



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **53** del **21/09/2023**

Oggetto: **Piano di Recupero n. 412/2022 per la riqualificazione del complesso di Santa Cristina a Pimonte, in variante al Piano di Recupero n. 342/2015, già in variante al PdR n. 212/2008. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 21/09/2023 ore 15:00 seduta pubblica.  
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 16,12.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	-	X
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	-	X	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Jacopo De Luca.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Sbolgi Giacomo, Barberis Valerio, Faggi Simone, Squitieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Piano di Recupero n. 412/2022 per la riqualificazione del complesso di Santa Cristina a Pimonte, in variante al Piano di Recupero n. 342/2015, già in variante al PdR n. 212/2008. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della LR 65/2014 e s.m.i..**

## **Il Consiglio**

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. n. 2023 – PG02 Piani Urbanistici Attuativi;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

Premesso che:

- Con Delibera n. 87 del 07/12/2011, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della previgente L.R. 1/2005, il Piano di Recupero n. 212/2008 denominato “Villa S. Cristina” presentato con istanza P.G. n. 84955 del 19/06/2008 dal Sig. Poli Alfiero, per il recupero del complesso di Villa Santa Cristina, posto in Prato in Via per il Poggio Secco 58 e costituito dagli edifici denominati A, B, C, D, E e da un parco a comune, e la sua riconversione in parte alla residenza e in parte con destinazione atelier- studi professionali, oltre alla realizzazione di un piano interrato da adibire a parcheggi privati e opere di urbanizzazione.

- Successivamente con successiva Delibera n. 43 del 07/06/2012 il Piano è stato definitivamente approvato.

- In data 20/12/2013 è stato sottoscritto, ai rogiti del Notaio dott. Francesco de Luca, l'atto unilaterale d'obbligo, registrato a Prato in data 24/12/2013 al n. 12613/1T, con il quale il promotore si è assunto tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo 212/2008 approvato.

- Con Delibera n. 44 del 16/06/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Recupero n. 342/2015, presentato con istanza P.G. n. 50240 del 02/04/2015 dalla società POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., in variante ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014 al P.d.R. n. 212/2008, per una diversa soluzione progettuale con diminuzione delle unità immobiliari, modifiche distributive interne e modifiche esterne, relativamente agli edifici denominati A, D, E e il garage interrato.

- in considerazione del fatto che le opere in variante non erano incidenti rispetto agli obblighi già assunti, con la suddetta Delibera n. 44 del 16/06/2016 il Consiglio Comunale ha ritenuto valido l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto il 20/12/2013 e pertanto non necessario modificarlo.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- In data 20/09/2022 con P.G. n. 204648 è stata presentata, da parte della società POLISTRATE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., la richiesta di approvazione di un piano di recupero, in variante ai precedenti Piani n. 212/2008 e n. 324/2015, al quale è stato attribuito il n. 412.

- L'istanza propone modeste modifiche dei prospetti degli edifici denominati A, B, C e D, una diversa distribuzione interna degli edifici denominati A, D e E e una diversa sistemazione del parco a comune oltre alla mancata realizzazione del parcheggio seminterrato, inoltre non riguarda le opere urbanizzative per le quali valgono le previsioni del piano 212/2008.

- Il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con propria istruttoria del 04/08/2023, allegato 57 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 48 del 27/07/2023 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo;

Considerato che il Piano n. 412:

- è disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 119 della L.R. 65/2014 "Piani di Recupero del Patrimonio Edilizio";

- propone un intervento che rientra nella "gestione degli insediamenti esistenti" prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. a) dell'art. 95;

- è conforme al Piano Operativo vigente e segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i, in quanto le modifiche previste non comportano aumento della superficie edificabile, né dei volumi degli edifici, non modificano il perimetro del piano, non comportano la riduzione complessiva degli standard urbanistici e non modificano le altezze degli edifici, rispetto al precedente P.d.R. 342/2015 approvato;

- ricade nella Disciplina Transitoria di cui all'art. 85 lett. d) del nuovo Piano Strutturale adottato;

- poiché l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136, Parte Terza, Titolo I del Dlg. 42/2004 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico", tipologia "c" e "d", istituito con D.M. 8/04/1958 e denominato "Zona collinare sita a Nord Est della città di Prato", è corredato da idonea documentazione attestante il rispetto della disciplina del Piano Paesaggistico come prescritto dal comma 2 dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e non si rende necessaria la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dall'art. 23 c. 3 della disciplina del PPR (Piano Paesaggistico Regionale), così come indicato all'art. 8 dell'accordo fra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17/05/2018;

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- contiene previsioni, in variante al Piano n. 342/2015, che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici rispetto al medesimo Piano n. 342; pertanto, ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, non è necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche, rispetto a quelle precedentemente eseguite per il Piano n. 342, inviate in data 14/12/2015 con p.g. n. 182754 all'Ufficio Tecnico



del Genio Civile e da questi acquisite in data 15/12/2015 con Deposito n. 10/15 e che, a seguito della produzione della relazione integrativa datata 08/02/2016 e acquisita dallo stesso Ufficio Tecnico del Genio Civile in data 09/02/2016 con P.G. 35127 e da questo Servizio in data 12/02/2016 con prot. 25419, hanno ottenuto l'esito favorevole sul controllo effettuato, come da comunicazione pervenuta via PEC, P.G. 24470 del 11/02/2016.

Dato atto che il piano attuativo è stato esaminato inoltre:

- dal Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O.C. Tutela dell'Ambiente, con istruttoria del 10/10/2022, documento a) depositato agli atti della presente;

- dal Servizio Sviluppo Economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità, con istruttoria del 10/10/2022, documento b) depositato agli atti della presente;

- dal Servizio Mobilità e Infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttoria del 24/10/2022, documento c) depositato agli atti della presente.

