



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **44** del **13/07/2023**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale 2. Piano Attuativo MCR n. 2/2023 in variante al Piano Generale Organico dei Comparti, comparti "M" - UMI 51 e "U" - UMI 67 e lotto 43 a. Approvazione ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 13/07/2023 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,24.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Faggi Simone, Leoni Flora, Mangani Simone, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Sbolgi Giacomo

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale 2. Piano Attuativo MCR n. 2/2023 in variante al Piano Generale Organico dei Comparti, comparti “M” - UMI 51 e “U” - UMI 67 e lotto 43 a. Approvazione ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014.

Relazione del Dirigente

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Il Consiglio

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “norme per il governo del territorio” ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.”;

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r “Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.”;

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione “Macrolotto Industriale n. 2” che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);

- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione;

- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n. 39 del 16/03/2000, e con successive deliberazioni;

- il Piano di Lottizzazione è stato in ultimo prorogato con pratica Piani 364/2017 che ha approvato un nuovo schema di atto convenzionale, con D.C.C. 58/2017, poi sottoscritto il 07 Luglio 2017 e registrato in Prato al n. 8406 il 17/07/2017;

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del “Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di



Prato”, con istanza avente P.G. n. 39697 del 2/02/2023 ha chiesto una variante di P.G.O.C. per ottenere modifiche ai comparti “M” - UMI 51 e “U” UMI 67 e lotto 43a;

- la variante prevede l'ampliamento di un edificio già presente nel P.d.L. con l'acquisizione di diritti edificatori pari a mq 452 complessivi che sono provenienti da due distinti comparti. Diritti edificatori residuali dai comparti “M” – UMI 51 (per mq 352) ed “U” – UMI 67 (mq 100) verso l'edificio ricadente nel comparto “U” identificato come edificio del Lotto 43a;

- le verifiche urbanistiche rispetto agli standards risultano assolte, mentre per quanto concerne le verifiche sui diritti edificatori non realizzati sono contenuti nell'istruttoria del Servizio competente, ovvero risultano pari a zero diritti edificatori residuali per il comparto “M” - UMI 51 mentre per il comparto “U” UMI 67 risulta un residuo di 2014 mq di superficie coperta.

Preso atto che:

- la variante sui comparti “M” - UMI 51 e “U” - UMI 67 e lotto 43a del P.G.O.C., non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dalla presente particolare variante al PdL Macrolotto 2 rientrano nell'art. 3 c. 2 lettera b) del D.P.G.R. n. 5/R/2020 e pertanto non si è reso necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche rispetto a quelle, precedentemente eseguite nell'ambito della formazione della variante generale al Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale 2 approvata con DCC 58/2017, di cui al Deposito n. 22/17 del 19/06/2017, che hanno ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato da parte degli uffici del Genio Civile.

Preso atto, altresì, che la variante sui comparti “M” - UMI 51 e “U” - UMI 67 e lotto 43a del P.G.O.C., pratica MCR 2/2023, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile con nota del 29/05/2023, all. 6 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Rilevato che:

- è descritta e rappresentata dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- all. 1_“Relazione Tecnica Generale” pervenuta in data 20/03/2023 con p.g. n. 62844;

- all. 2_“Comparto M-N” – Standards dei Comparti - UMI 51 - tavola PV 01-11 / 01-01 - agg. 15/03/2023 pervenuta in data 16/03/2023 con p.g. n. 59920;

- all. 3_“Comparto U” – Standards dei Comparti - Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05 - agg. 13/02/2023 pervenuta in data 20/02/2023 con p.g. n. 39697;

- all. 4_“Comparto U” - Stato modificato – Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-16 / 02.15 - agg. 13/02/2023 pervenuta in data 20/02/2023 con p.g. n. 39697;

- all. 5_“Comparto U” - Stato sovrapposto – Lotto 43a - serie PV 01-16 / 02.15 - agg. 13/02/2023 pervenuta in data 20/02/2023 con p.g. n. 39697;

