



### **Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 398 - 2021 e contestuale variante al Piano Operativo**

"Piano Attuativo per la realizzazione di insediamento commerciale e opere urbanizzative in Via della Solidarietà e la cessione di un edificio in Via Rossini e di un'area in Via della Solidarietà, in variante alle Aree di Trasn. AT4b\_07 e AT5\_19 del PO"

<p><b>RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> <b>ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32</b> <b>L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.</b></p>
--

**La sottoscritta arch. Sonia Leone**, Responsabile della U.O. Piani Attuativi, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Piano Operativo, richiesto dal sig. Magnolfi Massimo, in qualità di proprietario, per un intervento di realizzazione di insediamento commerciale e opere urbanizzative in Via della Solidarietà e la cessione di un edificio in Via Rossini e di un'area in Via della Solidarietà, in variante alle Aree di Trasn. AT4b\_07 e AT5\_19 del PO, con istanza del 15.01.2021 assunta con il n. di P.G. 9242 e successive integrazioni,

**richiamata la relazione del responsabile del procedimento, allegato n. 32 alla D.C.C. n. 15/2023 del 06.04.2023,**

**premesse che** il Comune di Prato ha adottato il Piano 398/2021 e la contestuale variante semplificata al Piano Operativo con D.C.C. n. 15/2023 del 06.04.2023;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono gli articoli 18 e 32 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione, **dichiara che:**

- il relativo avviso di adozione del Piano e della variante semplificata al Piano Operativo è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 26.04.2023 parte II con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale in data 26.04.2023 e pubblicazione sulle pagine dedicate del sito comunale;
- la deliberazione è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 88886 del 21.04.2023;
- l'avviso di adozione del Piano Attuativo all'Albo Pretorio Informatico del Comune è stato pubblicato dal 14.04.2023 al 29.04.2023, come da referto di affissione 2023/2507;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 della L.R. 65/14) è pervenuta osservazione da parte del Settore *Sistema informativo e Pianificazione del Territorio* della *Direzione Urbanistica* della Regione Toscana, in data 24.05.2023 P.G. 114343;
- il *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile*, con nota informativa del 21.09.2023 ha valutato l'osservazione presentata parzialmente accoglibile con la modifica delle NTA del Piano Attuativo;
- in data 21.09.2023 con P.G. 208497 è pervenuto l'elaborato delle Norme Tecniche di Attuazione modificato, a sostituzione del precedente adottato;

**dichiara inoltre che il Piano in oggetto** è pertanto rappresentato dagli elaborati allegati alla

comune di  
**PRATO**



**AREA TRANSIZIONE AMBIENTALE E RESILIENZA URBANA**  
**Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile**  
**U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio**

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

D.C.C. n. 15/2023 fatta eccezione che per l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione che viene sostituito da quello pervenuto in data 21.09.2023 con P.G. 208497.

**Per quanto sopra esposto, propone che la controdeduzione all'osservazione e, contestualmente, il Piano Attuativo e la variante al Piano Operativo, siano sottoposti all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 e dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/14 e s.m.i..**

Prato lì 21.09.2023

Il Responsabile del procedimento  
*Arch. Sonia Leone*

Firmato da:

**SONIA LEONE**

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 359917654652477200

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025