



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **63** del **19/10/2023**

Oggetto: Piano di Recupero della Fattoria Medicea nel Parco delle Cascine di Tavola a Prato e contestuale variante al Piano Operativo. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ai fini dell'art. 21 del PIT/PPR e presa d'atto del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Adunanza ordinaria del 19/10/2023 ore 14:30 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,42.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	-	X
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	-	X
Meoni Andrea	-	X	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Barberis Valerio, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano di Recupero della Fattoria Medicea nel Parco delle Cascine di Tavola a Prato e contestuale variante al Piano Operativo. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ai fini dell'art. 21 del PIT/PPR e presa d'atto del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-PG01;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale, di cui all'art. 53 L.R. n. 1/2005 e s.m.i., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il Governo del Territorio", che ha introdotto importanti novità nei contenuti, nel linguaggio e negli elementi costitutivi degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- con deliberazione n. 37 del 27.03.2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20.05.2015) il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (in seguito PIT/PPR);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 13.09.2018 è stata approvata la Variante al Piano Strutturale ai fini del mero adeguamento al PIT/PPR della Regione Toscana;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019 (B.U.R.T. n. 42 del 16.10.2019) è stato approvato il Piano Operativo, di cui all'art. 95 L.R. n. 65/2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27.07.2023 (B.U.R.T. n. 32 del

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



09.08.2023) è stato adottato il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con contestuale adozione del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 8 e 24 della L.R. 10/2010;

- con istanza P.G. n. 276114 del 21.12.2022 è stato depositato da "CIOTTOLI IMMOBILIARE S.N.C. di Ciottoli Egisto e Figlio" il Piano di Recupero n. 414/2022 per un intervento di recupero delle Fattorie medicee nel Parco delle Cascine di Tavola in variante al Piano Operativo, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'arch. Francesco Messina e dell'arch. André Benaim;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nel restauro e nel recupero funzionale del complesso monumentale con l'inserimento delle funzioni urbanistiche Turistico-Ricettivo, Servizi Privati di interesse pubblico, Residenziale, Commerciale al dettaglio e Attrezzature di interesse comune, nella cessione di standard urbanistici destinati ad AVp verde attrezzato e parchi e nella realizzazione di verde attrezzato;

- l'intervento così come proposto comporta la necessità di operare una variante al Piano Operativo vigente per i seguenti aspetti:

- la modifica del perimetro dell'area oggetto del Piano di Recupero, escludendo le porzioni che non sono nella proprietà dei proponenti;

- l'introduzione della funzione Commerciale al dettaglio, attualmente non ammessa dal Piano Operativo (art. 110 delle Norme Tecniche di Attuazione);

- la riduzione della superficie destinata a standard internamente all'area definita dal Piano Operativo quale area soggetta a pianificazione attuativa;

- la realizzazione di una piscina a servizio dell'attività ricettiva;

- l'interesse pubblico dell'intervento e della conseguente variante urbanistica è rappresentato dalla prospettiva di recuperare, mantenendone parzialmente una fruizione pubblica, il complesso monumentale di rilevante valore e il suo contesto paesaggistico di significativo valore, oltre a promuoverne l'integrazione nel Parco storico delle Cascine Medicee e valorizzarlo quale caposaldo del Parco Agricolo della Piana.

CONSIDERATO CHE:

- la variante al Piano Operativo interessa aree ricadenti nel territorio rurale, pertanto segue il procedimento di cui al Capo I, Titolo II della L.R. n. 65/2014;

- il Piano di Recupero e la relativa variante ricadono in parte all'interno dei Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte Terza, Titolo I Art. 142 c.1, lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua, pertanto dovrà essere attivato il procedimento di conformazione al PIT/PPR sotto il profilo paesaggistico;

- la variante al Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i., per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5 bis della stessa L.R. 10/2010 ;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014, l'avvio del procedimento di formazione degli strumenti urbanistici soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. 10/2010 è

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della L.R. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della medesima L.R. 10/2010;

