



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **43** del **13/07/2023**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2. Piano Attuativo MCR n. 1/2023 in variante al Piano Generale Organico dei Comparti - comparto M - U.M.I. 46. Approvazione ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 13/07/2023 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,24.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Faggi Simone, Leoni Flora, Mangani Simone, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Sbolgi Giacomo

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2. Piano Attuativo MCR n. 1/2023 in variante al Piano Generale Organico dei Comparti - comparto M - U.M.I. 46. Approvazione ai sensi dell'art. 112 LR 65/2014.**

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Durante la discussione del presente atto il Consigliere Calussi, Presidente della Commissione Consiliare Permanente n.4, presenta il seguente emendamento al testo della proposta di delibera oggetto di approvazione a nome dei Commissari della Commissione 4 Calussi, Faltoni, Biagioni, Fanelli, Sapia e Garnier, sul quale sono stati acquisiti i previsti pareri, ai sensi dell'art. 49 primo comma del d.lgs. 18.08.2000 n. 267:

a pagina 4/5 della delibera inserire dopo il punto 3, un nuovo punto 4:

“4. Di prendere atto dell'art. 16 comma 1 delle NTA (Variante Organica alla Lottizzazione – Preliminare al Piano Generale Organico dei Comparti) che dispone che le attività insediabili dovranno essere compatibili con le attività direzionali e commerciali e comunque a disposizione di attività non inquinanti d'aria, acqua, suolo e prive di emissioni di rumore.”

Il successivo punto del Deliberato, sarà conseguentemente rinumerato con il n. 5.

Il suddetto emendamento, depositato in atti, viene messo in votazione e viene approvato con il seguente esito:

Presenti 26

Favorevoli 18 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti 8 Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Cocci, La Vita, Maioriello

APPROVATO

Pertanto, a seguito dell'approvazione di tale emendamento, il testo della proposta che viene messo all'approvazione del Consiglio Comunale è il seguente:

Relazione del Dirigente

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Il Consiglio

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 “norme per il governo del territorio” ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.”;

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.”;

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n. 85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione “Macrolotto Industriale n. 2” che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);

- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l’assetto dei comparti, l’uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull’edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione;

- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n. 39 del 16/03/2000, e con successive deliberazioni;

- il Piano di Lottizzazione è stato in ultimo prorogato con pratica Piani 364/2017 che ha approvato un nuovo schema di atto convenzionale, con D.C.C. 58/2017, poi sottoscritto il 07 Luglio 2017 e registrato in Prato al n. 8406 il 17/07/2017;

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del “Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato”, con istanza avente P.G. n. 29466 del 07/02/2023 ha chiesto una variante di P.G.O.C. per ottenere modifiche al comparto M - U.M.I. 46, pratica MCR n. 1/2023;

- la variante prevede una modifica della destinazione d’uso del corpo di fabbrica non ancora realizzato (secondo stralcio) passando da “commercio all’ingrosso” a “industriale, artigianale” mantenendo invariata di fatto la superficie coperta e l’altezza del fabbricato approvata precedentemente con variante di PGOC pratica MCR n. 1/2022 (DCC n.18/2022 del 07/04/2022);

- la variante risulta necessaria in quanto le verifiche urbanistiche dimostrano che residuano diritti edificatori non realizzati pari a quanto contenuto nell’istruttoria del Servizio competente, ovvero mq. 4774,22 di superficie lorda complessiva e volume a destinazione terziario per mc. 15277,50.

Preso atto che:

- la variante al comparto “M” U.M.I. 46 del P.G.O.C., non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all’art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;



- le previsioni introdotte dalla presente particolare variante al PdL Macrolotto 2 rientrano nell'art. 3 c. 2 lettera b) del D.P.G.R. n. 5/R/2020 e pertanto non si è reso necessario effettuare ulteriori indagini geologiche, idrauliche e sismiche rispetto a quelle, precedentemente eseguite nell'ambito della formazione della variante generale al Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale 2 approvata con DCC 58/2017, di cui al Deposito n. 22/17 del 19/06/2017, che hanno ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato da parte degli uffici del Genio Civile.

Preso atto, altresì, che la variante al comparto "M" U.M.I.46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2023, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile con nota del 21/04/2023, all. 4 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Rilevato che:

- è descritta e rappresentata dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- all. 1_ "Relazione Tecnica Generale" pervenuta in data 07/02/2023 con p.g.n. 29466;

- all. 2_ "Tavola_PV01-11/01-01_Standards dei Comparti Variante comparto "M" - U.M.I. 46 -agg. 16/11/2022 pervenuta in data 07/02/2023 con p.g.n. 29466;

- all. 3_ "Tavola_PV01-16/02.08_Comparto_M_Stato_Modificato Variante U.M.I. 46 -agg. 16/11/2022 pervenuta in data 07/02/2023 con p.g.n. 29466;

- gli elaborati "all. 2" e "all. 3" di cui al punto precedente andranno a sostituire gli elaborati grafici allegati alla precedente variante di P.G.O.C. approvata con DCC n.18/2022 del 07/04/2022 di seguito indicati:

- "Tavola_PV01-11/01-01_Standards dei Comparti Variante comparto "M - N" - U.M.I. 46 -agg. 17/02/2022 pervenuta in data 18/02/2022 con p.g.n.35864;

- "Tavola_PV01-16/02.08_Comparto_M_Stato_Modificato Variante U.M.I. 46 -agg. 10/01/2022 pervenuta in data 25/01/2022 con p.g.n.16547;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014 in quanto non comporta aumento della superficie edificabile, dei volumi e delle altezze degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti.

