



**SUPERFICIE PARCHEGGIO L.122/89 (10mq / 100mc Volume virtuale)**

| PARCHEGGIO    | NUMERO | VALORE            | SOMMA    |
|---------------|--------|-------------------|----------|
| PARCHEGGIO 01 | 1      | 830.739           | 830.739  |
|               | 2      | 0.01020470203     | 0.000    |
|               | 3      | 0.01020470204     | 0.000    |
| Somma         |        |                   | 830.739  |
| PARCHEGGIO 02 | 1      | 0.01020702005     | 0.000    |
|               | 2      | 0.01020702007     | 0.000    |
|               | 3      | 0.01020702012     | 0.000    |
|               | 4      | 0.01020702008     | 0.000    |
|               | 5      | 0.01020702010     | 0.000    |
|               | 6      | 0.01020702015     | 0.137    |
|               | 7      | 0.01020702006     | 0.343    |
|               | 8      | 0.01020702009     | 0.487    |
|               | 9      | 0.01020702008     | 0.543    |
|               | 10     | 0.01020702004     | 0.000    |
|               | 11     | 0.01020702010     | 0.620    |
|               | 12     | 0.01020702006     | 0.000    |
|               | 13     | 0.01020702010     | 0.000    |
|               | 14     | 0.01020702010     | 0.000    |
|               | 15     | 11.60670.004      | 0.000    |
|               | 16     | 0.01020702010     | 0.000    |
|               | 17     | 0.01020702010     | 2.814    |
|               | 18     | 11.58870.320      | 1.380    |
|               | 19     | 0.01020702010     | 12.445   |
|               | 20     | 0.01020702010     | 0.005    |
|               | 21     | 0.01020702010     | 0.183    |
| Somma         |        |                   | 87.557   |
| PARCHEGGIO 03 | 1      | 2.4070.115        | 0.276    |
|               | 2      | 0.01020702010     | 0.077    |
|               | 3      | 0.01020702010     | 0.115    |
|               | 4      | 0.01020702010     | 0.370    |
|               | 5      | 0.01020702010     | 1.734    |
|               | 6      | 0.01020702010     | 0.019    |
|               | 7      | 0.01020702010     | 0.341    |
|               | 8      | 0.01020702010     | 60.179   |
|               | 9      | 10.40710.30470.34 | 3.570    |
|               | 10     | 0.01020702010     | 0.643    |
| Somma         |        |                   | 73.324   |
| PARCHEGGIO 04 | 1      | 0.01020702010     | 1.089    |
|               | 2      | 11.60670.004      | 0.000    |
|               | 3      | 0.01020702010     | 4.805    |
|               | 4      | 0.01020702010     | 0.247    |
|               | 5      | 0.01020702010     | 0.001    |
|               | 6      | 0.01020702010     | 4.837    |
|               | 7      | 0.01020702010     | 0.013    |
|               | 8      | 0.01020702010     | 1.348    |
|               | 9      | 0.01020702010     | 4.482    |
|               | 10     | 0.01020702010     | 0.181    |
|               | 11     | 0.01020702010     | 0.000    |
|               | 12     | 0.01020702010     | 13.989   |
|               | 13     | 11.60670.004      | 11.803   |
| Somma         |        |                   | 38.588   |
| PARCHEGGIO 05 | 1      | 0.01020702010     | 0.062    |
|               | 2      | 0.01020702010     | 0.002    |
|               | 3      | 0.01020702010     | 0.001    |
|               | 4      | 0.01020702010     | 0.408    |
|               | 5      | 0.01020702010     | 2.832    |
|               | 6      | 0.01020702010     | 3.813    |
|               | 7      | 0.01020702010     | 11.690   |
|               | 8      | 0.01020702010     | 0.066    |
|               | 9      | 0.01020702010     | 0.158    |
|               | 10     | 0.01020702010     | 1.121    |
|               | 11     | 0.01020702010     | 0.008    |
|               | 12     | 0.01020702010     | 0.247    |
|               | 13     | 0.01020702010     | 0.390    |
|               | 14     | 0.01020702010     | 2.398    |
|               | 15     | 0.01020702010     | 23.117   |
| Somma         |        |                   | 48.814   |
| Somma totale  |        |                   | 1076.822 |

**SUPERFICIE PARCHEGGIO L.122/89 (10mq / 100mc Volume)**

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| VOLUME VIRTUALE Vv *             | 8.347,29 m³            |
| SUPERFICIE PARCHEGGIO NECESSARIA | 834,73 m²              |
| SUPERFICIE PARCHEGGIO            | 1.076,92 m² > 834,73m² |

