



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **79** del **21/12/2023**

**Oggetto: Acquisizione aree di proprietà Canovai in fregio al sistema della seconda tangenziale.**

Adunanza ordinaria del 21/12/2023 ore 14:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,12.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	-	X	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	-	X	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	-	X
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Barberis Valerio, Bosi Gabriele, Faggi Simone, Leoni Flora, Sbolgi Giacomo, Squittieri Benedetta, Santi Ilaria

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Acquisizione aree di proprietà Canovai in fregio al sistema della seconda tangenziale.**

### **Relazione del Dirigente**

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Premesso che:

- in data 23.03.2005 tra i comuni di Prato, Montemurlo, Quarrata, Montale e Agliana e le Province di Prato e Pistoia, è stato sottoscritto protocollo di intesa per la realizzazione della c.d. "2° Tangenziale di Prato", che collega le aree industriali di Prato, Montemurlo e Quarrata, all' Asse delle Industrie nel Comune di Prato" e alla S.P. n° 6 " Declassata ";
- le opere della c.d. "2° Tangenziale di Prato" sono state realizzate nel corso degli anni 2006-2015 in particolare per quanto riguarda i lotti 3, 4a, e 5 e devono ancora essere realizzate le opere di mitigazione idraulica del lotto 4a, come risulta dalla determinazione n. 2884/2019 di conclusione della specifica conferenza dei servizi;
- nel corso della realizzazione della predetta opera pubblica, le aree di terreno censite al NCT di Prato nel foglio di mappa 55 dalle particelle n.62, 63, 64 e 65 per complessivi 4.940 mq, di proprietà delle sotto generalizzate sig.re Canovai, sono state occupate senza titolo dall'impianto provvisorio di recupero degli inerti da demolizione, realizzato al fine di produrre le massicciate necessarie alla realizzazione della seconda tangenziale;
- con nota P.G. n. 72643 del 07/06/2012 il Comune di Prato avanzò alle proprietarie una proposta di acquisto di tali aree, offrendo complessivi € 98.800, che non ricevette risposta;
- anche se la realizzazione delle massicciate della seconda tangenziale ovest di Prato è da tempo conclusa, su gran parte di tali aree è prevista la realizzazione delle opere di mitigazione idraulica funzionali al lotto 4A della seconda tangenziale, di cui alla sopra citata determinazione n. 2884/2019;
- con nota P.G. n. 77104 del 06/04/2023 l'avv. Singlitico, per conto delle Sig.re Canovai, ha sollecitato la ricerca di una soluzione alla vicenda, lamentando l'occupazione di tali terreni da parte del Comune di Prato da molti anni e, anche ove fossero liberi, la loro

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



interclusione dalla pubblica via;

- a seguito di tale comunicazione, al fine di transigere bonariamente la questione, il Servizio Mobilità ed Infrastrutture, effettuate le opportune valutazioni del caso, ha elaborato una presente proposta di accordo transattivo di lite potenziale, con la quale propone alle proprietarie sig.re Canovai il trasferimento bonario al patrimonio comunale delle aree in parola a fronte del pagamento di un corrispettivo pattuito a corpo in Euro 54.500,00, calcolato in applicazione analogica del disposto dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, comprensivo del ristoro omni-comprensivo per l'avvenuta occupazione illegittima dei terreni di cui trattasi, per il mancato utilizzo del bene, per i danni arrecati dalla presenza del cantiere e dei costi e delle spese sostenuti a causa dell'occupazione;
- con PEC prot. 267583 del 05/12/2023 l'avv. Singlitico ha inoltrato l'accordo proposto, firmato per accettazione da parte delle proprietarie sig.re Canovai, allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

## **Il Consiglio**

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Mobilità e Infrastrutture, in data 12.12.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 12.12.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 3 "Sicurezza urbana, Lavori Pubblici, Mobilità, Trasporti", in data 18.12.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti**        **23**

**Favorevoli**    **17** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Meoni, Mugnaioni, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

**Astenuti**        **6** Betti Lafranceschina, Ovattoni, Spada, La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

- 1) Di approvare la relazione del Servizio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto dell'accordo transattivo di lite potenziale tra le sig.re Canovai ed Comune di Prato, Servizio Mobilità e Infrastrutture finalizzato all'acquisizione da parte del Comune di Prato delle aree di terreno censite al NCT di Prato nel foglio di mappa 55 dalle particelle n.62, 63, 64 e 65 per complessivi 4.940 mq;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- 3) Di acquisire le aree di cui all'accordo transattivo di lite potenziale, censite al NCT di Prato nel foglio di mappa 55 dalle particelle n.62, 63, 64 e 65 per complessivi 4.940 mq
- 4) Di dare atto che le risorse necessarie pario ad € 54.500 sono disponibili al cap. 9974/8 del bilancio.
- 5) Di dare mandato ad Dirigente del Servizio Mobilità e Infrastrutture di procedere con l'acquisizione mediante atto notarile di trasferimento predisponendo tutti gli atti necessari a tal fine
- 6) Di dare atto che il RUP è l'ing. Edoardo Bardazzi

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PT_2023_3358.odt.pdf.p7m	12/12/2023
0BD4B5FB4A39AC95C412C0D0FB4484B1FAB57B08027504B58AC57326924B1751		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PT_2023_3358.odt.pdf.p7m	12/12/2023
B15CCA4A03E90C788A364F0008372B9055EB1E66377311FF71917F0CDE64FC47		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Accordo Canovai.pdf</b>	Accordo Canovai.pdf	07/12/2023
8E687C8E548692C01F8AC2AB238DEEE8863D57ED8B371CE118299B28B4216328		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024