

**COMUNE DI PRATO**

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO (PjR 358) PER LA TRASFORMAZIONE DI UNEX AREA INDUSTRIALE POSTA IN VIA PAOLO DELL'ABBACO A PRATO

ubicazione: Via Paolo Dell'Abbasco, 9-11 Prato (PO)

data: giugno 2023

**TAV. EZ 01-02**

inquadramento generale del piano  
 foto aerea stato attuale e progetto - scala 1:1000  
 estratto di mappa catastale - scala 1:1000  
 planimetrie catastali - scala 1:500 - quadro parametri urbanistici

proprietà: Dinamica s.r.l. con sede a Prato, via dei Fossi 14/c - C.F. 02111440489  
 rappresentante legale: Sig. Bini Gabriele

progettisti: arch. Alessandro Corradini con studio in via del Cassero, 16 - 59100 Prato (mda architetti)  
 geom. Saverio Marsiglia con studio in via dell'Alberaccio, 66/a - 59100 Prato



foto aerea stato attuale  
 scala 1:1000



LEGENDA  
 - - - limite lotto di intervento

foto aerea con inserimento del progetto  
 scala 1:1000



LEGENDA  
 - - - limite lotto di intervento

**quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto**

PARAMETRI STATO ATTUALE		
Superficie del lotto	m <sup>2</sup>	4570,0
Superficie tot. edificio esistente (SUL)	m <sup>2</sup>	1123,5
Altezza massima (Hm)	ml	7,5

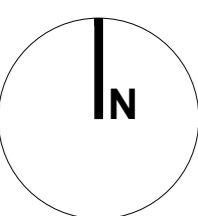
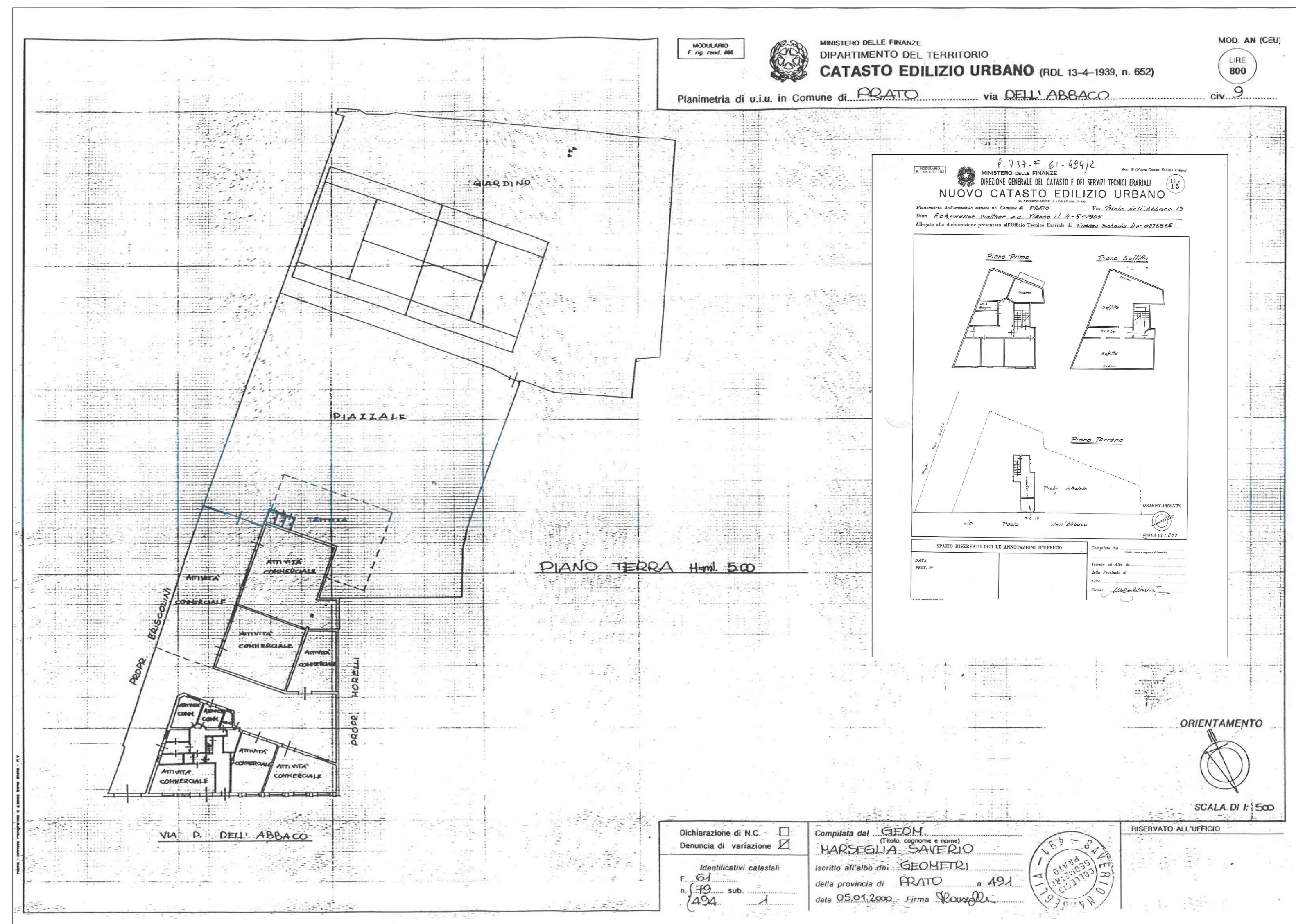
PARAMETRI MINIMI		
Superficie minima da cedere al comune (40% S lotto)	m <sup>2</sup>	1828,8
Sul edificabile massima (line guida perequazione)	m <sup>2</sup>	3681,1

PARAMETRI DI PROGETTO		
Superficie da cedere al comune	m <sup>2</sup>	1862,0
Superficie residua del lotto (St)	m <sup>2</sup>	2708,0
Superficie fondiaria (Sf)	m <sup>2</sup>	1770,47
Superficie a standard (>50%)	m <sup>2</sup>	954,0
Superficie permeabile (Spp)	m <sup>2</sup>	466,7
Sul di progetto	m <sup>2</sup>	2907,0
Volume di progetto	mc	8264,3
Indice fondiario (If)	mc/m <sup>2</sup>	4,66
H massima di progetto	ml	22,8
Superficie coperta	m <sup>2</sup>	955,0
Rapporto coperta (Rc)	%	53,9

estratto di mappa catastale  
 Foglio 61 - p.lle 79, 494  
 scala 1:1000



planimetrie catastali  
 scala 1:500



Firmato da:

**corradini alessandro**

codice fiscale CRRLSN64A17D612Y

num.serie: 106468427563159358442309902003305929014

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/03/2023 al 13/03/2026