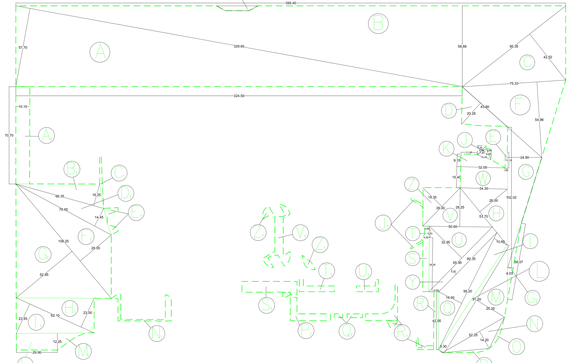
SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESISTENTE

	Dimensioni				Superficie	
	B	b	h			
A	36,00	17,35		(R)	596,38	mq
B	19,45	7,70		(T)	74,96	mq
C	19,35	8,55		(T)	82,72	mq
D	19,40	5,60		(T)	108,68	mq
E	21,00	5,50		(T)	55,55	mq
F	47,30	21,00		(R)	1004,35	mq
G	32,45	41,00		(R)	1330,42	mq
H	18,15	20,15		(R)	1023,99	mq
I	26,00	10,20		(T)	140,60	mq
L	17,10	16,20		(R)	277,08	mq
M	11,90	22,65		(R)	255,30	mq
N	16,70	5,70		(T)	15,90	mq
O					145,00	mq
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO					6287,19	mq
in cifra tonda					**6.285,00**	**mq**

SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO IN FREGIO ALLA VIA PARONESE, DI PROPRIETA' DI ALIA S.P.A., AD USO PUBBLICO = Mtq. 6.285,00 (capo II art.5 del Regolamento Edilizio)

SUPERFICIE TOTALE DEL VERDE = Mtq. 44.495,00 (PERMEABILE)

SUP. VERDE 44.495,00 Mtq.
SUP. FONDIARIA SF 87.668,00 Mtq. 0.5075 => 50,75% > 25% Ex D.C.R. 230/94



SUPERFICIE COPERTA EDIFICI

EDIFICIO		
Lotto 1	61.00 mt. x 48.80 mt. =	2.976,80 Mtq.
	70.00 mt. x 41.20 mt. =	2.884,00 Mtq.
		5.860,80 Mtq.
Lotto 2	29.50 mt. x 90.00 mt. =	2.655,00 Mtq.
Lotto 3	55.00 mt. x 75.00 mt. =	4.125,00 Mtq.
Lotto 4	56.00 mt. x 12.00 mt. =	672,00 Mtq.
Edificio A (edificio residenz. dismesso)	16.30 mt. x 8.02 mt. =	130,73 Mtq.
	24.21 mt. x 12.26 mt. =	296,81 Mtq.
		427,54 Mtq.
Portineria	9.60 mt. x 4.50 mt. =	43,20 Mtq.
Cabina Enel	12.00 mt. x 3.60 mt. =	43,20 Mtq.
Isc. tecnico Imp. trat. urb.	6.00 mt. x 3.50 mt. =	21,00 Mtq.
TOTALE SUPERFICIE COPERTA EDIFICI		**13.847,74 Mtq.**

SUPERFICIE COPERTA TETTOIE

TETTOIA		
Tettoia6 "sotto2"	(44.20 mt.x5.70 mt.+43.15 mt.x5.70 mt.)=	611,89 Mtq.
Tettoia2 "motorino"	(12.00 mt.x5.00 mt.+4.00 mt.x3.00 mt.)=	78,00 Mtq.
Tettoia3	40.80 mt. x 13.20 mt. =	=538,56 Mtq.
Tettoia4 "sotto3"	16.00 mt. x 5.50 mt. =	= 88,00 Mtq.
Tettoia5	(7.65 mt.x11.60 mt.+11.60 mt.x3.60 mt.)=	130,94 Mtq.
TOT. SUP. COPERTA TETTOIE		**1447,39 Mtq.**

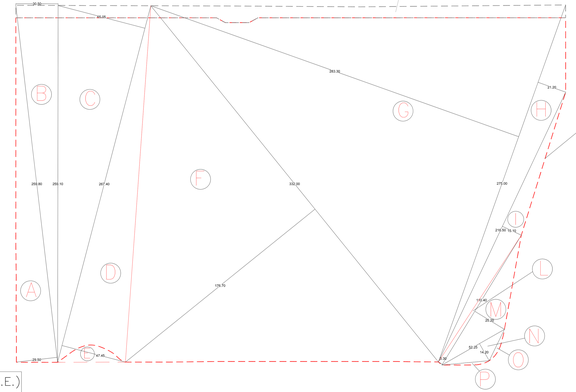
RIEPILOGO SUPERFICIE COPERTA

TOTALE SUPERFICIE COPERTA EDIFICI	13.847,74 Mtq.	+
TOTALE SUPERFICIE COPERTA TETTOIE	1.447,39 Mtq.	=
TOTALE SUPERFICIE COPERTA = 15.295,13 mq.		

