

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **34** del **25/05/2023**

**Oggetto: Piano attuativo n.396 per la realizzazione di edificio residenziale, parcheggio e verde pubblico, tra via dell'Olmo e via delle Ruote, in località San Giorgio a Colonica, in attuazione dell'area di trasformazione AT8\_05 del Piano Operativo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 25/05/2023 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	-	X
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Barberis Valerio, Leoni Flora, Sbolgi Giacomo

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Piano attuativo n.396 per la realizzazione di edificio residenziale, parcheggio e verde pubblico, tra via dell'Olmo e via delle Ruote, in località San Giorgio a Colonica, in attuazione dell'area di trasformazione AT8\_05 del Piano Operativo. Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

### **Relazione del Dirigente**

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamata, nelle more di approvazione del PIAO 2023-2025, la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

### **Il Consiglio**

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 234652 del 15/12/2020, successivamente integrata, è stato depositato da Di Paola Costruzioni s.r.l. e da Immobiliare CERI srl, il Piano attuativo n. 396/2020 per la realizzazione di edificio residenziale, ampliamento di parcheggio pubblico e realizzazione verde pubblico attrezzato, in via dell'Olmo angolo via delle Ruote in località San Giorgio a Colonica, in attuazione della scheda dell'area di trasformazione AT08\_05 del Piano Operativo, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'arch. Daniele Martini e del geom. Stefano Poccianti;

il Piano Attuativo n. PIANI - 396 - 2020 prevede interventi in attuazione della scheda dell'area di trasformazione AT8\_05 del Piano Operativo e consiste, in sintesi, nella realizzazione di un edificio residenziale di tre piani fuori terra e un piano interrato con nove appartamenti e di un'abitazione di due piani fuori terra con ingresso indipendente per un totale di 10 unità immobiliari. Il Piano prevede inoltre la cessione a titolo di standard di un'area su cui è prevista la realizzazione di parcheggio pubblico in ampliamento di quello esistente lungo via dell'Olmo, la cessione di un'ulteriore area attigua per la perequazione urbanistica ai sensi dell'art. 81 delle NTA del Piano Operativo, su cui è prevista la realizzazione di un verde pubblico;

- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 19/04/2021, documento a) depositato agli atti alla presente e istruttoria finale del 10/05/2023 allegato 19 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.



Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente L.R. 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente L.R. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che il Piano attuativo n. 396/2020:

- è disciplinato dalla previsione di cui all'art. 115 della L.R. 65/2014 "Piani di lottizzazione";

- l'intervento proposto rientra nella "disciplina della trasformazione degli assetti insediativi ed edilizi" prevista dalla L.R. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;

- è da ritenersi conforme al Piano Operativo, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento e, di conseguenza, si applicano le procedure di cui alla L.R. 65/2014, art. 111;

- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2020 in quanto rientra nella fattispecie di cui al comma 2 dell'art. 5 bis;

- è stato trasmesso con nota P.G. n. 100448 del 11/05/2022 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020; la relativa documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 17/22, sottoposta a controllo ed ha ricevuto parere favorevole con comunicazione pervenuta al P.G. n.146777 del 08/07/2022, documento r) depositato agli atti alla presente.

Dato atto che, fatte salve le modifiche successivamente intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato:

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 22/03/2021 e del 18/08/2021, documenti b), c) depositati agli atti alla presente;

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Tutela dell'Ambiente con istruttorie del 11/01/2021, del 05/07/2021 e del 10/05/2023, documenti d), e), f) depositati agli atti della presente;

- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 13/04/2021 e del 20/12/2021, documenti g) e h), depositati agli atti alla presente;

- dal Servizio Patrimonio - U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 18/01/2021, del 03/09/2021 e del 23/06/2022, documenti i), l) ed m) depositati agli atti alla presente;

- dalla U.O. Valorizzazione del territorio, con istruttorie del 23/08/2021 e del 06/07/2022 documenti n) e o) depositati agli atti alla presente;

Dato atto che il precedente Piano Attuativo n. 381/2019, presentato per il medesimo intervento previsto nel Piano in oggetto e archiviato per improcedibilità, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge n. 241/1990 per carenza documentale, è stato esaminato:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana che si è espressa con parere favorevole nella seduta n. 6 del 13/05/2020, documento p) depositato agli atti alla presente;

- dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 03/07/2020 in cui ha espresso parere favorevole a condizione che nella proposta di Piano attuativo sia prevista, a scempro di oneri di urbanizzazione, anche la realizzazione delle opere di sistemazione dell'area in cessione per la perequazione e destinata a verde



pubblico con area sgambatura cani e campo gioco polivalente, fino al limite degli oneri di urbanizzazione scomputabili, documento q) allegato agli atti alla presente deliberazione.

