



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **37** del **08/06/2023**

Oggetto: **Autorizzazione, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 - Testo Unico leggi sanitarie – per Permesso di costruire per demolizione di spogliatoi e successiva ricostruzione di nuovi spogliatoi Parrocchia S. Pietro a Mezzana PE 1972/2021**

Adunanza ordinaria del 08/06/2023 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,27.

Risultano presenti al momento della votazione Biffoni Matteo i seguenti 22 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	-	X
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	-	X
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Leoni Flora, Faggi Simone, Squitieri Benedetta, Sanzò Cristina, Barberis Valerio, Bosi Gabriele

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Autorizzazione, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 - Testo Unico leggi sanitarie – per Permesso di costruire per demolizione di spogliatoi e successiva ricostruzione di nuovi spogliatoi Parrocchia S. Pietro a Mezzana PE 1972/2021

Relazione del Dirigente

Premesso che, con P.G. 113516 del 04.06.2021 – P.E. n. 1972/2021, la Parrocchia di S. Pietro a Mezzana ha presentato istanza di rilascio di Permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione con leggero ampliamento degli spogliatoi a corredo degli impianti sportivi gestiti dalla G.S. Mezzana;

Tenuto conto che l'intervento:

- è regolamentato dall'Art. 39 dell'N.T.A. del Piano Operativo vigente, come "Impianti Sportivi: Avs";
- per il Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, riguardo il P.O. vigente, ricade in "Aree di notevole interesse pubblico Art. 136, DM. 140/1967, ed in Area a rischio archeologico";
- ricade in area sottoposta a vincolo cimiteriale, ad una distanza compresa tra 50 e 200 metri dal perimetro del cimitero della Chiesanuova, la cui realizzazione è subordinata all'ottenimento della deroga prevista dall'art. 338 del RD 1265/1934;

Il progetto è stato, quindi, sottoposto alla Commissione Interdisciplinare Ambientale ed Attività Produttive Base della competente Azienda USL Toscana Centro, per la deroga al vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del RD 1265/1934, acquisita agli atti del procedimento con P.G. 35045 del 17/02/2022, che si è espressa favorevolmente all'ampliamento degli spogliatoi, a condizione che gli stessi siano realizzati al di fuori della fascia di rispetto minima di 50 metri dal cimitero mentre, invece, per quanto riguarda la realizzazione della Club House, non ha concesso la deroga richiesta, in quanto l'intervento consiste nella trasformazione di un gazebo (struttura non permanente) in edificio a destinazione ristorazione ricadente all'interno della fascia di rispetto cimiteriale inferiore a 50 metri;

Il progetto, una volta rimodulato con lo stralcio della Club House e recepite le condizioni espresse dall'USL, è stato sottoposto al Parere della Soprintendenza che si è espressa favorevolmente, seppur con alcune prescrizioni legate alla tinteggiatura degli infissi e delle pareti del fabbricato, con proprio parere acquisito agli atti con P.G. 31830 del 09/02/2023;

Considerato che l'art. 39 co.5 delle NTA del PO in vigore ammette sempre, per gli impianti sportivi esistenti, interventi di adeguamento funzionale, compresi ampliamenti anche fuori sagoma nel rispetto dei caratteri storico architettonici e tipologici degli edifici. L'intervento oggetto della presente istanza è conforme alla disciplina vigente del PO;

Richiamato l'art. 338 del R.D. 1265/34 (Testo unico delle leggi sanitarie), così come modificato dall'art 28 della L. 166 del 01.08.2002 prevede che *"...Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto, tenendo conto degli*



elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre",

Considerate le finalità della richiesta e valutati positivamente gli effetti dell'intervento proposto in ordine alla riqualificazione dell'ambito interessato;

Il Consiglio

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Vista la D.G.C. n. 160 del 16/05/2023 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 e integrazione Piano esecutivo di gestione, con la quale sono stati approvati gli obiettivi di Performance e assegnati agli stessi le risorse finanziarie;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. PF07/2023;

Vista la relazione che precede qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Visto il Piano Operativo vigente, con particolare riferimento all'art. 39 c. 5 delle NTA del PO che ammette sempre, per gli impianti sportivi esistenti, interventi di adeguamento funzionale, compresi gli ampliamenti anche fuori sagoma nel rispetto dei caratteri storico architettonici e tipologici degli edifici.