SUPERFICIE PERMEABILE ESISTENTE

	Dimensioni				Superficie	
	B	b	h			
A	36,00	17,35		(R)	596,38	mq
B	19,45	7,70		(T)	137,04	mq
C	19,35	8,55		(T)	165,44	mq
D	19,40	10,20		(T)	-197,88	mq
E	21,00	5,50		(T)	115,50	mq
F	47,30	21,00		(R)	1004,35	mq
G	32,45	41,00		(R)	1330,42	mq
H	18,15	20,15		(R)	365,72	mq
I	26,00	10,20		(T)	265,20	mq
L	17,10	16,20		(R)	277,08	mq
M	11,90	22,65		(R)	269,54	mq
N	16,70	5,70		(T)	95,19	mq
O					145,00	mq
P					40,00	mq
Q					40,00	mq
R					40,00	mq
S					40,00	mq
T					40,00	mq
U	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
V	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
Z	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
W	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
X	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
Y	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
J	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
K	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
AA	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
BB	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
CC	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
DD	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
EE	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
FF	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
GG	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
HH	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
II	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
LL	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
MM	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
NN	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
OO	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
PP	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
QQ	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
RR	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
SS	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
TT	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
UU	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
VV	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
ZZ	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
AAA	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
BBB	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
CCC	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
DDD	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
EEE	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
FFF	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
GGG	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
HHH	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
III	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
LLL	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
MMM	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
NNN	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
OOO	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
PPP	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
QQQ	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
RRR	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
SSS	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
TTT	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
UUU	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
VVV	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
ZZZ	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
AAAA	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
BBBB	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
CCCC	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
DDDD	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
EEEE	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
FFFF	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
GGGG	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
HHHH	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
IIII	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
LLLL	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
MMMM	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
NNNN	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
OOOO	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
PPPP	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
QQQQ	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
RRRR	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
SSSS	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
TTTT	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
UUUU	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
VVVV	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
ZZZZ	41,00	10,00		(T)	410,00	mq
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE					44495,71	mq
in cifra tonda					**44.495,00**	**mq**

Superficie esproprio autostradale



SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO ST (CAPO II art.3 del R. E.)

	Dimensioni				Superficie	
	B	b	h			
A	259,80		29,50	(T)	3832,05	mq
B	259,50		30,50	(T)	3951,28	mq
C	267,40		65,05	(T)	8697,19	mq
D	267,40		47,45	(T)	6344,07	mq
E				a detrarre	-380,00	mq
F	332,00		176,70	(T)	29332,20	mq
G	275,00		283,30	(T)	38953,75	mq
H	275,00		23,20	(T)	2915,00	mq
I	216,50		15,10	(T)	1634,58	mq
L	110,40		3,30	(T)	182,16	mq
M	110,40		25,20	(T)	1391,04	mq
N	52,25		14,20	(T)	370,98	mq
O					40,00	mq
P					40,00	mq
TOTALE SUPERFICIE LOTTO					97304,28	mq
in cifra tonda					**97 300,00**	**mq.**

