



all. "20."

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 405 - 2022

"Piano di recupero per un intervento di deruralizzazione e recupero del fabbricato rurale denominato Podere Fontanelle posto in via del Guanto n. 6 a Prato"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta arch. Silvia Balli, Responsabile della U.O.C. "Coordinamento atti di governo del territorio" nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 09-03-2022 assunta con il n. di P.G. 51738, e successive integrazioni, da LO CONTE EDILE COSTRUZIONI S.R.L, in qualità di proprietario per un intervento di deruralizzazione e recupero del fabbricato rurale denominato Podere Fontanelle posto in via del Guanto 6 a Prato,

premesse che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 405 - 2022 consiste, in sintesi, nella deruralizzazione di un fabbricato colonico di superficie edificabile superiore a 250 mq, ai sensi dell'art. 101 comma 6 delle NTA del Piano Operativo, tramite interventi conservativi e di recupero oltre che interventi di addizione volumetrica in applicazione della L.R. 3/2017, finalizzati alla realizzazione di tre unità residenziali;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto conforme al Piano Operativo (art. 5 bis comma 2);

PARERI

- è stato esaminato:
 - dal *Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani attuativi* con istruttorie del 12/04/2022 e 06/07/2023;
 - dal *Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O.C. Tutela dell'ambiente* con istruttorie del 16/08/2022 e 07/02/2023;



- dal *Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private* con istruttorie del 22/09/2022 e 22/02/2023;
- dal *Servizio Sviuppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O. Coordinamento validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto* con istruttorie del 10/10/2022 e 14/06/2023;
- dalla *Riunione di Servizi interna alla struttura comunale*, nella seduta del 10/03/2023 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole con condizioni;
- dalla *Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana* nelle sedute n. 8 del 29/06/2022 in cui sono state fornite indicazioni progettuali al professionista, n. 11 del 12/10/2022 con esito sospeso, n. 7 del 14/06/2023 con esito positivo;
- dalla *Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile"*, nella seduta del 06/07/2023 per la destinazione dell'importo della monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti.

GENIO CIVILE

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 149466 del 06/07/2023, acquisita in data 10/07/2023 con Deposito n. 13/23.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 11/07/2023

Il Responsabile del procedimento
arch. Silvia Balli

Firmato da:

SILVIA BALLI

codice fiscale BLLSLV76H60G999G

num.serie: 9027527512619506169

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 07/04/2023 al 07/04/2026