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile del 21/04/2023, allegato 4 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Sonia Leone, all. 5 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 30.06.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 30.06.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", in data 11.07.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	27	Essendo nel frattempo entrata la Consigliera Lin
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Cocci, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del piano di lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, Comparto M – U.M.I.46, proposta con istanza P.G. n.29466 del 07/02/2023, rappresentata dai seguenti elaborati:

- all. 1_Relazione Tecnica Generale - pervenuta in data 07/02/2023 con p.g. n. 29466;
- all. 2_Tavola_PV01-11/01-01_Standards dei Comparti Variante comparto "M" - U.M.I. 46 -agg. 16/11/2022 - pervenuta in data 07/02/2023 con p.g. n. 29466;
- all. 3_Tavola_PV01-16/02.08_Comparto_M_Stato_Modificato Variante U.M.I. 46 -agg. 16/11/2022 - pervenuta in data 07/02/2023 con p.g. n. 29466;

2. di prendere atto che gli elaborati "all. 2" e "all. 3" di cui al punto precedente sostituiscono gli elaborati della DCC n.18/2022:

- Tavola_PV01-11/01-01_Standards dei Comparti Variante comparto "M - N" - U.M.I. 46 -agg. 17/02/2022 pervenuta in data 18/02/2022 con p.g.n.35864;
- Tavola_PV01-16/02.08_Comparto_M_Stato_Modificato Variante U.M.I. 46 -agg. 10/01/2022 pervenuta in data 25/01/2022 con p.g.n.16547;

3. di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento allegato "5" parte integrante della presente, a firma dell'arch. Sonia Leone;

4. di prendere atto dell'art. 16 comma 1 delle NTA (Variante Organica alla Lottizzazione – Preliminare al Piano Generale Organico dei Comparti) che dispone che le attività insediabili dovranno essere compatibili con le attività direzionali e commerciali e comunque a disposizione di attività non inquinanti d'aria, acqua, suolo e prive di emissioni di rumore;

5. di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e smi.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)



A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	27	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Cocci, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 1_Relazione Tecnica Generale	all_1_RELAZIONE_GENERALE_20230123.PDF.P7M	28/06/2023
1E642BADE3664975F63DEB7A942F32612E10938F2B543F4CDAAE73BFED8AB18		
all. 2_Tavola_PV01-11/01-01_Standards dei Comparti Variante comparto "M" - U.M.I. 46	all_2_VARIANTE_COMPARTO_M-N_UMI_46_-_PV_01-01_-_CONT.URB._-16_11_2022.PDF.P7M	28/06/2023
2844F71BF9201EF650F29B1BDC7D573289684A8B233354E04A3E19719F79FCE4		
all. 3_Tavola_PV01-16/02.08_Comparto_M_Stato_Modificato Variante U.M.I. 46	all_3_VARIANTE_COMPARTO_M-N_UMI_46_-_PV_01.16_-_STATOMOD._-16_11_2022.PDF.P7M	28/06/2023
E490DE4BA32D7591A57ADFA3E3790EE490C296F960F6276931B5AF43184638B7		
all.4 istruttoria Servizio Urbanistica	all.4.PDF.P7M	28/06/2023
543971591914B6BFD7CF94DB63317EE59F080F1B0DB51D319D60812DC424AC56		
all.5 Relazione Responsabile del Procedimento	all.5.PDF.P7M	28/06/2023
317AB0016174FFB74E9BE6D67E72612440277AA31F3F03296EE1E5FB3971689F		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2023_263.odt.pdf.p7m	30/06/2023
F8F79D9DE81CD413EC2E775B520E589C1A019F33AC3668A359618FDEDA4EEC04		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2023_263.odt.pdf.p7m	30/06/2023
BE1A329C2F873C98FEC89029798D30A3EB229D35F41511A01DE17FA8098A86CD		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 1_Relazione Tecnica Generale	all_1_RELAZIONE_GENERALE_20230123.PDF.P7M	28/06/2023
1E642BADE3664975F63DEB7A942F32612E10938F2B543F4CDAAE73BFED8AB18		
all. 2_Tavola_PV01-11/01-01_Standards dei Comparti Variante comparto "M" - U.M.I. 46	all_2_VARIANTE_COMPARTO_M-N_UMI_46_-_PV_01-01_-_CONT.URB._-16_11_2022.PDF.P7M	28/06/2023
2844F71BF9201EF650F29B1BDC7D573289684A8B233354E04A3E19719F79FCE4		
all. 3_Tavola_PV01-16/02.08_Comparto_M_Stato_Modificato Variante U.M.I. 46	all_3_VARIANTE_COMPARTO_M-N_UMI_46_-_PV_01.16_-_STATOMOD._-16_11_2022.PDF.P7M	28/06/2023
E490DE4BA32D7591A57ADFA3E3790EE490C296F960F6276931B5AF43184638B7		
all.4 istruttoria Servizio Urbanistica	all.4.PDF.P7M	28/06/2023
543971591914B6BFD7CF94DB63317EE59F080F1B0DB51D319D60812DC424AC56		
all.5 Relazione Responsabile del Procedimento	all.5.PDF.P7M	28/06/2023
317AB0016174FFB74E9BE6D67E72612440277AA31F3F03296EE1E5FB3971689F		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024