

COMUNE DI PRATO

PRESENTAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ Ai sensi dell'art. 1, comma 304, lettera a), della Legge 27 Dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.

PROGETTO DI COMPENDIO IMMOBILIARE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA
DENOMINATO "ORATORIO DELLO SPORT"

DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC.TÀ CHIESANUOVA,
POSTA TRA VIA MELIS FEDERIGO E VIA MONTALESE, VIALE NAM-DINH E VIA DELLA PACE

CONVENZIONE FAIPO - A.C. PRATO SSD

PROPONENTE	FAIPO S.r.l.	A.C. PRATO SSD a r.l.
	Via Pier della Francesca, 39 - 59100 Prato (PO) C.F. - P.IVA 02462100971	Via Tacca, 29 - 59100 Prato (PO) C.F. 84000130488 - P.IVA 00335970976

PROGETTISTI - CONSULENTI	PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM S.r.l.	
	PROGETTAZIONE URBANISTICA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	ARCH. GIOVANNI VALENTINI ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. RACHELE BELLI	
	COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE	ARCH. GIANLUCA STEFANINI	
	PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PROGETTAZIONE OPERE IDRAULICHE	A4 INGEGNERIA ING. DAVID MALOSI	
	PROGETTAZIONE OPERE A VERDE CONSULENZA PAESAGGISTICA	INLAND ARCH. ANDREA MELI PAES. CATERINA BIANCOLI	
	PROGETTAZIONE IMPIANTI PREVENZIONE INCENDI ACUSTICA	ING. MASSIMO DE MASI	
	SICUREZZA	GEOM. JACOPO CARLI	
	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE CONSULENZA GEOLOGICA, GEOTECNICA E IDROGEOLOGICA	SINERGIA S.r.l.s GEOL. LUCA GARDONE GEOL. EMANUELE MONTINI	
	STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA MOBILITA'	TAGES Soc. Coop.	
	CONSULENZA LEGALE	STUDIO LEGALE ASSOCIATO MORBIDELLI BRUNI RIGHI TRAINA	
	CONSULENZA FINANZIARIA	INIZIATIVA FINANZA E INNOVAZIONE	

ELABORATO	-
CONVENZIONE FAIPO S.R.L. (PROMOTORE) E ASSOCIAZIONE CALCIO PRATO SSD A R.L. (SOCIETA' UTILIZZATRICE)	■

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
-	Presentazione Studio di Fattibilità	Giugno 2022

ACCORDO ai sensi del comma 304 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013 come modificato/integrato dall'art. 62 del decreto legge n. 50 del 24 aprile 2017 (convertito con legge del 21.6.2017, n. 96)

tra:

(A) FAIPO S.r.l., con sede in Prato, capitale sociale pari ad Euro 720.000,00, iscrizione al Registro delle Imprese di Prato, al n. PO-537906, codice fiscale e partita IVA 02462100971 in persona di Angelo Ranaldo, nella sua qualità di Presidente del CDA (il **Promotore**);

e

(B) Associazione Calcio PRATO SSD a r.l. (in breve A.C. Prato), con sede in Prato, Via Tacca n. 29, COD. FISCALE 84000130488 P.IVA 00335970976, iscritta al Registro delle Imprese di Prato in persona di Stefano Commini, nella sua qualità di Presidente del CDA e Legale rappresentante *pro-tempore* (la "**Società Sportiva**" o la "**Società Utilizzatrice**")

(Promotore e Società Sportiva di seguito anche "**Parte**" (individualmente) o "**Parti**" (congiuntamente))

Premesso che:

(a) FAIPO intende presentare, anche sotto forma di RTI (il "**Promotore**") al Comune di Prato, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della L. 27.12.2013, n. 147 come modificato/integrato dall'art. 62 D.L. 24.4.2017 n. 50, convertito in L. 21.06.2017, n. 96, la proposta di Project Financing, avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo insediamento a prevalente destinazione sportiva denominato Oratorio del Calcio (**l'Intervento**) ricomprendente, tra altre opere, anche 2 (due) campi da calcio regolamentari, 1 (uno) campo da calcio secondario e 4 (quattro) campi da calcetto oltre alle strutture ad essi strettamente funzionali e pertinenziali individuati con colorazione verde nella planimetria allegata sub A;

- l'A.C. Prato (la Società Utilizzatrice) ha manifestato il proprio interesse a poter disporre stabilmente per l'attività calcistica esclusivamente del proprio Settore Giovanile dei campi da calcio e da calcetto di cui sopra, impegnandosi le Parti a formalizzare il presente accordo in caso di rilascio da parte del Comune di Prato dei titoli edilizi autorizzativi la realizzazione dell'Oratorio del Calcio;

- le Parti intendono fin d'ora disciplinare mediante il presente "**Accordo**" l'utilizzazione dei campi da calcio e dei campi da calcetto di cui sopra facenti parte dell'insediamento sportivo Oratorio del Calcio;

tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate, si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le premesse e i documenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo (l'"**Accordo**").

2. OGGETTO DELL'ACCORDO

2.1 FAIPO concede all'A.C. Prato, per le attività sportive calcistiche del proprio Settore Giovanile, con esclusione della prima squadra, l'utilizzazione in via esclusiva dei campi da calcio e dei campi da calcetto nonché le strutture ad essi strettamente funzionali e pertinenziali individuati in verde nella planimetria allegata sub A nei giorni e negli orari indicati nel prospetto allegato sub B al presente Accordo.

2.2 FAIPO potrà utilizzare gli stessi campi da calcio e da calcetto e le strutture ad essi strettamente funzionali e pertinenti per eventi non calcistici e per le attività comunque diverse da quelle esercitate dalla Società Utilizzatrice compatibilmente con l'attività calcistica del Settore Giovanile dell'A.C. Prato.

2.3 L'A.C. Prato prende atto che è facoltà di FAIPO di nominare un soggetto terzo cui affidare la gestione dell'Oratorio del Calcio e in conseguenza anche la gestione dei campi da calcio e dei campi da calcetto e le strutture oggetto del presente Accordo. In tal caso FAIPO si impegna, ora per allora, a far rispettare al terzo l'applicazione del presente contratto.