- ai sensi dell'articolo 7 comma 1 bis lettera b) della L.R. 10/2010 il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'autorità procedente o il proponente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'articolo 23 della medesima legge;

- con deliberazione n. 417/2018 la Giunta Comunale ha individuato il Dirigente del Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente quale Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi in materia di pianificazione e governo del territorio e con la stessa determinazione ha confermato, come già stabilito dalla D.C.C. n. 39 del 31.05.2012, che per le competenze attribuite dall'Ordinamento degli Enti Locali in materia di piani e programmi, il Consiglio Comunale è individuato quale Autorità procedente per i piani e programmi, la cui approvazione è di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. 10/2010 e s.m.i;

- il documento di avvio del procedimento di formazione della variante al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 65/2014 deve contenere:

a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;

b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;

c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;

d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;

e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;

f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

VISTI gli elaborati allegati parte integrante e sostanziale alla presente delibera, necessari all'avvio del procedimento di formazione della variante al Piano Operativo:

- allegato A - Documento di avvio del procedimento
- allegato B - RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA
- allegato C - RZ_02_RILIEVO_FOTOGRAFICO



- allegato D - RZ_05_RELAZIONE_GEOLOGICA_DI_FATTIBILITA'
- allegato E - IG01_INQUADRAMENTO_PO
- allegato F - IG02_ORTOFOTO
- allegato G - IG03_CTR_CATASTALE
- allegato H - IG04_ESTRATTO_P_O
- allegato I - EA_01_PLANIMETRIA_DISTANZE
- allegato L - EA_02_ASSONOMETRIA_DESTINAZIONI
- allegato M - EA_03_PLANIMETRIA_SPAZI_APERTI
- allegato N - EA_04_SEZIONI_TERRITORIALI
- allegato O - EP01_PLANIMETRIA_PROGETTO
- allegato P - EP02_PLANIMETRIA_VIABILITA'
- allegato Q - EP03_FUNZIONI
- allegato R - EP04_SEZIONI_TERRITORIALI
- allegato S - EP_23_AREE_PERMEABILI_BACINI
- allegato T - EP_24_STUDI_SUGLI_ASPETTI_PAESAGGISTICI

VISTO il Documento preliminare di V.A.S., redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato U);

PRESO ATTO che gli enti e gli organismi pubblici a cui chiedere un contributo tecnico ai sensi del comma 3 lettera c) dell'art. 17 delle L.R. 65/2014 sono:

1. Regione Toscana
2. Provincia di Prato
3. Città Metropolitana di Firenze
4. Comuni limitrofi:
 - 4.1. Comune di Quarrata
 - 4.2. Comune di Carmignano
 - 4.3. Comune di Poggio a Caiano
 - 4.4. Comune di Campi Bisenzio
 - 4.5. Comune di Agliana
5. Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio civile Valdarno centrale e tutela dell'acqua
6. Segretariato Regionale per la Toscana del Ministero della Cultura

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



7. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato,
8. Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
9. Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 3 "Medio Valdarno"
10. Azienda USL Toasana centro - Dipartimento della Prevenzione Igiene Pubblica e della Nutrizione
11. A.T.O. (Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani) Toscana Centro
12. Alia Servizi Ambientali S.p.a.
13. ENEL Distribuzione S.p.A
14. TERNA
15. Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
16. ARPAT Dipartimento provinciale di Prato
17. ENAV
18. Toscana Energia Gas
19. SNAM Rete Gas

PRESO ATTO altresì che gli enti e gli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano ai sensi del comma 3 lettera d) dell'art. 17 delle L.R. 65/2014 sono:

1. Genio Civile Valdarno Centrale: verifica indagini geologiche, idrauliche e sismiche ai sensi del DPGR n. 5/R/2020;
2. Autorità Competente: parere motivato ai fini della V.A.S. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010;
3. Regione Toscana e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, in sede della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano al PIT/PPR, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014.

