sovrapposto con stato approvato – planimetria generale.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 9B690D73B7E547A8EF4D1CAC31D70984A57DB614E7FCA39CD9790B4B67780A3B | | |
| all. 12_NTA_norme tecniche di attuazione.pdf | all. 12_NTA_norme tecniche di attuazione.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 68E85459A207FCF850623065174965E358544E4CCE0ABA73A156C0EEAA05AB21 | | |
| all. 13_schema atto obbligo | all. 13_schema atto obbligo.odt | 19/02/2024 |
| 4BD956D5549FA328DE96305230992031771888CB34FA255EC56E6CE65221775E | | |
| all. 14_istruttoria urbanistica.PDF | all. 14_istruttoria urbanistica.PDF.P7M | 19/02/2024 |
| AEFA8738753F5D364AD746ED248944058E185476B960B839C4549731374DCC7C | | |
| all. 15_relazione responsabile del procedimento.PDF | all. 15_relazione responsabile del procedimento.PDF.P7M | 19/02/2024 |
| 302549E58574A22ACC848011A06ACA9F33D83212CECB4C679D3D032E76F95F56 | | |
| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA | PARERE_PG_2024_67.odt.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 748910CDDE1677680AE9AC2C7A25B5F622AD28ACA7FADF1EFD971052C7FFF048 | | |
| PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE | PARERE_PG_2024_67.odt.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 2585A76AA40488FF486762FCA1177F804CCDE56EBDD468DA550C6BC991D5E04B | | |

Documenti Allegati Parte integrante

| Titolo | Nome File | Data |
|--|---|------------|
| Impronta | | |
| all. 01_EZ 01-02_inquadramento generale del piano - foto aerea – estratto mappa catastale.pdf | all. 01_EZ 01-02_inquadramento generale del piano - foto aerea – estratto mappa catastale.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| E8BCE89DCCDEADFD881E8A166AFE7D0CA1DFD4E702338C0E3D6277AE7F1D8E6C | | |
| all. 02_RZ 01_relazione illustrativa.pdf | all. 02_RZ 01_relazione illustrativa.pdf.p7m | 19/02/2024 |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



| | | |
|---|--|------------|
| | illustrativa.pdf.p7m | |
| BA40ED6D0E4EF4F60E1FA9E54673485F5C803DE3E468B1833D6F5BE79BED65A0 | | |
| all. 03_EP 01-1 stato di progetto - planimetria generale - sezioni territoriali.pdf | all. 03_EP 01-1 stato di progetto - planimetria generale - sezioni territoriali.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 7E380F192EDCBF6C671957225A9AE0350E031D164F5A2F27072C90ECFC474C9 | | |
| all. 04_EP 01-2 stato di progetto - pianta piano terra - schema individuazione UMI.pdf | all. 04_EP 01-2 stato di progetto - pianta piano terra - schema individuazione UMI.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| E9879A86EBA896FC8A49FC1837E1CDA2D3F6288831D72ED07C89A2A7DF0A5B06 | | |
| all. 05_EP 02-1 stato di progetto - pianta piano terra - prospetto nord ovest.pdf | all. 05_EP 02-1 stato di progetto - pianta piano terra - prospetto nord ovest.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 2B4D0384C5614D421C61769A7890A30FA6FE42B72BFCFC26DFC9A2C7C05DD608 | | |
| all. 06_EP 03 stato di progetto - bilanciamento aree permeabili - planimetrie.pdf | all. 06_EP 03 stato di progetto - bilanciamento aree permeabili - planimetrie.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 630EDE6A350F70E2E4C80AD330A424D25746C049471216C0732598C5DB133430 | | |
| all. 07_EP 05 stato di progetto - pianta piano terra - sistemazione del verde - sezione - dettagli.p | all. 07_EP 05 stato di progetto - pianta piano terra - sistemazione del verde - sezione - dettagli.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 54DEF3BD95674A43CDBBACFE95CEC4A1F2D0E8BC377BB8F5FF951A0A64C9BC7F | | |
| all. 08_EU 01 opere di urbanizzazione primaria - relazione tecnico-illustrativa.pdf | all. 08_EU 01 opere di urbanizzazione primaria - relazione tecnico-illustrativa.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| C556BA34D589DEAD2DA49AB5D990B43B1631B60EC24CF65B22FE7A68D54B7558 | | |
| all. 09_EU 03-1 - EU 03-2 opere di urbanizzazione primaria - schemi grafici di progetto.pdf | all. 09_EU 03-1 - EU 03-2 opere di urbanizzazione primaria - schemi grafici di progetto.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 51E8F6E9DB9C367EE1EB4C79BA45E5E293C9BB09153E70FAB184F8E4A1918F5A | | |
| all. 10_ES 01 stato sovrapposto - planimetria generale.pdf | all. 10_ES 01 stato sovrapposto - planimetria generale.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| F6BA68CD5ADC0F0454E2158D6FE6B69AD43D8023A747124C4F6A28A3B95529E7 | | |
| all. 11_ES 01-02 stato sovrapposto con stato approvato - planimetria generale.pdf | all. 11_ES 01-02 stato sovrapposto con stato approvato - planimetria generale.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 9B690D73B7E547A8EF4D1CAC31D70984A57DB614E7FCA39CD9790B4B67780A3B | | |
| all. 12_NTA_norme tecniche di attuazione.pdf | all. 12_NTA_norme tecniche di attuazione.pdf.p7m | 19/02/2024 |
| 68E85459A207FCF850623065174965E358544E4CCE0ABA73A156C0EEAA05AB21 | | |
| all. 13_schema atto obbligo | all. 13_schema atto obbligo.odt | 19/02/2024 |
| 4BD956D5549FA328DE96305230992031771888CB34FA255EC56E6CE65221775E | | |
| all. 14_istruttoria urbanistica.PDF | all. 14_istruttoria urbanistica.PDF.P7M | 19/02/2024 |
| AEFA8738753F5D364AD746ED248944058E185476B960B839C4549731374DCC7C | | |
| all. 15_relazione responsabile del procedimento.PDF | all. 15_relazione responsabile del procedimento.PDF.P7M | 19/02/2024 |
| 302549E58574A22ACC848011A06ACA9F33D83212CECB4C679D3D032E76F95F56 | | |

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 27682375562889385419394618239932575414

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/01/2024 al 25/01/2027