3. DURATA DELL'ACCORDO

3.1 Il presente Accordo acquisterà efficacia contestualmente all'agibilità dei campi da calcio e dei campi da calcetto oggetto del presente Accordo e avrà la durata di anni 2 (due) e si rinnoverà tacitamente per uguale periodo salvo disdetta da esercitarsi entro tre mesi prima della scadenza.

3.2 Nel periodo compreso tra la data di sottoscrizione del presente accordo e la data in cui lo stesso acquisterà efficacia ai sensi del precedente comma, è riconosciuta a ciascuna parte la facoltà di recedere dal presente Accordo in qualsiasi momento e senza preavviso da comunicare all'altra parte mediante pec.

3.3 È riconosciuta a ciascuna parte la facoltà di recedere dal presente Accordo nel corso della sua durata in qualsiasi momento con un preavviso di 3 (tre) mesi da comunicare all'altra parte mediante pec.

4. OBBLIGAZIONI DELLA SOCIETÀ UTILIZZATRICE

4.1 La Società Utilizzatrice dichiara di essere in possesso di tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta e licenze previste ai sensi di legge per far utilizzare dal proprio Settore Giovanile i campi da calcio e da calcetto oggetto del presente Accordo per le attività di cui all'art. 2.1, nel rispetto delle norme dell'ordinamento sportivo nazionale e internazionale.

4.2. Il calendario annuale delle partite di calcio del Settore Giovanile dell'A.C. Prato, così come ogni suo aggiornamento, integrazione o modifica, sarà fornito dalla Società Utilizzatrice a FAIPO appena lo stesso sarà disponibile.

4.3 La Società Utilizzatrice si obbliga a sostenere i costi relativi esclusivamente alla manutenzione ordinaria dei campi da calcio e da calcetto oggetto del presente Accordo (a titolo meramente indicativo: tracciatura del campo, e ripristino del campo dopo le partite) e delle strutture funzionali e pertinenti, nonché a sostenere i costi relativi alla sicurezza, alle pulizie durante e post le partite di calcio e gli allenamenti nonché tutto quanto attiene l'organizzazione e l'allestimento degli eventi promossi o comunque partecipati dalla Società Utilizzatrice nell'ambito dell'attività calcistica del proprio Settore Giovanile.

4.4 La manutenzione straordinaria è di competenza di FAIPO. Gli interventi straordinari, salvo i casi in cui non siano indifferibili, dovranno essere eseguiti senza arrecare danno alla Società Utilizzatrice e quindi compatibilmente con gli eventi e le attività calcistiche del Settore Giovanile dell'A.C. Prato. A tal fine Faipo si impegna comunque a concordare con la Società Utilizzatrice i tempi di intervento.

5. OBBLIGAZIONI DI FAIPO

5.1 In relazione alla utilizzazione dei campi da calcio e da calcetto nonché delle strutture ad essi strettamente funzionali e pertinenti oggetto del presente Accordo per gli eventi e le attività non calcistiche di cui alla clausola 2.2 del presente Accordo, FAIPO dovrà comunicare alla Società Utilizzatrice il calendario annuale, i suoi aggiornamenti e modifiche, non appena disponibili. In

occasione di detti eventi e attività non calcistici FAIPO si obbliga a sostenere i costi relativi alla organizzazione, alla sicurezza e alla pulizia dei campi da calcio e da calcetto nonché delle relative strutture strettamente funzionali e pertinenti oggetto del presente Accordo oltre ad effettuare tutte le riparazioni e gli interventi di manutenzione (a titolo meramente indicativo la rizzolatura del manto erboso) necessari al ripristino dello stato dei luoghi.

6. DIRITTI INERENTI ALL'UTILIZZAZIONE DEI CAMPI DA CALCIO E DA CALCETTO

6.1 Alla Società Utilizzatrice spettano i diritti di sfruttamento economico dei campi da calcio e da calcetto oggetto del presente Accordo nei giorni e negli orari di cui all'allegato B connessi all'esercizio dell'attività calcistica del proprio Settore Giovanile, ivi compresi i proventi da sponsorizzazioni e pubblicità.

Gli stessi diritti spettano a FAIPO in occasione dello svolgimento di attività ed eventi non calcistici di cui all'art. 5.

7. CANONE

7.1 A titolo di corrispettivi per l'utilizzo dei campi da calcio e i campi da calcetto oggetto del presente Accordo, la Società Utilizzatrice pagherà a FAIPO gli importi indicati nel prospetto allegato al presente Accordo sub C.

7.2 Tali importi saranno corrisposti dall'A.C. Prato mediante versamenti trimestrali da effettuarsi entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza di ciascun trimestre. Resta inteso che in caso di recesso l'A.C. Prato sarà tenuta a corrispondere esclusivamente i canoni maturati sino alla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

7.3 La mancata puntuale effettuazione di almeno due versamenti trimestrale costituirà legittima causa di risoluzione del presente Accordo, ex art 1454 c.c.

8. RESPONSABILITA' PER L'UTILIZZO DELL'INFRASTRUTTURA SPORTIVA

8.1 La Società Utilizzatrice si impegna ad utilizzare i campi da calcio e da calcetto e le relative strutture ad essi strettamente funzionali e pertinenti oggetto del presente Accordo con le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere.

8.2 La Società Utilizzatrice si obbliga a esonerare FAIPO da ogni responsabilità in relazione ad ogni danno diretto o indiretto che possa derivare a chiunque in relazione all'attività calcistica del proprio Settore Giovanile.

8.3 La Società Utilizzatrice si obbliga a risarcire FAIPO per ogni e qualsiasi danno comunque cagionato durante e in conseguenza dell'utilizzazione di quanto oggetto del presente Accordo, nonché a ripristinare e, se del caso, a provvedere alla sostituzione di quanto risulti danneggiato in occasione della medesima utilizzazione.

9. COPERTURE ASSICURATIVE

Per quanto previsto ai sensi del presente Accordo, la Società Utilizzatrice si impegna a far emettere, entro e non oltre 30 Giorni Lavorativi dalla efficacia del presente Accordo, e a mantenere in essere sino al termine del presente Accordo adeguate coperture assicurative, comprensive di una polizza per responsabilità civile verso terzi e per i danni derivanti dall'utilizzo dei campi da calcio e da calcetto nonché delle relative strutture oggetto del presente Accordo.

