



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **67** del **23/11/2023**

**Oggetto: Piano di Recupero n. 409/2022 per la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti di ALIA Spa in via Paronese, in variante al Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.**

Adunanza ordinaria del 23/11/2023 ore 14:30 seduta pubblica.  
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,47.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	-	X
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Faggi Simone, Leoni Flora, Barberis Valerio, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Piano di Recupero n. 409/2022 per la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti di ALIA Spa in via Paronese, in variante al Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.**

### **Relazione del Dirigente**

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-PG02 Piani urbanistici attuativi;

### **Il Consiglio**

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e la successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 101151 del 12/05/2022, successivamente integrata, è stato depositato da ALIA Spa il Piano di Recupero n. 409/2022, per la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti svolta nell'area in via Paronese, in variante al Piano Operativo e al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'ingegnere Massimo Perri;

- la proposta di piano ricomprende per intero l'area di proprietà per attrezzature di interesse comune destinata a Stoccaggio e trattamento rifiuti (ACtr) di via Paronese, oltre ad interessare altre aree adiacenti e specificatamente una porzione con destinazione Tessuto urbano con prevalente funzione residenziale (TSR.1), un'area con destinazione Spazi aperti con alto indice di naturalità (V1) e un'area con destinazione Parcheggi pubblici (APp);

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella realizzazione di un edificio, di tettoie, di un distributore di gas metano e di nuovi parcheggi, nella demolizione di due tettoie esistenti e dell'edificio residenziale dismesso e nella modifica del Parcheggio pubblico esistente, lungo via Paronese;
- la contestuale variante urbanistica semplificata al Piano Operativo riguarda la modifica del disegno di suolo dell'area destinata a Parcheggi pubblici (APp) e la modifica verso la destinazione urbanistica ACtr stoccaggio e trattamento rifiuti di alcune aree limitrofe destinate a Tessuto urbano con prevalente funzione residenziale (TSR.1) e Spazi aperti con alto indice di naturalità (V1), il tutto come meglio descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento, all. 35 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;
- l'interesse pubblico dell'intervento e della conseguente variante urbanistica è rappresentato dall'ampliamento dell'area destinata ad attrezzature di interesse comune e, in particolare, a Stoccaggio e trattamento rifiuti (ACtr);
- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 06/04/2023, documento a) depositato agli atti alla presente, e del 02/11/2023, allegato 34, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente l.r. 1/2005, il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente l.r. 65/2014, il Piano Operativo;
- con deliberazione n. 48 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014 con contestuale adozione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 8 e 24 della L.R. 10/2010;

Considerato che:

- il Piano Attuativo è disciplinato dall'art. 119 della l.r. n. 65/2014 "Piani di recupero del patrimonio edilizio";
- l'intervento proposto rientra nella "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio" prevista dalla l.r. n. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;
- per dare attuazione all'intervento proposto si rende necessaria una variante al Piano Operativo vigente;
- ai sensi della l.r. 65/2014 art. 107 c. 3, le varianti al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;
- la variante in oggetto si configura come variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della l.r. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- l'adozione del Piano con contestuale variante al Piano Operativo non è in contrasto con:
  - gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
  - gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
  - il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 19/2013;
  - il nuovo Piano Strutturale adottato con D.C.C. n. 48/2023;
- la variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, e con Determinazione Dirigenziale n. 177 del 31/01/2023, documento b) depositato agli atti della presente deliberazione, l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS;
- per quanto riguarda le indagini geologiche, il Piano è stato trasmesso, con comunicazione P.G. n. 240518 del 30/10/2023, al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, deposito n. 25/23 del 31/10/2023; il predetto Ufficio del Genio Civile, con la medesima lettera ha comunicato che la pratica sarà sottoposta a sorteggio entro 30 gg. dalla data di acquisizione;
- l'area di intervento ricade all'interno dei Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte Terza, Titolo I Art. 136 c.1 lett. d) del D.Lgs. 42/2004, con provvedimento D.M. 20/05/1967 G.U. 140/1967 - Aree di notevole interesse pubblico - Fascia di terreno di 300 mt. di larghezza da ogni lato dell'autostrada Firenze - Mare, ricadente nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Prato;
- per quanto detto al punto precedente, la fattispecie di variante e il piano attuativo sono assoggettati rispettivamente alle procedure di cui agli artt. 21 e 23 del PIT/PPR e, trattandosi di variante semplificata allo strumento urbanistico conformato, si è applicato, per l'avvio del procedimento, l'art. 6 c. 3 dello "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT(PPR))" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17/05/2018. In tal senso la Giunta Comunale con Deliberazione n. 261 del 02/08/2022 ha approvato l'avvio del procedimento della variante ai soli fini dell'art. 21 del PIT/PPR con conseguente svolgimento della Conferenza Paesaggistica prevista per le varianti semplificate agli strumenti conformati.

