

PIANO ATTUATIVO

PIANO ATTUATIVO PER LA SISTEMAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA POSTA IN PRATO LOCALITA' SAN GIORGIO A COLONICA VIA DELLE RUOTE ANGOLO VIA DELL'OLMO PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI RESIDENZA

COMITENTE:
DI PAOLA COSTRUZIONI Srl.
cod. fisc. 03736640485
IMMOBILIARE CERI Srl.
cod. fisc. 01727480970

Oggetto:
INQUADRAMENTO GENERALE DEL PIANO

Scala: 1:200 - 1:500

PROGETTISTI:
Arch. Daniele Martini
Via B. Buozzi n° 16, Prato
cod. fisc. MKT DNL 45C17 06120
mail: studiomartindaniele@gmail.com
Geom. Stefano Poccianti
Via Mattioli Saracò n°15, Prato
cod. fisc. PCC SFN 75B16 G999T
mail: geompoccianti@hotmail.com

TAVOLA

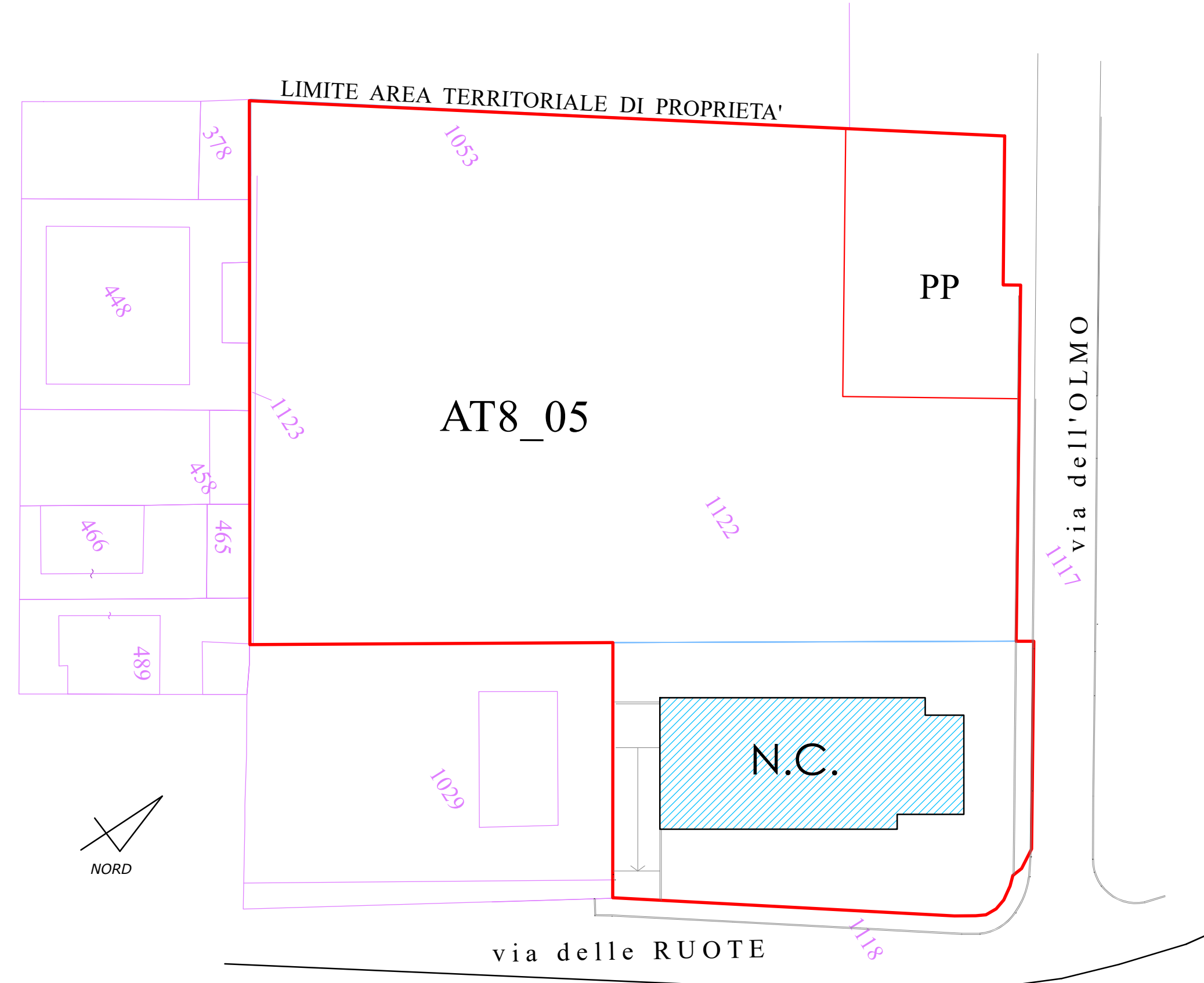
IG01

Data: 20.04.2023

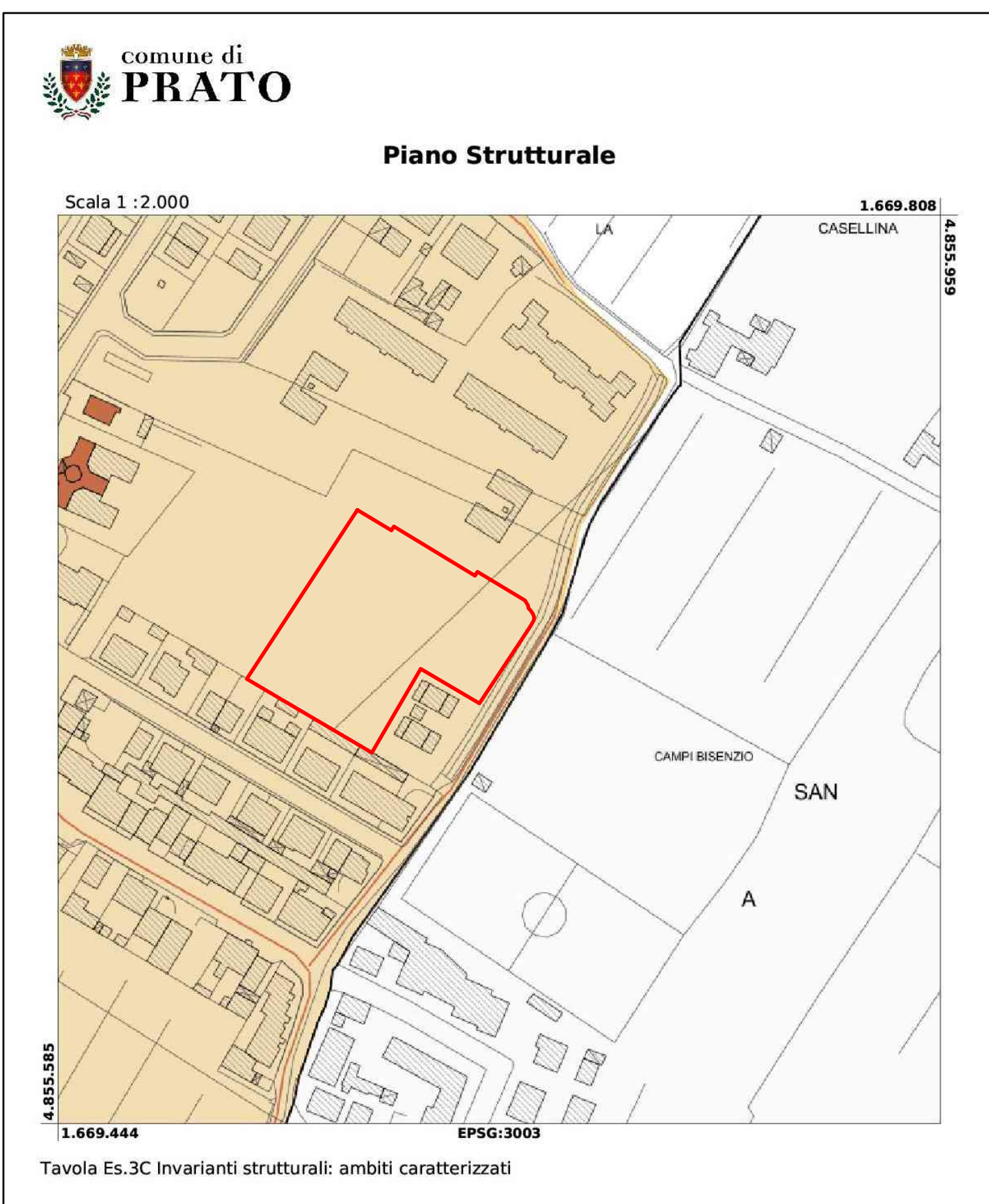
