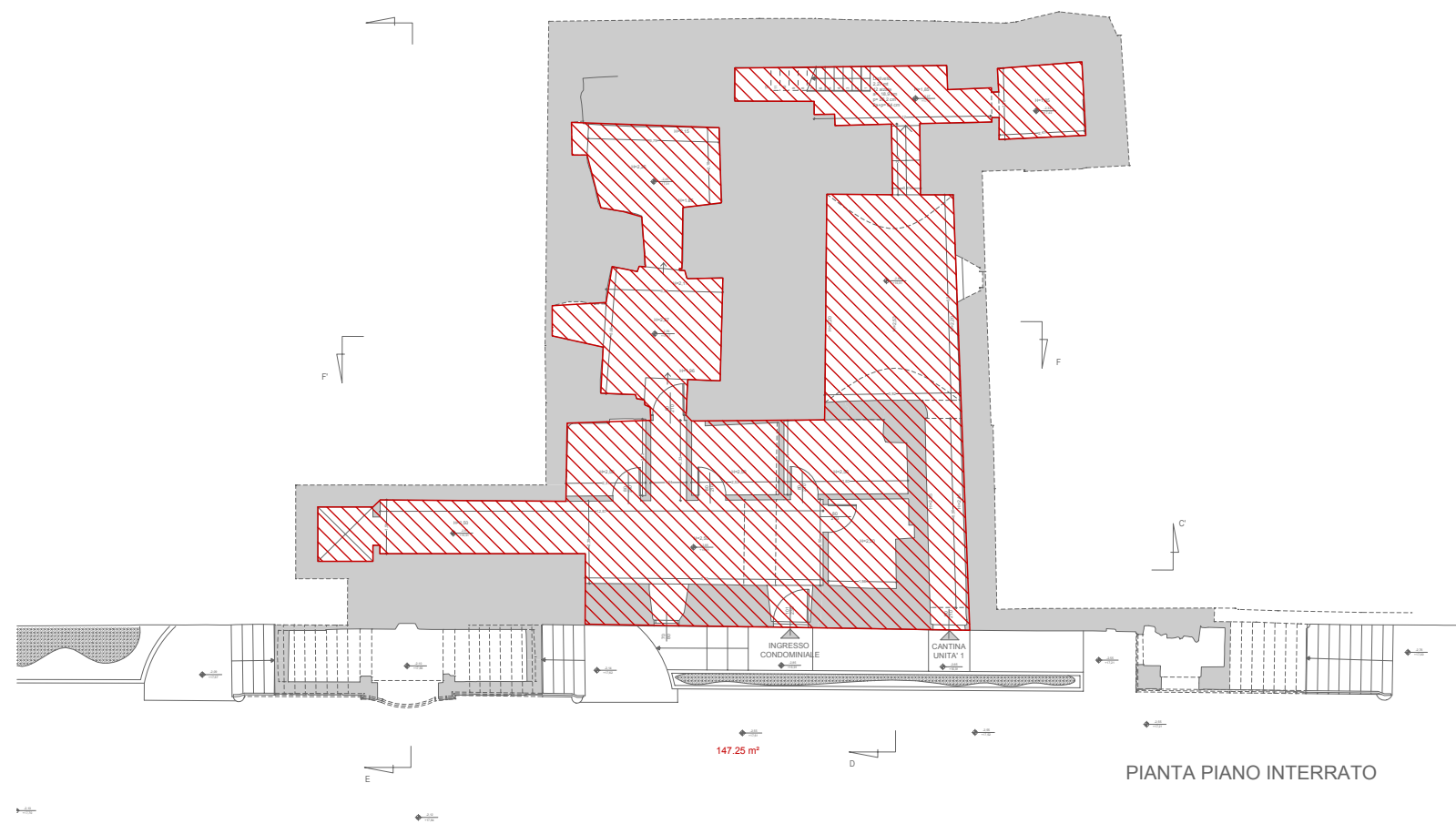
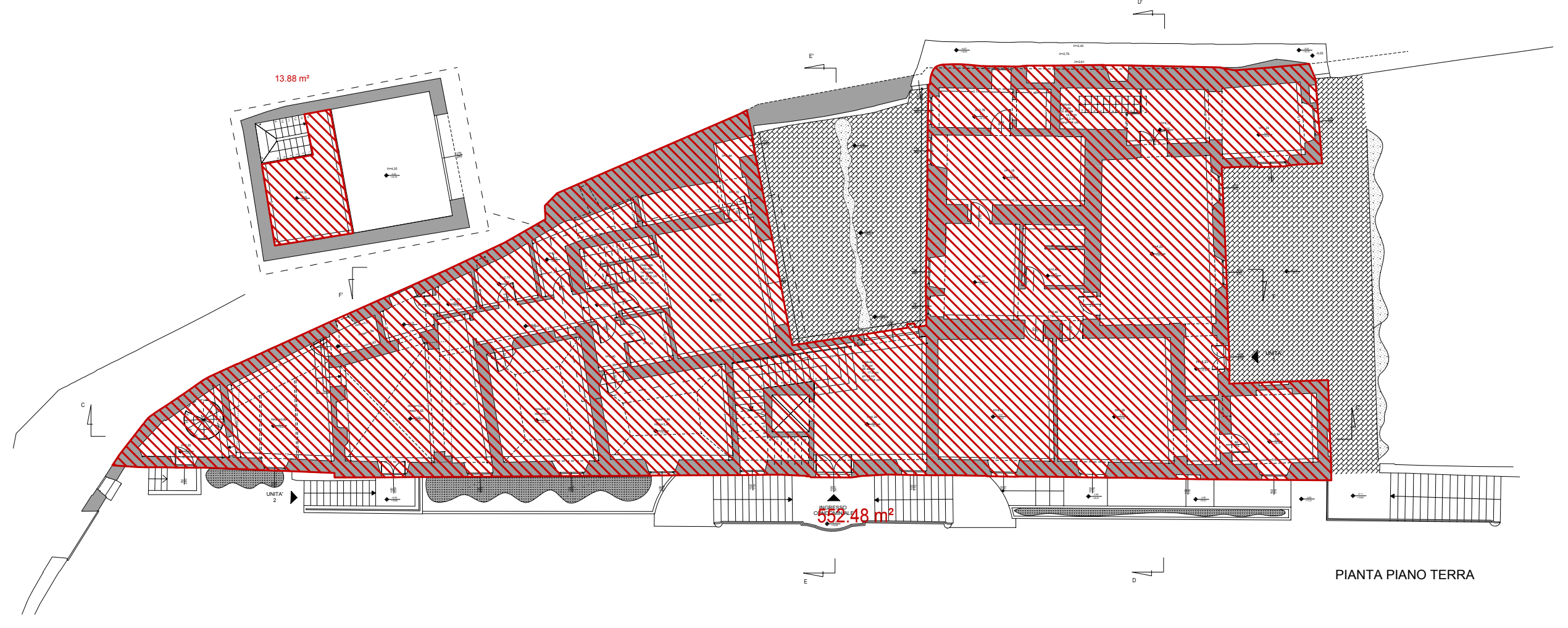


