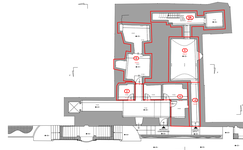
# EDIFICIO A - VILLA

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO INTERRATO

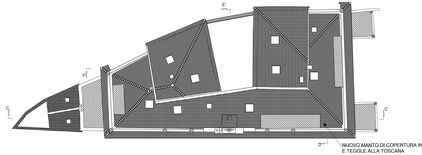
PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

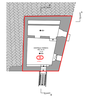
PIANTA COPERTURA



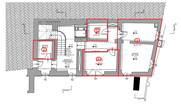
NUOVO MANTO DI COPERTURA IN COPPI E TEGOLE ALLA TOSCANA

# EDIFICIO B - DEPANDANCE

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

# EDIFICIO C - LIMONAIA

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

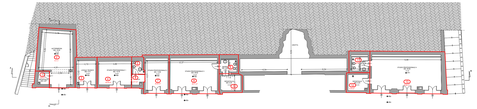
# EDIFICIO D - CASA DEL CASIERE

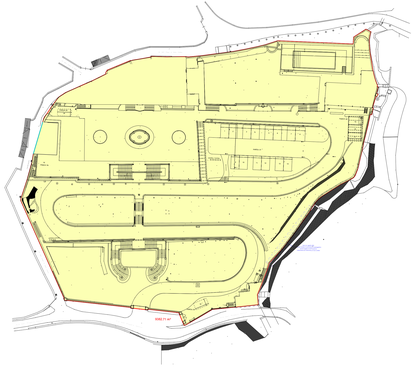
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

# EDIFICIO E - STUDI PROFESSIONALI

PIANTA PIANO TERRA

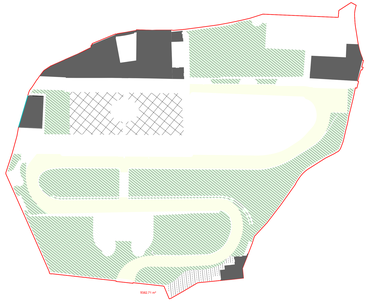




SUPERFICIE FONDIARIA

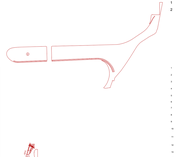
| | | |
|---|---|---|
| 1 | 9362,712 | 9362,712 |
| | Somma: | 9362,712 |

Somma totale: **9362,712**



SUPERFICIE PERMEABILE - SUPERFICIE A VERDE

| Funzione | Nr. | Misura | Superficie [m^2] |
|---|---|---|---|
| | 1 | 997,497 | 997,497 |
| | 2 | 241,189 | 241,189 |
| | Somma: | | 1240,676 |



| | Nr. | Misura | Superficie [m^2] |
|---|---|---|---|
| | 1 | 947,999 | 947,999 |
| | 2 | 61,520 | 61,520 |
| | 3 | 0.01(-0.02*0.01/1) | 0,000 |
| | 4 | 0.01(2.71*0.02/2) | 0,044 |
| | 5 | 0.01(1.63*0.14/2)*0.074 | 0,239 |
| | 6 | 0.01(3.92*1.5/86*0.139 | 0,490 |
| | 7 | 0.01(1.69*1.58/2) | 1,440 |
| | 8 | 0.01(1.984*1.61/2) | 1,904 |
| | 9 | 0.01(0.91/2+0.74)*0.237 | 1,383 |
| | 10 | 0.01(0.74*14.889/2)*1.098 | 9,355 |
| | 11 | 0.01*(4.66/4.4-1)*0.528 | 2,375 |
| | 12 | 0.01(3.78*0.5/2) | 1,566 |
| | 13 | 0.01(2.18/2)-0.798) | 0,272 |
| | 14 | 0.01(3.01/2-0.228) | 0,358 |
| | 15 | 0.01(2.60/1/2-0.01) | 0,867 |
| | 16 | 0.01(0.99/2-0.086) | 0,000 |
| | 17 | 0.01(0.02/4-0.006) | 0,000 |
| | 18 | 0.01(0.00/3-0.100) | 0,000 |
| | Somma: | | 1029,022 |