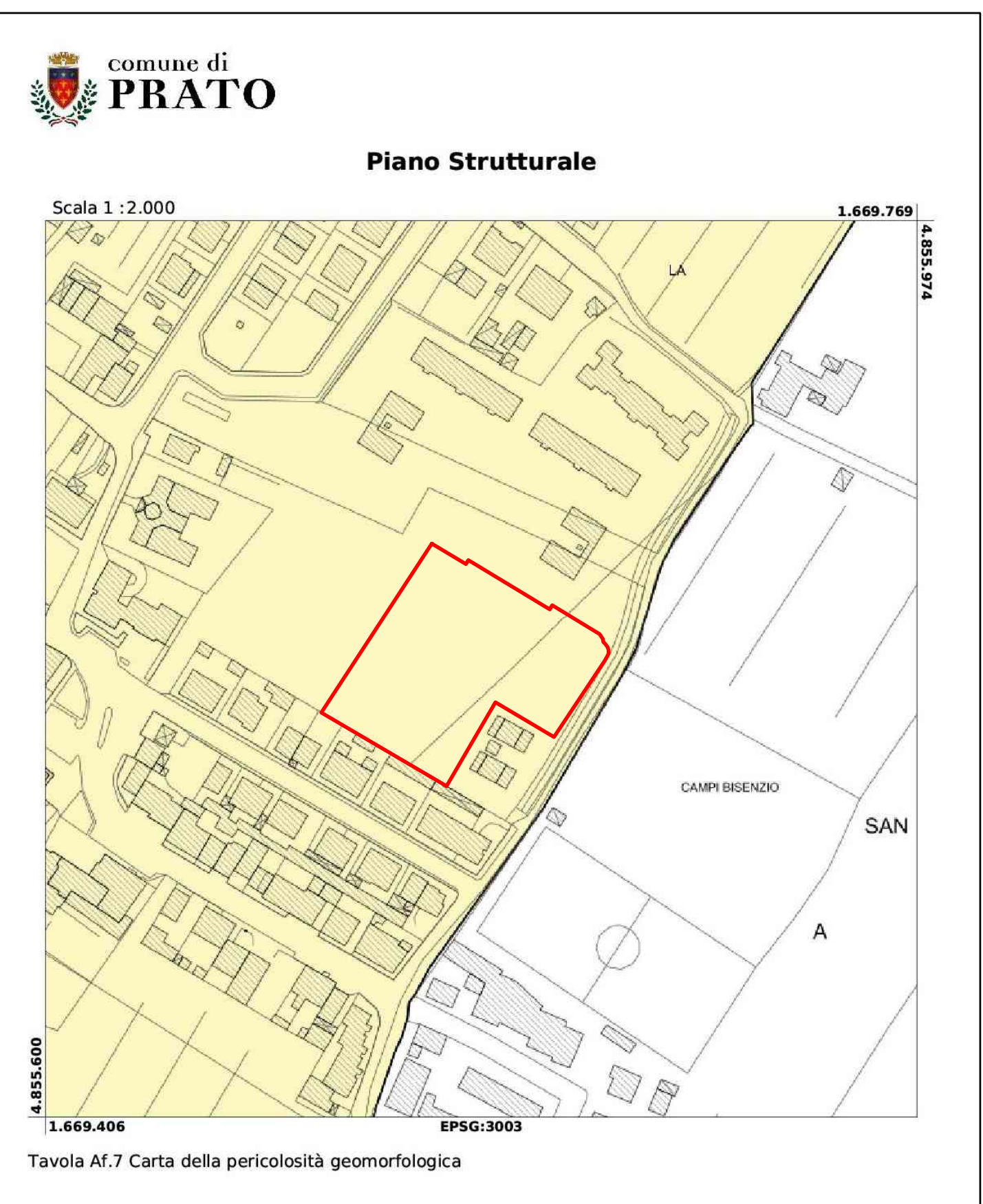
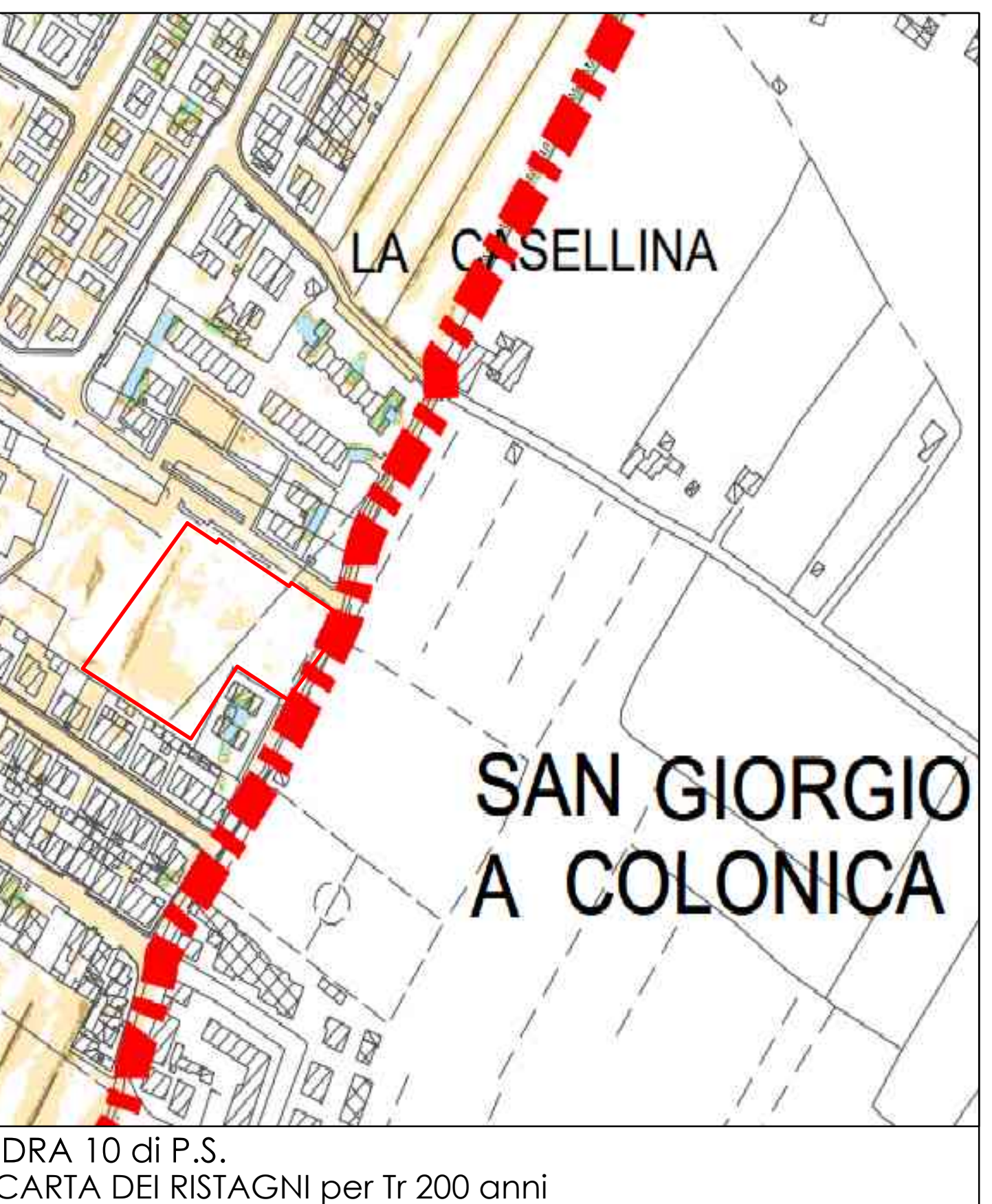
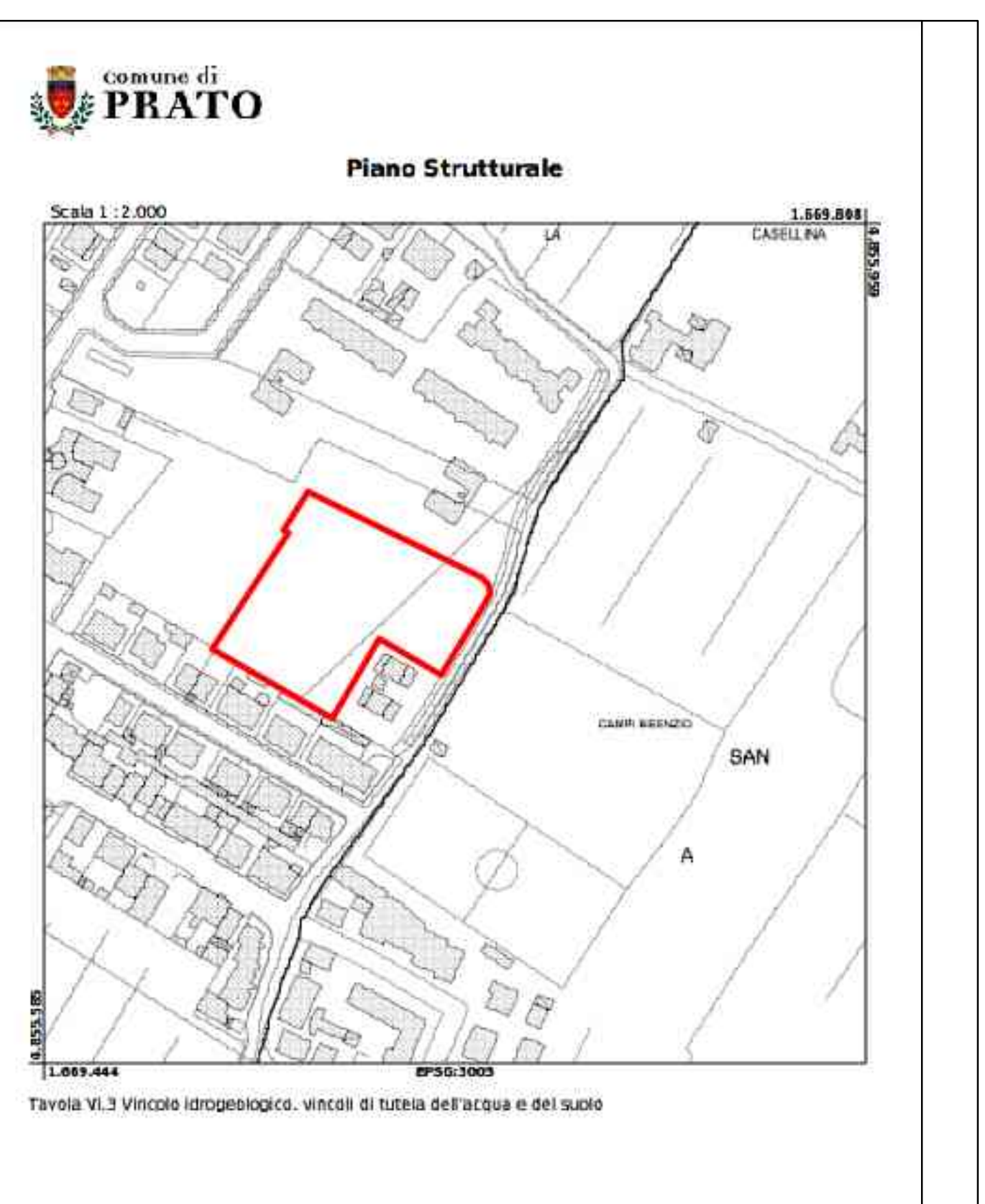
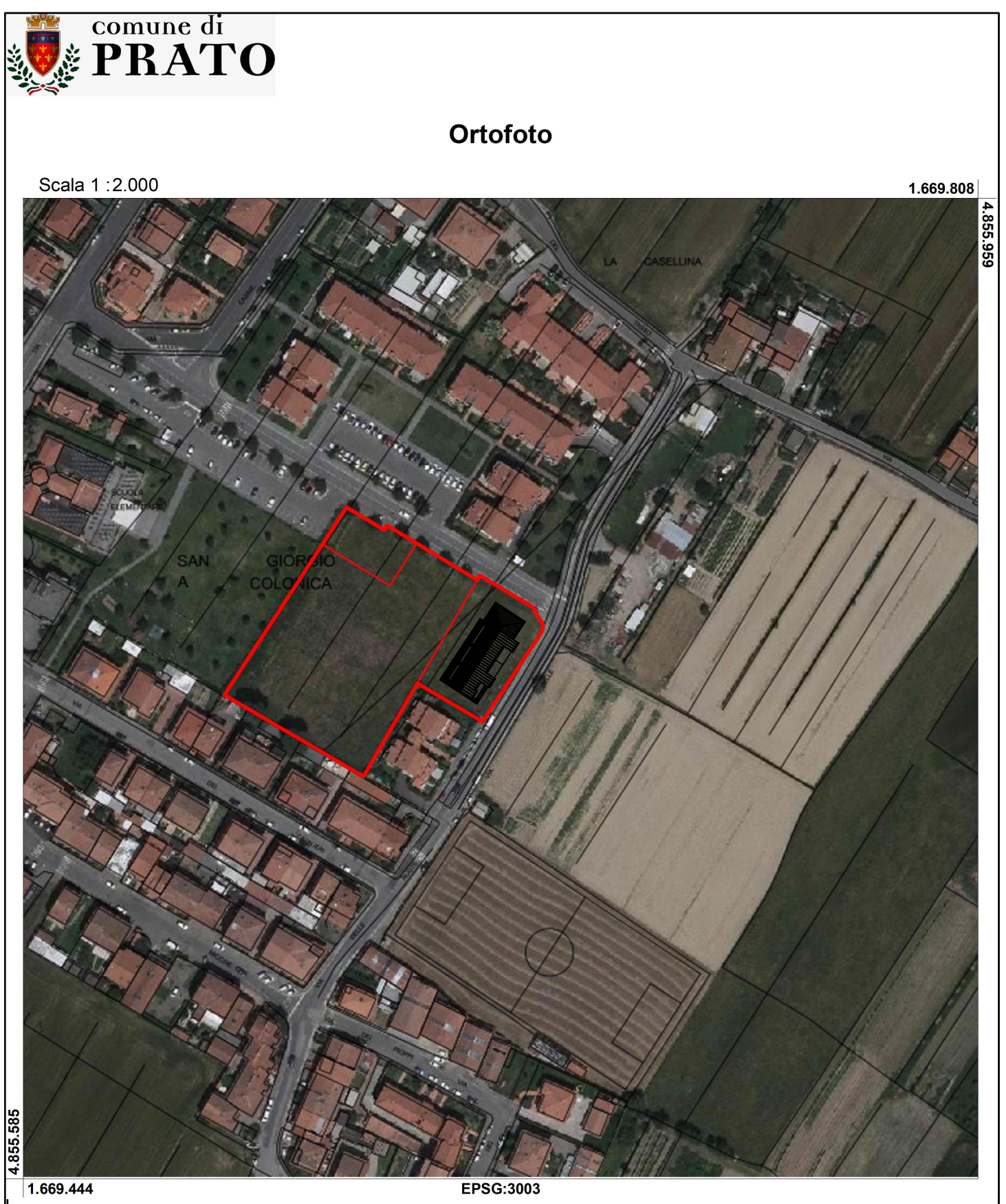