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato:

- dal Servizio Sviluppo economico SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O.C. Tutela dell'Ambiente con istruttorie del 02/08/2022, 10/03/2023 e del 13/07/2023, documenti c), d) ed e) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Mobilità e Infrastrutture - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 07/02/2023, del 23/06/2023 e del 02/08/2023, documenti f), g) e h), depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Sviluppo economico SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttoria del 22/03/2023, documento i) depositato agli atti alla presente.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Considerato che il Piano Attuativo n. 409 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01 - VU - Variante urbanistica
- all. 02 - VU - Relazione urbanistica variante
- all. 03 - IG\_01 - Inquadramento generale
- all. 04 - RZ\_01 - Relazione tecnica
- all. 05 - RZ\_02.1 - Documentazione fotografica - punti di vista
- all. 06 - RZ\_02.2 - Documentazione fotografica - fotografie
- all. 07 - RZ\_05 - Relazione fattibilità
- all. 08 - RZ\_10 - Relazione paesaggistica
- all. 09 - Valutazione previsionale clima acustico
- all. 10 - EA\_01.1 - Inquadramento urbanistico
- all. 11 - EA\_01.2 - Stato attuale - planimetria generale
- all. 12 - EA\_02.1 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 1
- all. 13 - EA\_02.2 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 2
- all. 14 - EA\_02.3 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 3
- all. 15 - EA\_02.4 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 4
- all. 16 - EA\_02.5 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - edificio a
- all. 17 - EA\_03 - Stato attuale - smaltimento liquami
- all. 18 - EA\_04 - Stato attuale - conteggi urbanistici
- all. 19 - EP\_01 - Stato progetto - planimetria generale
- all. 20 - EP\_02.1 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - lotto 5
- all. 21 - EP\_02.2 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia isola ecologica
- all. 22 - EP\_02.3 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia lotto 1m
- all. 23 - EP\_03.1 - Stato progetto smaltimento liquami
- all. 24 - EP\_03.2 - Vasca prima pioggia - planimetria
- all. 25 - EP\_03.3 - Vasca prima pioggia - particolari costruttivi
- all. 26 - EP\_04 - Stato progetto - conteggi urbanistici
- all. 27 - ES\_01 - Stato sovrapposto
- all. 28 - EP\_06 - Rendering progetto
- all. 29 - NTA - Norme Tecniche di Attuazione

Considerata quindi la congruità dell'intervento proposto con la disciplina del Piano Operativo, l'ufficio ha predisposto gli elaborati della variante urbanistica, parte integrante e sostanziale della presente delibera, costituiti da:

- all. 30 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato attuale
- all. 31 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato modificato



- all. 32 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato attuale
- all. 33 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato modificato

Vista l'Istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato 34 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 32 l.r. n. 65/14, allegato 35 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano n. 409, contestualmente alla variante al Piano Operativo come previsto dall'art. 107 della l.r. 65/2014.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 06.11.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 06.11.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. IV "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", in data 15.11.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti 26**