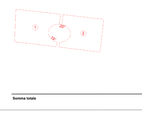
| | Nr. | Misura | Superficie [m^2] |
|---|---|---|---|
| | 1 | 646,162 | 646,162 |
| | 2 | -(0.01(0.47/2*2/1)) | -0,003 |
| | 3 | -(2.99/2*2*1-(2*36.57/1386) | -0,244 |
| | 4 | -(2.4*6*2*1-(1.74/2.61/386) | -0,222 |
| | 5 | 0.01(0.64/6*2.044) | 0,001 |
| | 6 | 0.01(1.79/1*1.68/1) | 1,012 |
| | 7 | 0.01*(1.65/1+1.654/7)1.635 | 1,063 |
| | 8 | 1.75(75.04) | 0,067 |
| | 9 | 0.01(0.104*1.68/6) | 0,098 |
| | 10 | 0.01(0.90/7)*0.144) | 0,005 |
| | 11 | 0.01*(8.32/4/8.28/1)*1.682 | 10,622 |
| | 12 | 0.01(6.28/6*2.048) | 0,143 |
| | 13 | 1.94/75.025) | 0,033 |
| | 14 | 0.01*(4.17/12.46/11)*1.575 | 5,221 |
| | 15 | 0.01(0.03/1*2.447) | 0,037 |
| | 16 | 0.01(0.03/4/2.031) | 0,001 |
| | 17 | 0.01(2.86/2*2.059) | 2,658 |
| | 18 | 0.01*(0.84/4/0.81)*0.030 | 0,025 |
| | 19 | 0.01(0.17/1*0.156) | 0,014 |
| | 20 | 0.01(0.19/6*0.156) | 0,006 |
| | 21 | 0.01(0.05/1*0.720) | 0,018 |
| | 22 | -(2.84/6*0.01*(2.08.874/360) | -0,758 |
| | 23 | -(2.37/6*2*0.01*(1.48.117/360) | -0,228 |
| | 24 | 0.01(0.54/7*0.042) | 0,001 |
| | 25 | 0.01(0.46/4.98/6/3.050 | 0,192 |
| | 26 | 0.01(1.79/1*1.715) | 1,465 |
| | 27 | 0.01(1.71/4+1.679/7)*0.671 | 1,138 |
| | 28 | 1.73/6*0.075) | 0,131 |
| | 29 | 0.01(0.59/7*0.021) | 0,003 |
| | 30 | 0.01(1.70/7*0.245) | 0,259 |
| | 31 | 0.01*(7.25/4/4.54/3*11.75)) | 11,148 |
| | 32 | 0.01(0.03/4*0.486) | 0,093 |
| | 33 | 0.01(0.03/6*0.034) | 0,001 |
| | 34 | 0.01(0.16/6*0.195) | 0,012 |
| | 35 | 0.01(0.19/7*0.803) | 0,062 |
| | 36 | 0.01(0.05/7*0.815) | 0,003 |
| | 37 | 0.01(2.94/7*2.304) | 3,251 |
| | Somma: | | 979,014 |

| | Nr. | Misura | Superficie [m^2] |
|---|---|---|---|
| | 1 | 0.01*(0.81/1+0.084/7)*0.089 | 0,145 |
| | 2 | 0.01*(0.09/4+0.712/7)0.701 | 0,439 |
| | 3 | 0.01(0.12/6*0.156) | 0,012 |
| | 4 | 0.01*(10.59/1+10.31/7)*1.553 | 26,879 |
| | 5 | 0.01*(10.97/1+10.985/7)*1.08 7 | 17,376 |
| | 6 | 0.01*(10.98/1+10.84/7)1.514 | 66,178 |
| | 7 | 0.01(0.58/6*0.022) | 0,006 |
| | 8 | 0.01*(10.85/1*0.586) | 6,374 |
| | Somma: | | 146,010 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 108,166 | 108,166 |
| Somma: | | 108,166 |

