

COMUNE DI PRATO
 Piano Attuativo 409/2022 depositato con P.G. 101151 del 12/05/2022 (ai sensi del capo II titolo V della L.R. 65/2014) con contestuale variante al Piano Operativo per gli interventi di adeguamento degli spazi esterni e dei corpi di fabbrica della sede operativa ALIA Servizi Ambientali in Prato, via Paronese. Integrazione volontaria Ottobre 2023

EL. n°	PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PIANO OPERATIVO	Scala
VU REV.1		1:2000

UBICAZIONE INTERVENTO
 Comune di Prato
 Via Paronese (Sede Operativa ALIA Servizi Ambientali S.p.A.)

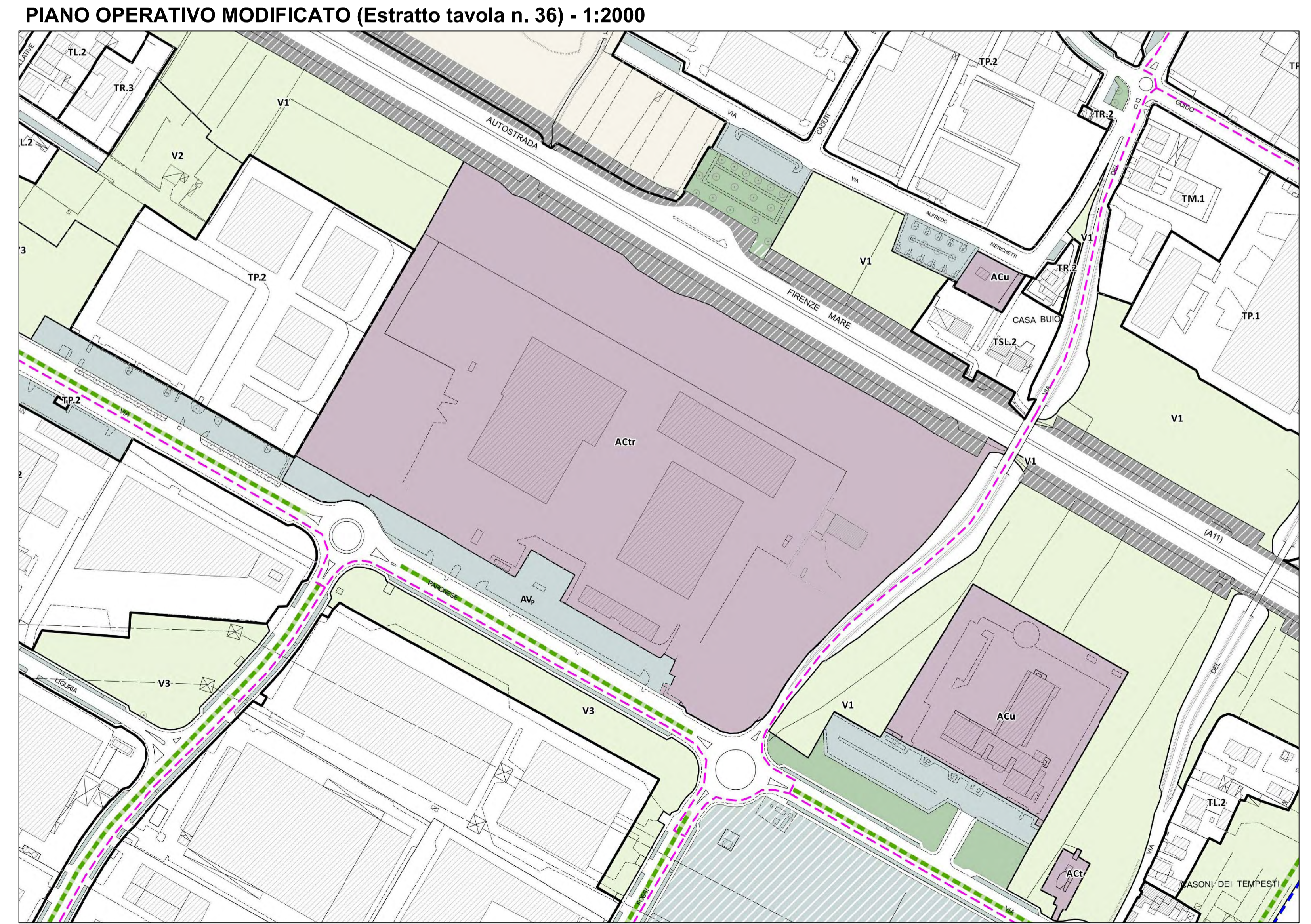
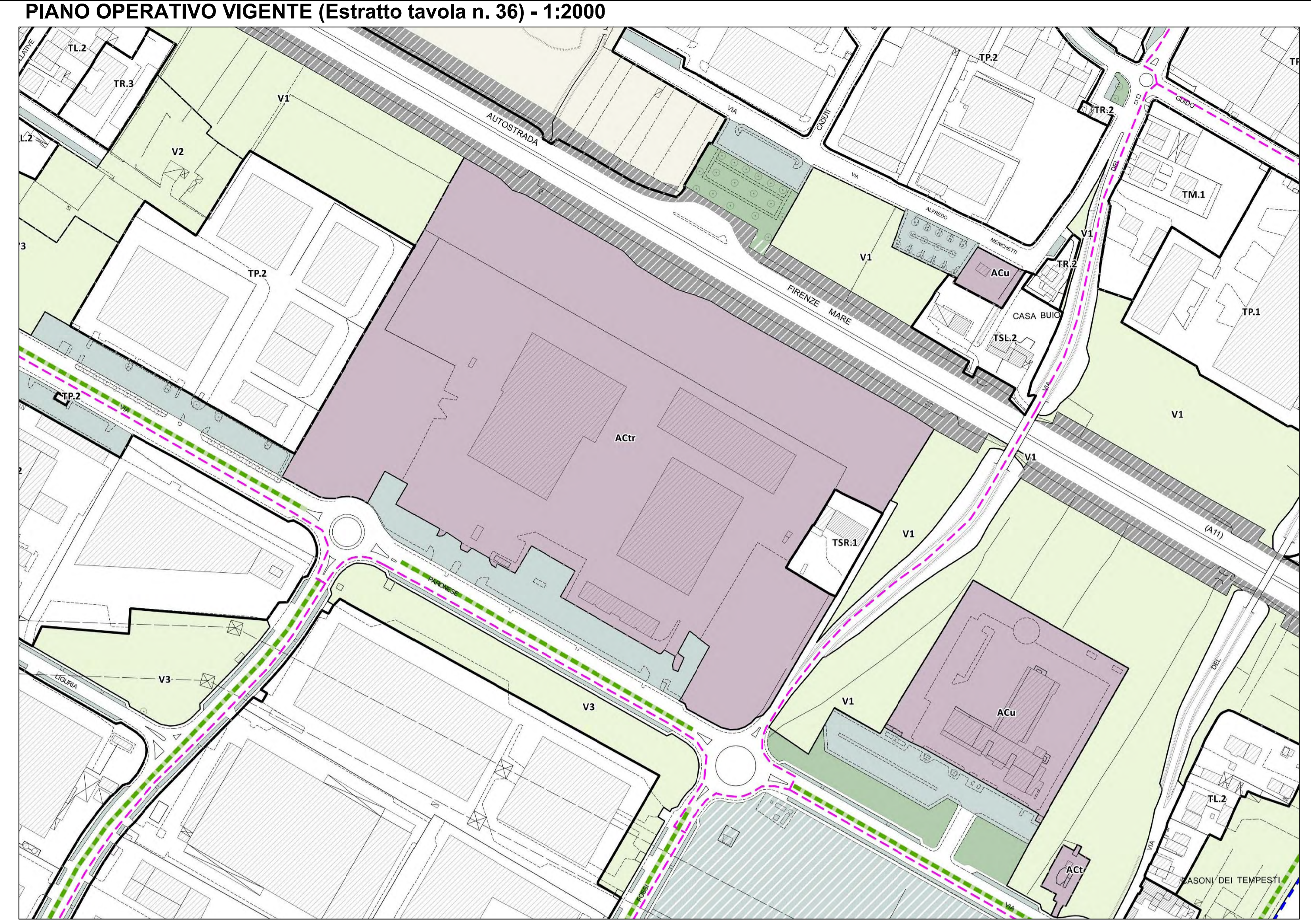
COMMITTENTE
 Alia Servizi Ambientali S.p.A.
 Via Baccio Da Montepulciano 52 - Firenze