**Favorevoli 18** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

**Astenuti 8** Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, La Vita, Maioriello

**APPROVATA**

## **Delibera**

1. Di prendere atto dell'Istruttoria finale del *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile*, allegato 34 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 32 della LR 65/2014, allegato 35 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. Di adottare il Piano di Recupero n. 409, presentato da ALIA Spa in data 12/05/2022 con

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



P.G. n. 101151 e successivamente integrato, per la realizzazione di strutture a servizio dell'attività di trattamento, stoccaggio e recupero rifiuti svolta nell'area in via Paronese, in variante al Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 01 - VU - Variante urbanistica
- all. 02 - VU - Relazione urbanistica variante
- all. 03 - IG\_01 - Inquadramento generale
- all. 04 - RZ\_01 - Relazione tecnica
- all. 05 - RZ\_02.1 - Documentazione fotografica - punti di vista
- all. 06 - RZ\_02.2 - Documentazione fotografica - fotografie
- all. 07 - RZ\_05 - Relazione fattibilità
- all. 08 - RZ\_10 - Relazione paesaggistica
- all. 09 - Valutazione previsionale clima acustico
- all. 10 - EA\_01.1 - Inquadramento urbanistico
- all. 11 - EA\_01.2 - Stato attuale - planimetria generale
- all. 12 - EA\_02.1 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 1
- all. 13 - EA\_02.2 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 2
- all. 14 - EA\_02.3 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 3
- all. 15 - EA\_02.4 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 4
- all. 16 - EA\_02.5 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - edificio a
- all. 17 - EA\_03 - Stato attuale - smaltimento liquami
- all. 18 - EA\_04 - Stato attuale - conteggi urbanistici
- all. 19 - EP\_01 - Stato progetto - planimetria generale
- all. 20 - EP\_02.1 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - lotto 5
- all. 21 - EP\_02.2 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia isola ecologica
- all. 22 - EP\_02.3 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia lotto 1m
- all. 23 - EP\_03.1 - Stato progetto smaltimento liquami
- all. 24 - EP\_03.2 - Vasca prima pioggia - planimetria
- all. 25 - EP\_03.3 - Vasca prima pioggia - particolari costruttivi
- all. 26 - EP\_04 - Stato progetto - conteggi urbanistici
- all. 27 - ES\_01 - Stato sovrapposto
- all. 28 - EP\_06 - Rendering progetto
- all. 29 - NTA - Norme Tecniche di Attuazione

3. Di adottare contestualmente la Variante semplificata al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/14 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano in parola, rappresentata e descritta dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 30 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato attuale
- all. 31 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato modificato



- all. 32 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato attuale
- all. 33 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato modificato

4. Di stabilire che il Piano di Recupero n. 409 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.

5. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano Attuativo e della relativa variante seguirà il procedimento di cui all'art. 32 della l.r. n. 65/2014 e all'art. 6 dello "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT(PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17/05/2018; qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano e la contestuale variante al Piano Operativo saranno soggetti alla verifica del rispetto della specifica disciplina dei beni paesaggistici, così come disposto dagli artt. 21 e 23 della disciplina del PIT/PPR; successivamente il Piano Attuativo e la relativa variante diverranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

6. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Silvia Balli, Responsabile della U.O.C. *Coordinamento atti di governo del territorio del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile*.

7. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.