SUPERFICIE PERMEABILE - SUPERFICIE A GHIAIA

| | Nr. | Misura | Superficie [m^2] |
|---|---|---|---|
| | 1 | 278,901 | 278,901 |
| | 2 | 264,096 | 264,096 |
| | Somma: | | 542,997 |



Somma totale: **542,997**

SUPERFICIE PERMEABILE - CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO

| | | |
|---|---|---|
| | 101,122 | 101,122 |
| Somma: | | 101,122 |

Somma totale: **101,122**

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMEABILE NECESS. = 25% SUP.FONDIARIA = 9.383 m² x 0,25 = | 2.345,75m² | |
| SUPERFICIE PERMEABILE A VERDE | 3.206,89m² | |
| SUPERFICIE PERMEABILE A GHIAIA | 543,00m² | |
| SUPERFICIE CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO | 101,12m² | |
| **SUPERFICIE PERMEABILE TOTALE** | **3.851,01m²** | > 2.345,75m² |
| **PERCENTUALE SUPERFICIE PERMEABILE = 41,04%** | > 25% | |

| EDIFICIO A - VILLA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| APPARTAMENTO | VANO | PIANO | ALTEZZA MEDIA [m] | SP.[m] | |
| | 1 | INTERRATO | 10,10 | 2,55 | 32,40 |
| | 2 | INTERRATO | 5,71 | 2,50 | 16,78 |
| | 3 | INTERRATO | 20,25 | 2,11 | 74,38 |
| | 4 | INTERRATO | 10,03 | 2,40 | 25,01 |
| | 5 | INTERRATO | 10,00 | 2,40 | 24,00 |
| | 6 | INTERRATO | 25,44 | 2,40 | 47,95 |
| | | | 111,53 | | 220,52 |
| | 7 | TERRA | 13,50 | 3,55 | 52,48 |
| | 8 | TERRA | 4,10 | 3,37 | 13,82 |
| | 9 | TERRA | 4,10 | 3,37 | 13,82 |
| | 10 | TERRA | 19,20 | 3,74 | 85,81 |
| | 11 | TERRA | 5,45 | 3,90 | 24,26 |
| | 12 | TERRA | 19,08 | 4,25 | 82,71 |
| | 13 | TERRA | 5,45 | 3,90 | 24,26 |
| | 14 | TERRA | 4,63 | 2,75 | 16,73 |
| 2 | 15 | TERRA | 10,24 | 2,70 | 27,65 |
| | 16 | TERRA | 10,24 | 2,70 | 27,65 |
| | 17 | TERRA | 24,48 | 3,74 | 99,04 |
| | 18 | TERRA | 3,60 | 2,40 | 8,64 |
| | 19 | TERRA | 4,64 | 2,40 | 11,14 |
| | 20 | TERRA | 5,58 | 2,40 | 13,39 |
| | 21 | TERRA | 5,58 | 2,40 | 13,39 |
| | 22 | TERRA | 20,58 | 4,25 | 126,13 |
| | 23 | TERRA | 20,61 | 2,55 | 52,55 |
| | 24A | SOPPALCO | 34,43 | 1,80 | 26,57 |
| | 25 | TERRA | 23,08 | 4,25 | 142,49 |
| | 26 | TERRA | 23,54 | 4,28 | 145,51 |
| | 27 | TERRA | 23,54 | 4,28 | 145,51 |
| | 28 | TERRA | 6,78 | 2,70 | 18,31 |
| | 29 | TERRA | 16,79 | 2,54 | 42,76 |
| | 30 | TERRA | 4,20 | 4,27 | 26,73 |
| | 31 | TERRA | 4,20 | 4,27 | 26,73 |
| 1 | 32 | TERRA | 5,85 | 2,48 | 13,98 |
| | 33 | TERRA | 5,44 | 2,40 | 13,70 |
| | 34 | TERRA | 23,86 | 4,30 | 85,20 |
| | 35 | TERRA | 23,26 | 4,31 | 100,06 |
| | 36 | TERRA | 23,26 | 4,31 | 100,06 |
| | 37 | TERRA | 10,06 | 2,48 | 24,94 |
| | 38 | TERRA | 10,21 | 4,23 | 123,74 |
| | | | 505,15 | | 2030,75 |