**EDIFICIO A - VILLA**

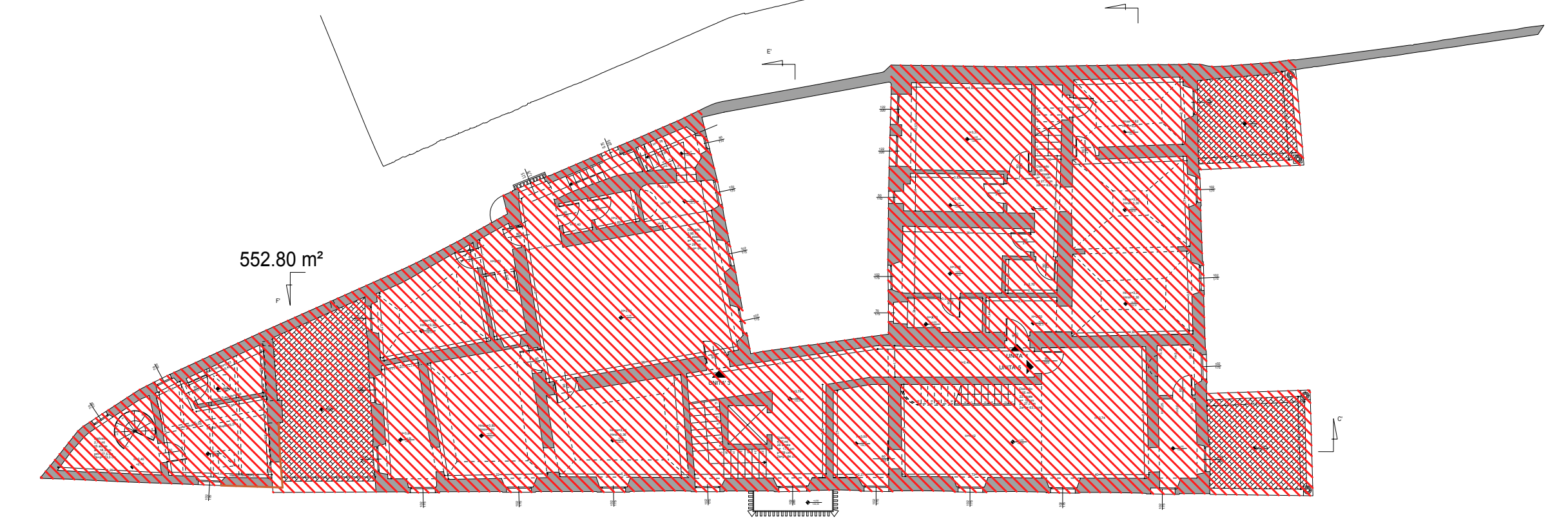
PIANTA PIANO INTERRATO



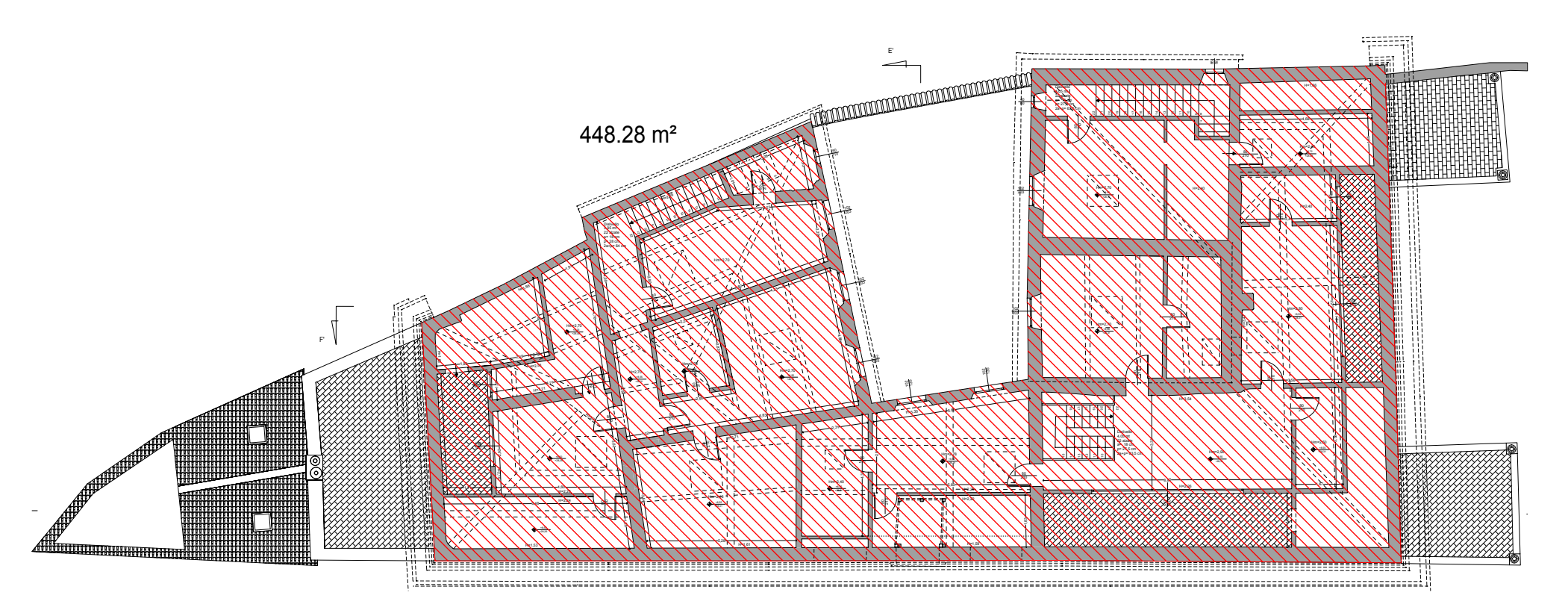