8. Di incaricare il Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata l.r. n. 65/14 e smi.

9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>26</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>18</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>8</b>	Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, La Vita, Maioriello



Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. 01 - VU - Variante urbanistica</b>	01_VU_variante_urbanistica.pdf.p7m	02/11/2023
674DE0B107089FAF0E81EFA53D08567BE6737A22044BF87D4BA4436DC5EC96BF		
<b>all. 02 - VU - Relazione urbanistica variante</b>	02_VU_relazione_urbanistica_variante.pdf.p7m	02/11/2023
39E5A958591ADDD8CF91855D5EB3E65E58A46B6CF3C905EAFE2EDF7517AF4EF9		
<b>all. 03 - IG_01 - Inquadramento generale</b>	03_IG_01_inquadramento_generale.pdf.p7m	02/11/2023
83166D4A2B291B933BB5D06FA850EB04F043A8060E13C4BD143DAAA9B041CD37		
<b>all. 04 - RZ_01 - Relazione tecnica</b>	04_RZ_01_relazione_tecnica.pdf.p7m	02/11/2023
2D9F859771F5CB567E09192A39B2730B1BC90488E0F53091C6ACD8E3E211450C		
<b>all. 05 - RZ_02.1 - Documentazione fotografica - punti di vista</b>	05_RZ_02.1_documentazione_fotografica_punti_di_vista.pdf.p7m	02/11/2023
D03B26902E57EEE8E4865596805D612258269708F85FFCC014F365DE1B1ED00		
<b>all. 06 - RZ_02.2 - Documentazione fotografica - fotografie</b>	06_RZ_02.2_documentazione_fotografia_fotografie.pdf.p7m	02/11/2023
B9567760B6726743534BBCF94ECC98060D6601908AC45A53A64C3B1D6FB2E3EB		
<b>all. 07 - RZ_05 - Relazione fattibilità</b>	07_RZ_05_relazione_fattibilita.pdf.p7m	02/11/2023
2AA3AD8D7749D36BCBFDE00E00FEE08D927477B102781A8156985AA8563096A		
<b>all. 08 - RZ_10 - Relazione paesaggistica</b>	08_RZ_10_relazione_paesaggistica.pdf.p7m	02/11/2023
145FF16AB894D93BE7E153BCD63CA7B52C5D2583E7EDF28C430F2AD147FCF754		
<b>all. 09 - Valutazione previsionale clima acustico</b>	09_valutazione_previsionale_clima_acustico_alia.pdf.p7m	02/11/2023
3711F4AD398E8B952A94904D5CBFBB49221920ACC0D99C5FAE3F43A817CCEBF9		
<b>all. 10 - EA_01.1 - Inquadramento urbanistico</b>	10_EA_01.1_inquadramento_urbanistico.pdf.p7m	02/11/2023
068A09F150626865D6DB9951AD32D4BEC9624CB8853C5390B7BA1E14C03A7336		
<b>all. 11 - EA_01.2 - Stato attuale - planimetria generale</b>	11_EA_01.2_stato_attuale_planimetria_generale.pdf.p7m	02/11/2023
EFA47965CC9CF02AF195324B3ABA93BE7AEFE9DF2C6C97BF3C9DBEC20295F441		
<b>all. 12 - EA_02.1 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 1</b>	12_EA_02.1_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto1.pdf.p7m	02/11/2023
0C2A0A53A378EDFE05FB7AF647A81726762E67A98611CDDA360A82EF072F57F		
<b>all. 13 - EA_02.2 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 2</b>	13_EA_02.2_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto2.pdf.p7m	02/11/2023
19FDCD207FA632C2DE95ACAD3D436A3A811CB3849328C601F573C6B0075970CA		
<b>all. 14 - EA_02.3 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 3</b>	14_EA_02.3_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto3.pdf.p7m	02/11/2023
8E8FA5E2ED73AC853C589BBB3B9B2327F83F747CBE96B28E5EF43425AFBD0447		
<b>all. 15 - EA_02.4 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 4</b>	15_EA_02.4_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto4.pdf.p7m	02/11/2023
9FF1CE0C3B30F05493F828221F41584CF47C28148F525773475574CEFED6374F		
<b>all. 16 - EA_02.5 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - edificio a</b>	16_EA_02.5_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_edificio_a.pdf.p7m	02/11/2023
42EB15451A3347F444EC7BA002DD6605732DBF4B6797DD9E887EC0EE7840A5E7		
<b>all. 17 - EA_03 - Stato attuale - smaltimento liquami</b>	17_EA_03_stato_attuale_smaltimento_liquami.pdf.p7m	02/11/2023
0BE26957191DA21B80FD40B1214F095A0B18672354CC2C4BFF1D1E154C104030		
<b>all. 18 - EA_04 - Stato attuale - conteggi urbanistici</b>	18_EA_04_stato_attuale_conteggi_urbanistici.pdf.p7m	02/11/2023
D7A7C36B265CDF84F0B720D61B79D529B603B08747E00F7DABDF599F616934A0		
<b>all. 19 - EP_01 - Stato progetto - planimetria generale</b>	19_EP_01_stato_progetto_planimetria_generale.pdf.p7m	02/11/2023
B6188E32C27F719A794841F34AD068377340CE998D03C1F3EA82547022C9E107		
<b>all. 20 - EP_02.1 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - lotto 5</b>	20_EP_02.1_stato_progetto_piante_prospetti_sezioni_lotto_5.pdf.p7m	02/11/2023
F6634853F7EC830F2D45A40D15061D8777DBC290166222B0600C6B392FBB61CB		
<b>all. 21 - EP_02.2 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia isola ecologica</b>	21_EP_02.2_stato_progetto_piante_prospetti_sezioni_tettoia_isola_ecologica.pdf.p7m	02/11/2023
EBF2A530D8A82062AE0493FD113A5063B6ACE3F1494942BFADC52D3591F8DB19		
<b>all. 22 - EP_02.3 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia lotto 1m</b>	22_EP_02.3_stato_progetto_piante_prospetti_sezioni_tettoia_lotto_1.pdf.p7m	02/11/2023
22F31408B41471AAECCE5AF4ECD1310FE41FA8FAB3655A19F96B0E167FE747DA		
<b>all. 23 - EP_03.1 - Stato progetto smaltimento liquami</b>	23_EP_03.1_stato_progetto_smaltimento_liquami.pdf.p7m	02/11/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