| | 39 | PIANO | 6,67 | 2,40 | 23,69 |
| 2 | 40 | PIANO | 18,88 | 2,41 | 45,50 |
| | 41 | PIANO | 7,85 | 2,41 | 18,87 |
| | 42 | PIANO | 13,55 | 3,84 | 51,24 |
| | 43 | PIANO | 15,65 | 3,60 | 70,74 |
| | 44 | PIANO | 5,14 | 2,75 | 14,13 |
| | 45 | PIANO | 5,14 | 2,75 | 14,13 |
| | 46 | PIANO | 27,27 | 3,40 | 92,73 |
| 3 | 47 | PIANO | 24,17 | 3,40 | 82,20 |
| | 48 | PIANO | 15,87 | 3,81 | 113,08 |
| | 49 | PIANO | 5,14 | 2,75 | 14,13 |
| | 50 | PIANO | 5,14 | 2,75 | 14,13 |
| | 51 | PIANO | 5,14 | 2,80 | 14,40 |
| | 52 | PIANO | 6,23 | 3,38 | 25,43 |
| | 53 | PIANO | 6,08 | 2,40 | 14,59 |
| | 54 | PIANO | 5,58 | 3,37 | 20,60 |
| | 55 | PIANO | 5,30 | 3,37 | 17,86 |
| | 56 | PIANO | 43,32 | 3,37 | 145,99 |
| | 57 | PIANO | 4,85 | 2,70 | 14,30 |
| | 58 | PIANO | 7,24 | 2,70 | 19,55 |
| | 59 | PIANO | 7,24 | 2,70 | 19,55 |
| 4 | 60 | PIANO | 5,85 | 2,70 | 15,26 |
| | 61 | PIANO | 5,35 | 2,70 | 15,25 |
| | 62 | PIANO | 13,15 | 2,70 | 35,51 |
| | 63 | PIANO | 23,84 | 3,55 | 84,56 |
| | 64 | PIANO | 23,84 | 3,55 | 84,56 |
| | | | 246,42 | | 1055,45 |
| | 65 | SECONDO | 11,12 | 2,18 | 25,11 |
| | 66 | SECONDO | 15,54 | 3,45 | 53,64 |
| | 67 | SECONDO | 19,53 | 3,45 | 67,43 |
| | 68 | SECONDO | 18,47 | 1,88 | 34,73 |
| | 69 | SECONDO | 20,64 | 2,34 | 57,54 |
| 5 | 70 | SECONDO | 13,14 | 3,79 | 49,82 |
| | 71 | SECONDO | 13,14 | 3,79 | 49,82 |
| | 72 | SECONDO | 6,89 | 2,70 | 18,60 |
| | 73 | SECONDO | 18,64 | 2,70 | 50,33 |
| | 74 | SECONDO | 23,20 | 2,70 | 57,24 |
| | 75 | SECONDO | 7,67 | 2,40 | 18,37 |
| | 76 | SECONDO | 11,06 | 2,40 | 26,54 |
| | 77 | SECONDO | 21,41 | 2,78 | 59,53 |
| | 78 | SECONDO | 14,53 | 3,90 | 27,61 |
| | 79 | SECONDO | 14,53 | 3,90 | 27,61 |
| 6 | 80 | SECONDO | 9,74 | 3,51 | 42,85 |
| | 81 | SECONDO | 23,91 | 3,34 | 79,86 |
| | 82 | SECONDO | 13,53 | 4,00 | 54,14 |
| | 83 | SECONDO | 23,73 | 2,80 | 33,18 |
| | 84 | SECONDO | 7,24 | 2,40 | 16,38 |
| | 85 | SECONDO | 18,34 | 2,40 | 34,83 |
| 4 | 86 | SECONDO | 25,86 | 2,90 | 75,25 |
| | 87 | SECONDO | 16,32 | 2,70 | 27,86 |
| | 88 | SECONDO | 16,32 | 2,70 | 27,86 |
| | | | 466,06 | | 1056,10 |
| | TOTALE M | | 1330,16 | TOTALE M² | 4362,82 |
| EDIFICIO B - DEPANDANCE | | | | | |
| | 1 | SEMINTERRATO | 6,80 | 3,45 | 26,73 |
| | 2 | SEMINTERRATO | 9,43 | 3,51 | 39,78 |
| | 3 | SEMINTERRATO | 18,89 | 3,61 | 68,18 |
| | 4 | SEMINTERRATO | 46,07 | 3,61 | 166,35 |
| | 5 | TERRA | 34,23 | 3,03 | 130,93 |
| | 6 | TERRA | 13,45 | 3,00 | 53,31 |
| | 7 | TERRA | 4,35 | 3,00 | 13,05 |
| | 8 | TERRA | 6,24 | 3,00 | 18,57 |
| | 9 | TERRA | 11,69 | 3,00 | 35,07 |