Considerato che il Piano di lottizzazione n. 396/2020 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati tecnici che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01\_IG01\_Inquadramento generale del Piano
- all. 02\_RZ01\_Relazione Tecnica
- all. 03\_RZ02\_Documentazione fotografica
- all. 04\_EA01\_EA02\_Stato Attuale\_planimetria generale
- all. 05\_EA01bis\_EA02bis\_Stato Attuale\_aree in cessione
- all. 06\_EP01\_Progetto\_Planimetria generale
- all. 07\_EP02\_Progetto\_Piante Prospetti Sezioni
- all. 08\_EP04\_EP03\_Progetto\_Conteggi Urbanistici
- all. 09\_EP05\_Progetto sistemazione del verde
- all. 10\_EP06\_Render
- all. 11\_EU01\_Opere di urbanizzazione primaria\_Relazione
- all. 12\_EU02\_Opere di urbanizzazione primaria\_Stato attuale
- all. 13\_EU03\_Opere di urbanizzazione primaria\_Stato di progetto
- all. 14\_EU04\_Opere di urbanizzazione primaria\_Stato sovrapposto
- all. 15\_RZ08\_Valutazione clima acustico
- all. 16\_RZ05\_Relazione geologica
- all. 17\_Norme tecniche di attuazione del piano

Visto lo “schema di convenzione”, allegato 18, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano.

Vista l'istruttoria finale del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile del 10/05/2023, allegato 19 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Vista la “relazione del Responsabile del Procedimento” redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 20, parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento, pertanto di procedere all'adozione del Piano attuativo n. 396/2020, come previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 12.05.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 12.05.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ambiente e Protezione Civile", in data 19.05.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>28</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>26</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. Di prendere atto della "relazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LR 65/2014, allegato 20, parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

2. Di adottare il Piano di Lottizzazione n. 396/2020, presentato in data 15/12/2020 con P.G. n. 234652 e successivamente integrato da Di Paola Costruzioni s.r.l. e da Immobiliare CERI srl, per la realizzazione di edificio residenziale, ampliamento di parcheggio pubblico e realizzazione verde pubblico attrezzato, in via dell'Olmo angolo via delle Ruote in località San Giorgio a Colonica, in attuazione della scheda dell'area di trasformazione AT8\_05 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati elencati in premessa, allegati come parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- all. 01\_IG01\_Inquadramento generale del Piano
- all. 02\_RZ01\_Relazione Tecnica
- all. 03\_RZ02\_Documentazione fotografica
- all. 04\_EA01\_EA02\_Stato Attuale\_planimetria generale
- all. 05\_EA01bis\_EA02bis\_Stato Attuale\_ aree in cessione
- all. 06\_EP01\_Progetto\_Planimetria generale
- all. 07\_EP02\_Progetto\_Piante Prospetti Sezioni
- all. 08\_EP04\_EP03 Progetto\_Conteggi Urbanistici
- all. 09\_EP05\_Progetto sistemazione del verde
- all. 10\_EP06\_Render
- all. 11\_EU01\_Opere di urbanizzazione primaria\_Relazione

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 12\_EU02\_Opere di urbanizzazione primaria\_Stato attuale
- all. 13\_EU03\_Opere di urbanizzazione primaria\_Stato di progetto
- all. 14\_EU04\_Opere di urbanizzazione primaria\_Stato sovrapposto
- all. 15\_RZ08\_Valutazione clima acustico
- all. 16\_RZ05\_Relazione geologica
- all. 17\_Norme tecniche di attuazione del piano