DATO ATTO che gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R. 10/2010) ed i Soggetti Competenti (art. 20 della L.R. 10/2010) relativamente alla procedura di VAS sono:

- Enti territorialmente interessati:

1. Regione Toscana
2. Provincia di Prato
3. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato



4. Comuni limitrofi:

- 4.1. Comune di Quarrata
- 4.2. Comune di Carmignano
- 4.3. Comune di Poggio a Caiano
- 4.4. Comune di Campi Bisenzio
- 4.5. Comune di Agliana

- Strutture pubbliche competenti in materia ambientale:

1. ARPAT Dipartimento provinciale di Prato
2. Azienda USL Toscana centro - Dipartimento della Prevenzione Igiene Pubblica e della Nutrizione
3. Publiacqua spa
4. Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
5. Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 3 "Medio Valdarno"
6. Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno
7. A.T.O. 10 (Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani) Toscana Centro
8. Gida spa
9. Toscana Energia
10. GSE Spa
11. Snam rete gas
12. Enel
13. Terna
14. Publies
15. ARRR - Agenzia regionale recupero risorse

DATO ATTO che il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio (art. 17 c. 3 lett. e) della L.R. 65/2014) prevede le seguenti modalità partecipative:

- comunicazione sul sito istituzionale del comune dei contenuti del progetto e del programma delle attività di informazione e partecipazione e il costante aggiornamento delle attività in itinere;
- un incontro pubblico con la cittadinanza e i portatori d'interessi per la presentazione del progetto di recupero e dei contenuti del piano attuativo e della variante;
- attivazione di una forma di partecipazione digitale;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- attivazione di momenti di confronto e partecipazione con i cittadini e con le principali realtà del territorio (incontro, laboratorio).

DATO ATTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio (art. 17 c. 3 lett. f) della L.R. 65/2014), è la dott.ssa Laura Zacchini, dipendente in ruolo del Comune di Prato, nominata con D.G.C. n. 444/2016.

CONSIDERATO CHE, nella seduta del 27/09/2023 della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica - Ambiente - Protezione Civile" illustrativa dell'avvio del procedimento del Piano Attuativo e della contestuale variante in oggetto, sono emerse le seguenti considerazioni che dovranno indirizzare il progetto:

- convenzionare il Museo proposto con un'istituzione culturale pubblica della città di Prato o dell'area metropolitana al fine di inserirlo nell'intera offerta culturale (in particolare in quella relativa al Parco agricolo della Piana);
- mantenere ad uso pubblico i percorsi privati attualmente di uso e consuetudine pubblici;
- mantenere le attuali visuali del complesso architettonico della Fattoria medicea, senza interposizione di elementi che possano limitarne la fruibilità visiva.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dover:

- 1) avviare il procedimento di formazione del Piano Attuativo e della contestuale variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- 2) avviare il procedimento di conformazione del Piano Attuativo e della relativa variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCRT 37/2015, ai sensi dell'art. 20 e con le procedure di cui all'art. 21 e 23 della "Disciplina del Piano" e dell'art. 31 della L.R. 65/2014;
- 3) prendere atto del Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5bis della L.R. n.10/2010 e s.m.i. e avviare altresì il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Visto il comma 4 dell'art. 145 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio Dlgs. dove si stabilisce che "i comuni, le città metropolitane, le province e gli enti gestori delle aree naturali protette conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, entro i termini stabiliti dai piani medesimi e comunque non oltre due anni dalla loro approvazione";

Visto l'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015 "Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio";

Vista la L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio";

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 05.10.2023, in ordine alla regolarità

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile", in data 13.10.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvata all'unanimità da 23 Consiglieri presenti e votanti:

APPROVATA

Delibera

1) Di avviare il procedimento di formazione del Piano Attuativo e della contestuale variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R.n. 65/2014 e s.m.i.;