Considerato che il Piano n. 412/2022, per le opere in variante ai precedenti piani 212/2008 e 342/2015, è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01\_EZ01\_INQUADRAMENTO GENERALE
- all. 02\_EZ03\_INQUADRAMENTO ATTI AUTORIZZATIVI
- all. 03\_RZ01\_RELAZIONE GENERALE
- all. 04\_RZ02\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- all. 05\_RZ03\_RELAZIONE STORICA
- all. 06\_RZ04\_RELAZIONE PAESAGGISTICA
- all. 07\_RZ06\_RELAZIONE DEL VERDE
- all. 08\_RZ07\_INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- all. 09\_RZ08\_RELAZIONE PROGETTO ILLUMINOTECNICO GROTTA
- all. 10\_RZ09\_SCHEDE ELEMENTI DECORATIVI
- all. 11\_EA01\_RILIEVO\_COMPLESSO\_CENSIMENTO ARBOREO
- all. 12\_EA02\_AUTORIZZATO\_COMPLESSO\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 13\_EA03\_RILIEVO\_VILLA\_PIANTE
- all. 14\_EA04\_RILIEVO\_VILLA\_SEZIONI
- all. 15\_EA05\_RILIEVO\_VILLA\_PROSPETTI
- all. 16\_EA06\_AUTORIZZATO\_EDIFICIO\_B
- all. 17\_EA07\_AUTORIZZATO\_EDIFICIO\_C
- all. 18\_EA08\_AUTORIZZATO\_EDIFICIO\_D
- all. 19\_EA09\_RILIEVO\_EDIFICIO\_E\_PIANTE
- all. 20\_EA10\_RILIEVO\_EDIFICIO\_E\_PROSPETTO-SEZIONI
- all. 21\_EA11\_AUTORIZZATO\_CONTEGGI URBANISTICI
- all. 22\_EA12\_AUTORIZZATO\_EDIFICIO\_E
- all. 23\_EP01\_VARIATO\_MASTERPLAN
- all. 24\_EP02\_VARIATO\_COMPLESSO\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 25\_EP03\_PROGETTO\_COMPLESSO\_PLANIMETRIA-VERDE
- all. 26\_EP04\_PROGETTO\_VILLA\_PIANTE
- all. 27\_EP05\_PROGETTO\_VILLA\_SEZIONI
- all. 28\_EP06\_PROGETTO\_VILLA\_PROSPETTI

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 29\_EP07\_VARIATO\_EDIFICIO\_B
- all. 30\_EP08\_VARIATO\_EDIFICIO\_C
- all. 31\_EP09\_VARIATO\_EDIFICIO\_D
- all. 32\_EP10\_PROGETTO-EDIFICIO\_E\_PIANTE
- all. 33\_EP11\_PROGETTO\_EDIFICIO\_E\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 34\_EP12\_CONTEGGI URBANISTICI
- all. 35\_EP12B\_CONTEGGI URBANISTICI\_VOLUME VIRTUALE
- all. 36\_EP13\_SUPERFICI A PARCHEGGIO
- all. 37\_EP14\_FOTOINSERIMENTI
- all. 38\_EP15\_PROGETTO\_ARREDI ESTERNI E SCHERMATURE VERDI
- all. 39\_EP16\_CANCELLI DI INGRESSO
- all. 40\_EP17\_ABACO INFISSI
- all. 41\_EP18\_ADATTABILITA'\_L13\_89\_VILLA
- all. 42\_EP19\_ADATTABILITA'\_L13\_89\_EDIFICIO B
- all. 43\_EP20\_ADATTABILITA'\_L13\_89\_EDIFICIO C
- all. 44\_EP21\_ADATTABILITA'\_L13\_89\_EDIFICIO D
- all. 45\_EP22\_ADATTABILITA'\_L13\_89\_EDIFICIO E
- all. 46\_ES01\_SOVRAPPOSTO\_COMPLESSO\_PLANIMETRIA
- all. 47\_ES02\_SOVRAPPOSTO\_COMPLESSO\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 48\_ES03\_SOVRAPPOSTO\_VILLA\_PIANTE
- all. 49\_ES04\_SOVRAPPOSTO\_VILLA\_SEZIONI
- all. 50\_ES05\_SOVRAPPOSTO\_VILLA\_PROSPETTI
- all. 51\_ES06\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO B
- all. 52\_ES07\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO C
- all. 53\_ES08\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO D
- all. 54\_ES09\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO E\_PIANTE
- all. 55\_ES10\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO E\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 56\_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Fermo restando la validità delle predette D.C.C. n. 87/2011 e n. 43/2012 rispettivamente di adozione e approvazione del P.d.R. 212/2008 di cui sono tutt'ora validi gli elaborati non annullati con il presente atto, di seguito indicati:

- EU01\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, INQUADRAMENTO GENERALE
- EU02\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, ZONA 1, PLANIMETRIA, PARTICOLARI, FOTO
- EU03\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, ZONA 1, PROFILI
- EU04\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, ZONA 2, PLANIMETRIA, PROFILI, PARTICOLARI, FOTO
- EU05\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, ZONA 3, PLANIMETRIA, PROFILI, PARTICOLARI, FOTO
- EU06\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, RELAZIONE TECNICA
- EU07\_RETE IDRICA E SMALTIMENTO ACQUE, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Fermo restando la validità della predetta D.C.C. n. 44/2016 di approvazione del P.d.R. 342/2015, di cui sono tutt'ora validi gli elaborati non annullati con il presente atto, di seguito

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



indicati:

- RZ05\_VALUTAZIONI PREVISIONALI DEL CLIMA ACUSTICO
- RZ10\_INDAGINE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA
- RZ11\_INTEGRAZIONE ALL'INDAGINE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

Vista l'Istruttoria del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, allegato n. 57, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Vista la "Relazione del Responsabile del Procedimento" ai sensi degli art. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato n. 58, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Dato atto che, contenendo gli elaborati costituenti il Piano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, trova applicazione l'art. 23 comma 1 lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", pertanto l'attuazione potrà avvenire tramite SCIA alternativa al Permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 comma 2 della LR 65/2014.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere alla approvazione del Piano di Recupero n. 412, come previsto dall'art. 112 della L.R. 65/2014.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione Civile, 04.08.2023, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica, ambiente e protezione civile" in data 13.09.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti 24**