10. DIVIETO DI CESSIONE DELL'ACCORDO

10.1 Ad eccezione del subentro disciplinato dall'art. 1, comma 304, lett. d), ultimo periodo L. 147/2013, il presente Accordo non è, per alcun titolo o motivo, trasferibile a terzi, neppure con rapporto di subconcessione, da parte della Società Utilizzatrice.

10.2 Per quanto previsto all'art. 2.3 è facoltà di FAIPO di cedere il presente Accordo a un terzo gestore dell'Oratorio del Calcio.

11. ATTIVITA' ECONOMICA E CONTROLLI

11.1 La Società Utilizzatrice consentirà l'esercizio dell'attività economica della FAIPO negli immobili e negli spazi costituenti l'Oratorio del Calcio diversi da quel che è oggetto del presente Accordo, anche nei giorni e negli orari di cui all'allegato B fermo quanto concordato agli artt. 2.2 e 5.

11.2 La Società Utilizzatrice dovrà consentire, dietro preavviso di almeno 48 (quarantotto) ore, le visite periodiche che tecnici, funzionari, consulenti e/o collaboratori indicati o incaricati da FAIPO riterranno opportuno effettuare.

12. CONFIGURAZIONE ORATORIO DEL CALCIO.

12.1 Le Parti si danno reciprocamente atto che l'attuale configurazione dell'insediamento sportivo Oratorio del Calcio, come risultante dalla planimetria allegata sub A, non è definitiva essendo suscettibile di modificazioni nel corso dell'iter di approvazione del progetto e rilascio dei titoli edilizi da parte del Comune di Prato.

12.2 Il presente Accordo resterà valido anche in caso di varianti dell'attuale configurazione, salvo il diritto di recesso dell'Utilizzatore.

13. MODIFICHE ALL'ACCORDO

13.1 Il presente Accordo potrà essere modificato soltanto con atto sottoscritto da persone che abbiano i necessari poteri di rappresentanza delle Parti.

13.2 Qualunque eventuale tolleranza anche reiterata dell'inadempimento o ritardo nell'adempimento delle previsioni o delle obbligazioni previste ai sensi del presente Accordo non potrà in alcun modo essere interpretata come rinuncia definitiva all'efficacia delle dette previsioni od obbligazioni corrispondenti.

14. ELEZIONE DI DOMICILIO

14.1 Agli effetti del presente Accordo:

- FAIPO elegge domicilio presso la sua sede legale attualmente sita in Via Pier Della Francesca n. 39 Prato – PEC: faiposl@pec.it;

- la A.C. Prato elegge domicilio presso la sua sede legale attualmente sita in Via Tacca n. 29 Prato – PEC: acprato@legalmail.it

14.2 Eventuali modifiche del suddetto domicilio e dei suddetti recapiti dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

14.3 Tutte le comunicazioni previste dal presente dovranno essere inviate in forma scritta a mezzo di lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata ai suddetti indirizzi o ai diversi indirizzi che la Parti avranno comunicato per iscritto in conformità alle precedenti disposizioni.

14.4 Le dette comunicazioni saranno efficaci dal momento della loro ricezione da parte del destinatario, certificata dall'avviso di ricevimento, nel caso della lettera raccomandata A.R., ovvero, nel caso della posta elettronica certificata, dall'avviso di avvenuta consegna.

15. SPESE

15.1 Ciascuna delle Parti è responsabile per il pagamento delle spese da essa sostenute in relazione alla redazione, negoziazione e sottoscrizione del presente atto.

15.2. Tutti gli oneri, i costi e le spese, comprese quelle fiscali e notarili, e gli atti esecutivi del presente atto, ivi comprese le spese di bollo e di registro, saranno suddivisi a metà tra A.C. Prato e FAIPO.

16. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

16.1 Ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione del presente Accordo ovvero connessa o comunque dipendente da essa sarà devoluta alla competenza del Foro di Prato.

17. VALIDITA'

Il presente Accordo perderà la propria validità nel caso in cui il Comune di Prato negasse l'approvazione del Project Financing presentato da FAIPO ovvero negasse il rilascio dei titoli edilizi necessari alla realizzazione dell'Oratorio del Calcio, senza che l'una parte abbia nulla da richiedere e/o pretendere dall'altra neppure a titolo risarcitorio.

ALLEGATO A: Planimetria dell'Oratorio del Calcio con individuati in verde i campi da calcio e da calcetto e le strutture ad essi strettamente funzionali e pertinenti oggetto del presente Accordo.

ALLEGATO B: Prospetto indicante i giorni e gli orari di utilizzo da parte del Settore Giovanile dell'A.C. Prato.

ALLEGATO C: Tariffario canoni di utilizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto, a Prato il 28.04.2022

Per FAIPO S.r.l.

Per Associazione Calcio Prato SSD a r.l.

FAIPO Srl
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo

A.C. PRATO S.S.D. A.R.L.

Ai fini e per gli affetti degli art. 1341 e 1342 c.c. le Parti dichiarano espressamente di approvare i seguenti articoli: **3. DURATA DELL'ACCORDO; 4. OBBLIGAZIONI DELLA SOCIETÀ UTILIZZATRICE; 5. OBBLIGAZIONI DI FAIPO; 6. DIRITTI INERENTI ALL'UTILIZZAZIONE DEI CAMPI DA CALCIO E DA CALCETTO; 7. CANONE; 16. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.**

