



all. "7"

Approvazione Piano Attuativo n. MCR - 2 - 2023

"Variante al Piano Generale Organico dei Comparti "Macrolotto industriale n° 2 di Prato"
comparti M - u.m.i. 51 e U - u.m.i.67"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Sonia Leone, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per il Piano Attuativo in oggetto richiesto dal Presidente pro-tempore FRANCO CARLO CIAMPOLINI del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato per conto dei proprietari

ubicazione: via Lodz, con istanza del 20/02/2023 assunta con il P.G. n.39697;

Premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Comune di Prato ha approvato con DCC n. 351 del 12/03/1990 il Piano di Lottizzazione industriale Macrolotto 2;
- il Comune di Prato ha approvato con DCC n. 58 del 29/06/2017 una variante generale al Piano di Lottizzazione industriale Macrolotto 2;
- il progetto necessita di attuazione tramite Variante al PGO (Piano Generale organico dei Comparti) del piano di lottizzazione del Macrolotto industriale 2 di Prato ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014;
- il Piano Attuativo n. MCR - 2 – 2023 consiste, in sintesi, nell'ampliamento di un edificio già presente nel P.d.L. con l'acquisizione di diritti edificatori pari a mq 452 complessivi che sono provenienti da due distinti comparti. Diritti edificatori residuali dai comparti "M"- UMI 51 (per mq 352) ed "U"- UMI67 (per mq 100) verso l'edificio ricadente nel comparto "U" identificato come edificio del Lotto 43a.

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione dichiara che il Piano in oggetto:

- è conforme con il Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non contrasta con gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ;



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi in quanto l'oggetto della presente variante al Piano di Lottizzazione non comporta aumento della superficie edificabile, dei volumi e delle altezze degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5.

PARERI

Il Piano è stato esaminato dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile - U.O. Piani Attuativi con istruttoria del 29/05/2023; si prende atto delle precisazioni fornite in data 06/06/2023 con P.g. n. 123448 ritenendole adeguate rispetto a quanto richiesto con comunicazione del 30/05/2023 al P.g. n. 119170.

GENIO CIVILE

Le previsioni introdotte dalla presente particolare Variante al PdL Macrolotto 2 rientrano nell'art. 3 c. 2 lettera b) del D.P.G.R. n. 5/R/2020 e pertanto non si è reso necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche rispetto a quelle, precedentemente eseguite nell'ambito della formazione della variante generale al Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale 2 approvata con DCC 58/2017, di cui al Deposito n. 22/17 del 19/06/2017, che hanno ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato da parte degli uffici del Genio Civile.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto per l'approvazione all'esame della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato, 28/06/2023

La Responsabile del Procedimento
Arch. Sonia Leone

Firmato da:

SONIA LEONE

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 359917654652477200

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 05/10/2022 al 05/10/2025