3. Di approvare lo schema di Convenzione, da sottoscrivere con il Promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 18 "Schema di convenzione", parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

4. Di stabilire che il Piano di Lottizzazione n. 396/2020 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;

5. Di stabilire che il Promotore dovrà provvedere, oltre alla realizzazione degli standard urbanistici consistenti nell'ampliamento del parcheggio pubblico in via dell'Olmo, alla realizzazione delle opere previste nel Piano per l'area destinata a verde pubblico attrezzato, da cedere per la perequazione urbanistica ai sensi dell'art. 81 delle NTA del Piano Operativo, a scomputo degli oneri di urbanizzazione e fermo restando che il costo di tali lavori non dovrà superare gli oneri scomputabili;

6. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014 pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

7. Di stabilire che la convenzione urbanistica dovrà essere stipulata prima del rilascio del permesso di costruire;

8. Di dare altresì atto che il ruolo di Responsabile del Procedimento è svolto dall'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.

9. Di fissare il termine entro cui il Piano dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.

10. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i..

11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



<b>Presenti</b>	<b>28</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>26</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. 01_IG01_Inquadramento generale del Piano</b>	01_IG01_Inquadramento generale del Piano.PDF.P7M	11/05/2023
8EBB48EEB927E7B2771B91E14F7CFC37A19213489945E49103F4752C2DF68006		
<b>all. 02_RZ01_Relazione Tecnica</b>	02_RZ01_Relazione Tecnica.PDF.P7M	11/05/2023
362A04D3DE03BF1C845EC936F6D5B429E8013424DE0680DDD8C4787AC70C1E2A		
<b>all. 03_RZ02_Documentazione fotografica</b>	03_RZ02_Documentazione fotografica.pdf.P7M	11/05/2023
9FB9559887F7518D2C456FE9319A5559BECB639007503E9495F1ACF515F68042		
<b>all. 04_EA01_EA02_Stato Attuale_planimetria generale</b>	04_EA01_EA02_Stato Attuale_planimetria generale.PDF.P7M	11/05/2023
72563BFE100721E574380676FA59F40F52979685EBDEC9B48932AD2876DCBE6D		
<b>all. 05_EA01bis_EA02bis_Stato Attuale_ aree in cessione</b>	05_EA01bis_EA02bis_Stato Attuale_ aree in cessione.PDF.P7M	11/05/2023
C49ACAA3769FED51A583335C4215006910DFD6133C5F2088136B181993103DE6		
<b>all. 06_EP01_Progetto_Planimetria generale</b>	06_EP01_Progetto_Planimetria generale.PDF.P7M	11/05/2023
02BDD5213191CC8BDBCFC0C132E34A29288E0E1DFC95EF7DEEC0B4F07BB550599		
<b>all. 07_EP02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni</b>	07_EP02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni.PDF.P7M	11/05/2023