PIANTA PIANO TERRA



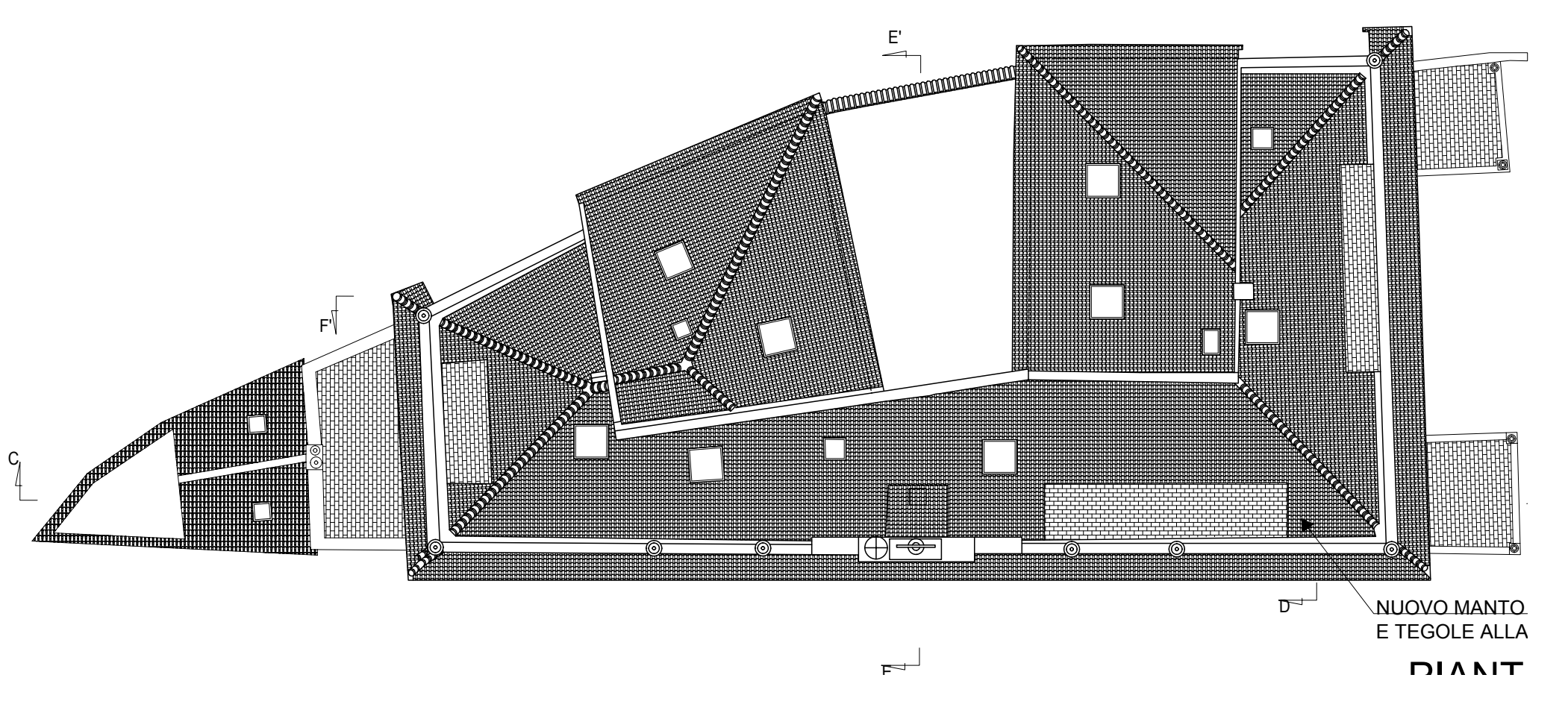
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