**Favorevoli 22** Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Cocci, Spada

**Astenuti 2** La Vita, Maioriello

**APPROVATA**

## **Delibera**

1. Di prendere atto dell'Istruttoria del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.





Protezione civile, allegato 57 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, e della "Relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 58 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. Di approvare il Piano di Recupero n. PIANI - 412 – 2022, presentato con istanza P.G. n. 84955 del 19/06/2008 dal Sig. Poli Alfiero, per la riqualificazione del complesso Santa Cristina in variante al Piano di Recupero n. 342/2015 (già in variante al P.d.R. n. 212/2008), ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014, è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01\_EZ01\_INQUADRAMENTO GENERALE
- all. 02\_EZ03\_INQUADRAMENTO ATTI AUTORIZZATIVI
- all. 03\_RZ01\_RELAZIONE GENERALE
- all. 04\_RZ02\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- all. 05\_RZ03\_RELAZIONE STORICA
- all. 06\_RZ04\_RELAZIONE PAESAGGISTICA
- all. 07\_RZ06\_RELAZIONE DEL VERDE
- all. 08\_RZ07\_INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- all. 09\_RZ08\_RELAZIONE PROGETTO ILLUMINOTECNICO GROTTA
- all. 10\_RZ09\_SCHEDE ELEMENTI DECORATIVI
- all. 11\_EA01\_RILIEVO COMPLESSO CENSIMENTO ARBOREO
- all. 12\_EA02\_AUTORIZZATO COMPLESSO SEZIONI-PROSPETTI
- all. 13\_EA03\_RILIEVO VILLA PIANTE
- all. 14\_EA04\_RILIEVO VILLA SEZIONI
- all. 15\_EA05\_RILIEVO VILLA PROSPETTI
- all. 16\_EA06\_AUTORIZZATO EDIFICIO B
- all. 17\_EA07\_AUTORIZZATO EDIFICIO C
- all. 18\_EA08\_AUTORIZZATO EDIFICIO D
- all. 19\_EA09\_RILIEVO EDIFICIO E PIANTE
- all. 20\_EA10\_RILIEVO EDIFICIO E PROSPETTO-SEZIONI
- all. 21\_EA11\_AUTORIZZATO CONTEGGI URBANISTICI
- all. 22\_EA12\_AUTORIZZATO EDIFICIO E
- all. 23\_EP01\_VARIATO MASTERPLAN
- all. 24\_EP02\_VARIATO COMPLESSO SEZIONI-PROSPETTI
- all. 25\_EP03\_PROGETTO COMPLESSO PLANIMETRIA-VERDE
- all. 26\_EP04\_PROGETTO VILLA PIANTE
- all. 27\_EP05\_PROGETTO VILLA SEZIONI
- all. 28\_EP06\_PROGETTO VILLA PROSPETTI
- all. 29\_EP07\_VARIATO EDIFICIO B
- all. 30\_EP08\_VARIATO EDIFICIO C
- all. 31\_EP09\_VARIATO EDIFICIO D
- all. 32\_EP10\_PROGETTO-EDIFICIO E PIANTE
- all. 33\_EP11\_PROGETTO EDIFICIO E SEZIONI-PROSPETTI
- all. 34\_EP12\_CONTEGGI URBANISTICI
- all. 35\_EP12B\_CONTEGGI URBANISTICI VOLUME VIRTUALE
- all. 36\_EP13\_SUPERFICI A PARCHEGGIO
- all. 37\_EP14\_FOTOINSERIMENTI
- all. 38\_EP15\_PROGETTO\_ARREDI ESTERNI E SCHERMATURE VERDI
- all. 39\_EP16\_CANCELLI DI INGRESSO
- all. 40\_EP17\_ABACO INFISSI
- all. 41\_EP18\_ADATTABILITA' L13\_89\_VILLA
- all. 42\_EP19\_ADATTABILITA' L13\_89\_EDIFICIO B
- all. 43\_EP20\_ADATTABILITA' L13\_89\_EDIFICIO C



- all. 44\_EP21\_ADATTABILITA' L13\_89\_EDIFICIO D
- all. 45\_EP22\_ADATTABILITA' L13\_89\_EDIFICIO E
- all. 46\_ES01\_SOVRAPPOSTO\_COMPLESSO\_PLANIMETRIA
- all. 47\_ES02\_SOVRAPPOSTO\_COMPLESSO\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 48\_ES03\_SOVRAPPOSTO\_VILLA\_PIANTE
- all. 49\_ES04\_SOVRAPPOSTO\_VILLA\_SEZIONI
- all. 50\_ES05\_SOVRAPPOSTO\_VILLA\_PROSPETTI
- all. 51\_ES06\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO B
- all. 52\_ES07\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO C
- all. 53\_ES08\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO D
- all. 54\_ES09\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO E\_PIANTE
- all. 55\_ES10\_SOVRAPPOSTO\_EDIFICIO E\_SEZIONI-PROSPETTI
- all. 56\_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3. Di stabilire che l'attuazione potrà avvenire tramite SCIA, alternativa al Permesso di costruire, ai sensi dell'art. 134 comma 2 della LR 65/2014, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 23 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001.

4. Di ritenere tutt'ora valido l'atto d'obbligo rogato dal Notaio dott. Francesco de Luca del 20/12/2013 registrato a Prato in data 24/12/2013 al n. 12613/1T, con il quale il promotore si è assunto tutti gli obblighi derivanti dall'attuazione del Piano Attuativo 212/2008.

5. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art.112 della L.R. 65/2014.

6. Di dare, altresì, atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Sonia Leone, responsabile della U.O. Piani Attuativi del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.

7. Di fissare il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato in anni 5 (cinque ) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

8. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i..

