

COMUNE DI PRATO

Oggetto: Pratica Edilizia P.G. n° 20220267583 P.E. 5214-2022- Permesso di Costruire Convenzionato per Intervento di Ristrutturazione Edilizia Conservativa con cambio di destinazione d'uso a residenziale dell'ex "Lanificio Canovai", via del Romito, via Fratelli Casotti.

Proprietà : SVILUPPO AREA CANOVAI S.R.L.

Viale Vittorio Veneto, 80

59100 Prato

p.iva 02538200979

Progettisti : arch. Alessio Cantini

Arch. Vittoria Cantini

Via G. Mazzini 31 Prato

tel. 0574/969332

info@cantiniandpartners.com

PERIZIA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Prato 03/07/2023

PERIZIA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- 1) Demolizione di porzione di parcheggio comunale esistente (vedi tavola grafica E2, Allegato a e allegato B) al fine di Integrarlo con il nuovo parcheggio previsto da realizzare e cedere all'A.C. costituite dai seguenti passaggi:

- **Codice Regionale TOS23 _05.A03.002.002**

Voce 001

Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale, misurata a cm. di spessore (profondità compresa tra 0 e 5 cm.)

$$(5,00 \times 6,61) + (5,15 \times 5,40) = \text{mq. } 60,86$$

$$\text{mq. } 60,86 \times \text{€./mq. } 0,52111 = \text{€. } 14,48 \times 5 =$$

€. 158,57

- **Codice Regionale TOS23 _05.A03.002.002**

Voce 002

Articolo 002

Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguita con macchina fresatrice operante a freddo (completa di apparecchiatura a nastri di carico), compreso preparazione e pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale, misurata a cm. di spessore (per profondità eccedente i primi 5 cm.)

$$\text{mq. } 60,86 \times (\text{€./mq. } 0,45177 \times 10 \text{ cm.}) =$$

€. 274,94

- **Codice Regionale TOS23 _05.A03.009.005**

Voce 009

Articolo 005

Rimozione di pavimentazione, compreso letto di sabbia, compreso altresì il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal progetto,

l'accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m. o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero e del loro smaltimento.

In lastricato di qualsiasi qualità, tipo e dimensione, eseguito mediante taglio con sega a disco compresa la cernita di materiale riutilizzabile, la pulitura e la scalcinatura mediante attrezzature meccaniche o manuali, compreso l'accatastamento e la movimentazione all'interno dell'area di cantiere del materiale riutilizzabile disposto su pancali precedentemente forniti.

mq. 82,55 x €/mq. 16,31760 = **€. 1.347,01**

- **Codice Regionale TOS23 _05.A03.006.001**

Voce 006

Articolo 002

Demolizione di sottofondo stradale, eseguita con mezzi meccanici, compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti in aree indicate dal Progetto o agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento

(6,61x5,00)= mq.33,05

mq. 33,05 x 0,40 = mc. 13,22 x €/mc. 62,88073 = **€. 831,28**

- **Codice Regionale TOS23 _05.A03.007.001**

Voce 007

Articolo 001

Demolizione di lista o cordonato in pietra o cemento eseguita con mezzi meccanici, accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m.o compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, escluso i costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. Fino a 25 cm. di larghezza.

ml. 38,93 x €/ml. 5,14311 = **€. 200,22**

Totale voce 1 **€. 2.811,98**

2) Parcheeggi e Allargamenti stradali con opere sottostanti di raccolta idraulica
(voce b.2) :

mq .541,8 x €/mq. 59,39= € 32.177,5

3) Marciapiedi completi larghezza ml.1,50 (voce c.2)

ml. 39,49(zona nuovo parcheggio) + ml. 67,12 (zona via fratelli Casotti
e piccola porzione su via del Romito) = ml. 106,61 x €/ml. 86,76 = € 9.249,48

4) Caditoie stradali (voce 3.21):

n. 4 x €/cad. 195,22 = € 780,88

5) Impianto pubblica illuminazione

COMPUTO METRICO IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE VIA CASOTTI PRATO

P.I. 01 Fornitura e posa di cavo unipolare in gomma EPR, FG16R16 in corda flessibile di rame ricotto stagnato, non propagante di incendio (CEI 20-22 II), non propagante di fiamma (CEI 20-35), contenuta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37 I), con guaina di miscela isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche (CEI 20-11, CEI 20-34) Sezione 1x6 mmq ml 600,00 2,98 1.788,00

