

**CONSORZIO MACROLOTTO INDUSTRIALE N°2
 DI PRATO**

Via Valentini n.14 - 59100 - Prato (PO)
 Tel. Segreteria: 0574 / 455215 - Fax: 0574 / 455213
 P. Iva 01598790978

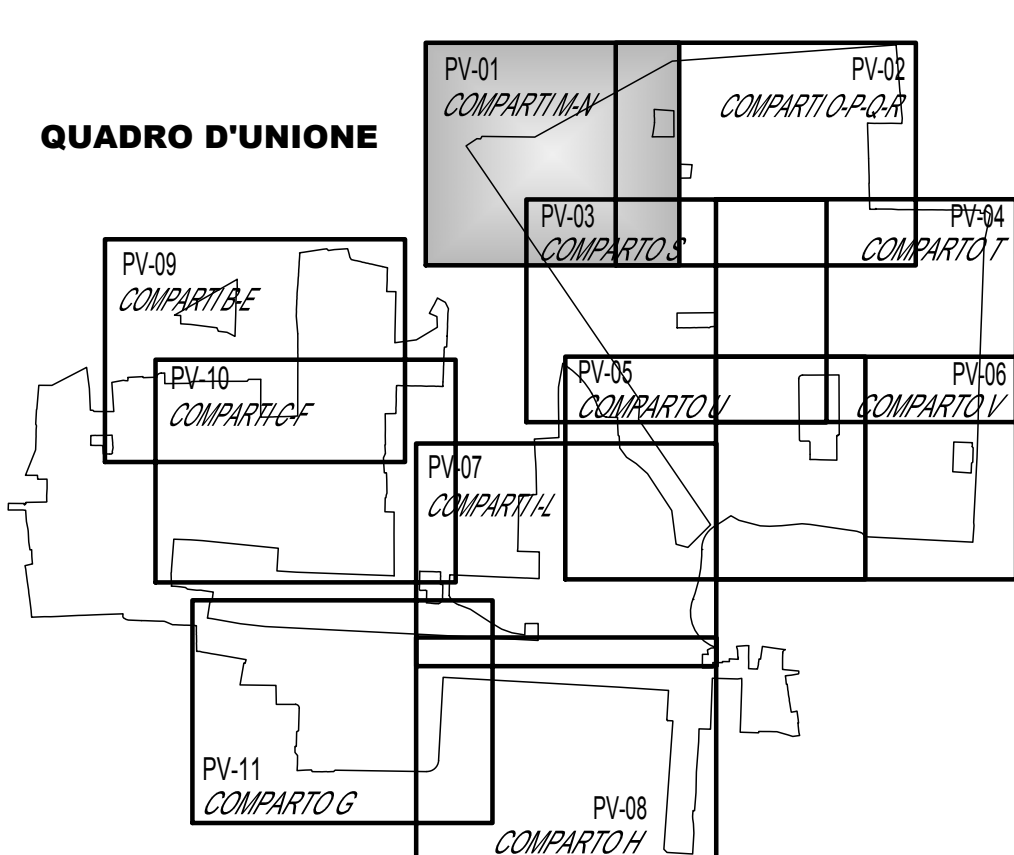
Il consiglio di amministrazione del Consorzio Macrolotto n.2 di Prato
 Presidente: **Sig. Franco Ciampolini**
 Vice Presidente: **Sig. Roberto Rosati**

Progetto: **Prof. Arch. Mario Preti**
 Variante: **Dott. Ing. Patrizio Puggelli**
Studio Tecnico Edilprogetti s.r.l. - Società di Ingegneria

STANDARDS DEI COMPARTI

Variante Comparto "M" - U.M.I. 46

AGGIORNAMENTI	DATA	TAVOLA
	16/11/2022	PV 01-11
	SCALA	01-01
	1:1000	



NOTA BENE:
 Le misure degli edifici sono di progetto. In sede di concessione edilizia e' consentita una tolleranza delle misure di lunghezza e di larghezza pari al 5%, al fine del posizionamento dell'edificio. La superficie puo' raggiungere il valore massimo di cui alla tavola 1 (SUPERFICI FONDIARIE) della variante organica alla lottizzazione.