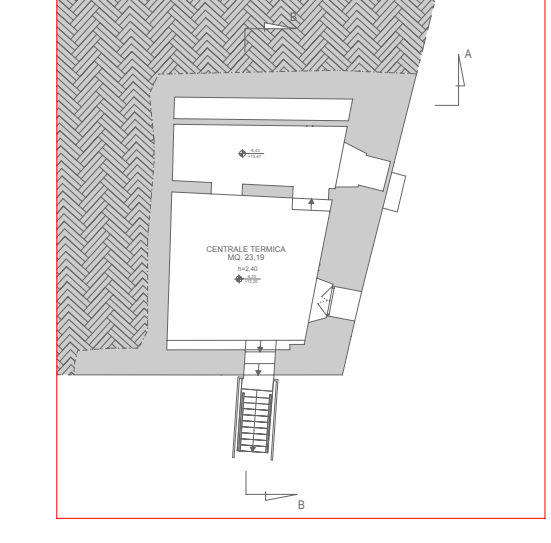


PIANTA COPERTURA

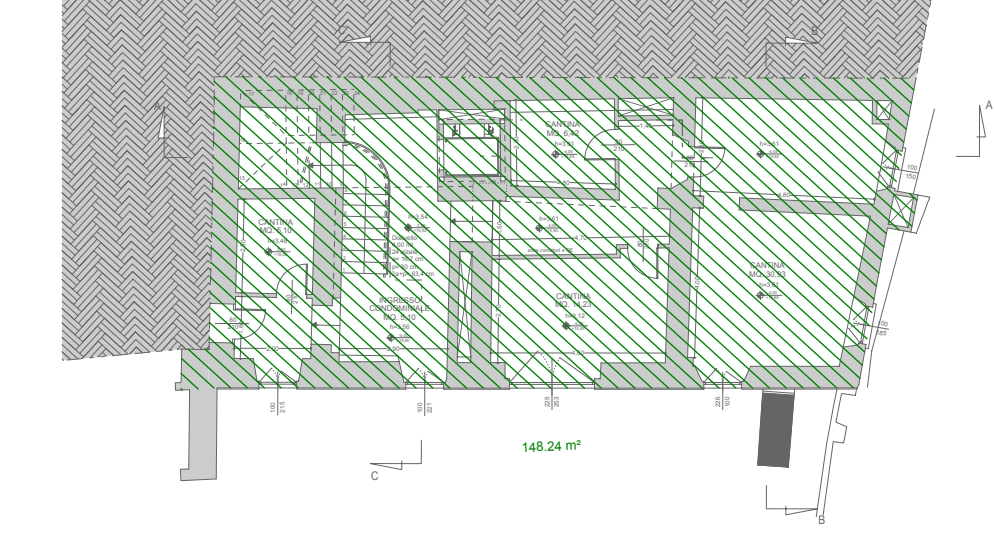


**EDIFICIO B - DEPANDANCE**

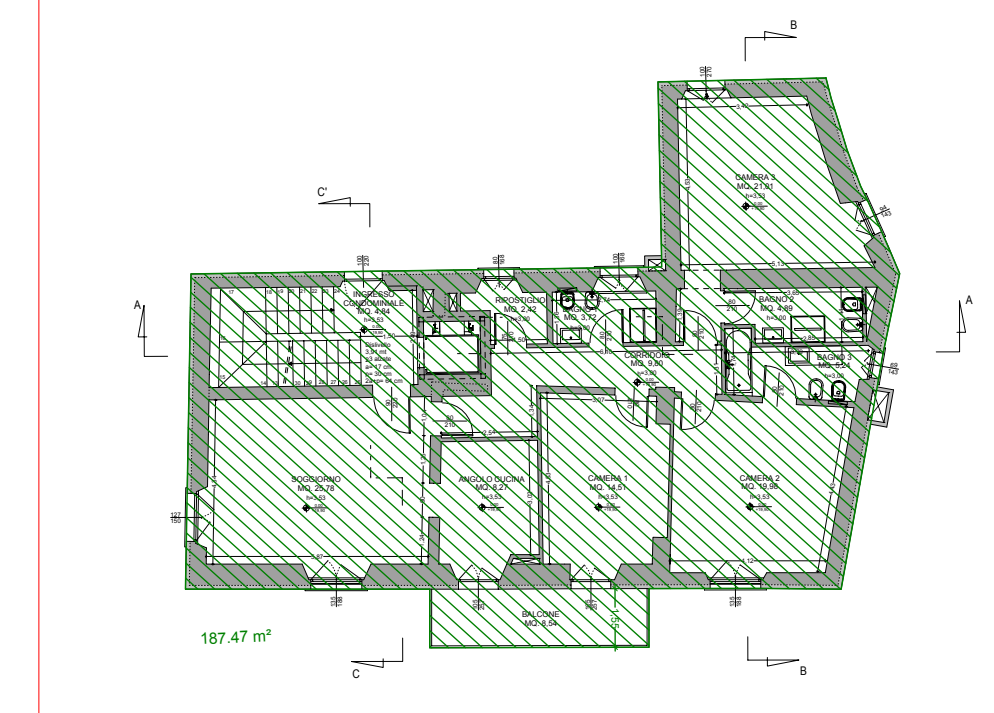
PIANTA PIANO INTERRATO