| | 10 | TERRA | 15,49 | 3,00 | 46,47 |
| | 11 | TERRA | 25,12 | 3,01 | 66,71 |
| | 12 | TERRA | 6,54 | 3,00 | 19,68 |
| | 13 | TERRA | 7,51 | 3,00 | 23,03 |
| | 14 | TERRA | 36,96 | 3,01 | 107,17 |
| | 15 | PIANO | 34,71 | 3,01 | 114,89 |
| | 16 | PIANO | 10,40 | 3,00 | 31,20 |
| | 17 | PIANO | 6,47 | 3,00 | 19,41 |
| | 18 | PIANO | 5,61 | 3,00 | 15,75 |
| | 19 | PIANO | 13,03 | 2,70 | 36,09 |
| | 20 | PIANO | 17,72 | 3,31 | 196,61 |
| | 21 | PIANO | 24,76 | 3,31 | 81,96 |
| | 22 | PIANO | 24,76 | 3,31 | 81,96 |
| | 23 | PIANO | 9,24 | 3,31 | 30,76 |
| | 24 | PIANO | 2,86 | 3,12 | 8,74 |
| | 25 | PIANO | 23,08 | 3,12 | 69,83 |
| | 26 | SECONDO | 27,17 | 2,70 | 73,36 |
| | 27 | SECONDO | 9,95 | 3,00 | 29,87 |
| | 28 | SECONDO | 5,24 | 3,00 | 15,72 |
| | 29 | SECONDO | 5,85 | 3,00 | 15,80 |
| | 30 | SECONDO | 2,98 | 3,00 | 8,94 |
| | 31 | SECONDO | 27,42 | 2,70 | 74,04 |
| | 32 | SECONDO | 27,42 | 2,70 | 73,17 |
| | 33 | SECONDO | 20,94 | 2,70 | 53,84 |
| | 34 | SECONDO | 9,38 | 2,88 | 27,00 |
| | 35 | INTERRATO | 47,58 | 2,45 | 115,18 |
| | TOTALE M | | 543,97 | TOTALE M² | 1376,54 |
| EDIFICIO C - LIMONAIA | | | | | |
| | 1 | TERRA | 13,03 | 4,45 | 157,05 |
| | 2 | TERRA | 6,49 | 3,38 | 32,08 |
| | 3 | TERRA | 6,49 | 3,38 | 32,08 |
| | 4 | TERRA | 13,05 | 4,45 | 84,87 |
| | 5 | PIANO | 4,46 | 2,75 | 12,08 |
| | 6 | PIANO | 8,67 | 2,40 | 20,81 |
| | 7 | PIANO | 5,48 | 2,75 | 15,07 |
| | 8 | PIANO | 5,48 | 2,75 | 15,07 |
| | 9 | PIANO | 5,43 | 2,45 | 13,25 |
| | 10 | PIANO | 16,24 | 2,75 | 44,76 |
| | 11 | PIANO | 16,24 | 2,75 | 44,76 |
| | TOTALE M | | 104,63 | TOTALE M² | 472,62 |
| EDIFICIO D - CASA DEL CASIERE | | | | | |
| | 1 | SEMINTERRATO | 16,03 | 2,25 | 67,81 |
| | 2 | TERRA | 21,87 | 3,12 | 68,25 |
| | 3 | TERRA | 6,75 | 3,12 | 21,06 |
| | 4 | TERRA | 6,75 | 3,12 | 20,94 |
| | 5 | TERRA | 1,50 | 3,12 | 18,70 |
| | TOTALE M | | 52,90 | TOTALE M² | 216,77 |
| EDIFICIO E - STUDI PROFESSIONALI | | | | | |
| | 1 | TERRA | 5,21 | 4,65 | 23,36 |
| | 2 | TERRA | 43,51 | 4,45 | 193,42 |
| | 3 | TERRA | 14,55 | 4,50 | 65,44 |
| | 4 | TERRA | 14,55 | 4,50 | 65,44 |
| | 5 | TERRA | 6,51 | 3,80 | 13,03 |
| | 6 | TERRA | 3,71 | 3,80 | 11,13 |
| | 7 | TERRA | 20,23 | 4,80 | 80,92 |
| | 8 | TERRA | 40,75 | 4,60 | 142,64 |
| | 9 | TERRA | 5,47 | 3,80 | 10,94 |
| | 10 | TERRA | 5,47 | 2,30 | 25,19 |
| | 11 | TERRA | 5,47 | 3,80 | 38,45 |
| | 12 | TERRA | 5,74 | 2,30 | 23,45 |
| | 13 | TERRA | 16,95 | 4,80 | 101,28 |
| | TOTALE M | | 217,82 | TOTALE M² | 784,31 |
| | TOTALE M | | 2104,49 | TOTALE M² | 8087,17 |