SITUAZIONE APPROVATA

VARIAZIONE URBANISTICA DI PGOC UMI 46 - LOTTO 46 e LOTTO 50
COME DA DELIBERA RILASCIATA D.C.C. 18 del 07/04/22 - BURT. 16 - 20/04/22

DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

VARIAZIONE DEI VALORI DI PROGETTO DELLA UMI 46

Volume Commerciale all'Ingresso di Progetto
 7.150 (P.T.) + 1.610 (P.T.) + 2.480 (P.Soppalco) + 1.610 (P.Primo) = 12.850 mq x 3,20 = **41.120 mc**

Sup. Coperta Commerciale all'Ingresso

7.150 mq + 1.610 mq = **8.760 mq**

Volume massimo a destinazione Terziario edificabile (disponibile in un eventuale decollo)

57.291 mc - 41.120 mc = **16.171 mc**

Superficie Lorda Complessiva a destinazione Terziario Edificabile (disponibile in eventuale decollo)

16.171 mc / 3,20 = **5.053,44 mq**

Superficie Coperta (S.C.) - Superficie Lorda Complessiva (S.L.C.)

	Sup. Coperta	Piano Soppalco	TOTALE S.L.C.
Commerciale all'ingrosso ¹	7.150 mq	2.480 mq	9.630 mq
Commerciale all'ingrosso ²	1.610 mq	1.610 mq	3.220 mq
TOTALE:	8.760 mq		12.850 mq

VERIFICA ex. ART 32 - NTA del Regolamento Urbanistico

VERIFICA DEI PARCHEGGI - DM 1444 del 02 Aprile 1968

ART 4 - NTA VARIANTE ORGANICA DELLA LOTTIZZAZIONE testo approvato con DCC. n.58 del 26 Giugno 2017

ART 4 - NTA PGOC testo approvato con DCC. n.58 del 26 Giugno 2017

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 PER COMMERCIALE ALL'INGROSSO e DEPOSITO MATERIALI

Standards Pubblici ≥ 15mq / 100mq di Sf

ASSOLTI DALLA LOTTIZZAZIONE

CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO

UMI 46	Destinazione Parcheggio	SUPERF. DI PROGETTO
Parcheggio Pubblico	(**) MP04	3.266,67 mq

(a disposizione di eventuali future attività, per le quali sia richiesta superficie a parcheggio pubblico)

(**) Aree di parcheggio di edifici commerciali e direzionali da cedere all'Amministrazione Comunale all'atto del PdC

VERIFICA L. 122/89

Parcheggi Privati

Volume Totale Edificabile x 0,10 (1mq/10mc)
 12.850 mq x 3,20 x 0,10 (1mq/10mc)
 41.120 x 0,10 = **4.112,00 mq**

(MP05 + MP06)
 1.515,94 mq + 3.428,80 mq = **4.944,74 mq**

CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO

UMI 46	SUPERF. NECESSARIA	SUPERF. DI PROGETTO
Parcheggio Esclusivo Commerciale all'ingrosso	MP05	1.515,94 mq
Parcheggio Privato	MP06	3.428,80 mq
Totale	4.112,00 mq	4.944,74 mq

Verificato

CALCOLO E VERIFICA DELLE SUPERFICI A VERDE DI COMPARTO (INVARIATO)

	VALORI DI PIANO	VALORI DI PROGETTO
	MV01	647,95 mq
	MV02	949,57 mq
	MV04	1.033,78 mq
	MV05	1.072,30 mq
	MV06	4.615,27 mq
	MV07	456,92 mq
Totale Verde	6.114,00 mq	8.775,79 mq