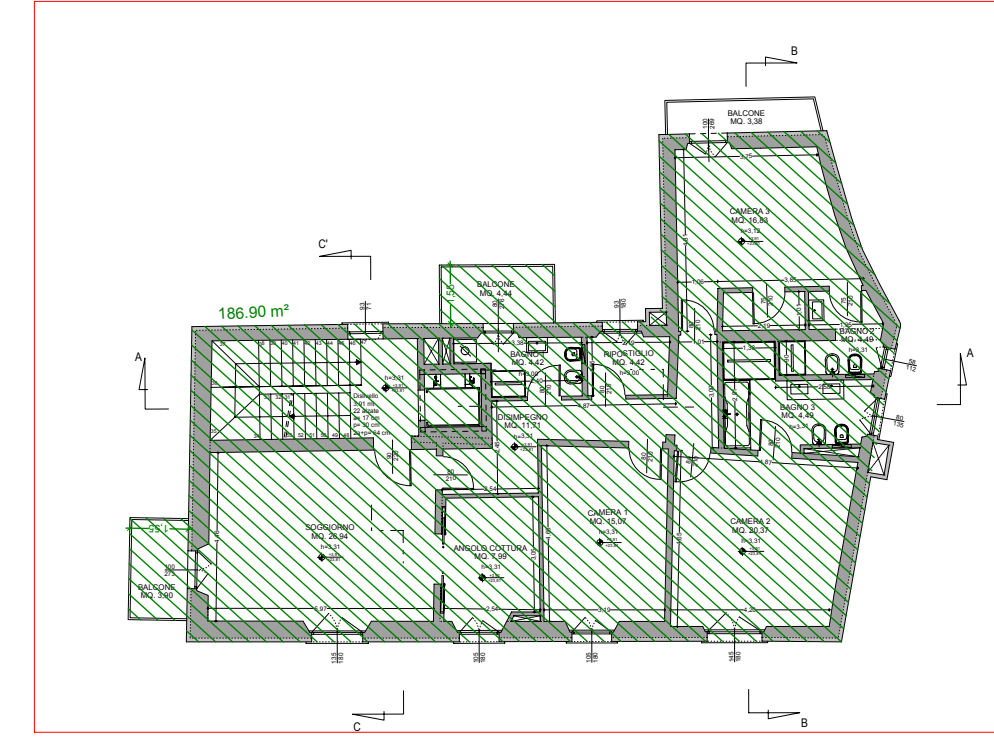
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



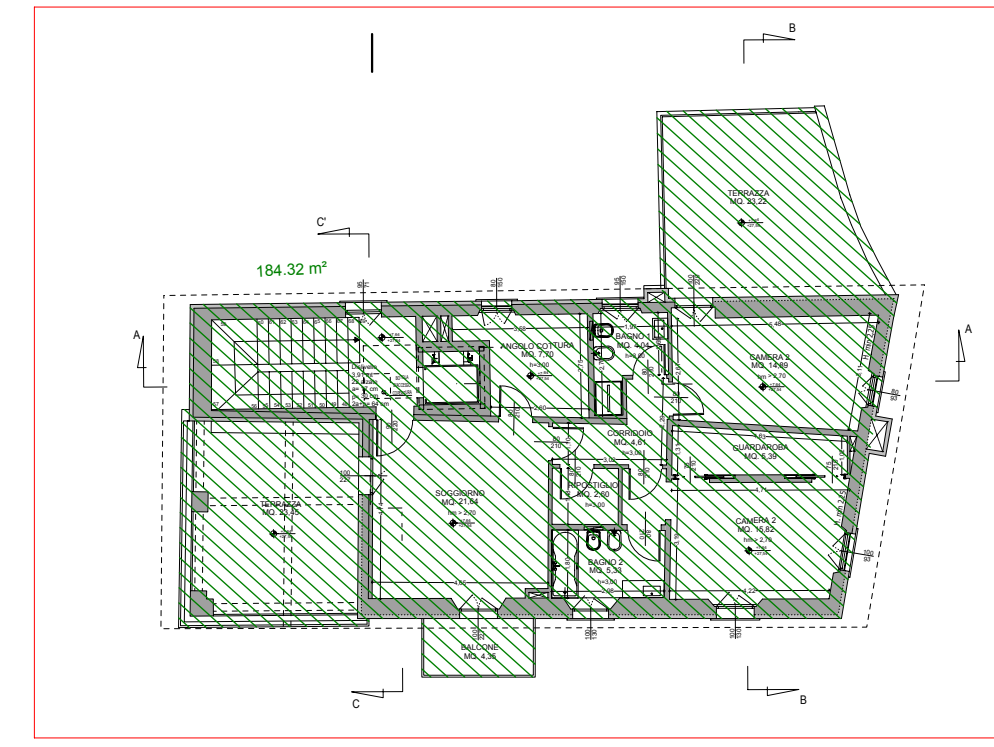
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