B8F02938984C9B55C018DB6ACE01FB6C9846882601E23BFFFD5B69F0B74E366B	<b>all. 24 - EP_03.2 - Vasca prima pioggia - planimetria</b>	24_EP_03.2_vasca_prima_pioggia_planimetria.pdf.p7m	02/11/2023
DC662CC6890F541BDF67500C86CAD4F2157CD774BDC1A036CA49EDBC8FD67CC6	<b>all. 25 - EP_03.3 - Vasca prima pioggia - particolari costruttivi</b>	25_EP_03.3_vasca_prima_pioggia_particolari_costruttivi.pdf.p7m	02/11/2023
2C4D2A66A29A1D7F76D1F56F60CB61CA90D4A6923F3E09BC722E62B5BB8E49F6	<b>all. 26 - EP_04 - Stato progetto - conteggi urbanistici</b>	26_EP_04_stato_progetto_conteggi_urbanistici.pdf.p7m	02/11/2023
D130501F125870B3B3C87B5A7ED5322EB8CCE614AB362756A481F5F2CDDC38D4	<b>all. 27 - ES_01 - Stato sovrapposto</b>	27_ES_01_stato_sovrapposto.pdf.p7m	02/11/2023
4332CE72BFF10BD08AAE5FA2E7876806C974A8B11681390D16A36294FF2417F6	<b>all. 28 - EP_06 - Rendering progetto</b>	28_EP_06_rendering_progetto.pdf.p7m	02/11/2023
E69BC974FB0B8B4BFB7279303B771A8EDEF61393A4A03EC205AA791D7DF10	<b>all. 29 - NTA - Norme Tecniche di Attuazione</b>	29_norme_tecniche_attuazione.pdf.p7m	02/11/2023
A51F4C9F17297A5BB2FEF06236CF219EF1A1C1B548075893995A25BD0E5C101F	<b>all. 30 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato attuale</b>	30_04.01_nta_ree_transformazione_estratto_attuale.pdf	02/11/2023
832DA2319EBD83891B81D59BD1F122EEFA6F5188A2439996C06F81E38EA27EE6	<b>all. 31 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato modificato</b>	31_04.01_nta_ree_transformazione_estratto_modificato.pdf	02/11/2023
BF41BB6E5DE0A6F9134638D375F227E21C7E170CFF8EB3B0E67A2FDAB76E56F5	<b>all. 32 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato attuale</b>	32_09.36_disciplina_dei_suoli_e_degli_insediamenti_attuale.pdf	02/11/2023
51E325F00D2C321C9401A109C1A7A80326410A657377E7D7AE1D3E6312D0241C	<b>all. 33 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato modificato</b>	33_09.36_disciplina_dei_suoli_e_degli_insediamenti_modificato.pdf	02/11/2023
A7D61B68C89E0FDC508ECCB1FE87718125BB2F7BF7B53AF867ADA3C3AD4D75BD	<b>all. 34 - Istruttoria Urbanistica finale del 02/11/2023</b>	34_istruttoria_urbanistica_2.11.2023.pdf.p7m	03/11/2023
D7395FFD9726412C1A35E7DB0EACAC8ACDC17EB18C08F207ED5D3A8FFA18FB49	<b>all. 35 - Relazione del Responsabile del Procedimento</b>	35_relazione_responsabile_procedimento.pdf.p7m	03/11/2023
C7A540696165B1866CFEFA894DB3F969EFFBD0ACAD08C37FF388FDF9E463A6	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PG_2023_513.odt.pdf.p7m	06/11/2023
2475733D7F3F757D7D024A1A892955498A087F5817E808A986E75B50B0BC9C5F	<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PG_2023_513.odt.pdf.p7m	06/11/2023
E378205787F18F2C401AAC58E31F40B940F6747F69B51356EC2240DD5792296E			

