

- A** MULINO + ANNESSI
- B** MAGAZZINO RISI E TINAIE
- C** CASCINA
- D** CASCINA
- E** CASCINA
- F** CASCINA
- G** STALLONE

	FUNZIONE	CATEGORIA FUNZIONALE	SUPERFICIE EDIFICATA	SUPERFICIE VENDITA	VOLUME TOTALE	VOLUME EDIFICATO	VOLUME VIRTUALE	EDIFICIO	ABITANTI	STANDARD	STANDARD/POSSIBILI/PIENA	INDICAZIONE SOSTA/STANDARD	INDICAZIONE SOSTA/STANDARD	INDICAZIONE SOSTA/STANDARD	INDICAZIONE SOSTA/STANDARD
PAG 11	TURISTICO/RICETTIVO	TR	2025	0,72	903,7	8609	6075	MAGLIZZINO		18,00	405		672	903,69	
	MUSEO	MC	578	0	2277	1972	1734	MULINO/BRILLATOIO				44,25 c.s.n.		228	
PAG 12	BOTTEGA	CD.3	329	168	1302	1053	1132	MULINO/BRILLATOIO		263	597	115	168		
	FORESTERIA	FR	294	0	1047	1029	882	MULINO/BRILLATOIO		235	59			105	
	AMMINISTRAZIONE	TR	85	0	1047	298	255	MULINO/BRILLATOIO		68	17			105	
PAG 13	CASASALIA POL.	AP	107	0	100	845	831	CASCINA 1		44,25 c.s.n.			76		
	SALA POLIFUNZIONALE	D.4	227	153	683	726	681	CASCINA 1		180	45		68		
	COMMERCIALE / POLIFUNZIONALE	CD.3	419	77	879	1341	1467	CASCINA 1		335	251	147	77		
	RESIDENZIALE	R	852	0	2830	2812	2556	CASCINA 1		25	601	150		283	
PAG 14	PORTICO	D.4/CD.3	36	0	2830	119	108	CASCINA 1		25	7		283		
	TURISTICO/RICETTIVO	TR	509	0	2830	1680	1527	CASCINA 1		407	102		283		
	COMMERCIALE / RISTORAZIONE COLA	CD.4	235	113	2907	844	831	CASCINA 2		188	141	82	113		
	SERVIZI / BENESSERE / PARAMEDICO D.4	D.2	381	0	2907	1372	1143	CASCINA 2		305	76				
PAG 15	PORTICO	CD.4	99	0	2907	356	297	CASCINA 2		79	20				
	COMMERCIALE / RISTORAZIONE COLA	CD.4	244	107	3312	1061	854	CASCINA 2		195	146		107	331	
PAG 16	SERVIZI/SALA CONVEGNI	MC	380	0	3312	1653	1140	CASCINA 2		44,25 c.s.n.			331		
	PORTICO	CD.4	118	0	2830	380	354	CASCINA 1		84	24		283		
PAG 17	COMMERCIALE / POLIFUNZIONALE	CD.3	570	245	2388	1938	1995	CASCINA 3		456	342	200	245		
	SPAZI RICREATIVI	D.4	466	0	8348	1722	1197	CASCINA 3		372	51		835		
	RESIDENZIALE	R	601	0	804	1982	1802	CASCINA 3		19	424	900		86	
PAG 18	PORTICO	CD.3	123	0	2830	406	369	CASCINA 1		88	25		283		
	LUDOTECA	D.4	257	0	5383	4431	371	STALLONE		206	51		538		
PAG 19	PALERSTRA	TR	519	0	5383	4431	1557	STALLONE		415	104		538		
	STABBERO	TR	2020	85	2090	10452	6030	STALLONE		1600	402		16	209	
TOTALI			14401	15,50	71502	51020	92200			6181	2576	541	1477	9807	

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO "D"
"D.4" / LUDOTECA
piano terra SU 246,57 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
PALESTRA
piano terra SU 442,90 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
HOTEL / STANZE
piano primo SU 808,18 m²
soppalco SU 406,98 m²

RESIDENZIALE "R"
RESIDENZE
piano terra SU 41,18 m²
piano primo SU 95,20 m²
piano secondo SU 44,93 m²
piano terzo SU 44,63 m²

COMMERCIALE "CD"
"CD.3" ESERCIZI DI VICINATO
piano terra SU 492,79 m²

COMMERCIALE "CD"
"CD.4" / RISTORAZIONE
piano terra SU 203,53 m²

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO "D"
"D.2" / BENESSERE - PARAMEDICO
piano terra SU 59,92 m²
piano primo SU 244,43 m²