2) Di approvare conseguentemente la documentazione costituente l'Avvio del procedimento della variante urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 che si compone dei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- allegato A - Documento di avvio del procedimento
- allegato B - RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA
- allegato C - RZ_02_RILIEVO_FOTOGRAFICO
- allegato D - RZ_05_RELAZIONE_GEOLOGICA_DI_FATTIBILITA'
- allegato E - IG01_INQUADRAMENTO_PO
- allegato F - IG02_ORTOFOTO
- allegato G - IG03_CTR_CATASTALE
- allegato H - IG04 ESTRATTO_P_O
- allegato I - EA_01_PLANIMETRIA_DISTANZE
- allegato L - EA_02_ASSONOMETRIA_DESTINAZIONI
- allegato M - EA_03_PLANIMETRIA_SPAZI_APERTI
- allegato N - EA_04_SEZIONI_TERRITORIALI
- allegato O - EP01_PLANIMETRIA_PROGETTO
- allegato P - EP02_PLANIMETRIA_VIABILITA'

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- allegato Q - EP03_FUNZIONI
- allegato R - EP04_SEZIONI_TERRITORIALI
- allegato S - EP_23_AREE_PERMEABILI_BACINI
- allegato T - EP_24_STUDI_SUGLI_ASPETTI_PAESAGGISTICI

3) Di prendere atto dei contenuti del Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato U);

4) di avviare altresì, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., da svolgersi nell'ambito del procedimento per la redazione del Piano di Recupero e della contestuale variante;

5) di avviare il procedimento di conformazione del Piano Attuativo e della contestuale Variante al Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano Paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCRT 37/2015, ai sensi dell'art. 20 e con le procedure di cui all'art. 21 della "Disciplina del Piano" e dell'art. 31 della L.R. 65/2014;

6) di nominare Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Attuativo e della contestuale variante al Piano Operativo l'arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile del Comune di Prato;

7) di prendere atto altresì che il Garante dell'informazione e della partecipazione è la dott.ssa Laura Zacchini, dipendente in ruolo del Comune di Prato, nominata con D.G.C. n. 444/2016;