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data	
<b>Impronta</b>			
<b>all. 01 - VU - Variante urbanistica</b>	01_VU_variante_urbanistica.pdf.p7m	02/11/2023	
674DE0B107089FAF0E81EFA53D08567BE6737A22044BF87D4BA4436DC5EC96BF	<b>all. 02 - VU - Relazione urbanistica variante</b>	02_VU_relazione_urbanistica_variante.pdf.p7m	02/11/2023
39E5A958591ADDD8CF91855D5EB3E65E58A46B6CF3C905EAFE2EDF7517AF4EF9	<b>all. 03 - IG_01 - Inquadramento generale</b>	03_IG_01_inquadramento_generale.pdf.p7m	02/11/2023
83166D4A2B291B933BB5D06FA850EB04F043A8060E13C4BD143DAAA9B041CD37	<b>all. 04 - RZ_01 - Relazione tecnica</b>	04_RZ_01_relazione_tecnica.pdf.p7m	02/11/2023
2D9F859771F5CB567E09192A39B2730B1BC90488E0F53091C6ACD8E3E211450C	<b>all. 05 - RZ_02.1 - Documentazione fotografica - punti di vista</b>	05_RZ_02.1_documentazione_fotografica_punti_di_vista.pdf.p7m	02/11/2023
D03B26902E57EE8E4865596805D612258269708F85FFCC014F365DE1B1ED00	<b>all. 06 - RZ_02.2 - Documentazione fotografica - fotografie</b>	06_RZ_02.2_documentazione_fotografia_fotografie.pdf.p7m	02/11/2023
B9567760B6726743534BBFC94ECC98060D6601908AC45A53A64C3B1D6FB2E3EB	<b>all. 07 - RZ_05 - Relazione fattibilità</b>	07_RZ_05_relazione_fattibilita.pdf.p7m	02/11/2023
2AA3AD8D7749D36BCBFDE00E00FEE08D927477B102781A8156985AA8563096A	<b>all. 08 - RZ_10 - Relazione paesaggistica</b>	08_RZ_10_relazione_paesaggistica.pdf.p7m	02/11/2023
145FF16AB894D93BE7E153BCD63CA7B52C5D2583E7EDF28C430F2AD147FCF754	<b>all. 09 - Valutazione previsionale clima acustico</b>	09_valutazione_previsionale_clima_acustico_alia.pdf.p7m	02/11/2023
3711F4AD398E8B952A94904D5CBFB49221920ACC0D99C5FAE3F43A817CEEBF9	<b>all. 10 - EA_01.1 - Inquadramento urbanistico</b>	10_EA_01.1_inquadramento_urbanistico.pdf.p7m	02/11/2023
068A09F150626865D6DB9951AD32D4BEC9624CB8853C5390B7BA1E14C03A7336			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