Visto l'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 Testo Unico delle leggi sanitarie, così come modificato dall'art 28 della L. 166 del 01.08.2002, che detta prescrizioni sulla costruzione o ampliamenti in vicolo cimiteriale;

Visto il parere USL, acquisito con P.G. 35045 del 17/02/2022 sull'istanza di deroga al vincolo cimiteriale ex art. 338 del RD 1265/1934, con cui la stessa, esaminata la documentazione tecnica, ha espresso parere favorevole limitatamente alla realizzazione degli spogliatoi richiesti, a condizione lo stesso sia realizzato al di fuori della fascia di rispetto minima di 50 metri dal cimitero e pare contrario alla realizzazione della Club House;

Vista la nuova soluzione progettuale adeguata in assolvimento a quanto richiesto nel parere USL sopra richiamato e circoscritta al solo intervento di demolizione e ricostruzione con contestuale ampliamento degli spogliatoi asserviti all'impianto sportivo;

Visto il parere favorevole espresso sulla soluzione progettuale adeguata dal Servizio Urbanistica, del 04/07/2022;

Visto il parere favorevole con prescrizioni sulla colorazione degli infissi, espresso dalla Commissione comunale per il paesaggio in data 03/08/2022;



Vista l'autorizzazione paesaggistica emanata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i. con provvedimento p.g. 37145 del 16/02/2023;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Sviluppo economico, Sueap e Tutela dell'ambiente, in data 18.05.2022, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", in data 06.06.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 23

Favorevoli 21 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Betti, Spada

Astenuti 2 La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 338, 4° comma, del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265, gli interventi edilizi di cui al Permesso di costruire istanza P.G. 113516 del 04.06.2021 – P.E. n. 1972/2021, presentato dalla parrocchia S. Pietro a Mezzana, per la demolizione e ricostruzione con contestuale ampliamento degli spogliatoi asserviti all'impianto sportivo;

2) di far salve, nel rilascio del permesso di costruire citato al precedente punto, ogni e qualsiasi altra condizione o prescrizione o adempimento che possa manifestarsi nell'ambito del procedimento ordinario per la formazione del titolo abilitativo in questione.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Presenti	23	
Favorevoli	21	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Biffoni, Calussi, Facchi, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Betti, Spada
Astenuti	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	PLANIMETRIA STATO ATTUALE	planimetria stato attuale.pdf	19/04/2023
9A5F0C80885773B9272C79ABD41D4807D2CC8123EF8EFF734ED2CD0651C0941B	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE	planimetria_generale stato attuale.pdf	19/04/2023
C843EF9C5934A4C0AF8487C509A52208D13ADDEF53109F29316A41A52285F33F	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO	planimetria_generale stato di progetto.pdf	19/04/2023
68F17A22598FB130BBCE1D29C58F18735E2BBB6DBC78752E507F360B2100101E	PIANTA STATO ATTUALE	piantaT stato attuale.pdf	19/04/2023
683FEA644442252E5237EC31995EE004C15BD3D9A48E6D77F26A2B4133C770E5	PIANTA STATO DI PROGETTO	piantaT stato di progetto.pdf	19/04/2023
139401C53DB8723552E7BD8838F45CAB19326A53EA4E0C4598166A17E137D3AD	FOTOINSERIMENTO	fotoinserimento.pdf	19/04/2023
0906BC41BA9B25BFD24A5AC6911DDF59CDE146BC30E240090BC5D8613E4DFF90	FOTO	foto.pdf	19/04/2023
BF208FF9C44FA24E2042C2ABCFF6199A2CE2578E667AD5C16EF14F704666AEED	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2023_300.odt.pdf.p7m	18/05/2023
1FE7A0C7D49F1B907652F13D54C496531B035753595DEEBCAC7F4E9C0C00421B			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024