

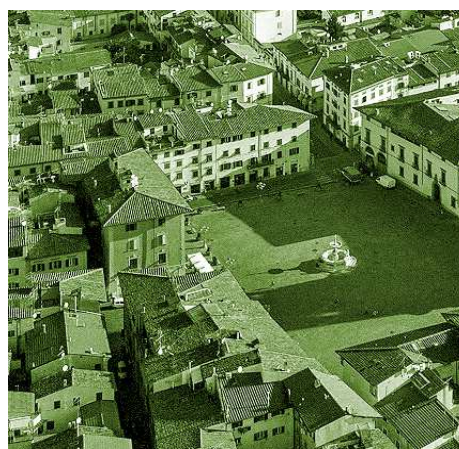
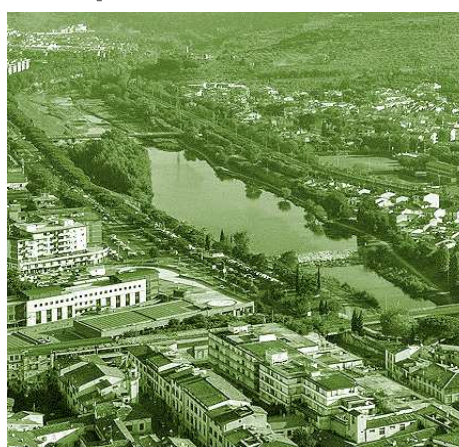
ELABORATO **T04.1** ESTRATTO – STATO ATTUALE

Elaborato modificato a seguito della variante  
BURT n.26 parte II del 28/06/2023



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



## UTOE 7 - I Macrolotti

### Dimensionamento delle trasformazioni

| RESIDENZIALE | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|

#### AREE DI TRASFORMAZIONE

| AT7_01 | Nuova edificazione | PA |          |          | 3.450        | 2.070        |          |          |          |
|--------|--------------------|----|----------|----------|--------------|--------------|----------|----------|----------|
|        | <b>TOTALE</b>      |    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>3.450</b> | <b>2.070</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### PIANI ATTUATIVI

|         |                    |  |               |              |          |          |          |          |          |
|---------|--------------------|--|---------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| PdZ 13  | Nuova edificazione |  | 11.800        |              |          |          |          |          |          |
| PdR 347 | Nuova edificazione |  |               | 6.085        |          |          |          |          |          |
| PdR 348 | Nuova edificazione |  |               | 2.181        |          |          |          |          |          |
|         | <b>TOTALE</b>      |  | <b>11.800</b> | <b>8.266</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

|   |               | RESIDENZIALE  | ARTIGIANALE-INDUSTRIALE | COMMERCIO AL DETTAGLIO | TURISTICO-RICETTIVO | DIREZIONALE E DI SERVIZIO | AGRICOLA | COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI |
|---|---------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------|-----------------------------------|
| <b>TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE</b>              | <b>PA</b>     | <b>11.800</b> | <b>8.266</b>            | <b>3.450</b>           | <b>2.070</b>        | <b>0</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>                          |
| <b>NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI</b> |               | <b>2.000</b>  | <b>1.000</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>                          |
| <b>TOTALE RIUSO</b>                           | <b>PA</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>                | <b>0</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>                          |
|   | <b>TOTALE</b> | <b>13.800</b> | <b>9.266</b>            | <b>3.450</b>           | <b>2.070</b>        | <b>0</b>                  | <b>0</b> | <b>0</b>                          |

#### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

|                  |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PdL Macrolotto 2 | Nuova edificazione | Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO <sup>3</sup> **406**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI <sup>3</sup> **406**

#### NOTE

1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa.

2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.

3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

|   | ESISTENTE      | PROGETTO       | TOTALE         |
|---|----------------|----------------|----------------|
| attrezzature collettive                                   | 26.925         | 8.456          | 35.381         |
| istruzione di base  | 7.812          | 0              | 7.812          |
| parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive | 116.735        | 48.431         | 165.166        |
|   | 98.685         | 440.749        | 539.434        |
| <b>TOTALE STANDARD UTOE</b>                               | <b>250.157</b> | <b>497.636</b> | <b>747.793</b> |

|   |       |
|---|-------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017            | 2.285 |
| NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI | 406   |

**TOTALE ABITANTI UTOE** **2.691**

**STANDARD PER ABITANTE** mq/ab **278**

### Standard Urbanistici

|                               | ESISTENTE        | PROGETTO         | TOTALE           | standard/ab. |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| attrezzature collettive       | 1.306.090        | 139.631          | 1.445.721        | <b>7,1</b>   |
| istruzione di base            | 448.838          | 62.092           | 510.930          | <b>2,5</b>   |
| parcheggi pubblici e piazze   | 1.058.253        | 432.388          | 1.490.641        | <b>7,4</b>   |
| verde e attrezzature sportive | 3.073.245        | 2.846.561        | 5.919.806        | <b>29,3</b>  |
| <b>TOTALE STANDARD</b>        | <b>5.886.426</b> | <b>3.480.672</b> | <b>9.367.098</b> |              |

|   |                |
|---|----------------|
| ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017        | 193.325        |
| ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO | 9.271          |
| <b>TOTALE ABITANTI COMUNE</b>           | <b>202.596</b> |

**STANDARD PER ABITANTE**      **mq/ab**      **46**

### Standard Territoriali

|                                     | ESISTENTE        | PROGETTO      | TOTALE           |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| attrezzature collettive             | 854.783          | 10.179        | 864.962          |
| istruzione di base                  | 201.490          | 0             | 201.490          |
| parcheggi pubblici e piazze         | 43.787           | 12.947        | 56.734           |
| verde e attrezzature sportive       | 1.669.847        | 49.551        | 1.719.398        |
| <b>TOTALE STANDARD TERRITORIALI</b> | <b>2.769.907</b> | <b>72.677</b> | <b>2.842.584</b> |

**STANDARD TERRITORIALI PER ABITANTE**      **mq/ab**      **14**