| | | SEprogetto | SE (Delib.Ministeriale/Lucchesi) | | VEprogetto | VE (Delib.Ministeriale/Lucchesi) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VILLA** | *EDIFICIO A* | 1.457,00 mq | < | 1.600,03 mq | 4.590,62 mc | < | 5.371,56 mc |
| **DEPANDANCE** | *EDIFICIO B* | 553,85 mq | = | 553,85 mq | 1.743,54 mc | > | 1.734,40 mc |
| **LIMONAIA** | *EDIFICIO C* | 153,05 mq | = | 153,05 mq | 533,10 mc | = | 533,10 mc |
| **CASA DEL CASIERE** | *EDIFICIO D* | 83,49 mq | = | 83,49 mq | 232,13 mc | > | 220,89 mc |
| **STUDI PROFESSIONALI** | *EDIFICIO E* | 257,10 mq | = | 257,10 mq | 988,13mc | = | 988,13mc |
| **TOTALE COMPLESSO** | | 2.504,49 mq | < | 2.647,52 mq | 8.087,52 mc | < | 8.848,08 mc |

| | | Superf. Coperta | SC Totale | H virtuale | Volume virtuale |
|---|---|---|---|---|---|
| **VILLA** | *EDIFICIO A* | 147,25mq+552,48mq+13,91mq=552,80mq+448,28mq | 1.714,72 mq | 3.00m | 5.144,16 mc |
| **DEPANDANCE** | *EDIFICIO B* | 148,28mq + 187,47mq + 196,90mq =184,32mq | 706,97 mq | 3.00m | 2.120,91 mc |
| **LIMONAIA** | *EDIFICIO C* | 81,38mq + 81,38 mq + 9,58 mq | 172,34 mq | 3.00m | 517,02 mc |
| **CASA DEL CASIERE** | *EDIFICIO D* | 57,31mq + 30,83 mq | 88,14 mq | 3.00m | 264,42 mc |
| **STUDI PROFESSIONALI** | *EDIFICIO E* | 261,48 mq | 261,48 mq | 3.00m | 784,44 mc |
| **VOLUME VIRTUALE TOTALE** | | | | | 8.830,95 mc |