8) di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati in parte narrativa al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Attuativo e della contestuale variante al Piano Operativo, da far prevenire entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione della richiesta.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene approvata all'unanimità da 23 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato A - Documento di avvio del procedimento	allegato_a_documento_di_avvio_de l_procedimento.pdf.P7M	05/10/2023
79FD84D5C00B7007D5D83ED42E92AB624B95A2AC3EFCDE833A32858146A74715		
allegato B - RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA	allegato_b_rz_01_relazione_illustrat iva.P7M	05/10/2023
B9F373E346D93DF874391930E0FB2597A7CCFBE34C7F8BB9A74C255157B2845B		
allegato C - RZ_02_RILIEVO_FOTOGRAFICO	allegato_c_rz_02_rilievo_fotografico .P7M	05/10/2023
18472D9BEA2B9D9A4386FB3EDD680C1370B027AD2277023D759CFEFA3B4DE57		
allegato D - RZ_05_RELAZIONE_GEOLOGICA_DI_FATTIBILITA'	allegato_d_rz_05_relazione_geologi ca_di_fattibilita'.P7M	05/10/2023
D6EA352D9DA91659CD31DED47C3BC17E7DAFB862447E5DEF65CB35C106B52C58		
allegato E - IG01_INQUADRAMENTO_PO	allegato_e_ig_01_inquadramento_p o.P7M	05/10/2023
C0D76AC93C2D5B4E22CCF7561FE339EAEAC04A68169CFB9C00DBB308AA73E697		
allegato F - IG02_ORTOFOTO	allegato_f_ig_02_ortofoto.P7M	05/10/2023
74495EE1E77373D46116D8B6ED0A7B34529FC247BA416CBADF4EDC650852358C		
allegato G - IG03_CTR_CATASTALE	allegato_g_ig_03_ctr_catastale.P7M	05/10/2023
D0DCE0AB7419F91208C9087F33AB9326A8AAC28FBDDECC24B40C464EA99B954		
allegato H - IG04 ESTRATTO P_O	allegato_h_ig_04_estratto_p_o.P7M	05/10/2023
27BC8A57E063CFA9E3F8C0254758F1FABE182BE607935E586EA9DB408997982		
allegato I - EA_01_PLANIMETRIA_DISTANZE	allegato_i_ea_01_planimetria_dista nze.P7M	05/10/2023
FA3B1F9AE2CABC05E5C27054D641A6C1E65A31C25CC5A13D1C8B26B9F1FA7A96		
allegato L - EA_02_ASSONOMETRIA_DESTINAZIONI	allegato_l_ea_02_assonometria_de stinazioni.P7M	05/10/2023
184D3721A8041373F234343BC7DF83CD58E6CC80930AAF50863A161B68E9069D		
allegato M - EA_03_PLANIMETRIA SPAZI APERTI	allegato_m_ea_03_planimetria_spa zi_aperti.P7M	05/10/2023
2AD9A386671760E45536ADE76B1BC6FF1FA7FDC0C6AD3ACF34558969A984C6A5		
allegato N - EA_04_SEZIONI_TERRITORIALI	allegato_n_ea_04_sezioni_territorial i.P7M	05/10/2023
2C3530FC4F36ADA02019CDD3B92810C2944029168F383DA989ABE09ED0A20C12		
allegato O - EP01_PLANIMETRIA_PROGETTO	allegato_o_ep_01_planimetria_prog etto.P7M	05/10/2023
FCC2158C48FEA770314024D7317D421B52A94BA973E79ABD64FFAF2256D92A79		
allegato P - EP02_PLANIMETRIA_VIABILITA'	allegato_p_ep_02_planimetria_viabi lita'.P7M	05/10/2023
3C693DED860B7ABC8AF3551A7A0BC14B8149EF3BA6875E931563BEC6A745A918		
allegato Q - EP03 FUNZIONI	allegato_q_ep_03_funzioni.P7M	05/10/2023
F1CE571F1E17115199B1BFF627F8CF1E86A20D965FC082EFF21EB821AA93EA69		
allegato R - EP04_SEZIONI_TERRITORIALI	allegato_r_ep_04_sezioni_territorial .P7M	05/10/2023
B8800662F823AFE64E2F97A3049E0CD3F8BD92D099FADD10669C50F6437B2043		
allegato S - EP_23_AREE_PERMEABILI_BACINI	allegato_s_ep_23_aree_permeabili_ bacini.P7M	05/10/2023
F6AFEE98FD60F7A6FB9C60529D578034C442025467DFFBB720AA175626F03383		
allegato T - EP_24_STUDI_SUGLI_ ASPETTI_PAESAGGISTICI	allegato_t_ep_24_studi_sugli_aset ti_paesaggistici.P7M	05/10/2023
CBA7638EC88F4A7E8EFA3756812576476CE687767AC70F9602907AD4DEB1ACC6		
allegato U - Documento preliminare di V.A.S.	allegato_u_rz_03_documento_preli minare_di_VAS.P7M	05/10/2023
C6E62E7C98FC6CBF27E0AE486A46779892A62A3457AAFF4A7CCA8A8C9EDB2CE		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2023_443.odt.pdf.p7 m	05/10/2023
7AEC7A1569ED1898861F47D42E0AF61DFC201506BCAF9C4ECE9B739F7DD9548		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
allegato A - Documento di avvio del procedimento	allegato_a_documento_di_avvio_de l_procedimento.pdf.P7M	05/10/2023
79FD84D5C00B7007D5D83ED42E92AB624B95A2AC3EFCDE833A32858146A74715		
allegato B - RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA	allegato_b_rz_01_relazione_illustrat iva.P7M	05/10/2023
B9F373E346D93DF874391930E0FB2597A7CCFBE34C7F8BB9A74C255157B2845B		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



