

STUDIO TECNICO

DOTT. ING.
PAOLO NISTRI

59100 PRATO – VIA MOZZA SUL GORONE 1/G – TEL./FAX (0574) 464673
C.F. NST PLA 61A26 0999G

RICHIEDENTE: LO CONTE EDILE COSTRUZIONI SRL
Via Valentini – Prato

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO
Podere Fontanelle, Via del Quanto 5

TITOLO: Pianta, prospetti
Stato sovrapposto tra stato attuale e stato di progetto
AGG. Aprile 2023

TAVOLA:
ES01.A
SCALA:
1:100

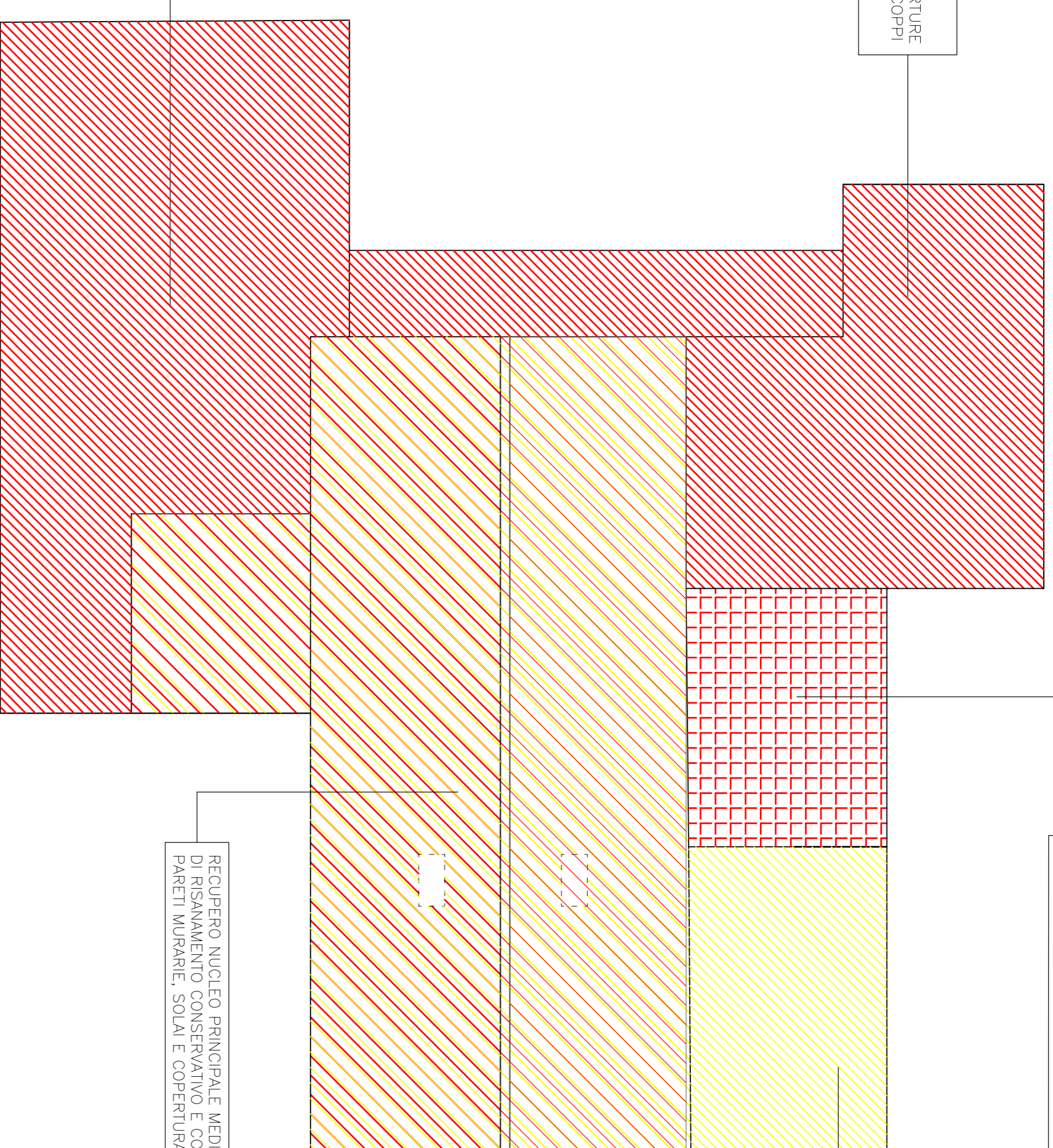
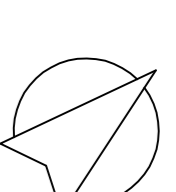
Il Richiedente