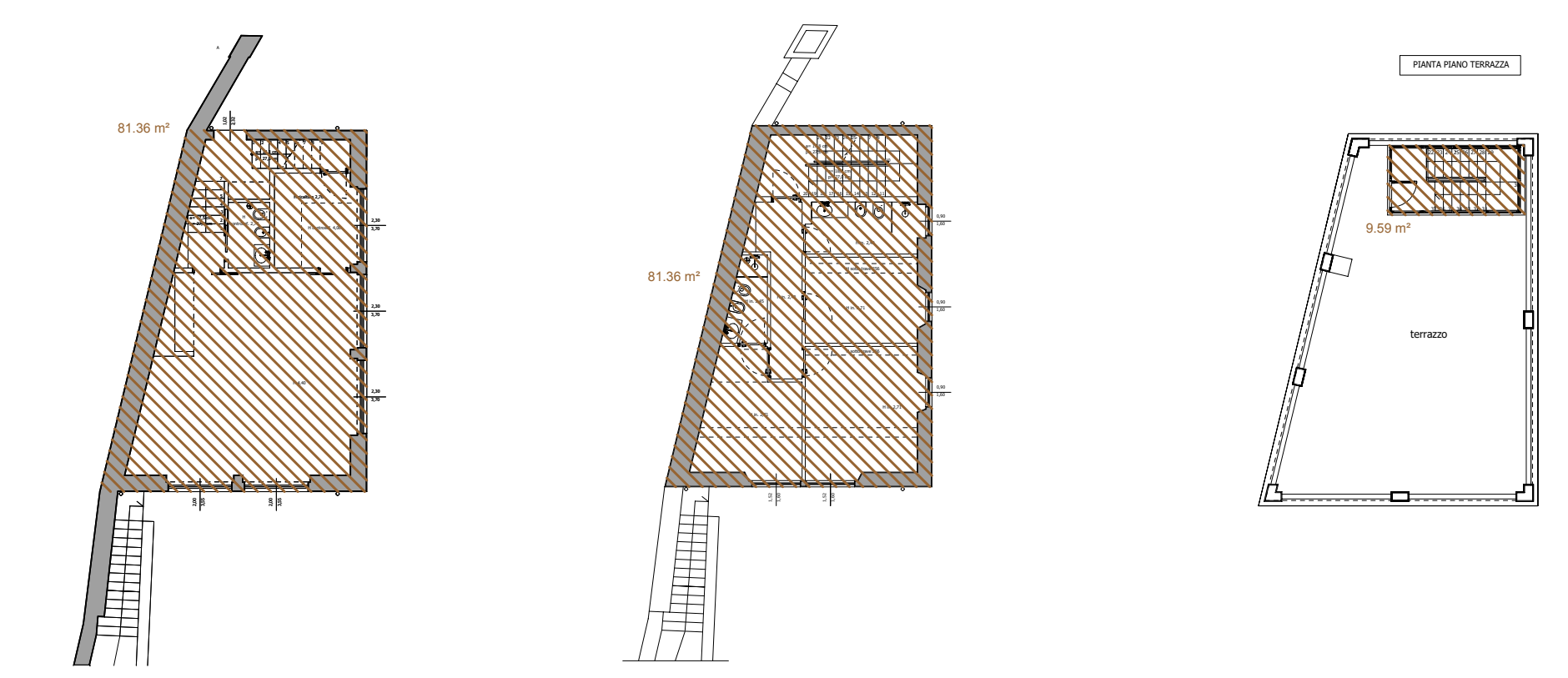


PIANTA PIANO SECONDO



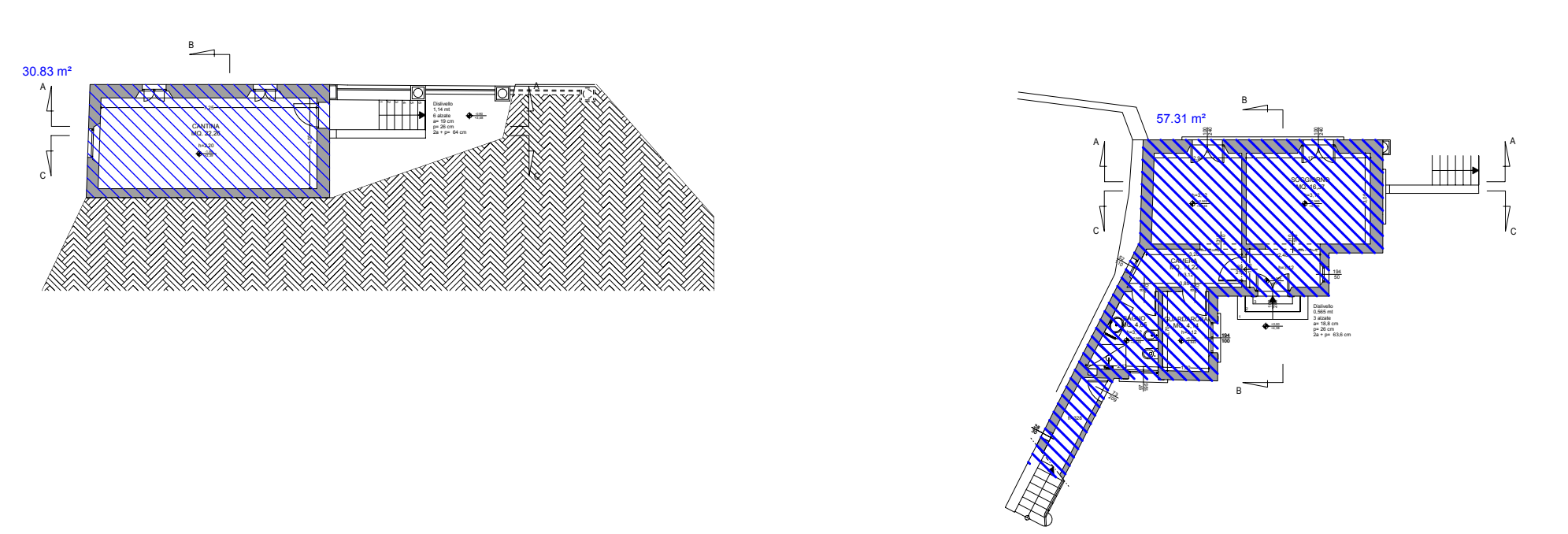
**EDIFICIO C - LIMONAIA**

PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO TERRAZZA



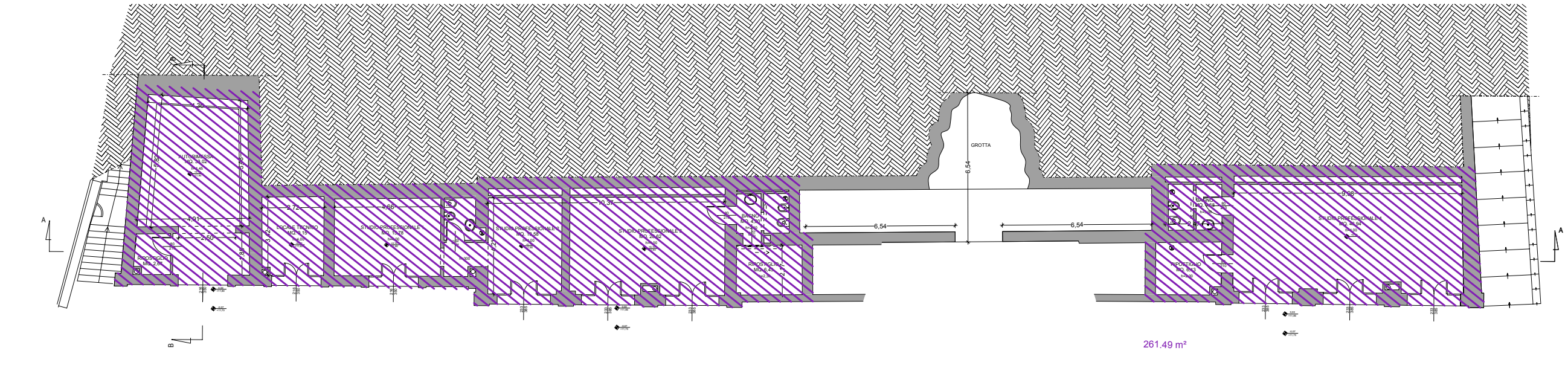
**EDIFICIO D - CASA DEL CASIERE**

PIANTA PIANO SEMINTERRATO PIANTE PIANO TERRA



**EDIFICIO E - STUDI PROFESSIONALI**

PIANTA PIANO TERRA



**EDIFICIO A - VILLA - SUPERFICIE COPERTA**

1	0.716.070.00	147,25	147,25
2	0.570.070.00		
3	1.007.00		
4	0.570.070.00		
5	0.570.070.00		
6	0.570.070.00		
7	0.570.070.00		
8	0.570.070.00		
9	0.570.070.00		
10	0.570.070.00		
11	0.570.070.00		
12	0.570.070.00		
13	0.570.070.00		
14	0.570.070.00		
15	0.570.070.00		
16	0.570.070.00		
17	0.570.070.00		
18	0.570.070.00		
19	0.570.070.00		
<b>Somma</b>		<b>552,48</b>	<b>552,48</b>
1	0.570.070.00	552,48	552,48
2	0.570.070.00		
3	0.570.070.00		
<b>Somma</b>		<b>552,48</b>	<b>552,48</b>
1	0.570.070.00	448,28	448,28
2	0.570.070.00		
3	0.570.070.00		
<b>Somma</b>		<b>448,28</b>	<b>448,28</b>
1	0.570.070.00	174,72	174,72
<b>Somma</b>		<b>174,72</b>	<b>174,72</b>