9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Jacopo De Luca

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti





Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. 01_EZ01_INQUADRAMENTO GENERALE</b>	all_01_ez01_inquadramento_generale.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
047948A73BBE40BF8E1DCCA00540EDC385EBF39CD935F7834B4A421FF0491784		
<b>all. 02_EZ03_INQUADRAMENTO ATTI AUTORIZZATIVI</b>	all_02_ez03_inquadramento_atti_autorizzativi.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4CD8CC441134DCC0804A698ACEE4E44DAB6848E4A2F06B4D61C64120DE113C60		
<b>all. 03_RZ01_RELAZIONE GENERALE</b>	all_03_rz01_relazione_generale_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
89AA06E63163CDCE4D11DF415E73045733616FE869572C08BEC1AB3548EB0E41		
<b>all. 04_RZ02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	all_04_rz02_documentazione_fotografica.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7A40237C71056BB1E69C60CBC697414B77272FC8DB350C1FE063A4EBBCA8D2A3		
<b>all. 05_RZ03_RELAZIONE STORICA</b>	all_05_rz03_relazione_storica.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
47F07147B7740FEC889464AE08D1BD5C77ACD1E0EBEA4F3E33A32A69F57A99E3		
<b>all. 06_RZ04_RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	all_06_rz04_relazione_paesaggistica_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
E051B9F8B9B0B21B675BF5517BFF27B54020AB62F35B6EC130EB0EFA07110A64		
<b>all. 07_RZ06_RELAZIONE DEL VERDE</b>	all_07_rz06_relazione_del_verde.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
446C42312BC8795AD4013F242035DD33B6A8CA8E385C0D06A6FFA8707F744DB3		
<b>all. 08_RZ07_INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	all_08_rz07_integrazione_documentazione_fotografica.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D82E86660597A455EDD8793120B652DBDFE2F0FAF6EF74C19FCE4579176EC347		
<b>all. 09_RZ08_RELAZIONE PROGETTO ILLUMINOTECNICO GROTTA</b>	all_09_rz08_progetto_illuminotecnico_grotta.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
6D0EF293A914881D4C78FE48A49BC1EBB6DC342350C3BFD45DCF65A6ECC33C72		
<b>all. 10_RZ09_SCHEDE ELEMENTI DECORATIVI</b>	all_10_rz09_schede_elementi_decorativi.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
99C12D0911D0BF7273A50E1D7B427B0005E8B7E050D689A7BCBFB2237AEA803D		
<b>all. 11_EA01_RILIEVO COMPLESSO CENSIMENTO ARBOREO</b>	all_11_ea01_rilievo_complesso_censimento_arboreo.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C7F92B16A9F2C1BBCF83BAA7EEC3DE3ED649E135A888C388F70438FE8800662		
<b>all. 12_EA02_AUTORIZZATO COMPLESSO SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_12_ea02_autorizzato_complesso_sezioni-prospetti.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
E24B9412B2555743DC945F3F31CB3D256F6276E64FB44A6DE10A22531ECED2E1		
<b>all. 13_EA03_RILIEVO VILLA PIANTE</b>	all_13_ea03_rilievo_villa_piante.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
3829B3CB967AA6A026178D0BD2272FEC611A451D657ACC5B9EA7C9D94C393257		
<b>all. 14_EA04_RILIEVO VILLA SEZIONI</b>	all_14_ea04_rilievo_villa_sezioni.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4D2D2ABE92897087F8BEADF6AB8797E80108D064D76B4D381E8A504DABE20B5		
<b>all. 15_EA05_RILIEVO VILLA PROSPETTI</b>	all_15_ea05_rilievo_villa_prospetti.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
3239A657C6235F6FD5D3DFD77E25A63B2196A36D9D8C07EAE6EC133BD242D330		
<b>all. 16_EA06_AUTORIZZATO EDIFICIO B</b>	all_16_ea06_autorizzato_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
1019992DE36E873D3045088C7DC9F8127FE3EAF2327211F9E2DF34C7AA391		
<b>all. 17_EA07_AUTORIZZATO EDIFICIO C</b>	all_17_ea07_autorizzato_edificio_c.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
3EE391CC27538BDE777663902F626C8C8C66C2AF0DE72515CA6CFE1BB096B0CE		
<b>all. 18_EA08_AUTORIZZATO EDIFICIO D</b>	all_18_ea08_autorizzato_edificio_d.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
AD56BCD7FCA0145A21843D1D865D2C4F6DD562F2D9806A66CD7AB16A47BB8194		
<b>all. 19_EA09_RILIEVO EDIFICIO E PIANTE</b>	all_19_ea09_rilievo_edificio_e_piante.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
0BAE6149F3D00613D5B7EF3FB98A396DBD6C7CBEF986828BD3ADC545F5BA9C49		
<b>all. 20_EA10_RILIEVO EDIFICIO E PROSPETTO-SEZIONI</b>	all_20_ea10_rilievo_edificio_e_sezioni-prospetti.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7714C03A113A617254AB1F6CF808C5A517C7858FE7596AB15C8B179B919EFB04		
<b>all. 21_EA11_AUTORIZZATO CONTEGGI URBANISTICI</b>	all_21_ea11_autorizzato_conteggi_urbanistici.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C572EFB18B62516FF771F66F8D66A8752ED0652BF5B11EDDBF15891CBA6ABB5B		
<b>all. 22_EA12_AUTORIZZATO EDIFICIO E</b>	all_22_ea12_autorizzato_edificio_e.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
33D5BF846BDECC0EAA06F5006401F86A5A4CB34D3340F0FC7F5706440D04CCFD8		
<b>all. 23_EP01_VARIATO MASTERPLAN</b>	all_23_ep01_variato_masterplan_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4D14DD67C7EF5A86149F5455F9D62202BFD5BA17329D36F550D442CCF61119CC		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