- gli elaborati “all. 2”, “all. 3”, “all. 4”, di cui al punto precedente andranno a sostituire rispettivamente gli elaborati grafici allegati al P.G.O.C. precedentemente approvati e di seguito indicati:

-“Comparto M” – Standards dei Comparti - UMI 46 - tavola PV 01-11 / 01-01 - agg. 17/02/2022 approvato come allegato alla DCC n.18 del 07/04/22 ;



-“Comparto U” – Standards dei Comparti - UMI 43b - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05 - agg. 03/06/2021 approvato come allegato alla DCC n.02 del 13/01/22;

-“Comparto U” - Stato modificato – UMI 43b - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05 - agg. 03/06/2021 approvato come allegato alla DCC n.02 del 13/01/22;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014 in quanto non comporta aumento della superficie edificabile, dei volumi e delle altezze degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti.

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile del 29/05/2023, allegato 6 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Sonia Leone, all. 7 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 30.06.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 30.06.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nella seduta del 11.07.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **27**

Favorevoli **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Cocci, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del piano di lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, sui comparti "M" - UMI 51 e "U" UMI 67 e lotto 43a, proposta con istanza P.G. n. 39697 del 20/02/2023, rappresentata dai seguenti elaborati:

- all. 1_“Relazione Tecnica Generale” pervenuta in data 20/03/2023 con p.g.n. 62844;
- all. 2_“Comparto M-N” – Standards dei Comparti - UMI 51 - tavola PV 01-11 / 01-01 -

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



agg. 15/03/2023 pervenuta in data 16/03/2023 con p.g.n. 59920;

- all. 3_“Comparto U” – Standards dei Comparti - Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05 agg. 13/02/2023 pervenuta in data 20/02/2023 con p.g.n. 39697;

- all. 4_“Comparto U” - Stato modificato – Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-16 / 02.15 - agg. 13/02/2023 pervenuta in data 20/02/2023 con p.g.n. 39697;

- all. 5_“Comparto U” - Stato sovrapposto – Lotto 43a - serie PV 01-16 / 02.15 - agg. 13/02/2023 pervenuta in data 20/02/2023 con p.g.n. 39697;

2. di prendere atto che gli elaborati “all. 2”, “all. 3”, “all. 4”, di cui al punto precedente andranno a sostituire rispettivamente gli elaborati grafici allegati al P.G.O.C. precedentemente approvati e di seguito indicati:

-“Comparto M” – Standards dei Comparti - UMI 46 - tavola PV 01-11 / 01-01 - agg. 17/02/2022 approvato come allegato alla DCC n.18 del 07/04/22 ;

-“Comparto U” – Standards dei Comparti - UMI 43b - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05 - agg. 03/06/2021 approvato come allegato alla DCC n.02 del 13/01/22;

-“Comparto U” - Stato modificato – UMI 43b - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05 - agg. 03/06/2021 approvato come allegato alla DCC n.02 del 13/01/22;

3. di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento allegato 7 parte integrante della presente, a firma dell'arch. Sonia Leone;

4. di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e smi.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti **27**

