



COMUNE DI PRATO
CONSORZIO MACROLOTTO 2 DI PRATO

Lottizzazione “Macrolotto Industriale n. 2 di Prato”

VARIANTE AL PIANO GENERALE ORGANICO DEI COMPARTI

Comparto M – UMI 46

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progetto PGOC : Prof. Arch. Mario Preti

Progetto di variante : Ing. Patrizio Puggelli – Studio Tecnico Edilprogetti SRL

Il C. di A. del Consorzio Macrolotto 2

Presidente : **Franco Ciampolini**

Vicepresidente : **Roberto Rosati**

Prato 23 Gennaio 2023

La variante è stata redatta a seguito della richiesta pervenuta al Consorzio dai proprietari della UMI 46-secondo stralcio Comparto "M"

Il progetto propone la variazione della destinazione d'uso del corpo di fabbrica non ancora realizzato passando da "commercio all'ingrosso" a "industriale-artigianale" mantenendo invariata la superficie coperta approvata con delibera di CC n.18 del 07/04/22 - BURT. 16 - 20/04/22.

Il corpo di fabbrica oggetto di variante prevederà un edificio su due livelli nel rispetto dei parametri riportati nell'elaborato grafico

Il parametri edilizi massimi del nuovo corpo di fabbrica sono pertanto :

- Superficie coperta max 1.610 mq.
- Volume $(1.610+1.368,50) \times 3,50 + (241,50) \times 3,20 = 11.197,50$ mc

Per effetto questa variante risulteranno quindi disponibili, per eventuale decollo , i seguenti parametri :

- Volume a destinazione Terziario : 15.277,50 mc.
- Superficie Lorda Complessiva SLC a destinazione Terziario : 4.774,22 mq.

Inoltre per effetto delle opere già realizzate con il Permesso di Costruire PE 1500-2019 rilasciato in data 22-05-2020 risulterà una superficie destinata a parcheggio pubblico pari a

CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO

UMI 46		Destinazione Parcheggi		SUPERF. DI PROGETTO
Parcheggio Pubblico		(**)	MP04	3.266,67 mq

(a disposizione di eventuali future attività, per le quali sia richiesta superficie a parcheggio pubblico)

Tale superficie potrà essere utilizzata per eventuali necessità future.

Pertanto , una volta approvata la variante in oggetto , risulteranno ancora utilizzabili le seguenti capacità edificatorie :

- **Volume residuo a destinazione Terziario** : 15.277,50 mc.
- **Superficie Lorda Complessiva SLC residua a destinazione Terziario** : 4.774,22 mq.

- **Parcheggio Pubblico da destinare a standards** : 3.266,67 mq.

A livello cartografico la variante interessa le seguenti tavole del P.G.O.C. :

- tavola "Comparto M-N" – UMI 46 serie PV 01-01 serie 01-11– scala 1:1000- Standards dei Comparti
- tavola "Comparto M-N" – UMI 46 serie PV 02-18 serie 01-16– scala 1:500- Stato modificato

Allegate alla presente relazione le nuove planimetrie di cui sopra delle quali si richiede l'approvazione.

Prato 23 Gennaio 2023

Il Progettista
Dott. Ing. Patrizio Raffaello Puggelli



Firmato da:

PUGGELLI PATRIZIO RAFFAELLO

codice fiscale PGGPRZ54S23G999L

num.serie: 94270418887215009232032189871572611986

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 23/04/2020 al 24/04/2023