

COMUNE DI PRATO
e
REGIONE TOSCANA

Intesa Preliminare per l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 41 della L.R. n. 65/2014, relativo al Piano Strutturale del Comune di Prato per l'Ambito territoriale interessato dal "Parco Agricolo della Piana" per l'adeguamento alle disposizioni contenute nell'integrazione al PIT relative alla definizione del Parco Agricolo della Piana.

I sottoscritti:

Per il comune di Prato:

- Matteo Biffoni, Sindaco del comune di Prato

Per la Regione Toscana:

- Eugenio Giani, Presidente della Regione Toscana

In qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni,

PREMESSO CHE

La Regione Toscana ha approvato con Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 le "Norme per il governo del territorio";

La Regione Toscana con Deliberazione di Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72 ha approvato il Piano di indirizzo territoriale PIT che è stato integrato con Deliberazione di Consiglio regionale 16 luglio 2014, n. 61 avente ad oggetto l'"Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze secondo le procedure previste dall'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il governo del territorio)";

Il Comune di Prato:

- è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 21/03/2013 (entrato in vigore dal 24/04/2013), ai sensi della L.R. n. 1/2005 e di Piano Operativo, approvato con Deliberazione di consiglio comunale n. 71 del 26/09/19 e conformato, (entrato in vigore dal 16/10/2019) ai sensi della L.R. n. 65/2014;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 8/07/2021 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale;

La Regione Toscana, con la sopracitata Deliberazione di Consiglio regionale n. 61 del 16 luglio 2014, ha approvato "L'integrazione al Piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana nei territori dei Comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Signa, Calenzano, Prato, Poggio a Caiano e Carmignano e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" costituita, fra l'altro, dai seguenti elaborati:

- Allegato A2 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT";
- Allegato A6 "Nuovo allegato al PIT: 'I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana';

L'articolo 38 ter comma 8 dell'Allegato A2 della D.C.R. n.61/2014 "Testo che integra la Disciplina generale del PIT" prevede che "per armonizzare gli strumenti urbanistici delle amministrazioni provinciali e comunali competenti la Regione Toscana conclude specifici accordi di pianificazione" ;

L'articolo 38 quater dell'Allegato A2 della D.C.R. n. 61/2014 istituisce "l'ambito di salvaguardia A", concernente il territorio del Parco agricolo della Piana, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione della previsione sino al momento dell'adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti da parte di province e comuni in attuazione dell'Intesa preliminare relativa all'Accordo previsto all'articolo 38 ter comma 8 sopra richiamato;

L'articolo 5 comma 1 dell'Allegato A6 "Disciplina del Parco Agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n.61/2014 prescrive che i contenuti del progetto di Parco debbano essere recepiti dai Comuni all'interno degli strumenti di pianificazione mediante gli accordi di pianificazione previsti al comma 8 dell'art. 38 ter sopra citato;

CONSIDERATO

CHE, con sentenza n. 1310/2016, il TAR Toscana ha accolto il ricorso per l'annullamento parziale della D.C.R. n. 61/2014 "Approvazione dell'integrazione al piano di indirizzo territoriale (PIT) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze [...]", nella parte in cui prevede la soluzione progettuale della pista parallela convergente "12/30" dell'aeroporto di Firenze, quindi limitatamente alla parte che riguarda la qualificazione dell'infrastruttura aeroportuale ("ambiti di salvaguardie B e C") e non anche la disciplina relativa al Parco agricolo della Piana ("ambito di salvaguardia A");

CHE, con Deliberazione n. 156 del 27 febbraio 2017 la Giunta Regionale ha approvato la Circolare interpretativa con cui vengono assunti gli esiti della sentenza TAR Toscana n. 1310/2016, relativi all'annullamento in parte qua della D.C.R. n. 61/2014;

CHE per effetto della sentenza TAR sopra citata, così come esplicitato nella Circolare interpretativa di cui all'Allegato 1 della D.G.R. n. 156/2017:

- sono da considerarsi annullati tutti gli elaborati allegati alla D.C.R. n. 61/2014 contenenti previsioni di sviluppo aeroportuale e relative prescrizioni riguardanti il progetto di qualificazione aeroportuale, ed, in particolare, gli allegati grafici dell'Allegato A2 (denominati S2-S3) che individuano le "aree di salvaguardia B e C";

- mantengono la loro efficacia gli atti inerenti al Parco Agricolo della Piana di cui alla D.C.R. n. 61/2014 ovvero relativi ai seguenti elaborati:

- Allegato A1 - Testo che integra il Documento di Piano del PIT e relativi allegati programmatici;
- Allegato A2 -Testo che integra la Disciplina generale del PIT, per le parti non annullate, e Allegato grafico S1 – Misure di salvaguardia ambiti A-B-C (scala 1:20.000), con esclusivo riferimento all'ambito di salvaguardia A;
- Allegato A6 - Nuovo allegato al PIT: I progetti di territorio di rilevanza regionale – il Parco agricolo della Piana con la relativa Disciplina, gli Elaborati grafici di Quadro conoscitivo e gli Elaborati grafici di progetto (P1. Il sistema agro ambientale e P2. La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale);

CHE oggetto dell'Accordo di Pianificazione di cui all'articolo 41 della L.R. n. 65/2014 è l'armonizzazione della proposta del Piano Strutturale del comune di Prato con il PIT e con i contenuti del "Progetto di Parco Agricolo della Piana", con specifico riferimento alle aree ricadenti nell'"ambito di salvaguardia A" di cui all'Allegato grafico S1 alla Disciplina generale del PIT, come integrato dalla D.C.R. n. 61/2014, e con le precisazioni di cui alla Circolare interpretativa allegata alla D.G.R. n. 156/2017;