\* per calcolo volume virtuale si veda la TAVOLA CALCOLI URBANISTICI

**VERIFICA SUPERFICIE A VERDE AREE A PARCHEGGIO**  
(Sup. a verde minima = 35% superficie destinata a Parcheggio)  
Art. 47 Parcheggi privati nel territorio urbanizzato

| PARCHEGGIO    | Superf.   | area a verde | 35% Superf a parcheggio     |
|---------------|-----------|--------------|-----------------------------|
| PARCHEGGIO 01 | 830.73 m² | 348.54 m²    | > 830.73 m² x 0,35 = 290,76 |
| PARCHEGGIO 02 | 87.56 m²  | 32.14 m²     | 87.56 m² x 0,35 = 30,65     |
| PARCHEGGIO 03 | 73.32 m²  | 29.16 m²     | 73.32 m² x 0,35 = 25,66     |
| PARCHEGGIO 04 | 38.69 m²  | ---          | ---                         |
| PARCHEGGIO 05 | 46.61 m²  | 16.38 m²     | 46.61 m² x 0,35 = 16,31     |

numero posti auto\* 19  
 posti auto condominiali per disabili= 1    posti auto necessari 1/30  
 posti biciclette= 11 >    1/ ogni2 posti auto = 10 posti biciclette  
 colonnine a consumo di ricarica elettrica = 1

**VERIFICA SUPERFICIE A OMBREGGIAMENTO PARCHEGGIO**  
(Ombreggiamento dell'area a maturità delle piante >= 75% superficie destinata a Parcheggio)  
Art. 47 Parcheggi privati nel territorio urbanizzato

| Superficie PARCH. | Superf.   | Superf. area a permeazione | superf. ombregg.                              | 75% Superf ombreggiam.      |
|-------------------|-----------|----------------------------|---|-----------------------------|
| PARCHEGGIO 01     | 830.73 m² | 482.17 m²                  | (50mq x 7) + (19mq x 3) + 13mq + 13mq = 433mq | > 482.17 m² x 0,75 = 361,63 |
| PARCHEGGIO 02     | 87.56 m²  | 55.42 m²                   | 45mq + 50mq = 95mq                            | 55.42 m² x 0,75 = 41,59     |
| PARCHEGGIO 03     | 73.32 m²  | 44.27 m²                   | 7mq + (2 x 19mq) = 45mq                       | 44.27 m² x 0,75 = 33,20     |
| PARCHEGGIO 04     | 38.69 m²  | ---                        | ---   | ---                         |
| PARCHEGGIO 05     | 46.61 m²  | 30.23 m²                   | 15mq **                                       | 30.23 m² x 0,75 = 22,67     |

\*\* N.B. Il parcheggio 5 è situato tra i corpi di fabbrica dell'edificio A e edificio C, e il muro di recinzione verso Via della Chiesa di Santa Cristina, elementi che contribuiscono all'ombreggiamento.

- Morus alba 'Fruitless' Gelso CHIOMA diametro ~8mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 50mq
- Ulivo CHIOMA diametro ~ 5mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 19mq
- Caco CHIOMA diametro ~ 4mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 13mq
- Melograno CHIOMA diametro ~ 4mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 13mq
- Pino CHIOMA diametro ~ 12mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 110mq
- Albero di Giuda CHIOMA diametro ~ 5mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 19mq
- Nespolo comune CHIOMA diametro ~ 5mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 19mq
- Cipresso CHIOMA diametro ~ 3mt superficie di ombregg (S.Omb) ~ 7mq

Pergolato superficie di ombregg (S.Omb) = superficie in pianta del pergolato

Progetto: **COMUNE DI PRATO**  
**VARIANTE PdR Art.112 LR n.65/2014**  
**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO n. 342/2015**  
**COMPLESSO SANTA CRISTINA A PIMONTE**  
 Via per Poggio Secco, 58 Prato

INDIRIZZO: Via Per Poggio Secco, 58  
 TAVOLA: EP13

ELABORATO: SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Progettista: **Dott. Ing. Patrizio R. Puggelli**  
**Dott. Arch. Beatrice Azzini**

Collaboratore: **Dott. Arch. Elisa Targetti**

| Revisione | Data        | Disegnato            | Oggetto della modifica       | Approvato     |
|-----------|-------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| r0        | Luglio 2022 | Arch. Elisa Targetti | Emissione                    | Ing. Puggelli |
| r1        | Luglio 2023 | Arch. Elisa Targetti | Correzione calcolo superfici | Ing. Puggelli |

Questo disegno è protetto dalle vigenti Leggi sul diritto di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto o in parte, né essere ceduto a terzi senza la nostra AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

Firmato da:

**PUGGELLI PATRIZIO RAFFAELLO**

codice fiscale PGGPRZ54S23G999L

num.serie: 2374376

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 18/04/2023 al 18/04/2026

**AZZINI BEATRICE**

codice fiscale ZZNBRC74P59D612X

num.serie: 139728162976771876802107809172257649299

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/02/2021 al 04/02/2024