<b>all. 24_EP02_VARIATO_COMPLEXO_SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_24_ep02_variato_complexo_sezioni-prospetti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
49B8073E63A13B3C35460F7D7FF69AFED96DDEF1E77C82A4CD2F341B90F9C374		
<b>all. 25_EP03_PROGETTO_COMPLEXO_PLANIMETRIA-VERDE</b>	all_25_ep03_progetto_complexo_planimetria-verde_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
DB622478ADF8B1B07CB4C35EFA6BE0FC2637F392385622303528E0D98BD27B88		
<b>all. 26_EP04_PROGETTO_VILLA_PIANTE</b>	all_26_ep04_progetto_villa_piante.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C01006017D9109AAFF69DEDB2F59B8E2BE560CF4B6DF3A75765991347E49163E		
<b>all. 27_EP05_PROGETTO_VILLA_SEZIONI</b>	all_27_ep05_progetto_villa_sezioni.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7FFBECA357967252A8122C57BD7CF4333727B22EB5B044B115E11181BBE95AA6		
<b>all. 28_EP06_PROGETTO_VILLA_PROSPETTI</b>	all_28_ep06_progetto_villa_prospetti_rev01.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
6DAD8A68401EB7B182E03759B9B3E8560225452E89CDCCB8DE07A3A07F7CA396		
<b>all. 29_EP07_VARIATO_EDIFICIO_B</b>	all_29_ep07_variato_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
F7D327B7C16BBF9CCC495B9A2F7D7A58BFA07EA1A0FC45852B34742293CBBF35		
<b>all. 30_EP08_VARIATO_EDIFICIO_C</b>	all_30_ep08_variato_edificio_c_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
98F6E7E314D16071EF41E699E4FBD30FC47AB471F8D0B2843827D986780F1219		
<b>all. 31_EP09_VARIATO_EDIFICIO_D</b>	all_31_ep09_variato_edificio_d_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
44EEF098E327F20EDE7359298F09EF3A07D7344CB3BD9B88C56C36E631184503		
<b>all. 32_EP10_PROGETTO-EDIFICIO_E_PIANTE</b>	all_32_ep10_progettoedificio_e_piante_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
A767EF380046C533E1B6CC22776F336A3079CC3E4523114831587C775EFECB6		
<b>all. 33_EP11_PROGETTO_EDIFICIO_E_SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_33_ep11_progetto_edificio_e_sezioniprospetti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D2D8280F0BAE8A79B67C1A10124C91F42D3E4EADFC97B627D707D6AF8681740D		
<b>all. 34_EP12_CONTEGGI_URBANISTICI</b>	all_34_ep12_variante_conteggi_urbanistici.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
70C4B923B76F0640A833137585075B5E2F6B42B27AB1BCBDE422BF60A3227FD		
<b>all. 35_EP12B_CONTEGGI_URBANISTICI_VOLUME_VIRTUALE</b>	all_35_ep12b_conteggi_urbanistici_volume_virtuale.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
BAB8EE0B76D79F35545A8F94A55021FE03DABE1D912CEAECECB6AE560BEC6C2D		
<b>all. 36_EP13_SUPERFICI_A_PARCHEGGIO</b>	all_36_ep13_superfici_a_parcheggio.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7F45B15187A75F9681DDFA2A1041C8F938F3DFA6E8F37C3F5F23AD5956034E6F		
<b>all. 37_EP14_FOTOINSERIMENTI</b>	all_37_ep14_fotoinserimenti_rev01.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
ED6FF047FA830A864D659804E289CBF1E50DBC917ECFCF2C3F1D2DC2A368DDE		
<b>all. 38_EP15_PROGETTO_ARREDI ESTERNI E SCHERMATURE VERDI</b>	all_38_ep15_progetto_arredi_esterni_e_schermature_verdi_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7A6231B52E830E9E2D31AF516D7501FC0713D21F889FF1BE6537DFC9C8BF5019		
<b>all. 39_EP16_CANCELLI DI INGRESSO</b>	all_39_ep16_cancelli_di_ingresso.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C3C8AAF445FEDFB59BCD35C0DC29807289161B514184C535BFCCCE89B9CA87DF		
<b>all. 40_EP17_ABACO INFISSI</b>	all_40_ep17_abaco_infissi.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
ABE75A708526E5ACE1A973F2F1F47B13032565CB095907EFF95BD10F6CFD3EE7		
<b>all. 41_EP18_ADATTABILITA' L13_89_VILLA</b>	all_41_ep18_adattabilita_l13_89_villa.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
0B4E7C04EAF94FFD4B397FAE0995AC24B3F3CF80C4C2E9D949320A165DC4A9DB		
<b>all. 42_EP19_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO B</b>	all_42_ep19_adattabilita_l13_89_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
F8CF3DB7CF5C91531B83CD5FC791E83389B0A77499E1980323A51273344D81E9		
<b>all. 43_EP20_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO C</b>	all_43_ep20_adattabilita_l13_89_edificio_C.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
8903F5DF33524E59DFB0C78E44A5175F7EA4223DAE935E2AE61A6166A3D7E8F1		
<b>all. 44_EP21_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO D</b>	all_44_ep21_adattabilita_l13_89_edificio_d.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D745FAAEC4794DA3BD9524CA82516EE8486CECD3B07FBF8465BD4FF86AC216AE		
<b>all. 45_EP22_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO E</b>	all_45_ep22_adattabilita_l13_89_edificio_e.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4904566E73932EC7041AC800CBFD0609C2218149CB5D74DADB6ADAEBCEBE6C61		
<b>all. 46_ES01_SOVRAPPOSTO_COMPLEXO_PLANIMETRIA</b>	all_46_es01_sovrapposto_complexo_planimetria_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
30D3567FE3BDD8283E1BE6D809684259598A6851E9D9A93B7124EF1B0B438EDB		
<b>all. 47_ES02_SOVRAPPOSTO_COMPLEXO_SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_47_es02_sovrapposto_complexo_sezioniprospetti_r2pdf.p7m.p7m	04/08/2023
EA610E823DDAFC64FABC2A5A1308162B8D21C1CDB4C9AC59CAB6596EB8C380		
<b>all. 48_ES03_SOVRAPPOSTO_VILLA_PIANTE</b>	all_48_es03_sovrapposto_villa_piante.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
8D8576EB9417B4CCF9CC4DFEED9D70F92D122ECFDC4AD5DA57B7DE232B4D05B		
<b>all. 49_ES04_SOVRAPPOSTO_VILLA_SEZIONI</b>	all_49_es04_sovrapposto_villa_sezioni.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
9D8A441F9A6396F2A741525E9DAA28A8236D049CF9DD94D97D36DF7C3E01CE4		
<b>all. 50_ES05_SOVRAPPOSTO_VILLA_PROSPETTI</b>	all_50_es05_sovrapposto_villa_prospetti_r1pdf.p7m.p7m	04/08/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