F6D2BAF6169202EF40B4C2D7A70B2BDF01A2C79EF7F54679697FF580DCA1DC9C		
<b>all. 08_EP04_EP03_Progetto_Conteggi Urbanistici</b>	08_EP04_EP03_Progetto_Conteggi Urbanistici.PDF.P7M	11/05/2023
165CEF44F3F0F6369F1F39FAEDA0E1438A8BE25EDBB1E3DD8661214BCA5474D7		
<b>all. 09_EP05_Progetto sistemazione del verde</b>	09_EP05_Progetto sistemazione del verde.PDF.P7M	11/05/2023
F0F365113228B83573BA3C4368ED6A20B6A4F211A8B7F4E8F8E32C059CD1E7E1		
<b>all. 10_EP06_Render</b>	10_EP06_Render.PDF.P7M	11/05/2023
4459C0118A87D771E6CEC39B1AA5457C6278332ADEC1F8B84FB48F2B835D0344		
<b>all. 11_EU01_Opere di urbanizzazione primaria_Relazione</b>	11_EU01_Opere di urbanizzazione primaria_Relazione.PDF.P7M	11/05/2023
F53EBFB0F7D71CC6556B088E664005747170A44E2FC9A55669914195B1CCF1DF		
<b>all. 12_EU02_Opere di urbanizzazione primaria_Stato attuale</b>	12_EU02_Opere di urbanizzazione primaria_Stato attuale.PDF.P7M	11/05/2023
9E3313845E3735C5F3FDEAB1DFE600F5917702E17E74A5FC2C889CE9D251D9DB		
<b>13_EU03_Opere di urbanizzazione primaria _Stato di progetto</b>	13_EU03_Opere di urbanizzazione primaria _Stato di progetto.pdf.P7M	11/05/2023
0C9412F50813719A443D19670B6CD84455F42C16C48A24B7220D7DA2E5A31607		
<b>all. 14_EU04_Opere di urbanizzazione primaria _Stato sovrapposto</b>	14_EU04_Opere di urbanizzazione primaria _Stato sovrapposto.pdf.P7M	11/05/2023
9EE3E8757C5BD15535D0AC0C369BD631C5E09666158B82844BE217CFB7CE2FB6		
<b>all. 15_RZ08_Valutazione clima acustico</b>	15_RZ08_Valutazione clima acustico.pdf.P7M	11/05/2023
7345C3131D188C043F39FF1F890AE71AFDD0A8934ED69490CB716A16F68E090F		
<b>all. 16_RZ05_Relazione geologica</b>	16_RZ05_Relazione geologica .pdf.P7M	11/05/2023
504F21A3C1A8FC7E18F14FB7E038B7A5CFC04CD8C1FAB56828396038D84CB843		
<b>all. 17_Norme Tecniche di attuazione del piano</b>	17_Norme Tecniche di attuazione del piano.pdf.P7M	11/05/2023
5D2FDC4F4AC63A0D4DC4BE0D677807D52AFCE855D777CBFAE34CCBBDD3E9FB8D3		
<b>all. 18 "schema di convenzione"</b>	18_schema di convenzione.pdf	11/05/2023
67C39790F3E6BC3DD7FA2A3745F5C45547357A340C8FD7268A67775C134620D8		
<b>all. 19_Istruttoria finale urbanistica</b>	19_Istruttoria finale del servizio urbanistica.PDF.P7M	11/05/2023
2AB5F24530A151498E598119D7530509395A8CF9A1FB5920F6746E98E7A93254		
<b>all. 20 "relazione del Responsabile del Procedimento</b>	20_Relazione Responsabile del procedimento.PDF.P7M	11/05/2023
0826033EBC1E631A00CFB766D9895C406CDCE409B98D729BA05E9ED6C8029F52		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PG_2023_177.odt.pdf.p7m	12/05/2023
B3E91828D093C7344E885F1701BBD6D091BBEE724C8B3B6F53ED7DB9C3E050A7		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PG_2023_177.odt.pdf.p7m	12/05/2023
DF69E1DCCFA6313213C91A00ADF658662786072B73F07D5A4D90953A2995FD68		