P.L. 02 Fornitura e posa Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, isolato in pvc, tensione nominale non superiore a 450-750 V, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca-s3,d1,a3 - Sezione 1x16 Giallo/Verde

ml 150,00 x €/ml. 5,20 = € 780,00

P.I. 03 Fornitura e posa di cavo unipolare in gomma EPR, FG16R16 in corda flessibile di rame ricotto stagnato, non propagante di incendio (CEI 20-22 II), non propagante di fiamma (CEI 20-35), contenuta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37 I), con guaina di miscela isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche (CEI 20-11, CEI 20-34) Sezione 2x2,5 mmq

ml 60,00 x €/ml. 3,42 = € 205,20

P.I. 05 Fornitura e posa in opera di giunzione unipolare eseguita con connettore tubolare ricoperto con doppio giro di nastro tipo 3M 23 e 33 per ricostruire il doppio isolamento del conduttore. Sezione del cavo fino a 10 mmq. cad 22,00 13,20 290,40

P.I. 07 Fornitura e posa di palo HSP conico in acciaio zincato, ottenuto mediante la laminazione a caldo di tubo in acciaio S275JR UNI EN 10025 saldato ad alta frequenza E.R.W. (Electrical resistance welded) secondo le norme UNI 7091/72, la protezione superficiale, interna ed esterna, è assicurata mediante un processo di zincatura a caldo, effettuato per immersione in bagno di zinco fuso, Il processo di zincatura è realizzato in conformità alla norma UNI EN ISO 1461. Completo di fascia termorestringente posta alla base, piastra di m.a.t., senza asola per morsettiera. Altezza palo fuori terra 8,00 mt - diam. base 127 - diam. testa 60.

cad 6,00 x €/cad. 1.281,04 = € 7.686,24

P.I. 08 Fornitura e posa in opera di corpo illuminante tipo Philips Unistreet Gen2 BGP282 LED 100 4S/740 DM10

cad 6,00 x €/cad. 435,00 = € 2.610,00

P.I. 13 Rimozione punto luce Pubblica Illuminazione esistente, compreso la rimozione del palo di qualsiasi dimensione ed altezza, rimozione del corpo illuminante e della linea di alimentazione.

cad 1,00 x €/cad. 150,61 = € 150,61

TOTALE COMPUTO METRICO PUBBLICA ILLUMINAZIONE **€ 13.510**

6) Nuova segnaletica verticale (n.4 cartelli)

Codice regionale: TOS23_04.E07.005.001

Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale

Unità di misura cad

Prezzo/cad € 150x n.5 = **€ 750**

7) Nuova segnaletica orizzontale

Realizzazione di segnaletica orizzontale nel nuovo parcheggio e in via Fratelli Casotti eseguita con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco o giallo, in strisce continue o discontinue.

Prezzo a corpo **€ 250**

8) Compenso medio per cessione aree da cedere (voce 5.01)

mq. 826-32,4(sedime cabina Enel)= 793,6 x €/mq 3,62 = € 2.872,83

TOTALE IMPORTO OPERE DI URB. 1° € 62.402,67

PERIZIA OPERE A VERDE PUBBLICO

1) Area a verde pubblico (voce 2.02)

Formazione di tappeto erboso, con spianamento del fondo , riporto di terreno vegetale nello spessore minimo di 50 cm, lavorazione e semina di essenze

mq. 178,3 x 5,17€/mq. = € 921,81

2) Aiuola a corredo del parcheggio: (voce 2.02)

Formazione di tappeto erboso, con spianamento del fondo , riporto di terreno vegetale nello spessore minimo di 50 cm, lavorazione e semina di essenze

mq. 158,35 x 5,17 €/mq. = € 818,66

3) Piante di alto fusto: (voce 2.04)

Provvista e collocamento a dimora di piante ad alto fusto, provenienti da vivaio, coltivate a regola d'arte, sia "sempreverdi" che a foglia caduca, con l'onere della manutenzione per un anno dopo l'impianto iniziale

n. 17 x €. Cad. 165,27 = € 2.809,59

4) Impianti di irrigazione per alberature : (voce 2.08)

Gli impianti di irrigazione previsti per le alberature hanno la funzione soccorso per garantire l'attecchimento delle piante e dovranno pertanto rispondere a

criteri di massima economicità e semplicità. Ogni impianto sarà formato da condotta principale con tubo in polietilene ad alta densità PN10 diametro 32mm in partenza dal pozzetto di derivazione predisposto allo scopo, saracinesche, raccordi, spezzoni di tubo, gocciolatoi, tubi drenanti e quant'altro necessario.

n. 15 x €/cad. 15,49 =

€ 263,33

5) Codice Regionale TOS23 _09.V01.030.001

Voce 030

Articolo 001

Sarchiatura di aiuole eseguita con mezzi manuali in qualsiasi tipo di terreno, fino al completo sminuzzamento, previa eventuale estirpazione, taglio e rimozione della vegetazione compreso ripristino scoline, per una profondità di 15 cm.