Favorevoli **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Cocci, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all.1_RELAZIONE_GENERALE	all_1_RELAZIONE_GENERALE_20230316.PDF.P7M	28/06/2023
1348E5BD9949634DED8F0F3C0F35C0D1B7523DDFFD13318FB7C2415916716B99		
all. 2_“Comparto M-N” – Standards dei Comparti - UMI 51 - tavola PV 01-11 / 01-01	all_2_VAR_COMP_M-N_UMI_46_-_PV_01-01_-_CONT.URB._-15_03_2023_-RES._0.PDF.P7M	28/06/2023
51EA5F760A07214B340A500149C185960F36327C28137960FDC41D6B3DE5812D		
all. 3_“Comparto U” – Standards dei Comparti - Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05	all_3_STANDARDS_COMP_U-UMI67-LOTTO43A.PDF.P7M	28/06/2023
748FA42F001A4E8BA16B3DC6718C60267504627221824C8CF7ABAB7B545CE19C		
all. 4_“Comparto U” - Stato modificato – Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-16 / 02.15	all_4_VAR_COMP_U_-_PV_02.15_-_STATO_MODIFICATO_02_23.PDF.P7M	28/06/2023
228D3BC798FA7C0C12908F8D1BDDABD11EECE5F4CF2E6A3209798A46022B983F		
all. 5_Comparto U” - Stato sovrapposto – Lotto 43a - serie PV 01-16 / 02.15	all_5_VAR_COMP_U_-_PV_02.15_-_STATO_SOVRAPPOSTO_02_23.PDF.P7M	28/06/2023
B50D212A692E8A1228D7E4F0CE6962D47884BBBDF318C8D4BDF9B31C486298B		
all.6_istruttoria urbanistica	all.6.PDF.P7M	28/06/2023
B25483AAF77D0202F1A73B4EDBD18D9DBE1C96914AE15423CBB5874AB43D3B42		
all.7_Relazione Responsabile del procedimento	all.7.PDF.P7M	28/06/2023
F54BB15CAEA443A0054438E798FE87F35C9AD1D3FA682A416ACFAAC6C0EDE133		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2023_264.odt.pdf.p7m	30/06/2023
0B13A9027AA9942CA7F8553CC1B99CF265F0AA02F4E17945818C33A63A90CA45		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2023_264.odt.pdf.p7m	30/06/2023
6EEC47152C214E859F45A166A23A882C583A8D644F5A5951AA84BC498254B7A2		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all.1_RELAZIONE_GENERALE	all_1_RELAZIONE_GENERALE_20230316.PDF.P7M	28/06/2023
1348E5BD9949634DED8F0F3C0F35C0D1B7523DDFFD13318FB7C2415916716B99		
all. 2_“Comparto M-N” – Standards dei Comparti - UMI 51 - tavola PV 01-11 / 01-01	all_2_VAR_COMP_M-N_UMI_46_-_PV_01-01_-_CONT.URB._-15_03_2023_-RES._0.PDF.P7M	28/06/2023
51EA5F760A07214B340A500149C185960F36327C28137960FDC41D6B3DE5812D		
all. 3_“Comparto U” – Standards dei Comparti - Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-11/01-05	all_3_STANDARDS_COMP_U-UMI67-LOTTO43A.PDF.P7M	28/06/2023
748FA42F001A4E8BA16B3DC6718C60267504627221824C8CF7ABAB7B545CE19C		
all. 4_“Comparto U” - Stato modificato – Lotto 43a - UMI 67 – tavola PV 01-16 / 02.15	all_4_VAR_COMP_U_-_PV_02.15_-_STATO_MODIFICATO_02_23.PDF.P7M	28/06/2023
228D3BC798FA7C0C12908F8D1BDDABD11EECE5F4CF2E6A3209798A46022B983F		
all. 5_Comparto U” - Stato sovrapposto – Lotto 43a - serie PV 01-16 / 02.15	all_5_VAR_COMP_U_-_PV_02.15_-_STATO_SOVRAPPOSTO_02_23.PDF.P7M	28/06/2023
B50D212A692E8A1228D7E4F0CE6962D47884BBBDF318C8D4BDF9B31C486298B		
all.6_istruttoria urbanistica	all.6.PDF.P7M	28/06/2023
B25483AAF77D0202F1A73B4EDBD18D9DBE1C96914AE15423CBB5874AB43D3B42		
all.7_Relazione Responsabile del procedimento	all.7.PDF.P7M	28/06/2023
F54BB15CAEA443A0054438E798FE87F35C9AD1D3FA682A416ACFAAC6C0EDE133		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024