SENZA CONSENSO QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE NE' RIPRODOTTO NE' COPIATO NE' COMUNICATO A TERZE PERSONE (NEMINI LEGGI PUNTO 8)

RICOSTRUZIONE PORZIONI DI FABBRICATO COMPLETAMENTE
CROLLATE CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E COPERTURE
IN STRUTTURA LIGNEA E MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE E COPPI
DI RECUPERO.

AMPLIAMENTO AL PIANO TERRENO A SEGUITO SPOSTAMENTO "SE" E
VOLUME DALLA DEMOLIZIONE DI PORZIONE ANNESSO AL PIANO PRIMO

DEMOLIZIONE PORZIONE AL PIANO PRIMO E
SPOSTAMENTO SE E VOLUME NELLA PORZIONE
AL PIANO TERRENO.



RECUPERO NUCLEO PRINCIPALE MEDIANTE INTERVENTI
DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO
PARETI MURARIE, SOLAI E COPERTURA.

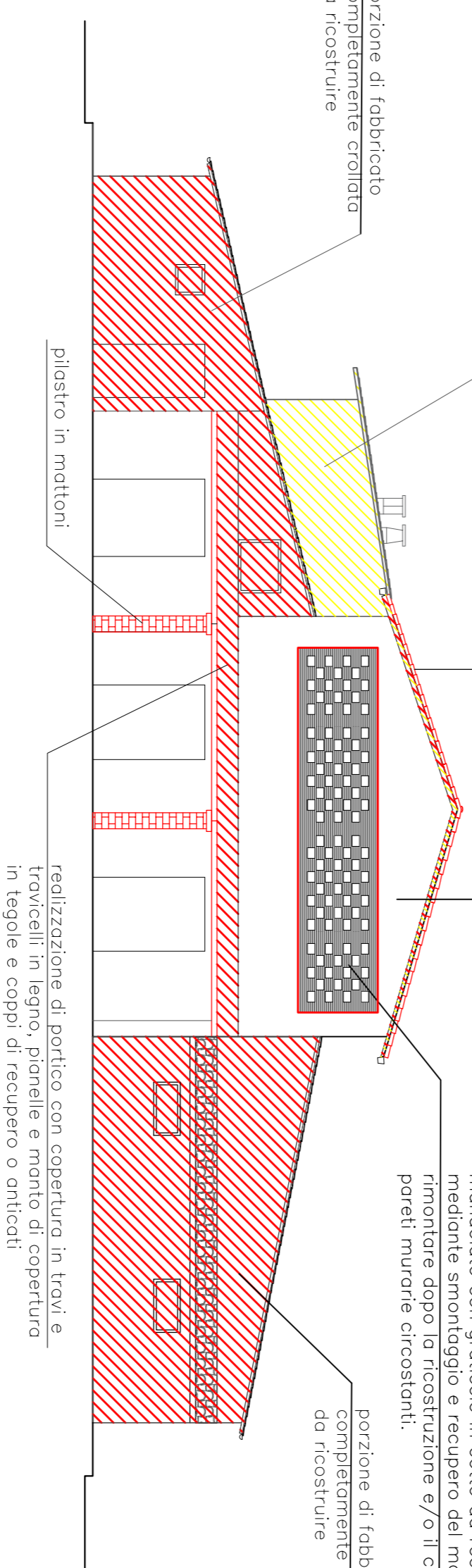
- AMPLIAMENTO
- RICOSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE PORZIONE AL PIANO PRIMO
- RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO

Rifacimento del tetto con recupero per quanto possibile dell'attuale manto di copertura da riutilizzare successivamente e della struttura lignea che risulta staticamente recuperabile, compreso inserimento di isolamento e impermeabilizzazione della copertura.

muratura in ceneroni non più idonea strutturalmente da smantellare e ricostruire con struttura muraria in mattoni pieni

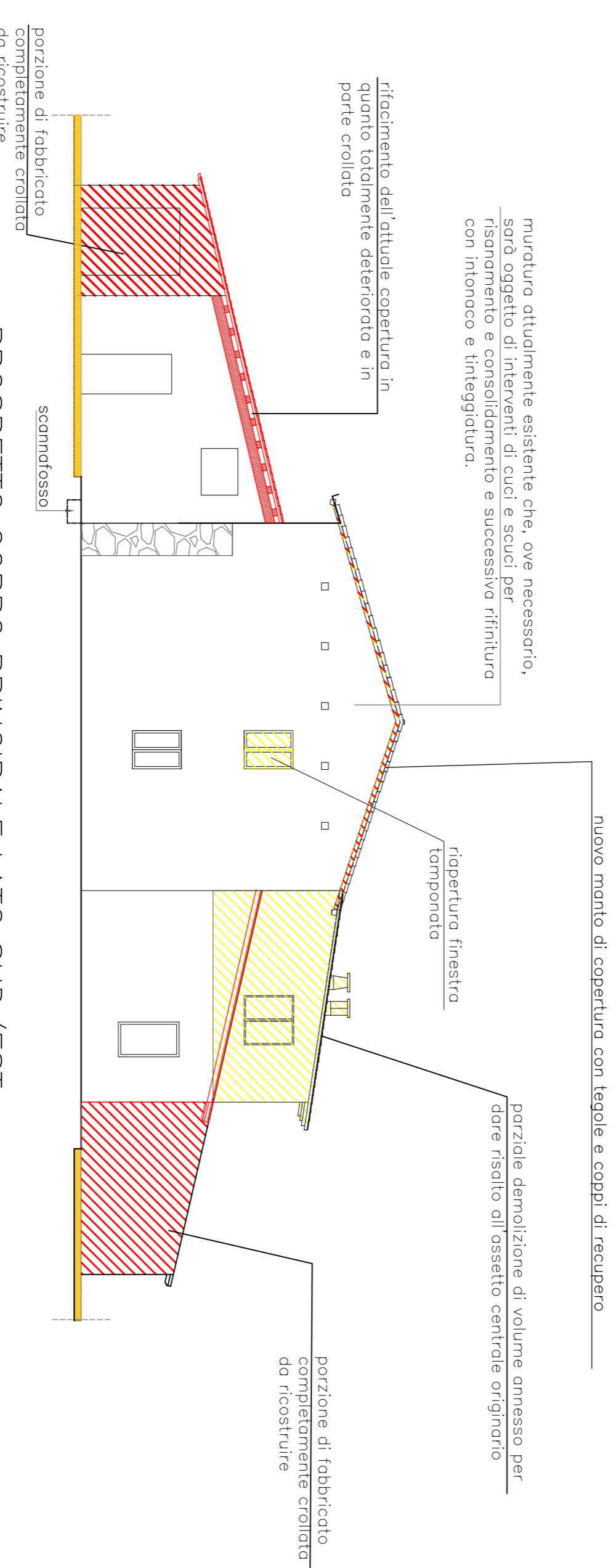
mandato con graticcio in cotto da recuperare e consolidare mediante smontaggio e recupero del materiale riutilizzabile da pareti murarie strascanti.

