

STUDIO TECNICO

DOTT. ING.
PAOLO NISTRI

59100 PRATO - VIA MOZZA SUL GORONE 1/G - TEL/FAX (0574) 464673
C.F. NST PLA 61A26 G999G

RICHIEDENTE: LO CONTE EDILE COSTRUZIONI SRL
Via Valentini - Prato

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO
Podere Fontanelle, Via del Guanto 5

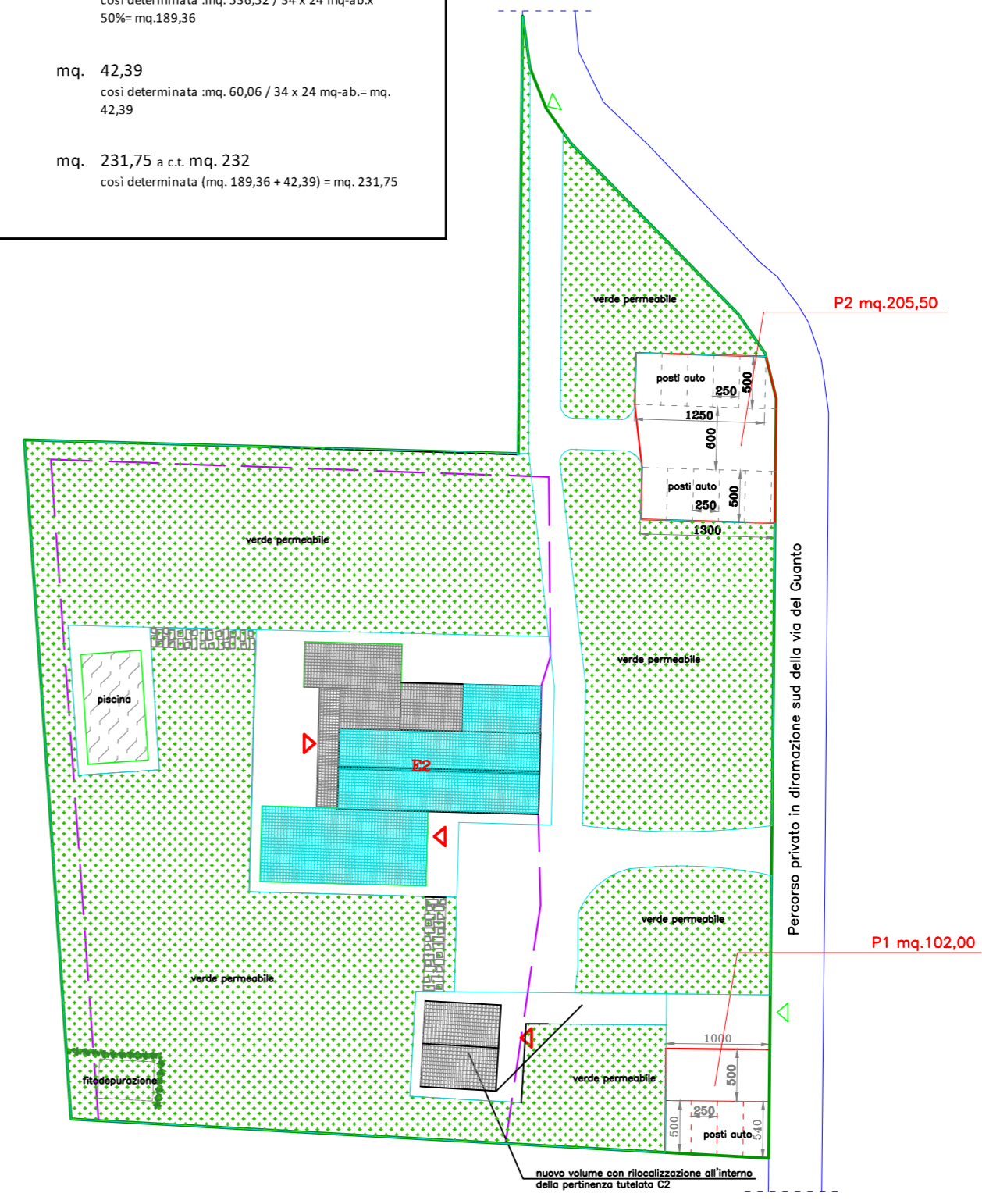
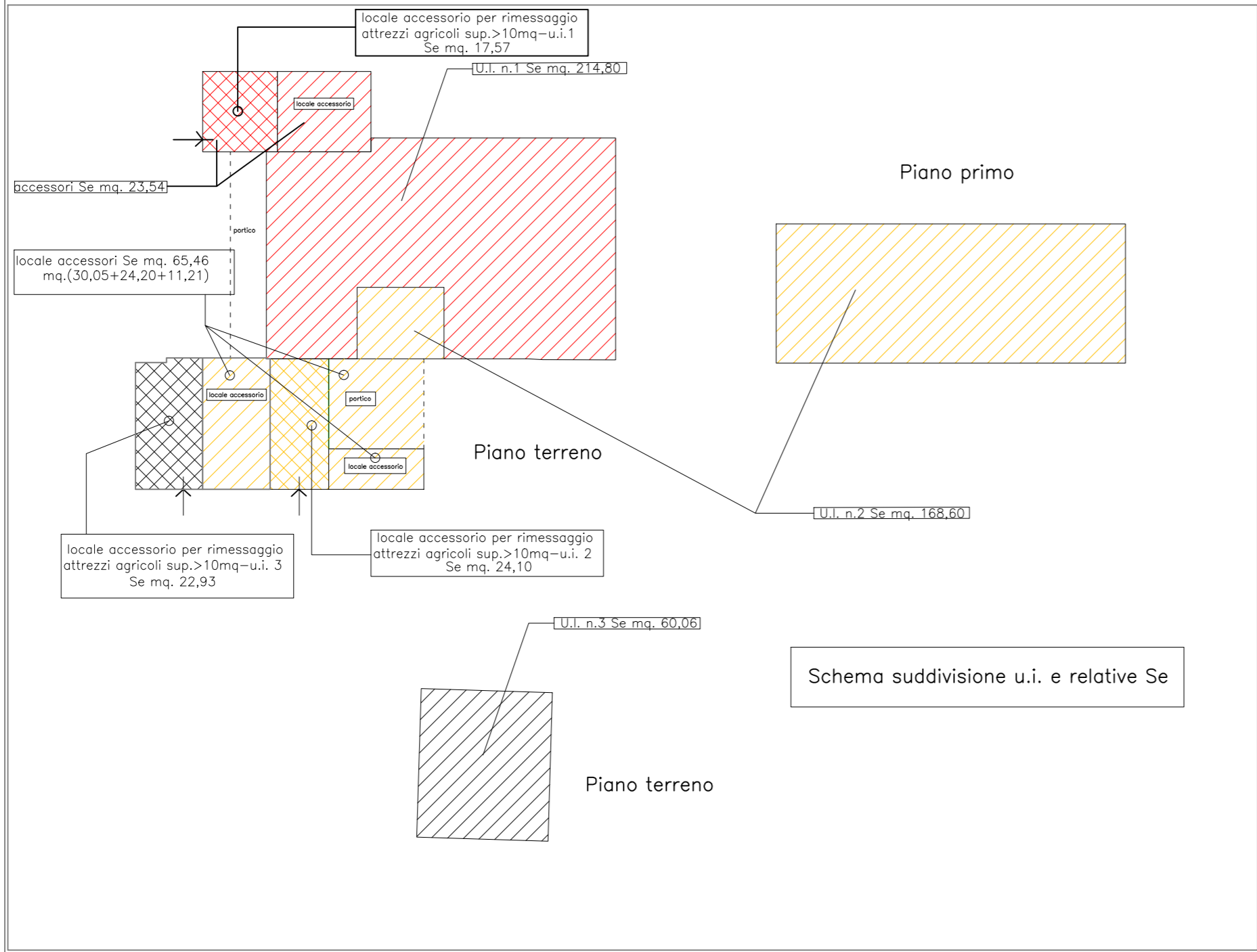
TITOLO: Conteggi urbanistici
Stato Attuale e di progetto
AGG. Giugno 2023

