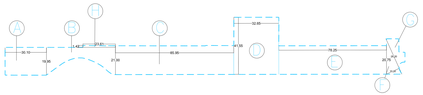
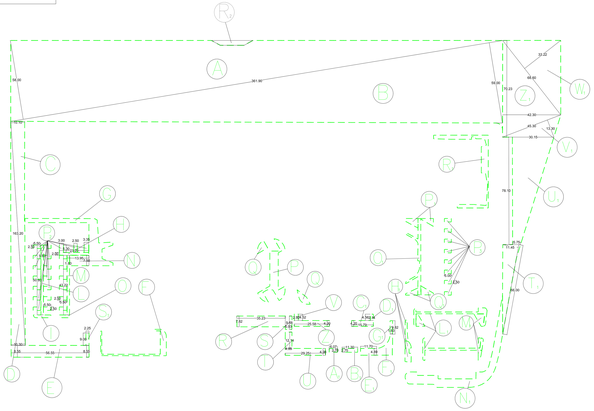
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO							
	Dimensioni					Superficie:	
	B	b	h				
A	90,10		19,95		(R)	600,50	mq.
B						617,94	mq.
C	85,95		21,00		(R)	1804,95	mq.
D	32,65		41,55		(R)	1356,61	mq.
E	79,25		20,75		(R)	1623,69	mq.
F	28,20		10,20		(T)	143,82	mq.
G						130,72	mq.
H	23,61		1,42		(R)	33,53	mq.
TOTALE SUPERFICE A PARCHEGGIO						6311,75	mq.
in cifra tonda						**6.311,00**	**mq.**



SUPERFICIE FONDIARIA SF (capo II art. 4 del R.E.)
SF = Sup. Lotto - Sup. Parcheggio =
= (93.953mq - 6.311mq) = 87.642 mq

SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO IN FREGIO
ALLA VIA PARONESE, DI PROPRIETA' DI ALIA S.P.A.,
AD USO PUBBLICO, DI PROGETTO = Mtq. 6.311,00

SUPERFICE PERMEABILE DI PROGETTO:							
	Dimensioni					Superficie:	
	B	b	h				
A		90,00	56,00		(T)	13495,10	mq.
B		90,00	56,00		(T)	13476,00	mq.
B2					(-R/2+2T)	-91,00	mq.
C		103,00	18,00		(T)	833,18	mq.
D		103,00	18,00		(T)	840,98	mq.
E		56,00	8,00	(R)		440,00	mq.
F						141,41	mq.
G						466,70	mq.
H		21,00	2,00	(R)		41,40	mq.
I						24,00	mq.
L		50,00	1,80	(R)		91,00	mq.
M		43,10	1,80	(R)		77,58	mq.
N		10,00	7,50	(R)		159,61	mq.
O						14,10	mq.
P						293,46	mq.
Q						40,00	mq.
R		35,25	7,50	(R)		275,50	mq.
S		5,60	5,50	(R)		46,60	mq.
T		12,14	4,60	(R)		58,88	mq.
U		26,25	4,50	(R)		145,67	mq.
V		6,52	2,50	(R)		15,55	mq.
Z		35,00	4,50	(R)		157,44	mq.
A1		6,07	2,70	(R)		16,39	mq.
B1		16,00	2,70	(R)		43,20	mq.
C1		15,70	4,20	(R)		65,94	mq.
D1		4,50	2,14	(R)		9,63	mq.
E1		11,70	4,40	(R)		51,48	mq.
F1						37,00	mq.
G1		5,60	1,80	(R)		17,47	mq.
H1						30,00	mq.
L1						247,42	mq.
M1						65,00	mq.
N1						140,00	mq.
O1						135,00	mq.
P1						68,00	mq.
Q1						42,00	mq.
R1						294,40	mq.
S1		9,00	2,25	(R)		20,25	mq.
T1		36,00	11,45	(T)		277,40	mq.
U1	32,12	5,75	56,10	(R)		1443,00	mq.
V1		45,40	13,50	(T)		612,71	mq.
Z1		75,00	45,00	(T)		3405,00	mq.
A1		50,60	16,50	(T)		1134,40	mq.
B1	20,00	5,60	5,60	(R)		275,00	mq.
P2		5,60	5,60	(R)		31,36	mq.
P2		5,60	3,50	(R)		15,68	mq.
P2		5,60	3,35	(R)		17,75	mq.
P2	8,00	5,60	2,50	(R)		100,00	mq.
TOTALE SUPERFICE PERMEABILE						32259,25	mq.
in cifra tonda						**32 259,00**	**mq.**