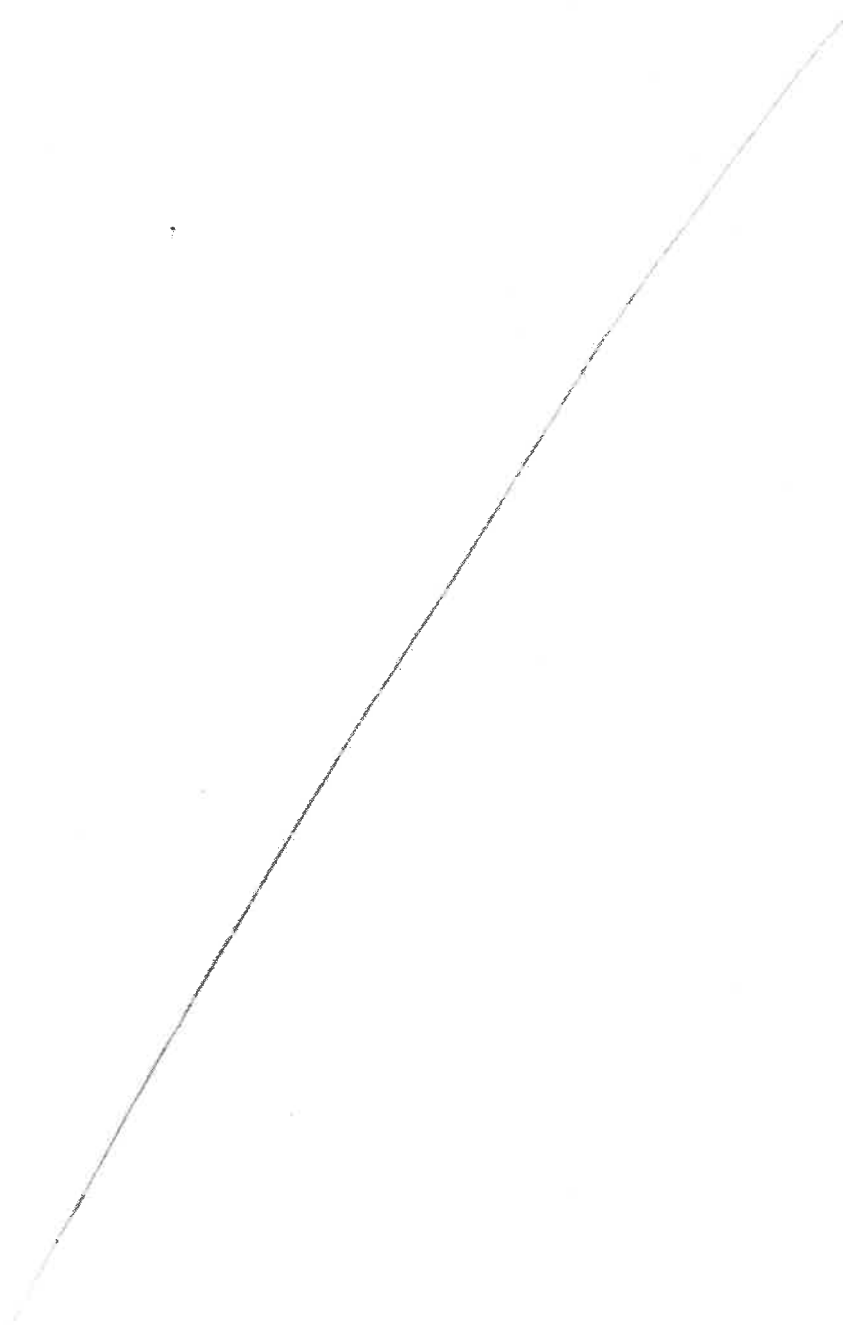
Letto, confermato e sottoscritto, a Prato il 28.04.2022

Per FAIPO S.r.l.

Per Associazione Calcio Prato SSD a r.l.

FAIPO Srl
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo

A.C. PRATO S.S.D. A.R.L.



"A"

MASTERPLAN - FUNZIONI PREVISTE DI PROGETTO

Il principio generatore dell'intero progetto è la realizzazione di un nuovo polo di aggregazione per la città attraverso la realizzazione di un complesso sportivo che, supportato dalla presenza di servizi ed attività complementari, abbia lo scopo di offrire non solo ai ragazzi e alle loro famiglie, ma più in generale alla collettività, un bene fruibile per lo svago e il tempo libero. Nello specifico l'intervento si qualificherà come polo di eccellenza a livello non solo regionale, ma anche nazionale, per la pratica sportiva legata al gioco del calcio, del tennis e del padel prevedendo la realizzazione di quattro campi da calcio a 5, quindici campi da padel, sette campi da tennis e tre campi da calcio a 11, tutti regolamentari. I due campi principali da calcio a 11, uno dei campi da tennis e uno dei campi da padel saranno inoltre dotati di tribune idonee per capienza e dimensionamento ad ospitare il pubblico durante tornei ed eventi sportivi.

Saranno inoltre previste attività sia direzionali che commerciali complementari ed integrate alla prevalente destinazione sportiva che avranno lo scopo di qualificare ulteriormente l'intervento dal punto di vista funzionale e, allo stesso tempo, contribuire al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intera operazione. Nello specifico si prevede la realizzazione delle seguenti attività:

- negozio di articoli sportivi
- bar-pasticceria + pizzeria
- centro di medicina sportiva
- entertainment digitale/gaming

Separatamente è prevista la realizzazione di un albergo della capienza di circa 80 camere posto tra l'edificio sportivo e via della Pace.

Tutte le attività commerciali e direzionali di sopra menzionate saranno collocate sul fronte principale dell'edificio, lungo la nuova viabilità di progetto e prospicienti le aree a parcheggio private realizzate a comodo dell'edificio stesso. La parte commerciale/direzionale sarà separata dalla parte sportiva vera e propria da una strada di servizio interna riservata alle attività di carico/scarico, all'arrivo dei mezzi di servizio e in generale alle attività di gestione/manutenzione. La parte sportiva e la parte commerciale/direzionale saranno poi unite da una copertura unica sulla quale saranno realizzati i due campi da calcio a 11 principali, corredati di tribune coperte. Il terzo campo da calcio sarà localizzato parallelamente all'edificio stesso a quota terra.