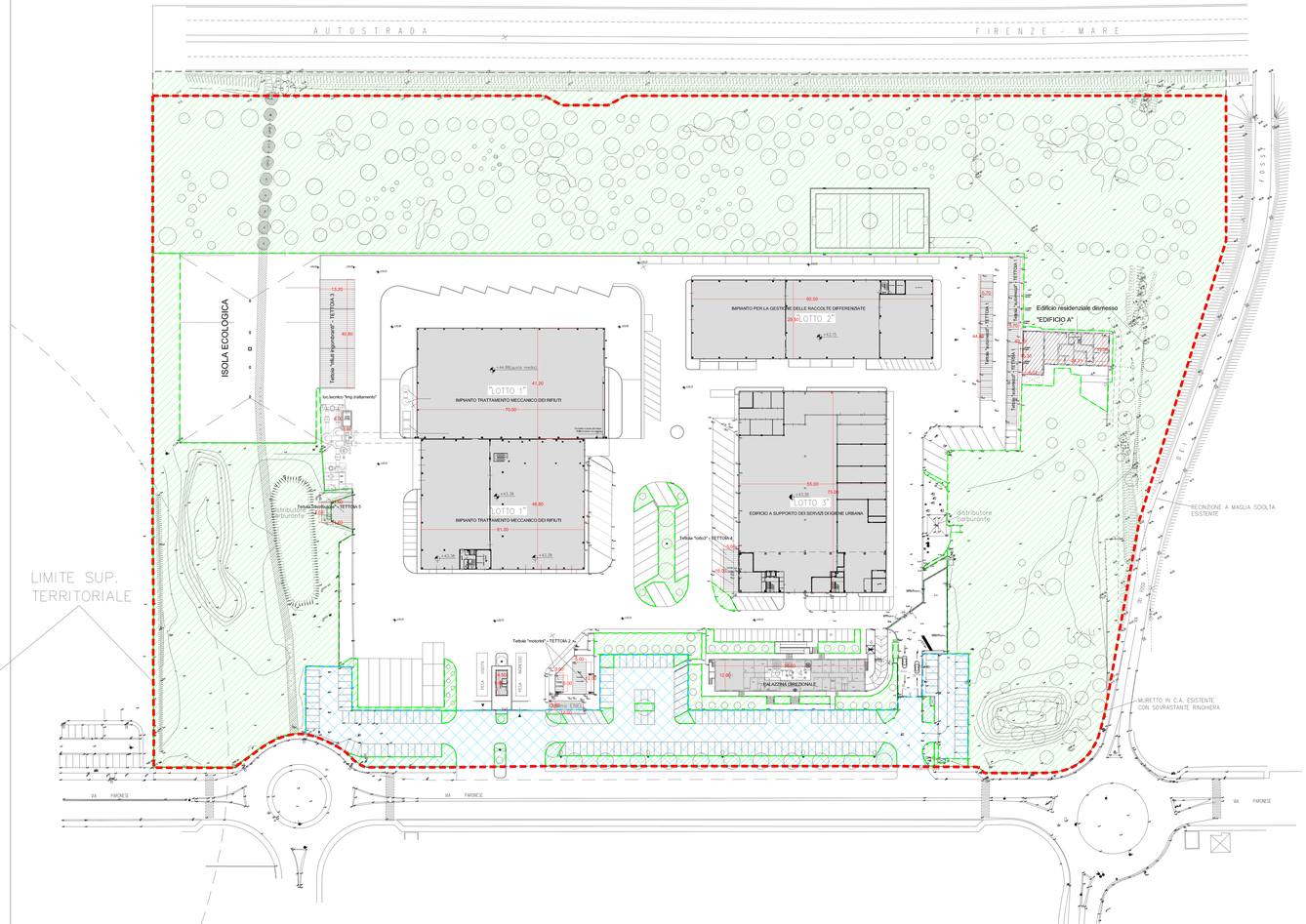
RIEPILOGO SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO ST

SUPERFICIE LOTTO PROPRIETA' ALIA SPA	97.300,00 mq	-
SUPERFICIE ESPROPRIO AUTOSTRADALE (R)	3.347,00 mq	=
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO = 93.953,00 mq		

SUPERFICIE FONDIARIA SF (capo II art. 4 del R.E.)
SF = Sup. Lotto - Sup. Parcheggio =
= (93.953mq - 6.285mq) = 87.668 mq

CONTEGGI URBANISTICI - SCALA 1:1000

PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE DEL LOTTO DI PROPRIETA' ALIA S.P.A.



SCALA 1:500

RIEPILOGO

-SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO	=>	87.668,00 mq.
-SUPERFICIE COPERTA TOTALE	=>	15.295,13 mq.
-SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE	=>	44.495,00 mq.
-SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO IN FREGIO ALLA VIA PARONESE, DI PROPRIETA' DI ALIA SPA AD USO PUBBLICO	=>	6.285,00 mq.

Studio Tecnico Ing. MASSIMO PERRI
C.F. PRR MSM 58L17 G999Q Part. I.V.A. 00174520973591100
Viale Vittorio Veneto 13 59100 Prato
tel./fax. 0574.29062 - 0574.607600
e-mail: studiomcmp@conmail.it

COMUNE DI PRATO

Piano Attuativo 409/2022 depositato con P.G. 101151 del 12/052022 (ai sensi del capo II titolo V della L.R. 65/2014) con contestuale variante al Piano Operativo per gli interventi di adeguamento degli spazi esterni e dei corpi di fabbrica della sede operativa ALIA Servizi Ambientali in Prato, via Paronese. Integrazione volontaria Ottobre 2023

EL. n°		Scala
EA04 TAV.9 REV.1	STATO ATTUALE CONTEGGI URBANISTICI	1:500

UBICAZIONE INTERVENTO
Comune di Prato
Via Paronese (Sede Operativa ALIA Servizi Ambientali S.p.A.)

COMMITTENTE
Alia Servizi Ambientali S.p.a.
Via Baccio Da Montelupo 52 - Firenze

PROGETTISTA
Ing. Massimo Perri
studio tecnico
Viale Vittorio Veneto n. 13 - Prato

COLLABORAZIONE
Ing. Eutelio Volpi
Ginevra Ingegneria S.r.l.
Via Buon Vicino Nardi 110 - Pistoia

OTTOBRE 2023

Alia Servizi Ambientali S.p.A. Sede legale e amministrativa: Via Baccio da Montelupo 52, 50142 Firenze Tel. 055 71391 Fax 055 7321195
info@alieaservizieambientali.it posta@pec.alieaservizieambientali.it www.alieaservizieambientali.it Reg. Imp. Firenze C.F. e P.IVA 04628930482 REA n. FI-681564
Capitale Sociale euro 65.378.052,00 i.v.

Firmato da:

perri massimo
codice fiscale PRRMSM56L17G999G
num.serie: 109539948068460576595505714798045990090
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 31/01/2023 al 31/01/2026