porzione di fabbricato completamente crollata da ricostruire



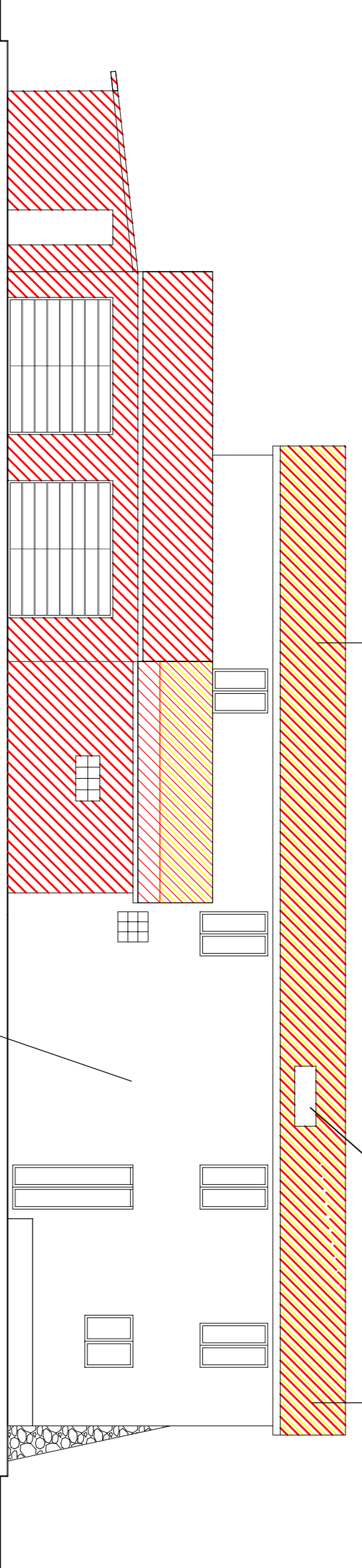
PROSPETTO CORPO PRINCIPALE LATO NORD/OVEST

nuovo manto di copertura con tegole e coppi di recupero



PROSPETTO CORPO PRINCIPALE LATO SUD/EST

Rifacimento del tetto con recupero per quanto possibile dell'attuale manto di copertura da riutilizzare successivamente e della struttura lignea che risulta staticamente recuperabile, compreso inserimento di isolamento e impermeabilizzazione della copertura.



PROSPETTO CORPO PRINCIPALE LATO SUD/OVEST

muratura attualmente esistente che, ove necessario, sarà oggetto di interventi di cucii e scuci per risanamento e consolidamento e successiva rifinitura con intonaco e tinteggiatura.

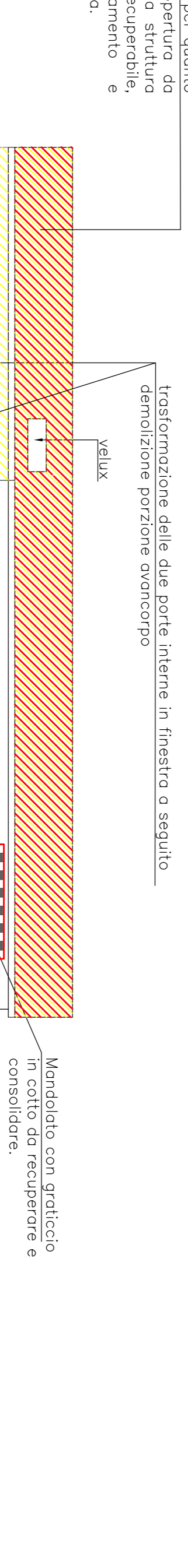
muratura attualmente esistente che, ove necessario, sarà oggetto di interventi di cucii e scuci per risanamento e consolidamento e successiva rifinitura con intonaco e tinteggiatura.

nuovo manto di copertura con tegole e coppi di recupero

apertura finestra
Temporanea

porzione demolizione di volume omesso per dare risalto all'assetto centrale originario

porzione di fabbricato completamente crollata da ricostruire



PROSPETTO CORPO PRINCIPALE LATO NORD/EST STATO

nuovo ampliamento realizzato con spostamento
SE dell' accessorio piano primo

trasformazione delle due porte interne in finestra a seguito
demolizione porzione oncorpro
Xellux

Mandolato con graticcio in cotto da recuperare e consolidare.

nuove finestre

porzione di fabbricato completamente crollata da ricostruire

Firmato da:

Nistri Paolo

codice fiscale NSTPLA61A26G999G

num.serie: 107566610241789439279554695068228160478

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/06/2020 al 20/06/2023