SUPERFICIE TOTALE DEL VERDE = Mtq. 32.259,00
(PERMEABILE)

SUP. VERDE 32.259,00 Mtq.
SUP.FONDIARIA SF 87.642,00 Mtq. 0.3680 => 36,80% > 30% art.32 N.T.A. del P.O.

SUPERFICIE COPERTA "SC" E SUPERFICIE EDIFICABILE "SE"

SUPERFICE COPERTA EDFICI ESISTENTI		
EDIFICIO		
Lotto 1	61.00 mt. x 48.80 mt. =	2.976,80 Mtq.
	70.00 mt. x 41.20 mt. =	2.884,00 Mtq.
		5.860,80 Mtq.
Lotto 2	29.50 mt. x 90.00 mt. =	2.655,00 Mtq.
Lotto 3	55.00 mt. x 75.00 mt. =	4.125,00 Mtq.
Lotto 4	56.00 mt. x 12.00 mt. =	672,00 Mtq.
Cabina Enel	12.00 mt. x 3.60 mt. =	43,20 Mtq.
Portineria	9.60 mt. x 4.50 mt. =	43,20 Mtq.
Sez. tecnica (mg. frati, pro-	6.00 mt. x 3.50 mt. =	21,00 Mtq.
TOT. SUP. COPERTA EDFICI ESISTENTI		13.420,20 Mtq.

SUPERFICE COPERTA EDFICI DI PROGETTO		
EDIFICIO		
Lotto 5	49.00 mt. x 18.00 mt. =	882,00 Mtq.
TOT. SUP. COPERTA EDFICI PROGETTO		882,00 Mtq.

TOT. SUP. COPERTA EDFICI	14.302,20 Mtq.

SUPERFICE COPERTA TETTOE ESISTENTI		
TETTOIA		
Tettoia2	(12.00 mt.+6.00 mt.+6.00 mt.+3.00 mt.) =	78,00 Mtq.
Tettoia4	16.00 mt. x 5.50 mt. =	= 88,00 Mtq.
Tettoia5	(7.65 mt.+17.60 mt.+17.60 mt.+3.60 mt.)=	130,94 Mtq.
TOT. SUP. COPERTA TETTOE ESISTENTI		296,94 Mtq.

SUPERFICIE COPERTA TETTOE DI PROGETTO		
TETTOIA		
Tettoia1 isola ecologica	(47.20x70.80) + (41.40x18.05) mt. =	4.089,03 Mtq.
Tettoia2 lotto 1	71 mt. x 24mt.=	1.704,00 Mtq.
Tettoia3 distribuzione	29.60 mt. x 9.00mt.=	266,40 Mtq.
Tettoia4 lotto 5	18.00 mt. x 5.20mt.=	93,60 Mtq.
TOT. SUP. COPERTA TETTOE PROGETTO		6.153,03 Mtq.

TOT. SUP. COPERTA TETTOE	6.449,97 Mtq.

LOTTO 5:

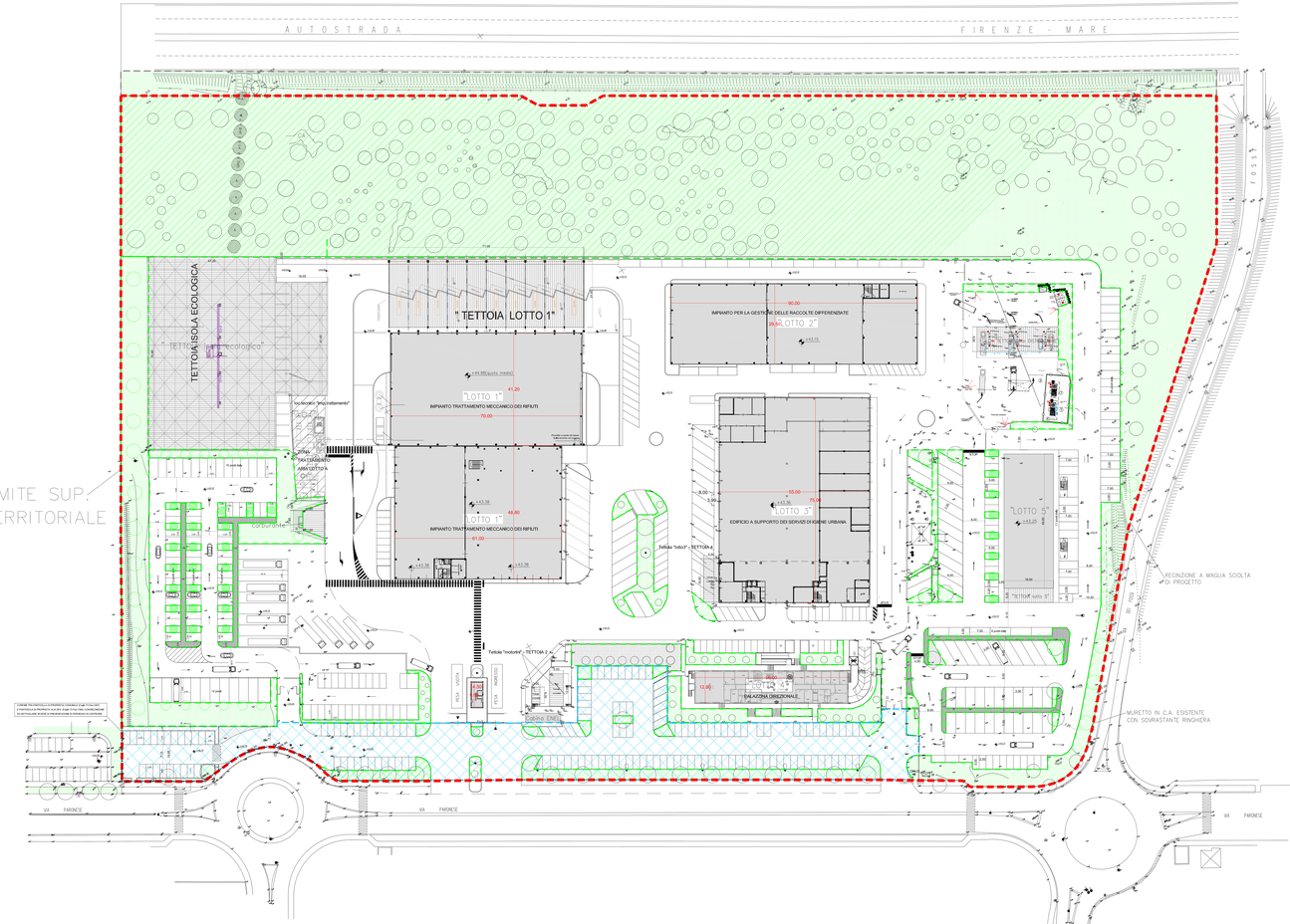
Piano Terra Piano 1° e 2°

SUPERFICIE EDIFICABILE SE=3*(49.00*18.00)-2*(7.20*9.30)=2.512,08 mq

RIEPILOGO SUPERFICIE COPERTA		
SUPERFICIE COPERTA EDIFICI ESISTENTI	13.420,20 Mtq.	+
SUPERFICIE COPERTA EDIFICI PROGETTO	882,00 Mtq.	+
SUPERFICIE COPERTA TETTOE ESISTENTI	296,94 Mtq.	+
SUPERFICIE COPERTA TETTOE PROGETTO	6.153,03 Mtq.	=
TOTALE SUPERFICIE COPERTA	= 20.752,17 mq.	

