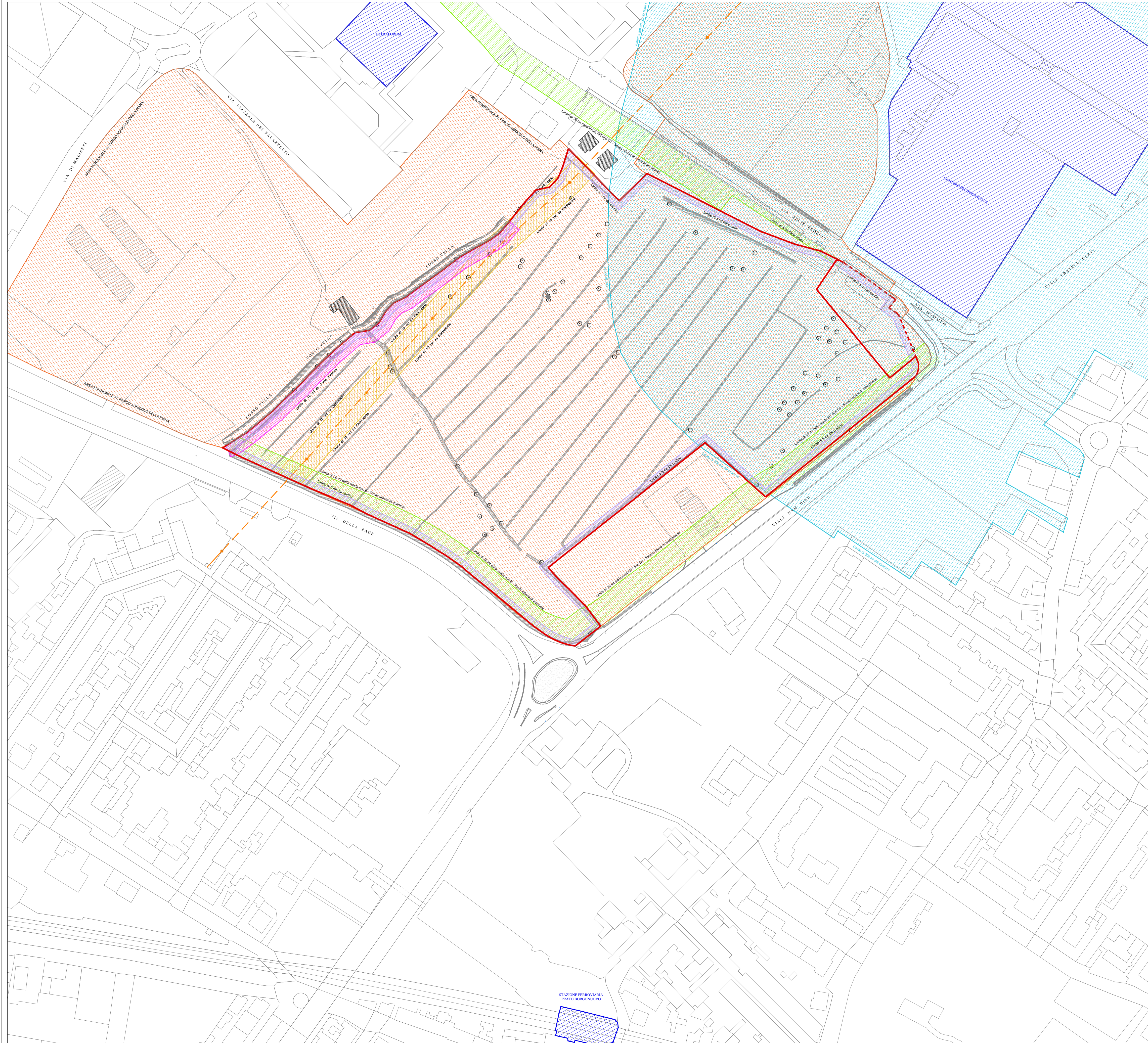


PLANIMETRIA GENERALE

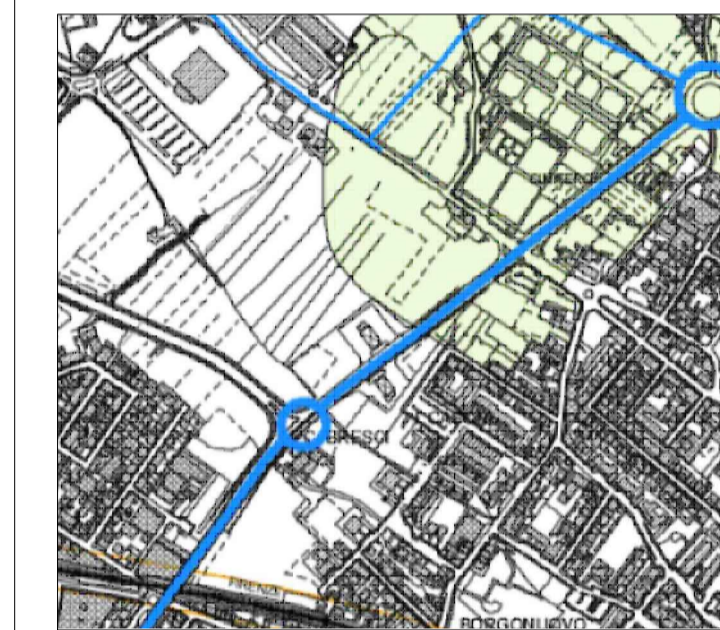
scala 1 : 2 000



LEGENDA

- Limite area di proprietà del proponente
- Ambito oggetto del progetto
- Edifici di maggior rilevanza posti nelle aree limitrofe all'area di progetto
- Palo Enel
- Cavidotto Enel
- Aree del comparto ricadenti in fasce di rispetto:
 - corsi d'acqua (art. 18 NTA del P.O. del Comune di Prato)
- Fasce di rispetto dalle strade (D.Lgs. 285/92, art. 28 D.P.R. 495 del 1992, art. 54 del R.E.):
 - 20 ml in ambito urbano (strade urbane di scorrimento M1 e M2 - tipo D e E)
 - 5 ml (strade tipo F)
- Fascia di rispetto di 5 ml dal confine di proprietà (art. 52, sez. II del R.E.)
- Aree del comparto ricadenti in fasce di rispetto:
 - elettrodotto - linea media tensione con DPA massima 10 ml (D.M. 29/05/2008)
- Aree del comparto ricadenti in fasce di rispetto:
 - cimiteri (art. 33 NTA del P.O. e art. 338 T.U.L.S.)
- Ambito di salvaguardia - Area funzionale al Parco Agricolo della Piana (DCR n. 61/2014 - Integrazione al PIT/PPR)

Estratto vincoli sovraordinati (Tav. Vi.4 del P.S.)



- Autostrada (tipo A D.Lgs. 285/92)
Distanza di rispetto: 60 m nuove costruzioni fuori dei centri abitati, 30 m nuove costruzioni nei centri abitati, 3 m muri di cinta
- Strade di Scorrimento (tratti urbani) M1 (tipo D D.Lgs. 285/92)
Distanza di rispetto: 20 m nuove costruzioni, 2 m muri di cinta
- Strade di Scorrimento (tratti extraurbani) M1 (tipo C D.Lgs. 285/92)
Distanza di rispetto: 30 m nuove costruzioni, 10 m nuove costruzioni in area edificabile, 3 m muri di cinta
- Strade di Attraversamento (tratti urbani) M2 (tipo D D.Lgs. 285/92)
Distanza di rispetto: 20 m nuove costruzioni, 2 m muri di cinta
- Strade di Attraversamento (tratti extraurbani) M2 (tipo C D.Lgs. 285/92)
Distanza di rispetto: 30 m nuove costruzioni, 10 m nuove costruzioni in area edificabile, 3 m muri di cinta
- Ferrovia
- Fascia di rispetto di 30 m dal tracciato ferroviario