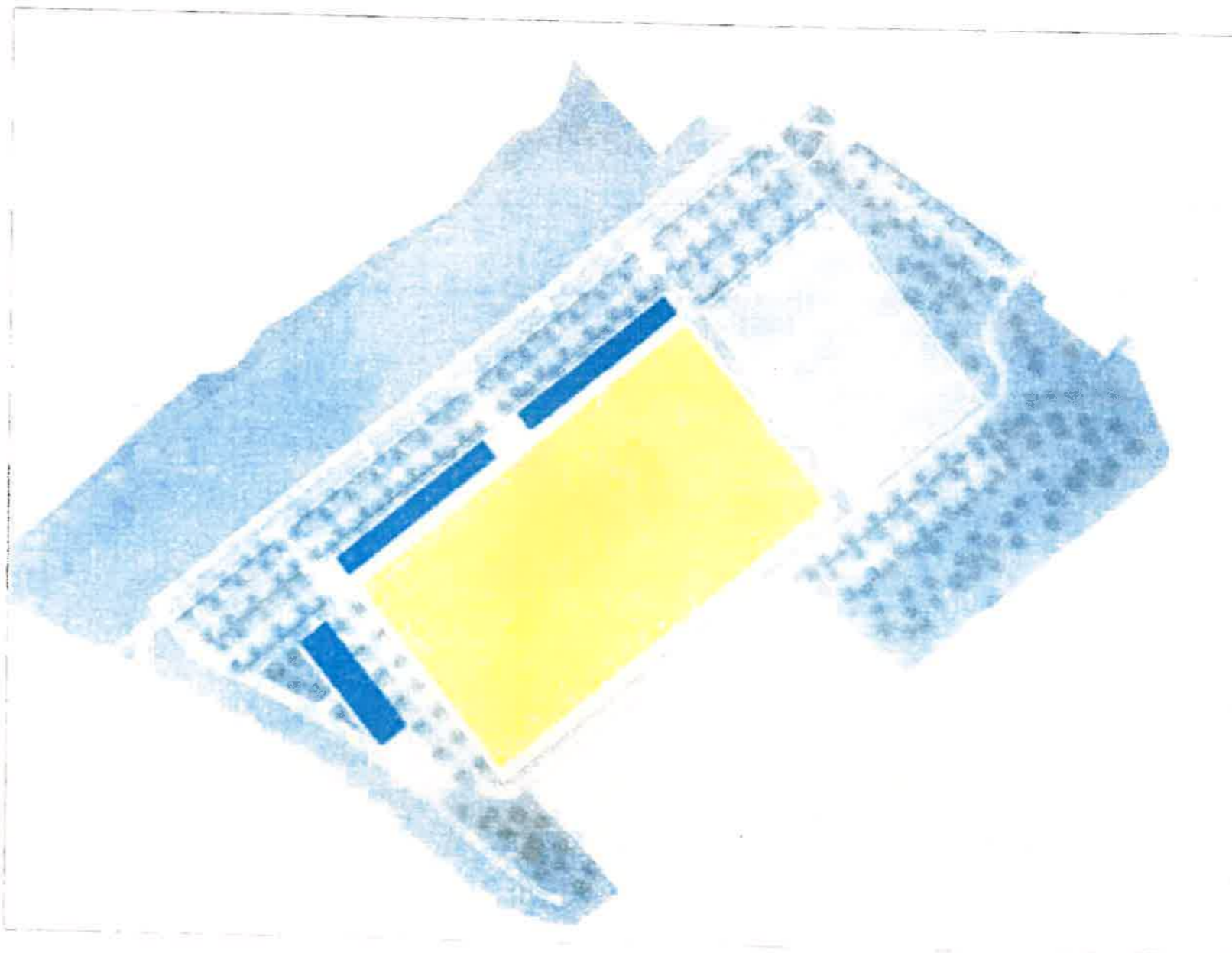
La scelta di localizzare la totalità delle attività, sia sportive che complementari, in un unico edificio risponde ad una pluralità di esigenze. In primo luogo si ha un risparmio economico a livello di costi di investimento necessari alla realizzazione dell'intervento in quanto realizzare un unico edificio piuttosto che una pluralità di edifici distinti comporta sicuramente una riduzione dei costi connessa ad una maggior razionalizzazione della struttura, dei rivestimenti, degli impianti. A livello di distribuzione funzionale si ha anche una miglior organizzazione degli spazi in quanto tutte le attività sportive sono localizzate in un unico ambiente e pertanto si ha la possibilità di concentrare insieme gli spazi ad esse complementari quali spogliatoi, magazzini e locali tecnici. Ciò si ripercuote positivamente non solo a livello di riduzione dei costi ma anche a livello gestionale: risultano infatti ottimizzate e razionalizzate le attività di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, la gestione degli accessi e dei percorsi di pubblico e atleti e quindi, di conseguenza, si ottimizzano le attività di controllo e di sicurezza.

Si hanno benefici anche dal punto di vista del consumo di suolo in quanto si riduce lo spazio materialmente occupato da edifici e campi sportivi in quanto tutti i campi coperti sono racchiusi in un ambiente unico e parte dei campi scoperti sono realizzati sulla copertura stessa dell'edificio. Ciò permette di liberare spazio da destinare sia alla realizzazione sia dei necessari parcheggi pubblici e privati sia di spazi verdi complementari tra i quali spazi di riforestazione lungo Viale Nam Dinh.

Dal punto di vista delle opere di urbanizzazione si prevede la realizzazione di una nuova viabilità pubblica di collegamento tra Via della Pace e Via Melis Federigo, dalla quale si accederà ad una fascia di parcheggi privati alberati posti sul fronte principale dell'edificio.

Nel rispetto di quanto previsto dal Piano Operativo una parte del lotto è stata destinata a cassa di espansione, la quale verrà realizzata dal Comune su un'area ricadente nel perimetro del progetto, parallela alla nuova strada. L'area, di proprietà di Faipo, potrà essere ceduta al Comune a titolo gratuito e corredata di progetto definitivo della cassa stessa quale extra onere dovuto a seguito della richiesta di Variante Urbanistica.

Nel complesso il progetto persegue sicuramente un interesse pubblico dal momento che, riqualificando una porzione di città, va ad offrire alla cittadinanza un insieme integrato di servizi di altissima qualità per lo sport e il tempo libero.



AREA COMMERCIALE - DIREZIONALE		AREA SPORTIVA APERTA AL PUBBLICO		AREA SPORTIVA	
Uffici per la gestione sportiva	600 mq	Arena tennis	2.200 mq	Campi da padel	n. 14
Negozio di articoli sportivi	500 mq	Arena paddle	2.200 mq	Campi da tennis	n. 6
Bar - pasticceria	500 mq	Accesso ai campi da calcio a 11 in copertura		Campi da calcio a 5	n. 4
Pizzeria	700 mq			Spogliatoi atleti	
Centro di medicina sportiva	1.000 mq			Spogliatoi arbitri	
Entertainment digitale - gaming	300 mq			Spogliatoi istruttori	
Albergo (edificio separato)	3.000 mq			Magazzini	