PROGETTISTA
 Ing. Massimo Perri
 Viale Vittorio Veneto n. 13 - Prato

COLLABORAZIONE
 Ing. Gabrio Volpi
 Sintesi Ingegneria S.r.l.
 Via Bure Vecchia Nord 115 - Prato

OTTOBRE 2023

Alia Servizi Ambientali S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Baccio da Montepulciano 52, 50142 Firenze Tel. 055 73391 Fax 055 7322106
 info@aliaserviziambientali.it protocollo@pec.aliaserviziambientali.it www.aliaserviziambientali.it Reg. Imp. Firenze C.F. e P.IVA 04855990488 REA n. FI-491984
 Capitale Sociale euro 85.376.852,00 I.v.



LEGENDA

Limite del territorio comunale

TERRITORIO URBANIZZATO

- Edificato storico o storizzato
- Edificato di recente formazione

PAESAGGI URBANI - Urbanizzazioni storiche

- Funzione prevalentemente residenziale
 - TCS - tessuto del centro storico
 - TSL.1 - tessuto lineare con fronte continuo non penetrabile
 - TSL.1.1 - tessuto lineare con diramazioni
 - TSL.2 - tessuto lineare con fronte continuo penetrabile
 - TSL.3 - tessuto a corte
 - TSR.1 - aggregazione o singoli edifici di origine rurale
 - TSR.2 - aggregazione o singoli edifici - villini
 - TSR.3 - singoli edifici su lotto isolato
- Funzione mista
 - TSM.1 - tessuto a bassa saturazione
 - TSM.2 - tessuto a media saturazione
 - TSM.3 - tessuto ad alta saturazione
- Funzione industriale - artigianale
 - TSP.1 - tessuto industriale-artigianale storico

PAESAGGI URBANI - Urbanizzazioni contemporanee

- Funzione prevalentemente residenziale
 - TL.1 - tessuto lineare continuo non penetrabile
 - TL.2 - tessuto lineare continuo semipenetrabile
 - TL.3 - tessuto lineare continuo penetrabile
 - TL.4 - tessuto lineare continuo ad alta densità
 - TR.1 - singoli edifici su lotto isolato
 - TR.2 - tessuto con isolati aperti di villini/palazzine
 - TR.3 - tessuto con isolati aperti per aggregazioni successive
 - TR.4 - tessuto con isolati aperti di edilizia pianificata
- Funzione mista
 - TM.1 - tessuto a bassa saturazione
 - TM.2 - tessuto a media saturazione
 - TM.3 - tessuto ad alta saturazione
- Monofunzionali
 - TP.1 - singoli edifici industriali-artigianali
 - TP.2 - tessuto industriale-artigianale pianificato
 - TP.3 - tessuto industriale-artigianale seriale
 - TP.4 - tessuto industriale-artigianale non omogeneo
 - TP.5 - tessuto commerciale/direzionale/turistico ricettivo
 - TP.5 gsv - grandi strutture di vendita

EMERGENZE PATRIMONIO STORICO

- Al_xx - Complessi di archeologia industriale
- PT_xx - Complessi produttivi di valore tipologico
- Edifici di valore storico-testimoniale:
 - E1 - primo grado di tutela
 - E2 - secondo grado di tutela
 - E3 - terzo grado di tutela
- Arete di tutela degli edifici di valore storico alto valore | medio valore
- Edilizia abbandonata
- Elementi puntuali (tabernacoli, ciminere, torri acqua, etc)
- Alberi di valore paesaggistico ambientale

TRASFORMAZIONI

- Arete di trasformazione (AT_xx)
- Piani attuativi (PdR xx, PdL xx, PdZ xx) - art.158 NTA
- Allineamenti

PIANO DELLA PROTEZIONE CIVILE

- ARPxx - Arete di ricovero della popolazione

QUALITA' DEL TERRITORIO

STANDARD URBANISTICI - esistente | progetto

- AI - arete per l'istruzione
- Aib - servizi per l'istruzione di base
- AIs - servizi per l'istruzione superiore
- Alu - servizi universitari
- AC - arete per attrezzature di interesse comune
- ACa - servizi sociali e assistenziali
- ACc - servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi, e assimilati
- ACb - servizi ospedalieri e sanitari
- ACr - servizi religiosi
- ACE - edilizia residenziale sociale pubblica
- ACT - strutture tecnologiche
- ACtr - stoccaggio e trattamento rifiuti
- ACu - servizi tecnici e amministrativi e assimilati
- ACim - servizi cimiteriali
- ACm - servizi per la mobilità
- AP - arete per spazi e parcheggi pubblici
- APz - piazze e aree pedonali
- APc - sosta camper
- APT - sosta tir
- AV - arete per spazi pubblici attrezzati a parco
- AVo - orti sociali e urbani
- AVs - arete per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport
- Opere di regimazione idraulica

RETI E SPAZI APERTI

- V1 - Spazi aperti con alto indice di naturalità
- V2 - Spazi aperti con medio indice di naturalità
- V3 - Spazi aperti con basso indice di naturalità
- Verde di connettività
- Conessioni

MOBILITA'

- Piste ciclabili
- Viabilità - esistente | progetto
- Area ferroviaria
- IC - Impianti distribuzione carburante

TERRITORIO RURALE

- PAESAGGI RURALI**
 - PR.1 I poggi del Monteferrato
 - PR.2 Il Paesaggio rurale del Monte Le Coste
 - PR.3 Il paesaggio sommitale della Calvana
 - PR.4 Il Paesaggio pedecollinare della Calvana
 - PR.5 Il paesaggio delle acque
 - PR.6 Il nucleo mediceo della Piana
 - PR.7 Il paesaggio delle Gore
 - PR.8 Il paesaggio intercluso di Pianura
- AMBITI RURALI**
 - AR.1 Aree agricole periurbane di margine
 - AR.2 Aree agricole periurbane intercluse
 - AR.3 Aree agricole storico testimoniali
 - AR.4 Aree agricole diffuse
 - AR.5 Aree agricole perfluviuali
 - AR.6 Aree degli ecosistemi umidi
 - AR.7 Cascine Medicee
 - AR.8 Aree agricole di versante
 - AR.9 Aree boscate di collina
 - AR.10 Aree forestali continue
 - AR.11 Aree di crinale

FOTO AEREA



Firmato da:

perrì massimo

codice fiscale PRRMSM56L17G999G

num.serie: 109539948068460576595505714798045990090

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 31/01/2023 al 31/01/2026