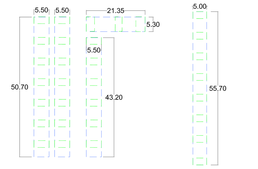
CONTEGGI URBANISTICI - SCALA 1:1000

PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEL LOTTO DI PROPRIETA' ALIA S.P.A.



SCALA 1:500

SUP. PARCHEGGI PRIVATI PER SOSTA STANZIALE "TOGNOLI"
Superficie coperta "Sc" LOTTO 5
Sc = (49.00 mt.x18.00) = 882,00 mtq.
Volume "V" LOTTO 5 = Sc*H =882*9.60=8.467,20 mtc
con H=(3.00+0.30+3.00+0.30+3.00) = 9.60 mt.
Sup. Parcheggio min.= "V" LOTTO 5/10 =846,72 mtq.
SUP. NUOVI PARCHEGGI
Sp1 = (2x50.70 mt.x5.50)+(43.20 mt.x5.50)+ +(21.35 mt.x5.30) = 908,45 mtq. di cui 321,91 mtq di superficie a verde (vedi P2 Sup verde) 321,91/908,45 = 0,3543 = 35,43% > 35%
Sp2 = (55.70 mt.x5.00) = 278,50 mtq. di cui 100,00 mtq di superficie a verde (vedi P3 Sup verde) 100,00/278,50 = 0,3590 = 35,90% > 35%
(908,45 mtq.+278,50 mtq.) = 1.186,95 mtq. > 846,72 mtq.
aiuole a verde nei parcheggi (art.47 N.T.A. del P.O.)



RIEPILOGO		
-SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO	=>	87.642,00 mq.
-SUPERFICIE COPERTA TOTALE	=>	20.752,17 mq.
-SUPERFICIE EDIFICABILE	=>	2.512,08 mq.
-SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE	=>	32.259,00 mq.
-SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO IN FREGIO ALLA VIA PARONESE, DI PROPRIETA' DI ALIA SPA AD USO PUBBLICO	=>	6.311,00 mq.

ALIA SERVIZI AMBIENTALI SpA

Studio Tecnico Ing. MASSIMO PERRI
C.F. PRR MSM 58L17 G999G Part. I.V.A. 00174520973591/00
Viale Vittorio Veneto 13 59100 Prato
tel./fax. 0574.29062 - 0574.607600
e-mail: studiomcmp@conmail.it

COMUNE DI PRATO

Piano Attuativo 409/2022 depositato con P.G. 101151 del 12/052022 (ai sensi del capo II titolo V della L.R. 65/2014) con contestuale variante al Piano Operativo per gli interventi di adeguamento degli spazi esterni e dei corpi di fabbrica della sede operativa ALIA Servizi Ambientali in Prato, via Paronese. Integrazione volontaria Ottobre 2023

EL. n°	STATO PROGETTO	Scala
EP04 TAV.17 REV.2	CONTEGGI URBANISTICI	1:500

UBICAZIONE INTERVENTO
Comune di Prato
Via Paronese (Sede Operativa ALIA Servizi Ambientali S.p.A.)

COMMITTENTE
Alia Servizi Ambientali S.p.a.
Via Baccio Da Montelupo 52 - Firenze

PROGETTISTA
Ing. Massimo Perri
Studio Tecnico
Viale Vittorio Veneto n. 13 - Prato

COLLABORAZIONE
Ing. Guido Volpi
Green Engineering S.r.l.
Via Bruno Fortichiari Nord 110 - Pistoia

OTTOBRE 2023

Alia Servizi Ambientali S.p.A. - Sede legale e amministrativa: Via Baccio da Montelupo 52, 50142 Firenze Tel. 055 72301 Fax 055 7323195
info@alieaservizioambientali.it www.alieaservizioambientali.it www.alieaservizioambientali.it Reg. Imp. Firenze C.F. e P.IVA 04200590488 REA n. FI-681904
Capitale Sociale euro 65.378.052,00 i.v.

Firmato da:

perri massimo
codice fiscale PRRMSM56L17G999G
num.serie: 109539948068460576595505714798045990090
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 31/01/2023 al 31/01/2026