all. 11 - EA_01.2 - Stato attuale - planimetria generale	11_EA_01.2_stato_attuale_planimetria_generale.pdf.p7m	02/11/2023
EFA47965CC9FC02AF195324B3ABA93BE7AEFE9DF2C6C97BF3C9DBEC20295F441		
all. 12 - EA_02.1 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 1	12_EA_02.1_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto1.pdf.p7m	02/11/2023
0C2A0A53A378EDFE05FB7AF647A81726762E67A98611CDDA360A82EF0F72F57F		
all. 13 - EA_02.2 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 2	13_EA_02.2_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto2.pdf.p7m	02/11/2023
19FDCD207FA632C2DE95ACAD3D436A3A811CB3849328C601F573C6B0075970CA		
all. 14 - EA_02.3 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 3	14_EA_02.3_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto3.pdf.p7m	02/11/2023
8E8FA5E2ED73AC853C589BBB3B9B2327F83F747CBE96B28E5EF43425AFBD0447		
all. 15 - EA_02.4 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - lotto 4	15_EA_02.4_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_lotto4.pdf.p7m	02/11/2023
9FF1CE0C3B30F05493F828221F41584CF47C28148F525773475574CEFE6374F		
all. 16 - EA_02.5 - Stato attuale - piante prospetti sezioni - edificio a	16_EA_02.5_stato_attuale_piante_prospetti_sezioni_edificio_a.pdf.p7m	02/11/2023
42EB15451A3347F444EC7BA002DD6605732DBF4B6797DD9E887EC0EE7840A5E7		
all. 17 - EA_03 - Stato attuale - smaltimento liquami	17_EA_03_stato_attuale_smaltimento_liquami.pdf.p7m	02/11/2023
0BE26957191DA21B80FD40B1214F095A0B18672354CC2C4BFF1D1E154C104030		
all. 18 - EA_04 - Stato attuale - conteggi urbanistici	18_EA_04_stato_attuale_conteggi_urbanistici.pdf.p7m	02/11/2023
D7A7C36B265CDF84F0B720D61B79D529B603B08747E00F7DABDF599F616934A0		
all. 19 - EP_01 - Stato progetto - planimetria generale	19_EP_01_stato_progetto_planimetria_generale.pdf.p7m	02/11/2023
B6188E32C27F719A794841F34AD068377340CE998D03C1F3EA82547022C9E107		
all. 20 - EP_02.1 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - lotto 5	20_EP_02.1_stato_progetto_piante_prospetti_sezioni_lotto_5.pdf.p7m	02/11/2023
F6634853F7EC830F2D45A40D15061D8777DBC290166222B0600C6B392FBB61CB		
all. 21 - EP_02.2 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia isola ecologica	21_EP_02.2_stato_progetto_piante_prospetti_sezioni_tettoia_isola_ecologica.pdf.p7m	02/11/2023
EBF2A530D8A82062AE0493FD113A5063BACE3F1494942BFADC52D3591F8DB19		
all. 22 - EP_02.3 - Stato progetto - piante prospetti sezioni - tettoia lotto 1m	22_EP_02.3_stato_progetto_piante_prospetti_sezioni_tettoia_lotto_1.pdf.p7m	02/11/2023