<b>Somma totale</b>		<b>1.714,72</b>	<b>1.714,72</b>

**EDIFICIO C - LIMONAIA - SUPERFICIE COPERTA**

1	0.570.070.00	81,38	81,38
2	0.570.070.00		
<b>Somma</b>		<b>81,38</b>	<b>81,38</b>
1	0.570.070.00	81,38	81,38
2	0.570.070.00		
<b>Somma</b>		<b>81,38</b>	<b>81,38</b>
1	0.570.070.00	9,58	9,58
<b>Somma</b>		<b>9,58</b>	<b>9,58</b>
<b>Somma totale</b>		<b>172,34</b>	<b>172,34</b>

**EDIFICIO D - CASA DEL CASIERE - SUPERFICIE COPERTA**

1	0.570.070.00	8,378	8,378
2	0.570.070.00	19,635	19,635
3	0.570.070.00	0,087	0,087
4	0.570.070.00	21,158	21,158
5	0.570.070.00	0,446	0,446
6	0.570.070.00	0,289	0,289
7	0.570.070.00	8,892	8,892
8	0.570.070.00	0,027	0,027
<b>Somma</b>		<b>57,309</b>	<b>57,309</b>
1	0.570.070.00	30,851	30,851
2	0.570.070.00	30,851	30,851
<b>Somma</b>		<b>61,702</b>	<b>61,702</b>
<b>Somma totale</b>		<b>119,011</b>	<b>119,011</b>

**EDIFICIO E - STUDI PROFESSIONALI - SUPERFICIE COPERTA**

1	0.570.070.00	173,80	173,80
2	0.570.070.00	87,83	87,83
<b>Somma</b>		<b>261,63</b>	<b>261,63</b>
<b>Somma totale</b>		<b>261,63</b>	<b>261,63</b>