RESIDENZIALE "R"
RESIDENZE PRIVATE
piano terra SU 38,12 m²
piano primo SU 467,88 m²
piano secondo SU 131,08 m²
piano terzo SU 32,24 m²

COMMERCIALE "CD.3"
SOMMINISTRAZIONE
piano terra SU 384,42 m²

COMMERCIALE "CD"
"CD.3" DEGUSTAZIONE E VENDITA PRODOTTI TIPICI
piano terra SU 136,87 m²
piano primo SU 91,66 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
FORESTERIA AMMINISTRAZIONE
piano terra SU 32,15 m²

RESIDENZIALE "R"
RESIDENZE
piano terra SU 42,30 m²
piano primo SU 83,88 m²
piano secondo SU 57,85 m²
piano terzo SU 47,60 m²

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO "D"
"D.4" / CIRCOLO RICREATIVO E LAB ARTISTICO
piano primo SU 399,88 m²

COMMERCIALE "CD"
"CD.4" / RISTORAZIONE
piano terra SU 204,93 m²

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
"ACc" / SALA CONVEGNI
piano terra SU 66,99 m²
piano primo SU 240,71 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
piano terra SU 42,20 m²
piano primo SU 119,46 m²
piano secondo SU 28,80 m²
piano terzo SU 26,97 m²

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
"ACc" / CHIESA
piano terra SU 194,33 m²

SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO "D"
"D.4" / SALA POLIFUNZIONALE
piano terra SU 88,78 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
APPARTAMENTI STAGIONALI
piano terra SU 83,09 m²
piano primo SU 375,49 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
SALA RICEVIMENTI
piano terra SU 738,72 m²
piano primo SU 515,89 m²

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
"ACc" / MUSEO
piano terra SU 217,30 m²
piano primo SU 206,40 m²
soppalco SU 60,64 m²

TURISTICO/RICETTIVO "TR"
FORESTERIA
piano terra SU 31,38 m²
piano primo SU 205,47 m²

PROGETTO URBANISTICO/ARCHITETTONICO

Studio BENAIM

Arch. André Benaim
Arch. Stefano Combat
Arch. Simone Pistillo
Arch. Camilla Tinti

Arch. Francesco Messina
Arch. Giuseppe Messina
Arch. Marco Messina
Arch. Ilaria Brogi
Arch. Edoardo Fanterla

Arch. Michelangelo Pugliese

CONSULENZA VALUTAZIONE AMBIENTALE

Francesco Paolo Nicoletti

Via M. Brunini 23 - 56023 Polo Scientifico Navacchio-Cascina (PI)

Studio Associato di Urbanistica e Architettura

Arch. Giovanni Maffei Cardellini
Arch. Alberto Montemagni

Via Fra Giovanni Angelico 76 - Firenze

RILIEVO GEOMETRICO-DIMENSIONALE :

Geom. Rolando Giovannini

PROGETTO:

PIANO DI RECUPERO DELLE
"FATTORIE MEDICEE" DI PRATO NEL
PARCO DELLE CASCINE DI TAVOLA

Via della Fattoria, Prato 59100, Italia



CLIENTE:

"CIOTTOLI IMMOBILIARE S.N.C.
di Ciottoli Egisto e Figlio"

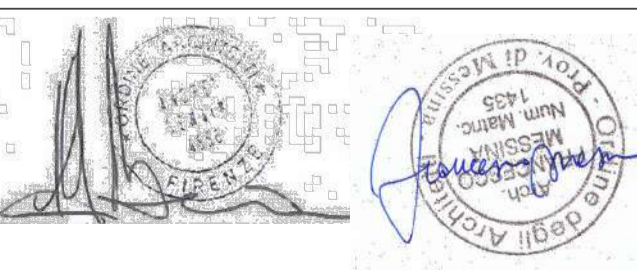
Via Rossetti 16, Prato 59100, Italia

PROCEDIMENTO:

PIANO DI RECUPERO
in Variante al Piano Operativo

CODICE ELABORATO:

EP.03



REVISIONE	DATA	OGGETTO
RO	20/12/2022	PDR

ASSONOMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO

SCALA

Firmato da:

MESSINA FRANCESCO

codice fiscale MSSFNC77D24I199Z

num.serie: 1058991

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 10/01/2022 al 10/01/2025