28 aprile 2022

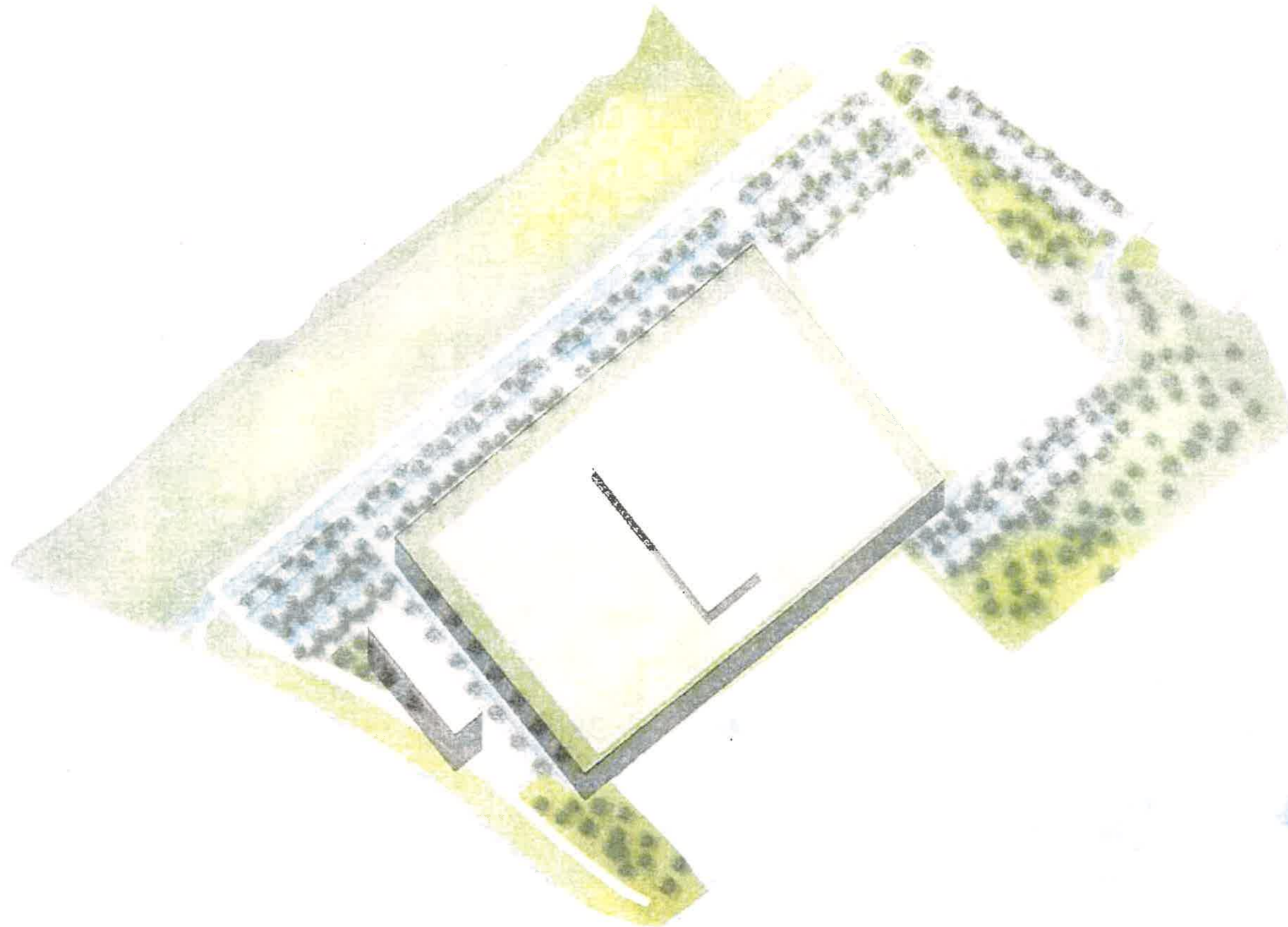
FAIPO Srl
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo

MASTERPLAN | PLANIVOLUMETRICO

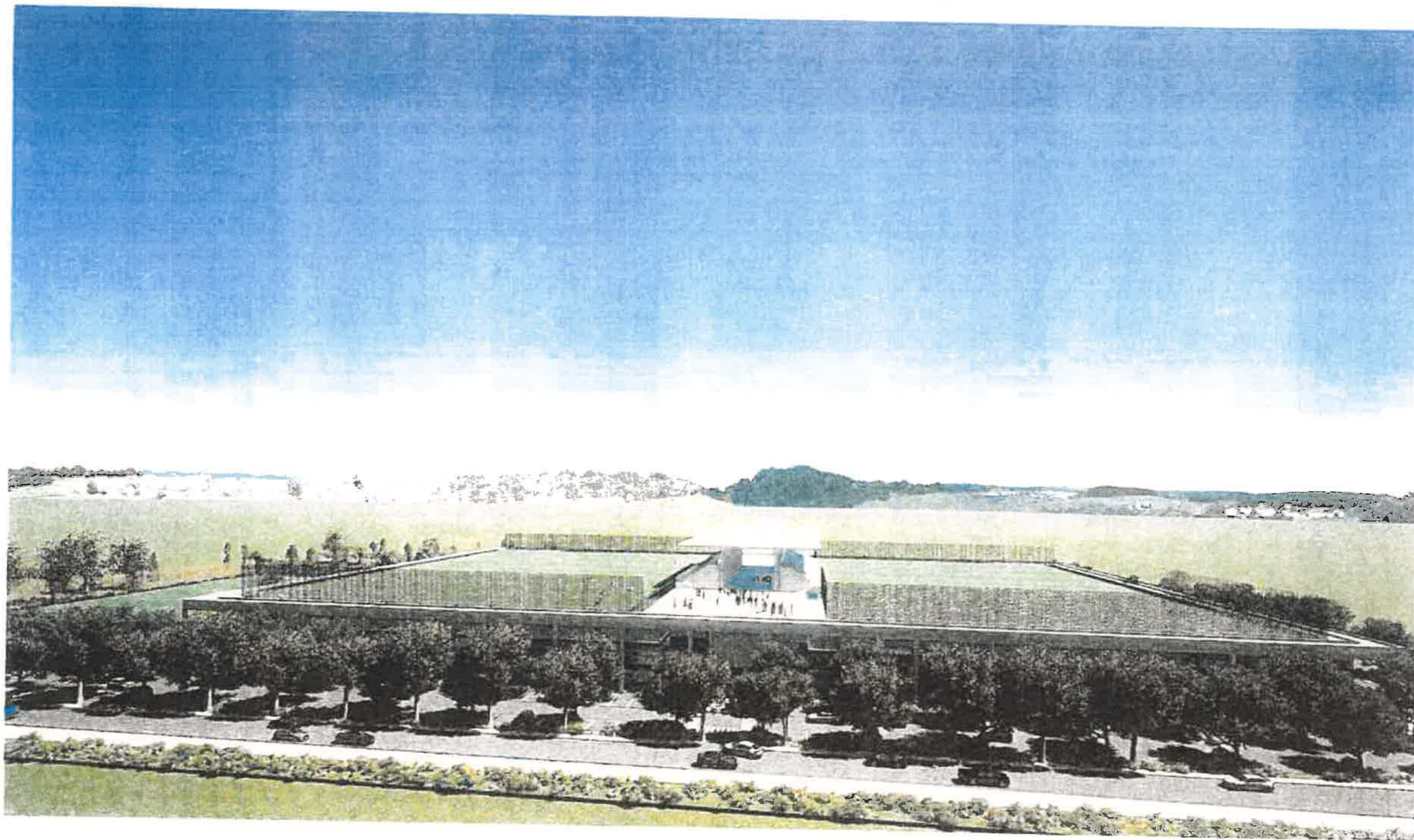
PA

22 aprile 2022

FAIPO Srl
il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo



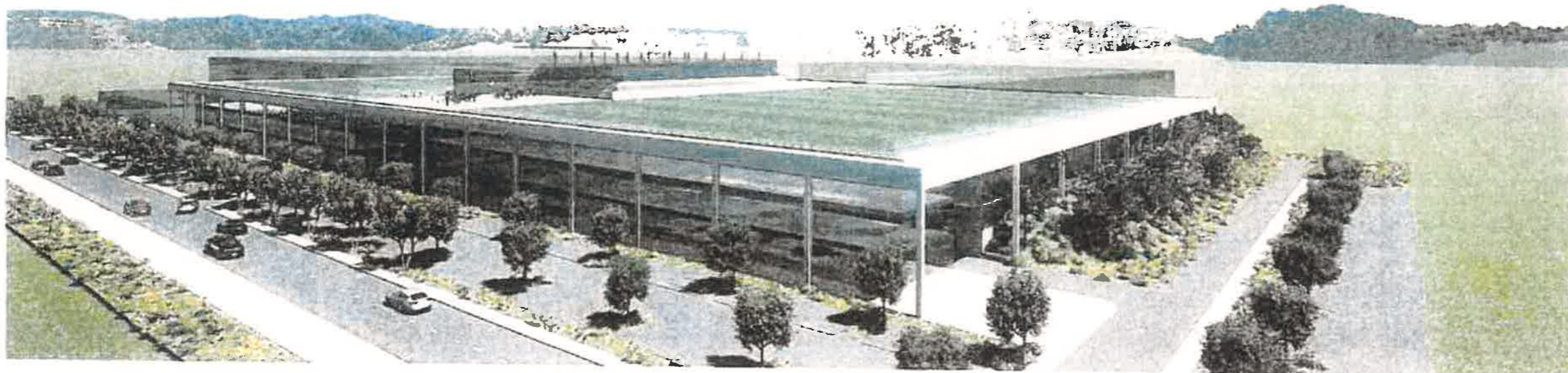
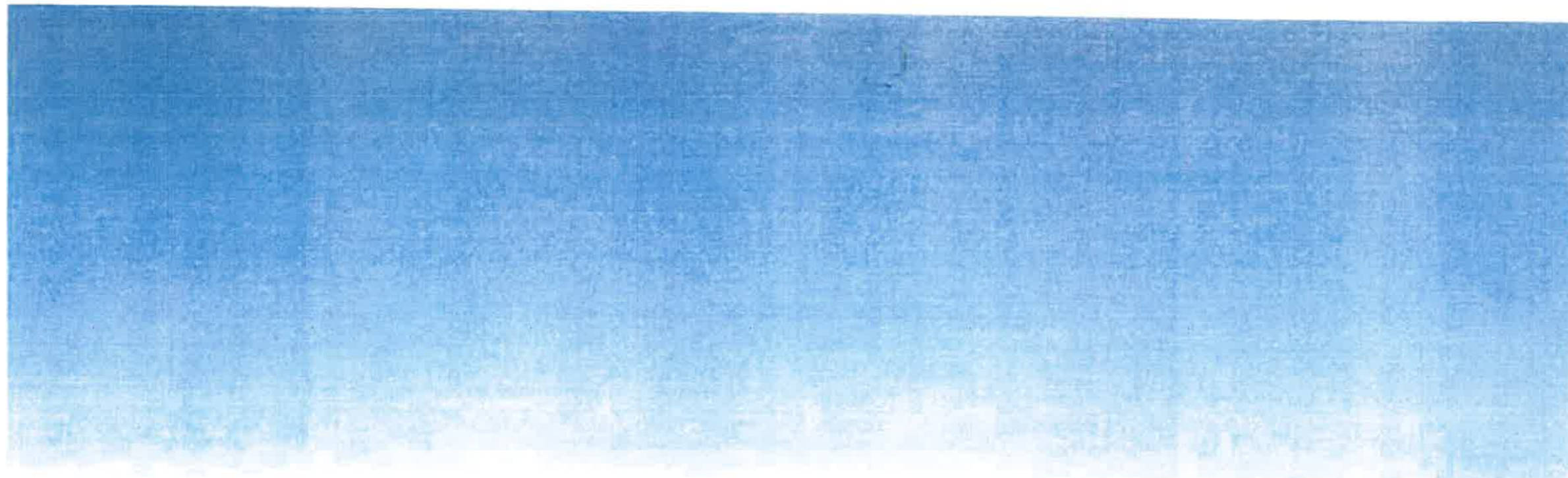
"A"



20 aprile 2022

FAIPO Srl
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Rinaldi

"A"