**EDIFICIO B - DEPANDANCE - SUPERFICIE COPERTA**

1	0.570.070.00	0,06	0,06
2	0.570.070.00	0,11	0,11
3	1.007,00	0,83	0,83
4	0.570.070.00	0,06	0,06
5	0.570.070.00	0,00	0,00
6	0.570.070.00	0,00	0,00
7	0.570.070.00	0,00	0,00
8	0.570.070.00	0,00	0,00
9	0.570.070.00	0,01	0,01
10	0.570.070.00	0,00	0,00
11	0.570.070.00	0,00	0,00
12	0.570.070.00	123,86	123,86
13	0.570.070.00	2,52	2,52
14	0.570.070.00	0,00	0,00
15	0.570.070.00	19,97	19,97
16	0.570.070.00	2,12	2,12
17	0.570.070.00	0,22	0,22
18	0.570.070.00	0,10	0,10
19	0.570.070.00	0,00	0,00
<b>Somma</b>		<b>148,28</b>	<b>148,28</b>
1	0.570.070.00	187,47	187,47
<b>Somma</b>		<b>187,47</b>	<b>187,47</b>
1	0.570.070.00	186,91	186,91
2	0.570.070.00	0,00	0,00
3	0.570.070.00	0,00	0,00
<b>Somma</b>		<b>186,91</b>	<b>186,91</b>
1	0.570.070.00	184,32	184,32
<b>Somma</b>		<b>184,32</b>	<b>184,32</b>
<b>Somma</b>		<b>794,97</b>	<b>794,97</b>
<b>Somma totale</b>		<b>794,97</b>	<b>794,97</b>

	SEprogetto	SE (sub-identificatori)	VEprogetto	VE (sub-identificatori)
VILLA EDIFICIO A	1.457,00 mq	< 1.600,03 mq	4.590,62 mc	< 5.371,56 mc
DEPANDANCE EDIFICIO B	553,85 mq	= 553,85 mq	1.743,54 mc	> 1.734,40 mc
LIMONAIA EDIFICIO C	153,05 mq	= 153,05 mq	533,10 mc	= 533,10 mc
CASA DEL CASIERE EDIFICIO D	83,49 mq	= 83,49 mq	232,13 mc	> 220,89 mc
STUDI PROFESSIONALI EDIFICIO E	257,10 mq	= 257,10 mq	988,13mc	= 988,13mc
<b>TOTALE COMPLESSO</b>	<b>2.504,49 mq</b>	<b>&lt; 2.647,52 mq</b>	<b>8.087,52 mc</b>	<b>&lt; 8.848,08 mc</b>

	Superf. Coperta	SC Totale	H virtuale	Volume virtuale
VILLA EDIFICIO A	147,25mq+452,48mq+13,91mq+552,80mq+448,28mq	1.714,72 mq	3,00mt	5.144,16 mc
DEPANDANCE EDIFICIO B	146,28mq + 187,47mq + 186,90mq + 184,32mq	706,97 mq	3,00mt	2.120,91 mc
LIMONAIA EDIFICIO C	81,38mq + 81,38 mq + 9,58 mq	172,34 mq	3,00mt	517,02 mc
CASA DEL CASIERE EDIFICIO D	57,31mq + 30,83 mq	88,14 mq	3,00mt	264,42 mc
STUDI PROFESSIONALI EDIFICIO E	261,48 mq	261,48 mq	3,00mt	784,44 mc
<b>VOLUME VIRTUALE TOTALE</b>				<b>8.830,95 mc</b>

TABELLA RIASSUNTIVA DATI URBANISTICI COMPLESSO SANTA CRISTINA			
	PROGETTO DI VARIANTE	NECESSARIA	DATI STATO DI RILEVO / AUTORIZZATO
SE superficie edificata/edificabile	2.504,49 mq	<	2.640,33 mq
VE volume edificato/edificabile	8.087,52 mc	<	8.827,15 mc
Vv Volume virtuale	8.830,95 mc		10.043 mc*
SUPERFICIE PARCHEGGIO	1.076,92mq	>	883,09 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	9.383 mq		9.383 mq
SUPERFICIE PERMEABILE	3.851,01 mq	>	2.345,75 mq
SUPERFICIE COPERTA	1.211,02mq		1.211,02mq

\*N.B. Nel Pdr il volume calcolato per definire il fabbisogno dei parcheggi comprende anche il volume degli ambienti interrati

0008 SANTA CRISTINA 2022

COMUNE DI PRATO

VARIANTE PdR Art.112 LR n.65/2014

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO n. 342/2015  
**COMPLESSO SANTA CRISTINA A PIMONTE**  
 Via per Poggio Secco, 58 Prato

INDIRIZZO: Via Per Poggio Secco, 58 TAVOLA: EP12B

STATO: VARIATO 01 STATO VARIATO

ELABORATO: STUDIO TECNICO EDILPROGETTI S.p.A. SOCIETA' DI INGEGNERIA

PROGETTAZIONE: studio tecnico edilprogetti S.p.A. SOCIETA' DI INGEGNERIA

PROGETTATO: Dott. Ing. Patrizio R. Puggelli, Dott. Arch. Beatrice Azzini

REVISIONE: 01 DATA: Luglio 2023

OGGETTO DELLA MODIFICA: Sviluppo Geometrico Vani calcolo Volume Virtuale

APPROVATO: Ing. Puggelli



Firmato da:

**PUGGELLI PATRIZIO RAFFAELLO**

codice fiscale PGGPRZ54S23G999L

num.serie: 2374376

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 18/04/2023 al 18/04/2026

**AZZINI BEATRICE**

codice fiscale ZZNBRC74P59D612X

num.serie: 139728162976771876802107809172257649299

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/02/2021 al 04/02/2024