CHE il ricorso all'Accordo di Pianificazione è un adempimento procedurale obbligatorio previsto dal sopracitato articolo 38 ter, comma 8 della Disciplina generale del PIT, finalizzato ad armonizzare gli strumenti urbanistici delle Amministrazioni provinciali e comunali competenti;

CHE ai sensi dall'articolo 10, comma 2 dell'accordo tra MiBACT e Regione Toscana stipulato in data 16/12/2016, la Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente per territorio viene convocata alla Conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014, per le valutazioni in tale sede di quanto previsto all'articolo 21 della Disciplina Generale del PIT/PPR;

RILEVATO

CHE il Comune di Prato con nota datata 21/04/2023 protocollo regionale n. 0194606, ha richiesto la convocazione della Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 42 comma 1 della L.R. n. 65/14, trasmettendo la seguente documentazione allegata al presente atto (Allegati B, C e D) e scaricabile al link ivi indicato:

- Tavola P1 -Il Sistema Agroambientale del Parco Agricolo della piana - proposta del comune di Prato;
- Tavola P2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale;
- Tavola di confronto tra gli ambiti di salvaguardia di cui alla DCRT 61/2014 e la proposta del comune di Prato;
- Relazione illustrativa
- Integrazione al Piano Strutturale per l'Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana (Art.92 co. 4 lett. g) l.r. 65/2014);

CHE la Regione Toscana, con nota protocollo n. 0230069 del 17/05/2023, ai sensi dell'articolo 42 della L.R.n. 65/14, ha convocato, per il giorno 26 maggio 2023 alle ore 9:30 in videoconferenza tramite il collegamento al link:<https://spaces.avayacloud.com/spaces/6149e5422dca18e23f6d55b>, le strutture tecniche del Comune di Prato, degli altri comuni territorialmente interessati dal progetto del Parco agricolo della Piana, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città metropolitana di Firenze e delle Province di Pistoia e Prato, della Città metropolitana di Firenze e della Provincia di Prato, al fine di esaminare gli elaborati che illustrano la proposta di Piano Strutturale del Comune di Prato, relativa al recepimento del "Progetto di Parco Agricolo della Piana" di cui alla D.C.R. n. 61/2014;

VISTI

gli esiti della Conferenza dei servizi conclusasi ai sensi dell'articolo 42 della L.R. n. 65/2014 nella seduta del 26 maggio 2023 , il cui verbale costituisce parte integrante del presente provvedimento (Allegato A);

CONSIDERATO ALTRESI'

CHE, come stabilito dall'articolo 5 della "Disciplina del progetto di Parco agricolo della Piana" (Allegato A6 alla D.C.R. n. 61/2014), la proposta di Piano Strutturale del Comune di Prato assume e approfondisce i contenuti delle tavole P1 e P2 del "progetto di Parco agricolo della Piana" che costituiscono utile riferimento per i piani comunali;

CHE con l'adozione del Piano Strutturale del Comune di Prato vengono superate le salvaguardie contenute all'articolo 38 quater della "Disciplina generale del PIT";

CHE, ai fini del perfezionamento del Piano Strutturale, il Comune di Prato deve tener conto degli elementi contributivi emersi in sede di conferenza di servizi ex art. 42 della L.R. n. 65/2014;

Tutto ciò premesso,

CONCORDANO

con i contenuti della proposta di Piano Strutturale promossa da Comune di Prato, che recepiscono il “Progetto di Parco agricolo della Piana” con specifico riferimento ai contenuti degli elaborati P1 “Il sistema agro-ambientale” e P2 “La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storico culturale”, nonché ai contenuti della sua Disciplina di cui all’Allegato A6 della D.C.R. n. 61/2014, limitatamente alle aree ricadenti nell’“ambito di salvaguardia A” di cui all’Allegato grafico S1 alla Disciplina generale del PIT, come integrato dalla D.C.R. n. 61/2014, e con le precisazioni di cui alla Circolare interpretativa allegata alla D.G.R. n. 156/2017;

CONVENGONO

- di siglare ai sensi dell’articolo 42, comma 3 della L.R. n. 65/2014, l’Intesa preliminare relativa all’Accordo di pianificazione per il Piano Strutturale del Comune di Prato, dando atto che ciò consente il proseguimento dell’iter di formazione degli strumenti urbanistici comunali;

- di dare mandato alle rispettive strutture tecniche di procedere al perfezionamento ed alla conclusione degli adempimenti di cui agli articoli 42 e 43 della L.R. n. 65/2014 finalizzati alla successiva conclusione dell’Accordo di pianificazione.

Letto e sottoscritto

Per il comune di Prato:

- Matteo Biffoni, Sindaco del comune di Prato

Per la Regione Toscana:

- Eugenio Giani, Presidente della Regione Toscana

Allegati:

-Allegato A - “Verbale della conferenza di servizi del 26 maggio 2023 ai sensi dell’articolo 42 della L.R. n. 65/2014”;

-Allegato B - “Relazione illustrativa e Integrazione al Piano Strutturale per l’Ambito di territorio interessato dal Parco Agricolo della Piana”;

-Allegato C - “Tavola P1 -Il Sistema Agro-ambientale del Parco Agricolo della piana - proposta del comune di Prato”;

-Allegato D - “Tavola P2 – La rete della mobilità alternativa e della valorizzazione del patrimonio storicoculturale”.