28 aprile 2022

FAIPO Srl
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo

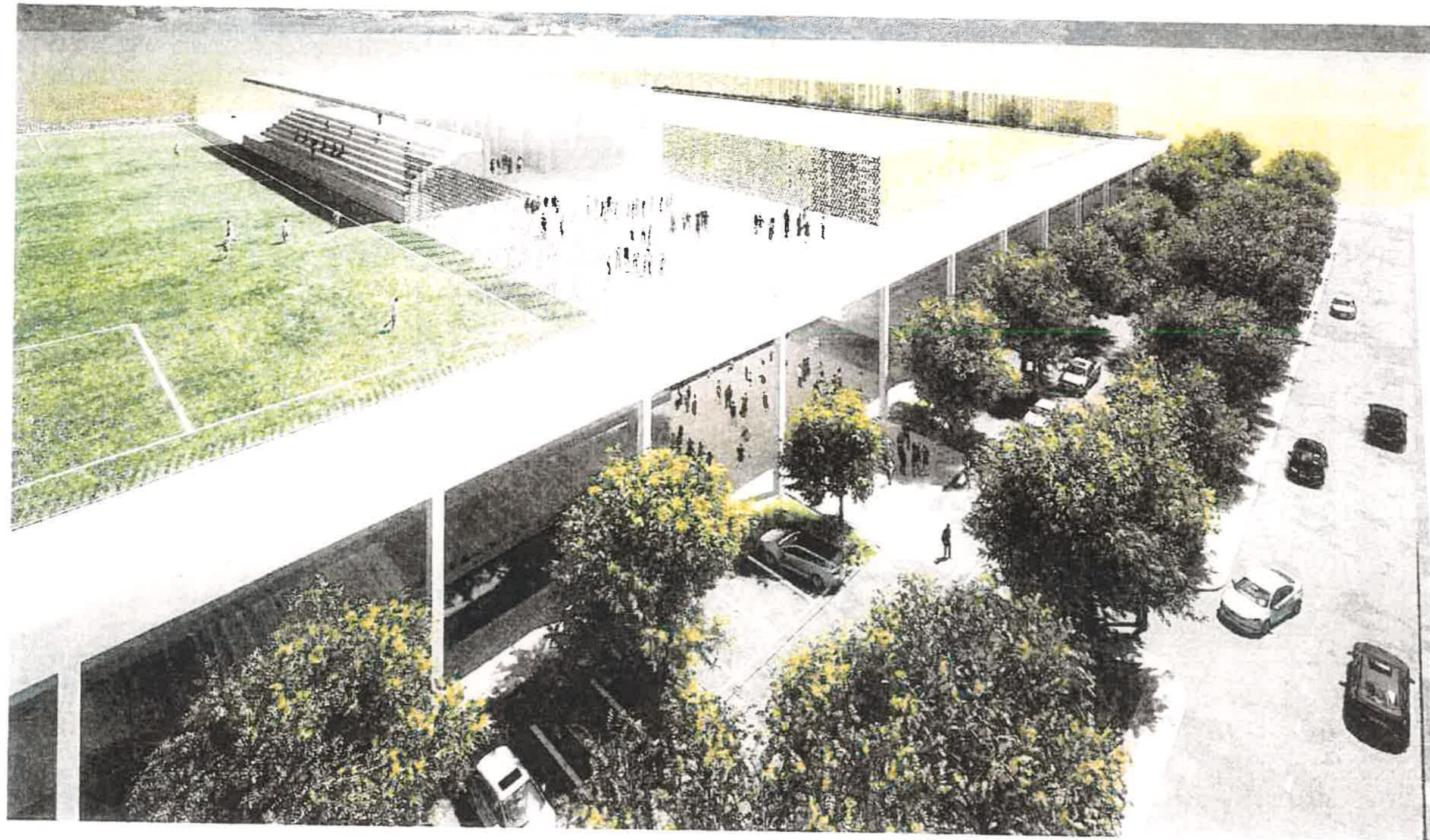
"A"



28 aprile 2022

FAIPO STI
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo

"A"



28 aprile 2022
[Handwritten signature]

FAIPO Srl
Il Presidente del C.d.A.
Angelo Ranaldo

"C"

DESCRIZIONE INCASSI MENSILI	WEMBLEY	MARACANA	BERNABEU	MEAZZA	OLD TRAFFORD	NOU CAMP	AZTECA	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Affitto Allenamenti (15,00-19,30) e partite fine settimana TEAM 1	€ 3.500		€ 3.250	€ 1.500	€ 1.500			€ 9.750	€ 97.500
Affitto Allenamenti (15,00-19,30) e partite fine settimana TEAM 2		€ 3.500				€ 1.500	€ 1.500	€ 6.500	€ 65.000
Affitto Allenamenti (20,00 - 23,00) e partita fine settimana TEAM 3	€ 2.500							€ 2.500	€ 25.000
Affitto Allenamenti (20,00 - 23,00) e partita fine settimana TEAM 4		€ 2.500						€ 2.500	€ 25.000
Affitto Allenamenti (20,00 - 23,00) e partita fine settimana TEAM 5			€ 2.250					€ 2.250	€ 22.500
								€	€ 235.000

Nota : Al netto di costi personale, consumi e manutenzioni

"B"

CAMPI DA CALCIO	WEMBLEY	MARACANA	BERNABEU	MEAZZA	OLD TRAFFORD	NOU CAMP	AZTECA
LEGENDA	L	L	I	G	G	G	G
LUNEDI	FIGC A.C.	FIGC A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.
MARTEDI	FIGC A.C.	FIGC A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.
MERCOLEDI	FIGC A.C.	FIGC A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.
GIOVEDI	FIGC A.C.	FIGC A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.
VENERDI	FIGC A.C.	FIGC A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.	SCUOLE A.C.
SABATO	A.C. A.C.	A.C. A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.	PRIVATI A.C.
DOMENICA	A.C. A.C.	A.C. A.C.	A.C. A.C.	A.C. A.C.	A.C. A.C.	A.C. A.C.	A.C. A.C.

7.00/12.00	MATTINO
14.30/20.00	MATTOGGIO / SERA
20.00/23.00	DOPOCENA

SCUOLE Attività didattica con le scuole elementari, medie e superiori in convenzione con il Comune
 MISTO Attività mista tra scuola padel e affitto campi a privati
 PRIVATI Affitto strutture e campi a Privati
 A.C. Affitto a varie squadre o a singola Società Prato A.C. per scuola calcio e settore giovanile
 FIGC Affitto campi e strutture sportive ad uso Federazione Italiana Giuoco Calcio per corsi allenatori, arbitri, guardalinee ecc.

FAIPQ Srl
 Il Presidente del C.d.A.
 Angelo Rinaldo

28 aprile 2022