Verificato

SITUAZIONE DI VARIANTE

VARIAZIONE URBANISTICA DI PGOC UMI 46 - LOTTO 46 e LOTTO 50
DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO¹ e INDUSTRIALE / ARTIGIANALE²

VARIAZIONE DEI VALORI DI PROGETTO DELLA UMI 46

Volume Commerciale all'Ingresso di Progetto

7.150mq (P.T.) + 2.480mq (P.Soppalco) = 9.630 mq x 3,20 = **30.816 mc**

Superficie coperta Industriale/Artigianale di Progetto

1.610mq + 1.368,50mq + 241,50mq = **3.220 mq** (Sf. Industriale)

Volume Industriale/Artigianale di Progetto

(1.610+1.368,50) x 3,50 + (241,50) x 3,20 = **11.197,50 mc**

Volume massimo a destinazione Terziario edificabile (disponibile in un eventuale decollo)

57.291 mc - 30.816mc - 11.197,50mc = **15.277,50 mc**

Superficie Lorda Complessiva a destinazione Terziario Edificabile (disponibile in eventuale decollo)

15.277,50 mc / 3,20 = **4.774,22 mq**

Superficie Coperta (S.C.) - Superficie Lorda Complessiva (S.L.C.)

Commerciale all'ingrosso ¹	Sup. Coperta	Piano Soppalco	TOTALE S.L.C.
	7.150 mq	2.480 mq	9.630 mq

Superficie Coperta (S.C.) - Superficie Lorda Complessiva (S.L.C.)

Industriale / Artigianale ²	Sup. Coperta	Sup. Industriale	Sup. Uffici	TOTALE S.L.C.
Piano Terra	1.610 mq	1.610 mq		1.610 mq
Piano Primo	/	1.368,50 mq	241,50 mq	1.610 mq
				3.220 mq

Totale S.L.C.

9.630 mq + 3.220 mq = 12.850 mq

VERIFICA ex. ART 32 - NTA del Regolamento Urbanistico

VERIFICA DEI PARCHEGGI - DM 1444 del 02 Aprile 1968

ART 4 - NTA VARIANTE ORGANICA DELLA LOTTIZZAZIONE testo approvato con DCC. n.58 del 26 Giugno 2017

ART 4 - NTA PGOC testo approvato con DCC. n.58 del 26 Giugno 2017

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO
 PER COMMERCIALE ALL'INGROSSO e DEPOSITO MATERIALI

Standards Pubblici ≥ 15mq / 100mq di Sf

ASSOLTI DALLA LOTTIZZAZIONE

CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO

UMI 46	Destinazione Parcheggio	SUPERF. DI PROGETTO
Parcheggio Pubblico	(**) MP04	3.266,67 mq

(a disposizione di eventuali future attività, per le quali sia richiesta superficie a parcheggio pubblico)

(**) Aree di parcheggio di edifici commerciali e direzionali da cedere all'Amministrazione Comunale all'atto del PdC

VERIFICA L. 122/89

Parcheggi Privati

Volume Totale Edificabile x 0,10 (1mq/10mc)
 (30.816 mc + 11.197,50 mc) x 0,10 (1mq/10mc)
 42.013,50 x 0,10 = **4.201,35 mq**