22F31408B414711AAECC5AF4ECD1310FE41FA8FAB3655A19F96B0E167FE747DA		
all. 23 - EP_03.1 - Stato progetto smaltimento liquami	23_EP_03.1_stato_progetto_smaltimento_liquami.pdf.p7m	02/11/2023
B8F02938984C9B55C018DB6ACE01FB6C9846882601E23BFFF5B69F0B74E366B		
all. 24 - EP_03.2 - Vasca prima pioggia - planimetria	24_EP_03.2_vasca_prima_pioggia_planimetria.pdf.p7m	02/11/2023
DC662CC6890F541BDF67500C86CAD4F2157CD774BDC1A036CA49EDBC8FD67CC6		
all. 25 - EP_03.3 - Vasca prima pioggia - particolari costruttivi	25_EP_03.3_vasca_prima_pioggia_particolari_costruttivi.pdf.p7m	02/11/2023
2C4D2A66A29A1D7F76D1F56F60CB61CA90D4A6923F3E09BC722E62B5BB8E49F6		
all. 26 - EP_04 - Stato progetto - conteggi urbanistici	26_EP_04_stato_progetto_conteggi_urbanistici.pdf.p7m	02/11/2023
D130501F125870B3B3C87B5A7ED5322EB8CCE614AB362756A481F5F2CDDC38D4		
all. 27 - ES_01 - Stato sovrapposto	27_ES_01_stato_sovrapposto.pdf.p7m	02/11/2023
4332CE72BFF10BD08AAE5FA2E7876806C974A8B11681390D16A36294FF2417F6		
all. 28 - EP_06 - Rendering progetto	28_EP_06_rendering_progetto.pdf.p7m	02/11/2023
E69BCF974FB08B84BFB7279303B771A8EDEAF61393A4A03EC205AA791D7DF10		
all. 29 - NTA - Norme Tecniche di Attuazione	29_norme_tecniche_attuazione.pdf.p7m	02/11/2023
A51F4C9F17297A5BB2FEF06236CF219EF1A1C1B548075893995A25BD0E5C101F		
all. 30 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato attuale	30_04.01_nta_ree_transformazione_estratto_attuale.pdf	02/11/2023
832DA2319EBD83891B81D59BD1F122EEFA6F5188A2439996C06F81E38EA27EE6		
all. 31 - 04.01 NTA - Aree di trasformazione - estratto - stato modificato	31_04.01_nta_ree_transformazione_estratto_modificato.pdf	02/11/2023
BF41BB6E5DE0A6F9134638D375F227E21C7E170CF8EB3B0E67A2FDAB76E56F5		
all. 32 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato attuale	32_09.36_disciplina_dei_suoli_e_degli_insediamenti_attuale.pdf	02/11/2023
51E325F00D2C321C9401A109C1A7A80326410A657377E7D7AE1D3E6312D0241C		
all. 33 - 09.36 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato modificato	33_09.36_disciplina_dei_suoli_e_degli_insediamenti_modificato.pdf	02/11/2023
A7D61B68C89E0FDC508ECCB1FE87718125BB2F7BF7B53AF867ADA3C3AD4D75BD		
all. 34 - Istruttoria Urbanistica finale del 02/11/2023	34_istruttoria_urbanistica_2.11.2023.pdf.p7m	03/11/2023
D7395FFD9726412C1A35E7DB0ECAAC8ACDC17EB18C08F207ED5D3A8FFA18FB49		
all. 35 - Relazione del Responsabile del Procedimento	35_relazione_responsabile_procedimento.pdf.p7m	03/11/2023
C7A540696165B1866FCFEFA894DB3F969EFFBD0DACAD08C37FF388FDF9E463A6		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024