mq. 35 x €/mq. 0,46560 x15 =



€ 244,44

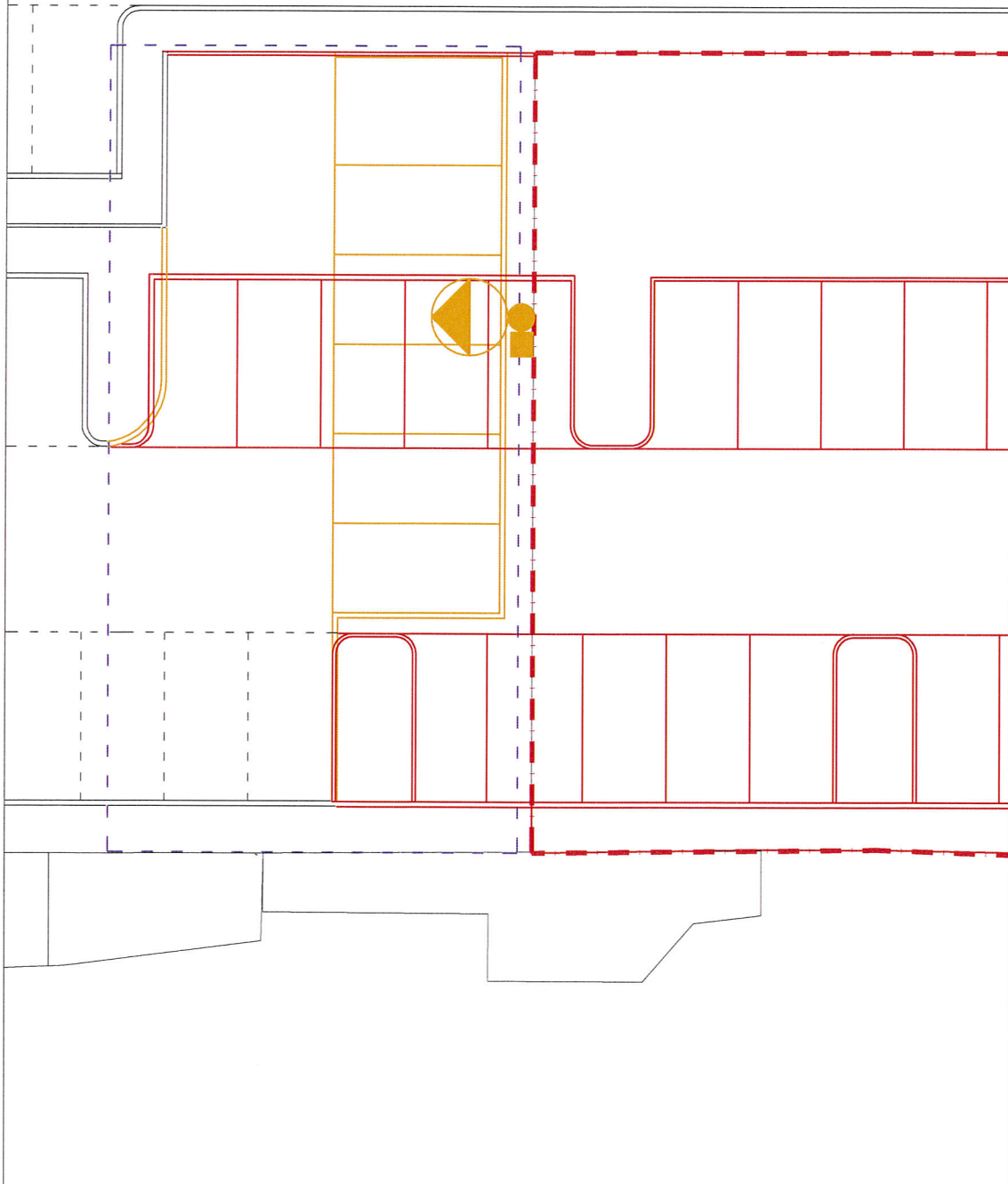
TOTALE IMPORTO OPERE A VERDE PUBBLICO

€ 5.057,83

STATO SOVRAPPOSTO

ALLEGATO A

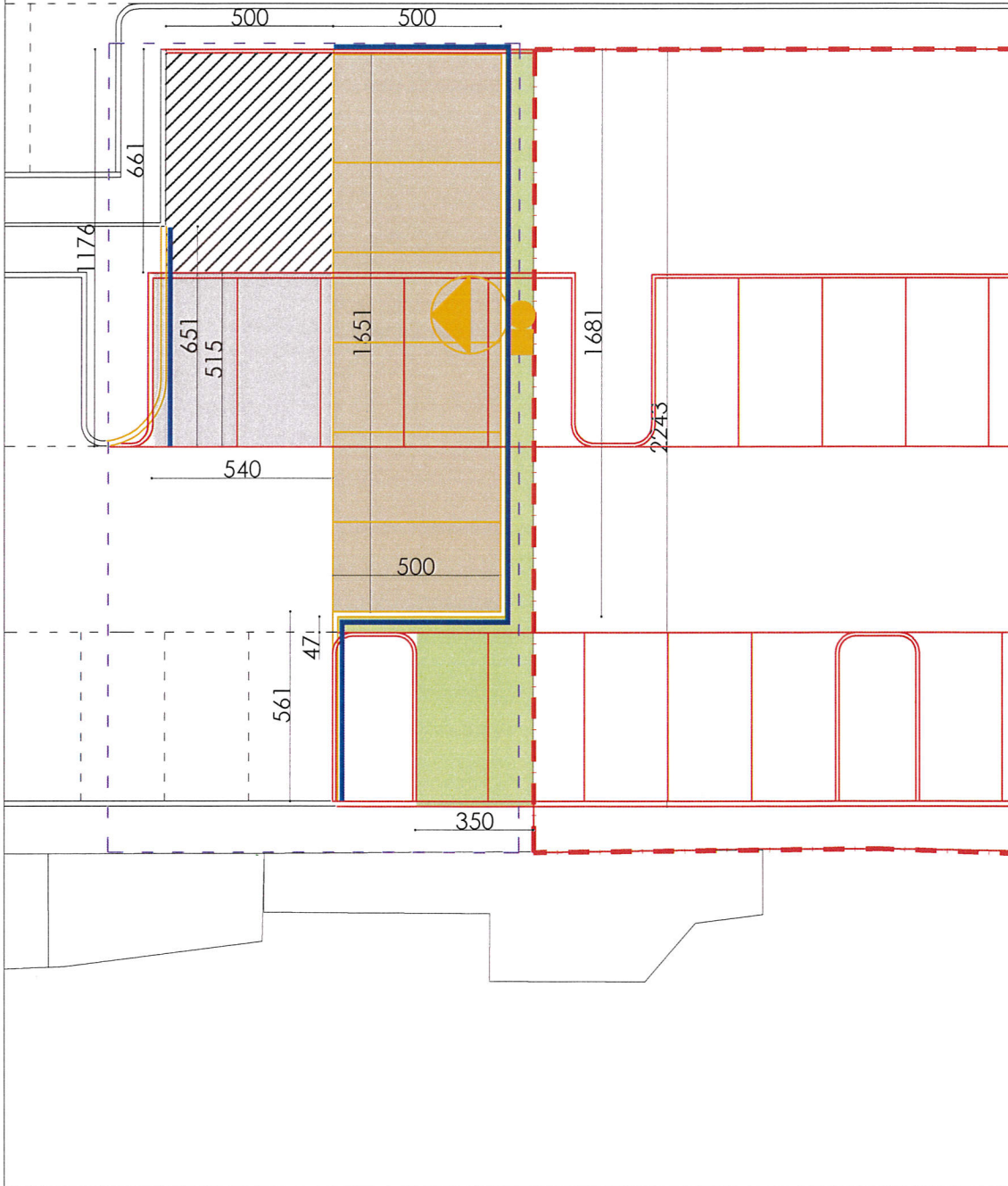
-  ZONA DEL PARCHEGGIO ESISTENTE DA MODIFICARE
PER INTEGRARLA CON IL NUOVO PARCHEGGIO
-  DELIMITAZIONE AREA DI PROPRIETA' CANOVAI IN CESSIONE



ALLEGATO B

- demolizione pav. in autobloccante
n.6 posto auto :
 $5,00 \times 16,51 = \text{mq.} 82,55$
- demolizione aiuola : mq.35
- smontaggio cordonato :
 $\text{ml.} (5,00 + 16,81 + 5,00 + 5,61 + 6,51) = \text{ml.} 38,93$

- demolizione asfalto :
 $5,15 \times 5,40 = \text{mq.} 27,8$
- demolizione asfalto :
 $5,00 \times 6,61 = \text{mq.} 33,05$



RIEPILOGO

Nuovo marciapiede pubblico zona parcheggio :ml.(5,00+34,43)= ml.39,49

Nuovo marciapiede pubblico via F. Casotti : ml.(61,83+5,29)=ml.67,12

Verde Pubblico : mq. 178,3

Sup. aiuola a corredo: mq. 11,14 + 11,14+11,14+7,26+12,8+104,87= mq.158,35

Superficie catastale dell'area di proprietà da cedere : mq.826

Cabina Enel : mq. 32,4 (compreso marciapiede)

Compenso medio cessione area da cedere : mq.(826-32,4)=mq.793,6

Sup. parcheggio pubblico : mq. 541,8

Cordonato in granito: ml.197,64

N.2 : Posizione predisposta per installazione di un punto di ricarica multipresa per veicoli elettrici

N.4 : caditoie stradali

N.6 : Pali in acciaio zincato conico e corpi illuminanti

N.1: rimozione punto luce compreso corpo illuminante e linea di alimentazione