(MP05 + MP06)
 1.515,94 mq + 3.428,80 mq = **4.944,74 mq**

CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO

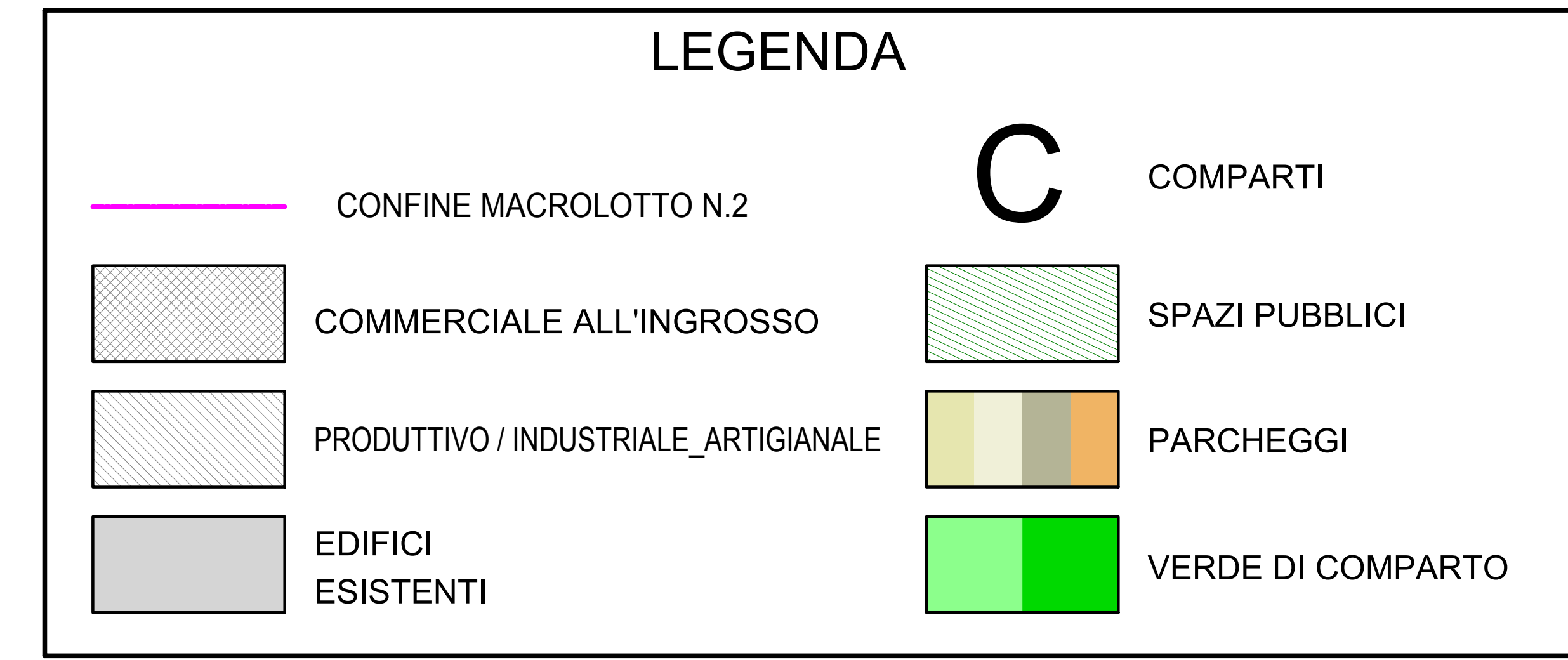
UMI 46	SUPERF. NECESSARIA	SUPERF. DI PROGETTO
Parcheggio Esclusivo Commerciale all'ingrosso ¹	MP05	1.515,94 mq
Parcheggio Privato	MP06	3.428,80 mq
Totale	4.201,35 mq	4.944,74 mq

Verificato

CALCOLO E VERIFICA DELLE SUPERFICI A VERDE DI COMPARTO (INVARIATO)

	VALORI DI PIANO	VALORI DI PROGETTO
	MV01	647,95 mq
	MV02	949,57 mq
	MV04	1.033,78 mq
	MV05	1.072,30 mq
	MV06	4.615,27 mq
	MV07	456,92 mq
Totale Verde	6.114,00 mq	8.775,79 mq

Verificato



Firmato da:

PUGGELLI PATRIZIO RAFFAELLO

codice fiscale PGGPRZ54S23G999L

num.serie: 94270418887215009232032189871572611986

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/04/2020 al 24/04/2023