Documenti Allegati Parte integrante

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. 01_IG01_Inquadramento generale del Piano</b>	01_IG01_Inquadramento generale del Piano.PDF.P7M	11/05/2023
8EBB48EEB927E7B2771B91E14F7CFC37A19213489945E49103F4752C2DF68006		
<b>all. 02_RZ01_Relazione Tecnica</b>	02_RZ01_Relazione Tecnica.PDF.P7M	11/05/2023
362A04D3DE03BF1C845EC936F6D5B429E8013424DE0680DDD8C4787AC70C1E2A		
<b>all. 03_RZ02_Documentazione fotografica</b>	03_RZ02_Documentazione fotografica.pdf.P7M	11/05/2023
9FB9559887F7518D2C456FE9319A5559BECB639007503E9495F1ACF515F68042		
<b>all. 04_EA01_EA02_Stato Attuale planimetria generale</b>	04_EA01_EA02_Stato Attuale planimetria generale.PDF.P7M	11/05/2023
72563BFE100721E574380676FA59F40F52979685EBDEC9B48932AD2876DCBE6D		
<b>all. 05_EA01bis_EA02bis_Stato Attuale aree in cessione</b>	05_EA01bis_EA02bis_Stato Attuale aree in cessione.PDF.P7M	11/05/2023
C49ACAA3769FED51A583335C4215006910DFD6133C5F2088136B181993103DE6		
<b>all. 06_EP01_Progetto_Planimetria generale</b>	06_EP01_Progetto_Planimetria generale.PDF.P7M	11/05/2023
02BDD5213191CC8BDBCF0C132E34A29288E0E1DFC95EF7DEEC0B4F07BB550599		
<b>all. 07_EP02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni</b>	07_EP02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni.PDF.P7M	11/05/2023
F6D2BAF6169202EF40B4C2D7A70B2BDF01A2C79EF7F54679697FF580DCA1DC9C		
<b>all. 08_EP04_EP03_Progetto_Conteggi Urbanistici</b>	08_EP04_EP03_Progetto_Conteggi Urbanistici.PDF.P7M	11/05/2023
165CEF44F3F0F6369F1F39FAEDA0E1438A8BE25EDBB1E3DD8661214BCA5474D7		
<b>all. 09_EP05_Progetto sistemazione del verde</b>	09_EP05_Progetto sistemazione del verde.PDF.P7M	11/05/2023
F0F365113228B83573BA3C4368ED6A20B6A4F211A8B7F4E8F8E32C059CD1E7E1		
<b>all. 10_EP06_Render</b>	10_EP06_Render.PDF.P7M	11/05/2023
4459C0118A87D771E6CEC39B1AA5457C6278332ADEC1F8B84FB48F2B835D0344		
<b>all. 11_EU01_Opere di urbanizzazione primaria_Relazione</b>	11_EU01_Opere di urbanizzazione primaria_Relazione.PDF.P7M	11/05/2023
F53EBFB0F7D71CC6556B088E664005747170A44E2FC9A55669914195B1CCF1DF		
<b>all. 12_EU02_Opere di urbanizzazione primaria_Stato attuale</b>	12_EU02_Opere di urbanizzazione primaria_Stato attuale.PDF.P7M	11/05/2023
9E3313845E3735C5F3FDEAB1DFE600F5917702E17E74A5FC2C889CE9D251D9DB		
<b>13_EU03_Opere di urbanizzazione primaria _Stato di progetto</b>	13_EU03_Opere di urbanizzazione primaria _Stato di progetto.pdf.P7M	11/05/2023
0C9412F50813719A443D19670B6CD84455F42C16C48A24B7220D7DA2E5A31607		
<b>all. 14_EU04_Opere di urbanizzazione primaria _Stato sovrapposto</b>	14_EU04_Opere di urbanizzazione primaria _Stato sovrapposto.pdf.P7M	11/05/2023
9EE3E8757C5BD15535D0AC0C369BD631C5E09666158B82844BE217CFB7CE2FB6		
<b>all. 15_RZ08_Valutazione clima acustico</b>	15_RZ08_Valutazione clima acustico.pdf.P7M	11/05/2023
7345C3131D188C043F39FF1F890AE71AFDD0A8934ED69490CB716A16F68E090F		
<b>all. 16_RZ05_Relazione geologica</b>	16_RZ05_Relazione geologica .pdf.P7M	11/05/2023
504F21A3C1A8FC7E18F14FB7E038B7A5CFC04CD8C1FAB56828396038D84CB843		
<b>all. 17_Norme Tecniche di attuazione del piano</b>	17_Norme Tecniche di attuazione del piano.pdf.P7M	11/05/2023
5D2FDC4F4AC63A0D4DC4BE0D677807D52AFCE855D777CBFAE34CCBBBD3E9FB8D3		
<b>all. 18 "schema di convenzione"</b>	18_schema di convenzione.pdf	11/05/2023
67C39790F3E6BC3DD7FA2A3745F5C45547357A340C8FD7268A67775C134620D8		
<b>all. 19_Istruttoria finale urbanistica</b>	19_Istruttoria finale del servizio urbanistica.PDF.P7M	11/05/2023
2AB5F24530A151498E598119D7530509395A8CF9A1FB5920F6746E98E7A93254		
<b>all. 20 "relazione del Responsabile del Procedimento</b>	20_Relazione Responsabile del procedimento.PDF.P7M	11/05/2023
0826033EBC1E631A00CFB766D9895C406CDE409B98D729BA05E9ED6C8029F52		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024