TAVOLA: EP04
SCALA:

Il Richiedente
Il Tecnico

SENZA CONSENSO QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE NE' RIPRODOTTO NE' COPIATO NE' COMUNICATO A TERZE PERSONE (AGENTI LEGGI D'AUTORE)

CONTEGGI URBANISTICI				
Descrizione		u.m.	Stato attuale	u.m. Stato di progetto
Superficie lotto di pertinenza		mq.	5.417,80	mq. 5.417,80
SE superficie edificabile edificio esistente (u.i. 1 e 2)	edificio	mq.	552,54	mq. 536,52
SE superficie edificabile edificio (u.i. 3)	nuovo	mq.	-----	mq. 60,06 (di cui mq.6,18 da recupero e mq. 53,88 in ampliamento LR. 3/2017)
SE superficie edificabile Totale		mq.	552,54	mq. 596,58 (di cui mq.542,70 da recupero e mq. 53,88 in ampliamento LR. 3/2017)
V volume edificio esistente (u.i. 1 e 2)		mc.	1.590,71	mc. 1.570,00
V volume nuovo edificio (u.i. 3)		mc.	-----	mc. 201,20 (di cui mc. 20,71 da recupero e mq. 180,49 in ampliamento LR. 3/2017)
V volume Totale		mc.	1.590,71	mc. 1.771,20 (di cui mc. 1.590,71 da recupero e mq. 180,49 in ampliamento LR. 3/2017)
SU superficie utile in ampliamento LR. 3/2017 mq. 175,13 SU attuale		mq.	-----	mq. 43,78
Superficie Permeabile		mq.	> 25% della sup.lotto pertin.	mq. > 25% della sup.lotto pertin.
Superficie Parcheggio Privato Stanziale Volume virtuale mq. 596,58 x h. 3,00 = mc. 1.789,74 Sup. parcheggio richiesto 1/10 V.v. = mq. 178,97		mq.	-----	mq. 307,50 > mq. 178,97 richiesti
CALCOLO STANDARD URBANISTICI				
SE edificio esistente (u.i. 1 e 2)		mq.	189,36 cosi determinata :mq. 536,52 / 34 x 24 mq-ab.x 50%= mq.189,36	
SE superficie edificio (u.i. 3)	nuovo	mq.	42,39 cosi determinata :mq. 60,06 / 34 x 24 mq-ab = mq. 42,39	
Superficie Totale standard		mq.	231,75 a c.t. mq. 232 cosi determinata (mq. 189,36 + 42,39) = mq. 231,75	



Firmato da:

Nistri Paolo

codice fiscale NSTPLA61A26G999G

num.serie: 7784274541759598657985295925100965969

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/06/2023 al 17/06/2026