- Area di rispetto cimiteriale
- Centro abitato
- Rete alta tensione AT 380 kV
- Rete media tensione AT 132 kV

COMUNE DI PRATO

PRESENTAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ
Ai sensi dell'art. 1, comma 304, lettera a),
della Legge 27 Dicembre 2013, n. 147 e ss.mm.ii.

PROGETTO DI COMPENDIO IMMOBILIARE A PREVALENTE DESTINAZIONE SPORTIVA DENOMINATO "ORATORIO DELLO SPORT"
DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC. TÀ CHIESANUOVA, POSTA TRA VIA MELIS FEDERIGO E VIA MONTALESE, VIALE NAM-DINH E VIA DELLA PACE

SEZIONE IG - INQUADRAMENTO GENERALE

PROponente
FAIPO S.r.l.

Via Pier della Francesca, 39 - 59100 Prato (PO)
C.F. - P.IVA 02462100971

PROponente
A.C. PRATO SSD a r.l.

Via Tacca, 29 - 59100 Prato (PO)
C.F. 64000130488 - P.IVA 00335970976

PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM S.r.l.
PROGETTAZIONE URBANISTICA	ARCH. GIOVANNI VALENTINI
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. RACHELE BELLI
COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE	ARCH. GIANLUCA STEFFANNI
PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE	A4 INGEGNERIA
PROGETTAZIONE OPERE IDRAULICHE	ING. DAVID MALOSSU
PROGETTAZIONE OPERE A VERDE	INLAND
CONSULENZA PAESAGGISTICA	ARCH. ANDREA MELI PAES. CATERINA BIANCOLI
PROGETTAZIONE IMPIANTI	ING. MASSIMO DE MASI
PREVENZIONE INCENDI	
ACUSTICA	
SICUREZZA	GEOM. JACOPO CARLI
STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	SINERGIA S.r.l.
CONSULENZA GEOLOGICA, GEOTECNICA E IDROGEOLOGICA	GEOL. LUCA GARDONE GEOL. EMANUELE MONTINI
STUDIO DEL TRAFFICO E DELLA MOBILITÀ	TAGES Soc. Coop.
CONSULENZA LEGALE	STUDIO LEGALE ASSOCIATO MORBIDELLI BRUNI RIGHI TRAINA
CONSULENZA FINANZIARIA	INIZIATIVA FINANZA E INNOVAZIONE

ELABORATO	SCALA - 1: 1000	
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO	IG 02	
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
-	Presentazione Studio di Fattibilità	Giugno 2022
01	Integrations a seguito di pareri e richieste Conferenza dei Servizi Preliminare	Dicembre 2022