A77FCBFB1608D70DA4C5A7B12035A7B4A19DC02602FC9076B1F0AAA7245D8300	<b>all. 51_ES06_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO B</b>	all_51_es06_sovrapposto_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
9508A6488CEA777C35976E382555E9C5FBB710BB0DEFDED2E120BD281708011B	<b>all. 52_ES07_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO C</b>	all_52_es07_sovrapposto_edificio_c_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
DAD0DFF0B53D62DEB8B75ECA7A117B37598E63C1B977E6E84C400A72DF0D1F92	<b>all. 53_ES08_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO D</b>	all_53_es08_sovrapposto_edificio_d_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
BB02C271E7F68FFAE57AEBA973E43DF8AD4192951983FC8FBFA4EC0311E4BFD3	<b>all. 54_ES09_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E_PIANTE</b>	all_54_es09_sovrapposto_edificio_e_piante_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
565B3C52FA9F10EA768300F8B2EB70DE9B247F131855F9DCC0C5B3A9ADD30747	<b>all. 55_ES10_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E_SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_55_es10_sovrapposto_edificio_e_sezioneprospetti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D97221F6DDBBEDAE5CB2322652B6589514C8AB0651D8BFC155AFA81FF6A895F9	<b>all. 56_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>	all_56_nta_piano_n_412_2022.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
EDE3108E59FF7773A69612F1693ACC7E7DD9855FF8AAD4BAAADC7E008CFD20F3	<b>all. 57_Istruttoria Servizio Urbanistica</b>	all_57_istruttoria_servizio_urbanistica.pdf.p7m	04/08/2023
669EFEBF7A27DF75BCFEC973D9FF306745A586C66FC063D2E1E34AF4F73115DB	<b>all. 58_Relazione del Responsabile del Procedimento</b>	all_58_relazione_responsabile_del_procedimento.pdf.p7m	04/08/2023
26276374830A6ACD50D6FEA322C6771FBDB47A2E6DF91552352D5B7F81A3CA5	<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PG_2023_349.odt.pdf.p7m	04/08/2023
AB1EDED754811632E3228DC3DBD1433459B3C7F9F6007497375AAEA0DCE6A99			

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data	
<b>Impronta</b>			
<b>all. 01_EZ01_INQUADRAMENTO GENERALE</b>	all_01_ez01_inquadramento_generale.pdf.p7m.p7m	04/08/2023	
047948A73BBE40BF8E1DCCA00540EDC385EBF39CD935F7834B4A421FF0491784	<b>all. 02_EZ03_INQUADRAMENTO ATTI AUTORIZZATIVI</b>	all_02_ez03_inquadramento_atti_autorizzativi.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4CD8CC414134DCC0804A698ACEE4E44DAB6848E4A2F06B4D61C64120DE113C60	<b>all. 03_RZ01_RELAZIONE GENERALE</b>	all_03_rz01_relazione_generale_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
89AA06E63163CDCE4D11DF415E73045733616FE869572C08BEC1AB3548EB0E41	<b>all. 04_RZ02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	all_04_rz02_documentazione_fotografica.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7A40237C71056BB1E69C60CBC697414B77272FC8DB350C1FE063A4EBBCA8D2A3	<b>all. 05_RZ03_RELAZIONE STORICA</b>	all_05_rz03_relazione_storica.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
47F07147B7740FEC889464AE08D1BD5C77ACD1E0EBEA4F3E33A32A69F57A99E3	<b>all. 06_RZ04_RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	all_06_rz04_relazione_paesaggistica_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
E051B9F8B9B0B21B675BF5517BFF27B54020AB62F35B6EC130EB0EFA07110A64	<b>all. 07_RZ06_RELAZIONE DEL VERDE</b>	all_07_rz06_relazione_del_verde.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
446C42312BC8795AD4013F242035DD33B6A8CA8E385C0D06A6FFA8707F744DB3	<b>all. 08_RZ07_INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	all_08_rz07_integrazione_documentazione_fotografica.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D82E86660597A455EDD8793120B652DBDFE2F0FAF6EF74C19FCE4579176EC347	<b>all. 09_RZ08_RELAZIONE PROGETTO ILLUMINOTECNICO GROTTA</b>	all_09_rz08_progetto_illuminotecnico_grotta.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
6D0EF293A914881D4C78FE48A49BC1EBB6DC342350C3BFD45DC65A6ECC33C72	<b>all. 10_RZ09_SCHEDE ELEMENTI DECORATIVI</b>	all_10_rz09_schede_elementi_decorativi.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
99C12D0911D0BF7273A50E1D7B427B0005E8B7E050D689A7BCBFB2237AEA803D	<b>all. 11_EA01_RILIEVO COMPLESSO CENSIMENTO ARBOREO</b>	all_11_ea01_rilievo_complesso_censimento_arboreo.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C7F92B16A9F2C1BBFC83BAA7EEC3DE3ED649E135A888C388FB70438FE8800662	<b>all. 12_EA02_AUTORIZZATO COMPLESSO SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_12_ea02_autorizzato_complesso_sezioni-prospetti.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
E24B9412B2555743DC945F3F31CB3D256F6276E64FB44A6DE10A22531ECED2E1	<b>all. 13_EA03_RILIEVO VILLA PIANTE</b>	all_13_ea03_rilievo_villa_piante.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
3829B3CB967AA6A026178D0BD2272FEC611A451D657ACC5B9EA7C9D94C393257	<b>all. 14_EA04_RILIEVO VILLA SEZIONI</b>	all_14_ea04_rilievo_villa_sezioni.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4D2D2ABE92897087F8BEADF6AB8797E801080D064D76B4D381E8A504DABE20B5	<b>all. 15_EA05_RILIEVO VILLA PROSPETTI</b>	all_15_ea05_rilievo_villa_prospetti.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
3239A657C6235F6FD5D3DFD77E25A63B2196A36D9D8C07EAE6EC133BD242D330			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