## TABELLA RIASSUNTIVA DATI URBANISTICI COMPLESSO SANTA CRISTINA

| | PROGETTO DI VARIANTE | | NECESSARIA | DATI STATO DI RILIEVO / AUTORIZZATO |
|---|---|---|---|---|
| **SE superficie edificata/edificabile** | 2.504,49 mq | < | | 2.640,33 mq |
| **VE volume edificato/edificabile** | 8.087,52 mc | < | | 8.827,15 mc |
| **Vv Volume virtuale** | 8.830,95 mc | | | 10.043 mc * |
| **SUPERFICIE PARCHEGGIO** | 1.076,92mq | > | 883,09 mq | 1.059,00mq |
| **SUPERFICIE FONDIARIA** | 9.383 mq | | | 9.383 mq |
| **SUPERFICIE PERMEABILE** | 3.851,01 mq | > | 2.345,75 mq | 3.696,00 mq |
| **SUPERFICIE COPERTA** | 1.211,02mq | | | 1.211,02mq |

*N.B. Nel PdR il volume calcolato per definire il fabbisogno dei parcheggi comprende anche il volume degli ambienti interrati

**VALUTAZIONE DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE (SE) ai fini della Variante Semplificata del Piano attuativo, ai sensi dell'ART. 112 L.R.T. 65/2014 e s.m.i.**

Il progetto di Variante prevede:
- l'eliminazione del Parcheggio interrato proposto nel PdR 342/2015 con una riduzione di 510 mq di superficie a parcheggio;
- la realizzazione di un nuovo terrazzo a tasca nell'Edificio A - Villa;
- la realizzazione di un nuovo soppalco al piano terra dell'Edificio A - Villa;
- un aumento degli spazi condominiali interni all'Edificio A (Villa) rispetto a quanto previsto nel PdR 342/2015;
- l'invarianza della superficie edificabile (SE) negli Edifici B - C - D - E;

**CALCOLO DI VERIFICA DELLA SE IN RIDUZIONE**

La SE della presente Variante risulta in riduzione rispetto al PdR 342/2015, in quanto, a fronte di un aumento di 13,91 mq, dovuto alla realizzazione di un nuovo soppalco, si evidenzia una diminuzione di 9 mq, per la realizzazione di un nuovo terrazzo a tasca, ma soprattutto una riduzione di oltre 510 mq di SE, per l'eliminazione del parcheggio interrato che aveva un'altezza superiore a 2,40 m (h=2,50 m).

**Variante al PdR 342/2015**

Realizzazione terrazza a tasca al piano secondo con **riduzione di SE = - 9 mq**

Realizzazione di soppalco al piano terra con aumento di **SE = + 13,91 mq**

Eliminazione del parcheggio interrato **SE = - 510 mq**

**Calcolo complessivo della variazione di SE rispetto al PdR 342/2015**

**SE = - 510 - 9 + 13,91 = - 505,09 mq**

Progetto: 22028 SWOT+ZRSTMA_2022 — Data: 441 — Commessa: EP2_CATEGO GRAMATO_C_LUCEO

COMUNE DI PRATO

**VARIANTE PdR Art.112 LR n.65/2014**

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
n. 342/2015
**COMPLESSO SANTA CRISTINA A PIMONTE**
Via per Poggio Secco, 58 Prato

| | |
|---|---|
| INDIRIZZO: Via Per Poggio Secco, 58 | TAVOLA: EP12 |
| CODICE FILE: EP12_VARIATO_CONTESTO URBANISTICO_rt | Data Revisione "0": Luglio 2022 |
| STATO: **VARIATO** | Revisione: 01 |
| SCALA: 1:200 | DATA: Luglio 2023 |

ELABORATO: STATO VARIATO — DATI EDILIZI - URBANISTICI

Committente: POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI — Via P. P. Pasolini 18 - 20013 Cinisi Sinarolo (PI)


Progettazione: studio tecnico edilprogetti s.r.l. — SOCIETÀ DI INGEGNERIA — cf. / p.i. Iva: 01287500048 p.i.va 0028847070 — sede: via Gonzaga Bosco, 4 - 59100 - PRATO — tel. cell.: 0574 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 — 0574 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 — 0574 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 —

Firmato da:

**PUGGELLI PATRIZIO RAFFAELLO**
codice fiscale PGGPRZ54S23G999L
num.serie: 2374376
emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
valido dal 18/04/2023 al 18/04/2026

**AZZINI BEATRICE**
codice fiscale ZZNBRC74P59D612X
num.serie: 139728162976771876802107809172257649299
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 03/02/2021 al 04/02/2024