

comune di
PRATO



Provincia di Prato

Comune di Prato

Perizia giustificativa delle prestazioni di somma urgenza

Art. 140 del d.lgs. 31/3/2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici

PREMESSO che:

- a seguito di segnalazione l'Amministrazione Comunale ha avuto notizia del verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi;
- conseguentemente alla segnalazione ricevuta, il giorno 06 del mese di Novembre dell'anno 2023 alle ore 9:00, è stato effettuato specifico sopralluogo in Via Montalese all'altezza del Cimitero di Chiesanuova, in località Chiesanuova, nel Comune di Prato;
- nel sopralluogo effettuato, è stata accertata una situazione di somma urgenza, legittimante gli interventi previsti dall'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.Lgs 36/2023, l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli [articoli 37](#) e [41 del codice](#) dei contratti (D.Lgs 36/2023) a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente;
- preso atto della situazione di estrema pericolosità del sito, per le vie brevi è stato prontamente contattato il seguente operatore economico **BANCHELLI COSTRUZIONI SRL**, richiedendo allo stesso l'esecuzione delle necessarie prestazioni, redigendo contestuale verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che, con il predetto verbale, è stato disposto quanto segue:

1) L'accertamento della seguente situazione di somma urgenza:

a - Descrizione dell'evento (descrivere le cause dello stato di emergenza e urgenza):

Evento atmosferico caratterizzato da ingenti precipitazioni e raffiche di vento sostenute, allagamenti.

b - Descrizione della situazione di pericolo, anche solo potenziale, per le persone o le cose:

1. muro perimetrale parzialmente crollato, la parte restante, che si affaccia sulla pubblica viabilità, presenta problemi di staticità e rischio di caduta.

2. il rivestimento di porzione di fabbricato interno al cimitero è caratterizzato da mattonelle in cemento posate su griglie in acciaio. Ad oggi alcune mattonelle sono a rischio caduta dall'alto su percorsi fruibili dai visitatori

3. caduta del del cancello carrabile e di parte della recinzione tergale

c - Descrizione delle prestazioni necessarie a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:

- recinzione dell'area per impedire il passaggio di pedoni in prossimità del muro sia lungo la viabilità pubblica sia internamente al cimitero.

- Messa in sicurezza della porzione di muro restante con eliminazione porzioni di pietrame pericolanti e puntellamento del restante con elementi in acciaio e blocchi di cemento.

- sistemazione del rivestimento in lastre di cemento

- sistemazione della recinzione tergale del cimitero con sostituzione del cancello divelto dall'acqua e posizionamento di lastre di lamiera grecata nelle porzioni di recinzione danneggiata

2) La qualificazione delle suddette prestazioni come di "somma urgenza", in quanto necessarie a fronteggiare la situazione emergenziale descritta;

3) Di affidare, ai sensi dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, le predette prestazioni di somma urgenza all'operatore economico denominato **BANCHELLI COSTRUZIONI SRL**, dando atto che:

A) ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs 36/2023, l'importo presunto delle prestazioni ordinate, definito consensualmente con l'operatore economico affidatario, è risultato pari all'importo complessivo di **Euro 60.000/00 oltre IVA al 22%, per un totale di Euro 73.200/00** (IVA di legge compresa);

4) l'inizio immediato dell'esecuzione della prestazione, concordato con l'operatore economico affidatario, da ultimarsi in via indicativa entro la data del **16/11/2023**

5) dato atto che, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023, entro dieci giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, il RUP dell'Amministrazione competente provvederà a compilare una perizia giustificativa delle prestazioni richieste ed a trasmetterla, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà all'approvazione della prestazione affidata ed alla copertura della spesa con le modalità previste dagli [articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e\), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al](#)

[decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.](#)

RILEVATO che, nella concreta fattispecie, ricorrono tutti i presupposti per l'applicazione dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, in tema di interventi di somma urgenza. Precisamente si descrive qui di seguito in maniera dettagliata la situazione emergenziale accertata e gli interventi adottati in via di urgenza:

In seguito alle ingenti piogge il muro di recinzione perimetrale del cimitero di Chiesanuova è in parte crollato ed in parte ha problemi statici quindi si è dovuto provvedere all'eliminazione del pericolo con la parziale demolizione del muro pericolante e con il puntellamento del muro restante, recintando l'area e non permettendo l'accesso alla zona ai fruitori del cimitero. Internamente al cimitero è stato necessario controllare ed eliminare il pericolo dovuto alla presenza del rivestimento murario in lastre di C.A. danneggiato dalla pioggia e dal vento, così come la recinzione tergal che era stata divelta dall'acqua e era a rischio caduta.

si precisa inoltre, che le ragioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie sono state le seguenti:

urgenza di mettere l'area in sicurezza considerando che il luogo doveva essere reso accessibile al pubblico

PRECISATO, inoltre, che:

a) si dà atto che, in base a tutto quanto sopra descritto e considerato, la situazione in oggetto si connota quale "somma urgenza";

b) l'esecuzione della prestazione di somma urgenza è stata affidata ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 ("Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile") all'operatore economico **BANCHELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Via n°____, Codice Fiscale 02308140975 Partita IVA 02308140975;**

c) l'operatore economico affidatario è tecnicamente e professionalmente idoneo ad eseguire la predetta prestazione di somma urgenza, ed ha manifestato la propria piena disponibilità ad eseguire la medesima con la massima urgenza;

d) l'operatore economico ha dichiarato mediante autocertificazione, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#), il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria (vedi dichiarazione allegata al verbale di somma urgenza);

e) in sede di redazione del verbale di somma urgenza, la prestazione affidata era stata in via presunta quantificata con le seguenti modalità:

A) ai sensi dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs 36/2023, l'importo presunto delle prestazioni ordinate,

definito consensualmente con l'operatore economico affidatario, è risultato pari all'importo complessivo di **Euro 60.000/00 oltre IVA al 22 %, per un totale di Euro 73.200/00** (IVA di legge compresa);

Successivamente, le attività costituenti la prestazione da eseguirsi in somma urgenza sono state verificate e definite con specifico computo metrico estimativo, per un importo di complessivi **Euro 60.000/00 oltre IVA al 22 %, per un totale di Euro 73.200/00** (IVA di legge compresa);

f) I lavori hanno avuto inizio in data **06/11/2023 e non stati ancora terminati visto la complessità dell'opera**

Si dispone la trasmissione della presente perizia, unitamente al verbale di somma urgenza, all'autocertificazione del possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico affidatario, ed al computo metrico estimativo della prestazione, all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Prato, lì 29/11/2023

Il RUP dell'Amministrazione competente

Allegati:

- verbale di somma urgenza;
- verbale di consegna dei lavori;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- verbale fine lavori (se già conclusi)

Firmato da:

Gerarda Del Reno

codice fiscale DLRGRD59D41A509G

num.serie: 613960303214562621

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 06/12/2022 al 06/12/2025