all. 16_EA06_AUTORIZZATO_EDIFICIO_B	all_16_ea06_autorizzato_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
1019992DE36E873D35D3045088C7DC9F8127FE3EAF2327211F9E2DF34C7AA391		
all. 17_EA07_AUTORIZZATO_EDIFICIO_C	all_17_ea07_autorizzato_edificio_c.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
3EE391CC27538BDE777663902F626C8C8C66C2AF0DE72515CA6CFE1BB096B0CE		
all. 18_EA08_AUTORIZZATO_EDIFICIO_D	all_18_ea08_autorizzato_edificio_d.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
AD56BCD7FCA0145A21843D1D865D2C4F6DD562F2D9806A66CD7AB16A47BB8194		
all. 19_EA09_RILIEVO_EDIFICIO_E_PIANTE	all_19_ea09_rilievo_edificio_e_pianta_e.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
0BAE6149F3D00613D5B7EF3FB98A396DBD6C7CBEF986828BD3ADC545F5BA9C49		
all. 20_EA10_RILIEVO_EDIFICIO_E_PROSPETTO-SEZIONI	all_20_ea10_rilievo_edificio_e_sezioni-prospetti.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7714C03A113A617254AB1F6CF808C5A517C7858FE7596AB15C8B179B919EFB04		
all. 21_EA11_AUTORIZZATO_CONTEGGI_URBANISTICI	all_21_ea11_autorizzato_conteggi_urbanistici.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C572EFB18B62516FF771F66F8D66A8752ED0652BF5B11EDDBF15891CBA6ABB5B		
all. 22_EA12_AUTORIZZATO_EDIFICIO_E	all_22_ea12_autorizzato_edificio_e.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
33D5BF846BDECEAA06F5006401F86A5A4CB34D3340F0FC7F5706440D04CCFD8		
all. 23_EP01_VARIATO_MASTERPLAN	all_23_ep01_variato_masterplan_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4D14DD67C7EF5A86149F5455F9D62202BFD5BA17329D36F550D442CCF61119CC		
all. 24_EP02_VARIATO_COMPLESSO_SEZIONI-PROSPETTI	all_24_ep02_variato_complesso_sezioni-prospetti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
49B8073E63A13B3C35460F7D7FF69AFED96DDEF1E77C82A4CD2F341B90F9C374		
all. 25_EP03_PROGETTO_COMPLESSO_PLANIMETRIA-VERDE	all_25_ep03_progetto_complesso_planimetria-verde_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
DB622478ADF81B07CB4C35EFA6BE0FC2637F392385622303528E0D98BD27B88		
all. 26_EP04_PROGETTO_VILLA_PIANTE	all_26_ep04_progetto_villa_piante.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C01006017D9109AAFF69DEDB2F59B8E2BE560CF4B6DF3A75765991347E49163E		
all. 27_EP05_PROGETTO_VILLA_SEZIONI	all_27_ep05_progetto_villa_sezioni.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7FFBECA357967252A8122C57BD7CF4333727B22EB5B044B115E11181BBE95AA6		
all. 28_EP06_PROGETTO_VILLA_PROSPETTI	all_28_ep06_progetto_villa_prospetti_rev01.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
6DAD8A68401EB7B182E03759B9B3E8560225452E89CDB8DE07A3A07F7CA396		
all. 29_EP07_VARIATO_EDIFICIO_B	all_29_ep07_variato_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
F7D327B7C16BBF9CCC495B9A2F7D7A58BFA07EA1A0FC45852B34742293CBBF35		
all. 30_EP08_VARIATO_EDIFICIO_C	all_30_ep08_variato_edificio_c_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
98F6E7E314D16071EF41E699E4FBD30FC47AB471F8D0B2843827D986780F1219		
all. 31_EP09_VARIATO_EDIFICIO_D	all_31_ep09_variato_edificio_d_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
44EEF098E327F20EDE7359298F09EF3A07D7344CB3BD9B88C56C36E631184503		
all. 32_EP10_PROGETTO-EDIFICIO_E_PIANTE	all_32_ep10_progettoedificio_e_pianta_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
A76E7EF380046C533E1B6CC22776F336A3079CC3E4523114831587C775FEFCB6		
all. 33_EP11_PROGETTO_EDIFICIO_E_SEZIONI-PROSPETTI	all_33_ep11_progetto_edificio_e_sezioniprospetti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D2D8280F0BAE8A79B67C1A10124C91F42D3E4EADFC97B627D707D6AF8681740D		
all. 34_EP12_CONTEGGI_URBANISTICI	all_34_ep12_variante_conteggi_urbanistici.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
70C4B923B76F0640A833137585075B5E2F6B42B27AB1BCBDE422BF6F0A3227FD		
all. 35_EP12B_CONTEGGI_URBANISTICI_VOLUME_VIRTUALE	all_35_ep12b_conteggi_urbanistici_volume_virtuale.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
BAB8EE0B76D79F35545A8F94A55021FE03DABE1D912CEAECECB6AE560BEC6C2D		
all. 36_EP13_SUPERFICI A PARCHEGGIO	all_36_ep13_superfici_a_parcheggio.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7F45B15187A75F9681DDFA2A1041C8F938F3DFA6E8F37C3F5F23AD5956034E6F		
all. 37_EP14_FOTOINSERIMENTI	all_37_ep14_fotoinserimenti_rev01.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
ED6FF047FA830A864D659804E289CBF1E50DBC917ECFC23F1D2DC2A368DDE		
all. 38_EP15_PROGETTO_ARREDI ESTERNI E SCHERMATURE VERDI	all_38_ep15_progetto_arredi_esterni_e_schermature_verdi_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
7A6231B52E830E9E2D31AF516D7501FC0713D21F889FF1BE6537DFC9C8BF5019		
all. 39_EP16_CANCELLI DI INGRESSO	all_39_ep16_cancelli_di_ingresso.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
C3C8AAF445FEDFB59BCD35C0DC29807289161B514184C535BFCEEC89B9CA87DF		
all. 40_EP17_ABACO INFISSI	all_40_ep17_abaco_infissi.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
ABE75A708526E5ACE1A973F2F1F47B13032565CB095907EFF95BD10F6CFD3EE7		
all. 41_EP18_ADATTABILITA' L13_89_VILLA	all_41_ep18_adattabilita_l13_89_villa.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
0B4E7C04EAF94FFD4B397FAE0995AC24B3F3CF80C4C2E9D949320A165DC4A9DB		
all. 42_EP19_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO B	all_42_ep19_adattabilita_l13_89_edificio_b.pdf.p7m.p7m	04/08/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