allegato C - RZ_02_RILIEVO_FOTOGRAFICO	allegato_c_rz_02_rilievo_fotografico.P7M	05/10/2023
18472D9BEA2B9D9A4386FB3EDD680C1370B027AD2277023D759CFEFBA3B4DE57		
allegato D - RZ_05_RELAZIONE_GEOLOGICA_DI_FATTIBILITA'	allegato_d_rz_05_relazione_geologica_di_fattibilita'.P7M	05/10/2023
D6EA352D9DA91659CD31DED47C3BC17E7DAFB862447E5DEF65CB35C106B52C58		
allegato E - IG01_INQUADRAMENTO_PO	allegato_e_ig_01_inquadramento_po.P7M	05/10/2023
C0D76AC93C2D5B4E22CCF7561FE339EAEAC04A68169CFB9C00DBB308AA73E697		
allegato F - IG02_ORTOFOTO	allegato_f_ig_02_ortofoto.P7M	05/10/2023
74495EE1E77373D46116D8B6ED0A7B34529FC247BA416CBADF4EDC650852358C		
allegato G - IG03_CTR_CATASTALE	allegato_g_ig_03_ctr_catastale.P7M	05/10/2023
D0DCE0AB7419F91208C9087F33AB9326A8AAC28FBDDDECC24B40C464EA99B954		
allegato H - IG04 ESTRATTO P_O	allegato_h_ig_04_estratto_p_o.P7M	05/10/2023
27BCC8A57E063CFA9E3F8C0254758F1FABE182BE607935E586EA9DB408997982		
allegato I - EA_01_PLANIMETRIA_DISTANZE	allegato_i_ea_01_planimetria_distanze.P7M	05/10/2023
FA3B1F9AE2CABC05E5C27054D641A6C1E65A31C25CC5A13D1C8B26B9F1FA7A96		
allegato L - EA_02_ASSONOMETRIA_DESTINAZIONI	allegato_l_ea_02_assonometria_destinazioni.P7M	05/10/2023
184D3721A8041373F234343BC7DF83CD58E6CC80930AAF50863A161B68E9069D		
allegato M - EA_03_PLANIMETRIA SPAZI APERTI	allegato_m_ea_03_planimetria_spazi_aperti.P7M	05/10/2023
2AD9A386671760E45536ADE76B1BC6FF1FA7FDC0C6AD3ACF34558969A984C6A5		
allegato N - EA_04_SEZIONI_TERRITORIALI	allegato_n_ea_04_sezioni_territoriali.P7M	05/10/2023
2C3530FC4F36ADA02019CDD3B92810C2944029168F383DA989ABE09ED0A20C12		
allegato O - EP01_PLANIMETRIA_PROGETTO	allegato_o_ep_01_planimetria_progetto.P7M	05/10/2023
FCC2158C48FEA770314024D7317D421B52A94BA973E79ABD64FFAF2256D92A79		
allegato P - EP02_PLANIMETRIA_VIABILITA'	allegato_p_ep_02_planimetria_viabilita'.P7M	05/10/2023
3C693DED860B7ABC8AF3551A7A0BC14B8149EF3BA6875E931563BEC6A745A918		
allegato Q - EP03 FUNZIONI	allegato_q_ep_03_funzioni.P7M	05/10/2023
F1CE571F1E17115199B1BFF627F8CF1E86A20D965FC082EFF21EB821AA93EA69		
allegato R - EP04_SEZIONI_TERRITORIALI	allegato_r_ep_04_sezioni_territoriali.P7M	05/10/2023
B8800662F823AFE64E2F97A3049E0CD3F8BD92D099FADD10669C50F6437B2043		
allegato S - EP_23_AREE_PERMEABILI_BACINI	allegato_s_ep_23_aree_permeabili_bacini.P7M	05/10/2023
F6AFEE98FD60F7A6FB9C60529D578034C442025467DFFB720AA175626F03383		
allegato T - EP_24_STUDI_SUGLI_ ASPETTI_PAESAGGISTICI	allegato_t_ep_24_studi_sugli_aspetti_paesaggistici.P7M	05/10/2023
CBA7638EC88F4A7E8EFA3756812576476CE687767AC70F9602907AD4DEB1ACC6		
allegato U - Documento preliminare di V.A.S.	allegato_u_rz_03_documento_preliminare_di_VAS.P7M	05/10/2023
CEE62E7C98FC6CBF27E0AE486A46779892A62A3457AAFF4A7CCA8A8C9EDB2CE		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024