F8CF3DB7CF5C91531B83CD5FC791E83389B0A77499E1980323A51273344D81E9	<b>all. 43_EP20_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO C</b>	all_43_ep20_adattabilita_l13_89_e difcicio_C.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
6903F5DF33524E59DFB0C78E44A5175F7EA4223DAE935E2AE61A6166A3D7E8F1	<b>all. 44_EP21_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO D</b>	all_44_ep21_adattabilita_l13_89_e difcicio_d.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D745FAAEC4794DA3BD9524CA82516EE8486CECD3B07FBF8465BD4FF86AC216AE	<b>all. 45_EP22_ADATTABILITA' L13_89_EDIFICIO E</b>	all_45_ep22_adattabilita_l13_89_e difcicio_e.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
4904566E73932EC7041AC800CBFD0609C2218149CB5D74DADB6ADAEBCEBE6C61	<b>all. 46_ES01_SOVRAPPOSTO_COMPLESSO_PLANIMETRIA</b>	all_46_es01_sovrapposto_compless o_planimetria_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
30D3567FE3BDD8283E1BE6D809684259598A6851E9D9A93B7124EF1B0B438EDB	<b>all. 47_ES02_SOVRAPPOSTO_COMPLESSO_SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_47_es02_sovrapposto_compless o_sezioniprospetti_r2.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
EA610E823DDAEFC64FABC2A5A1308162B8D21C1CDB4C9AC59CAB6596EB8CC380	<b>all. 48_ES03_SOVRAPPOSTO_VILLA_PIANTE</b>	all_48_es03_sovrapposto_villa_pian te.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
8D8576EB9417B4CCF9CC4FDFFED9D70F92D122ECFDC4AD5DA57B7DE232B4D05B	<b>all. 49_ES04_SOVRAPPOSTO_VILLA_SEZIONI</b>	all_49_es04_sovrapposto_villa_sezi oni.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
9D8A441F9A6396F2A741525E9DAA28A8236D049CF9DD9D97D3D6DF7C3E01CE4	<b>all. 50_ES05_SOVRAPPOSTO_VILLA_PROSPETTI</b>	all_50_es05_sovrapposto_villa_pros petti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
A77FCBFB1608D70DA4C5A7B12035A7B4A19DC02602FC9076B1F0AA7245D8300	<b>all. 51_ES06_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO B</b>	all_51_es06_sovrapposto_edificio_b .pdf.p7m.p7m	04/08/2023
9508A6488CEA777C35976E382555E9C5FBB710BB0DEFDEDE2E120BD281708011B	<b>all. 52_ES07_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO C</b>	all_52_es07_sovrapposto_edificio_c r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
DAD0DF0B53D62DEB8B75ECA7A117B37598E63C1B977E6E84C400A72DF0D1F92	<b>all. 53_ES08_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO D</b>	all_53_es08_sovrapposto_edificio_d r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
BB02C271E7F68FFAE57AEB973E43DF8AD4192951983FC8FBEA4EC0311E4BFD3	<b>all. 54_ES09_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E_PIANTE</b>	all_54_es09_sovrapposto_edificio_e piante_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
565B3C52FA9F10EA768300F8B2EB70DE9B247F131855F9DCC0C5B3A9ADD30747	<b>all. 55_ES10_SOVRAPPOSTO_EDIFICIO E_SEZIONI-PROSPETTI</b>	all_55_es10_sovrapposto_edificio_e sezioneprospetti_r1.pdf.p7m.p7m	04/08/2023
D97221F6DBBBEDA5CB2322652B6589514C8AB0651D8BFC155AFA81FF6A895F9	<b>all. 56_NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>	all_56_nta_piano_n_412_2022.pdf. p7m.p7m	04/08/2023
EDE3108E59FF7773A69612F1693ACC7E7DD9855FF8AAD4BAAADC7E008CFD20F3	<b>all. 57_Istruttoria Servizio Urbanistica</b>	all_57_istruttoria servizio urbanistica.pdf.p7m	04/08/2023
669EFEBF7A27DF75BCFEC973D9FF306745A586C66FC063D2E1E34AF4F73115DB	<b>all. 58_Relazione del Responsabile del Procedimento</b>	all_58_relazione responsabile del procedimento.pdf.p7m	04/08/2023
26276374830A6ACD50D6FEA322C6771FBBDB47A2E6DF91552352D5B7F81A3CA5			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**JACOPO DE LUCA**

codice fiscale DLCJCP74L28D612S

num.serie: 1197696036621625836

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 29/04/2023 al 29/04/2026