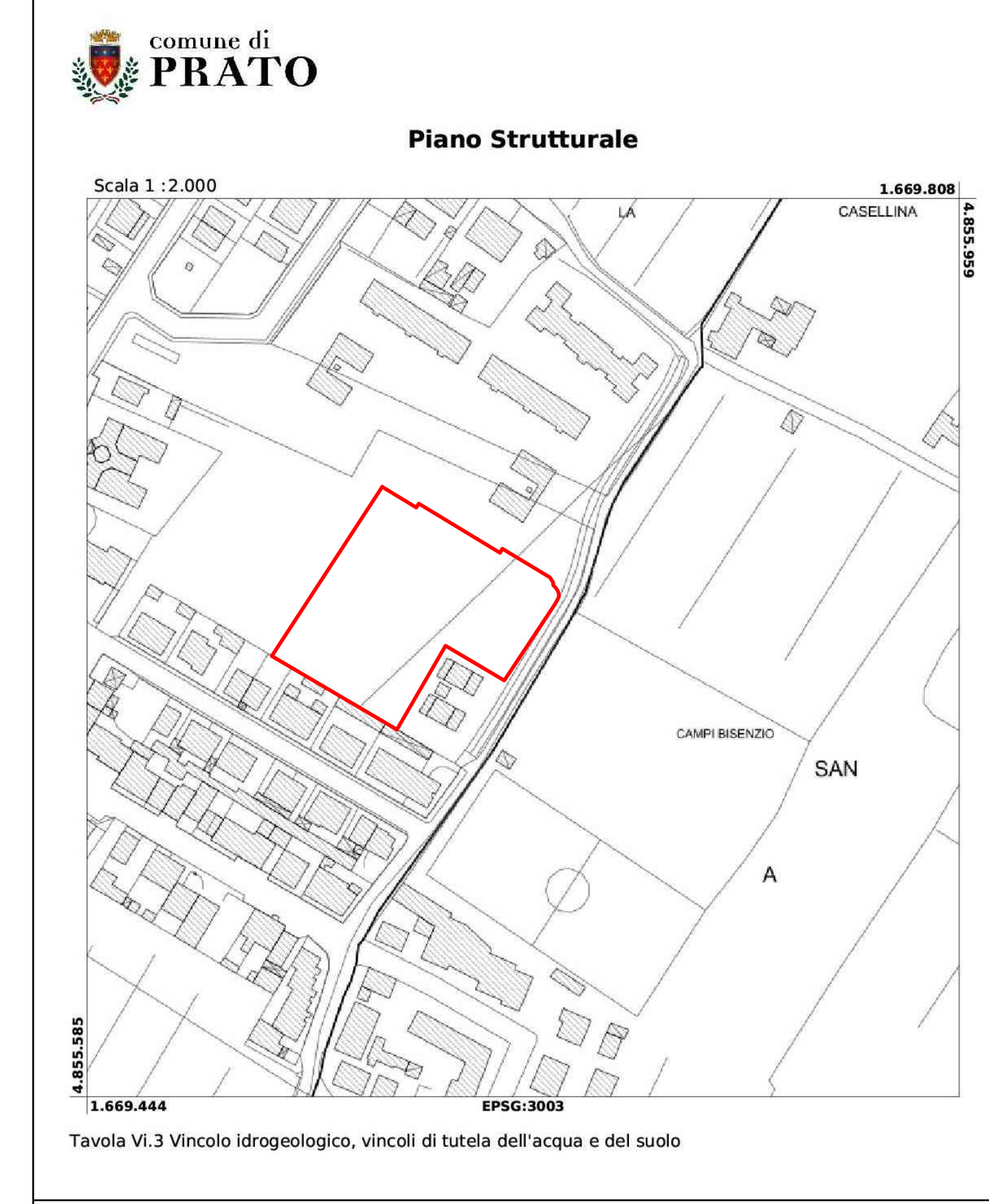
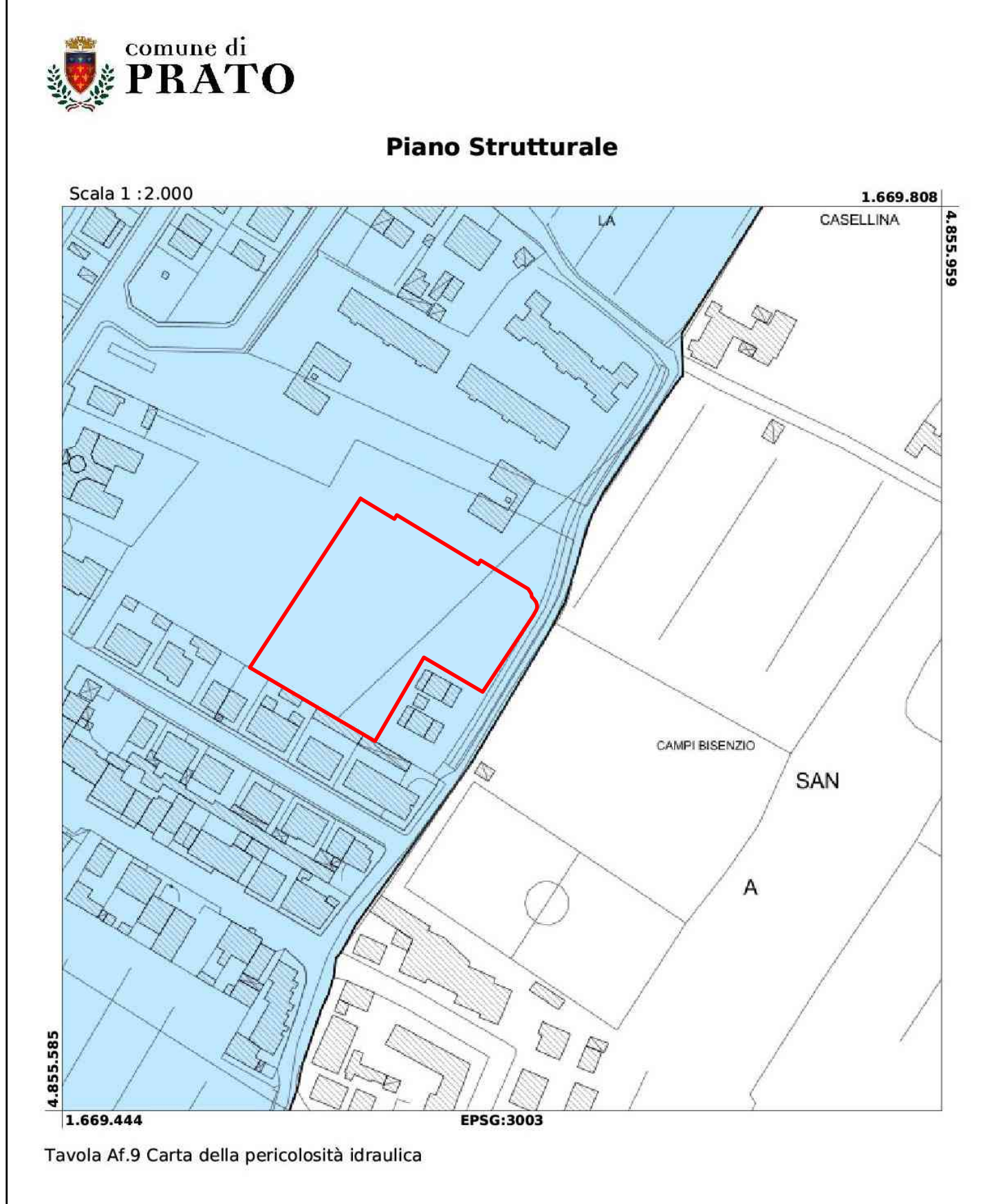
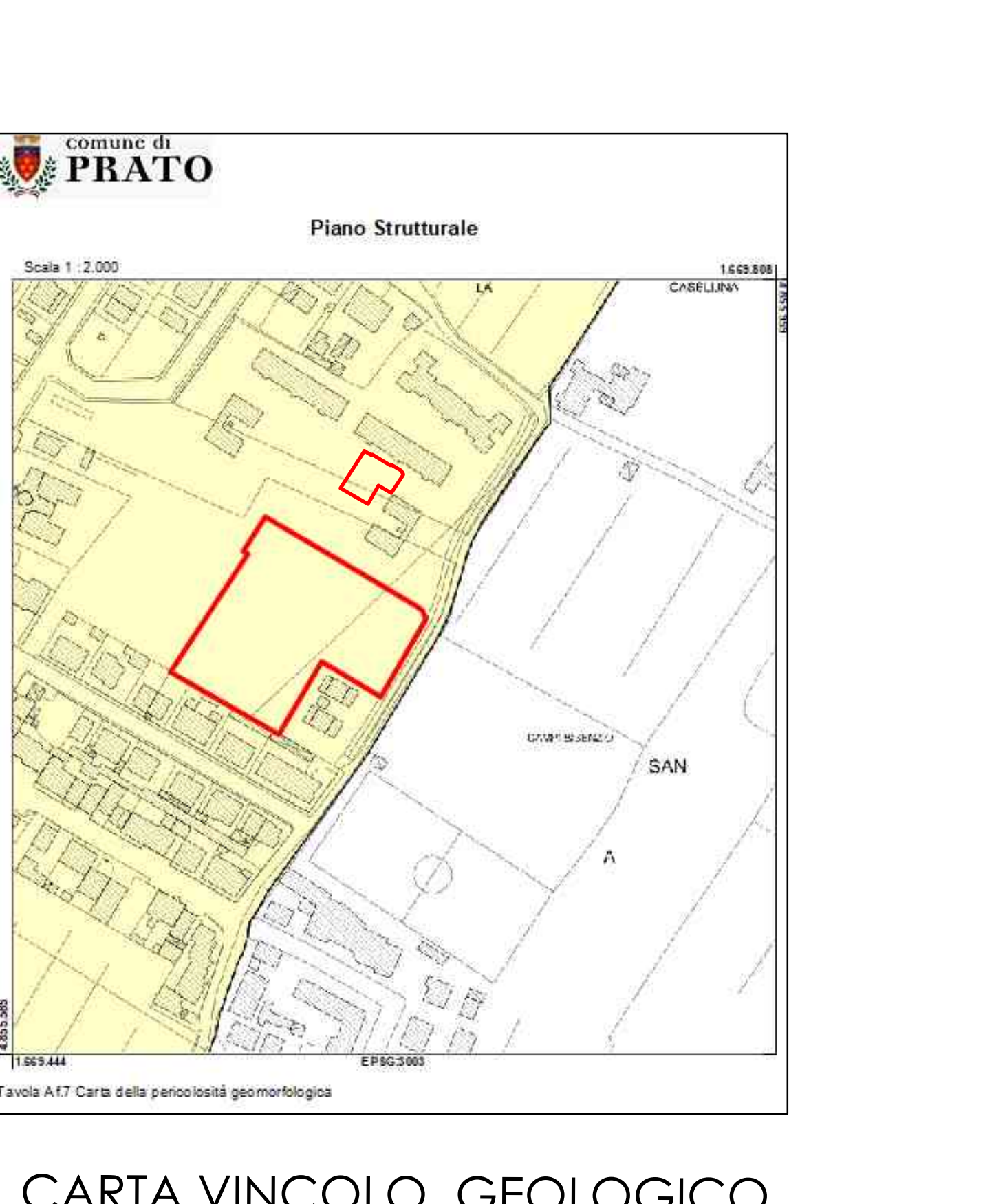
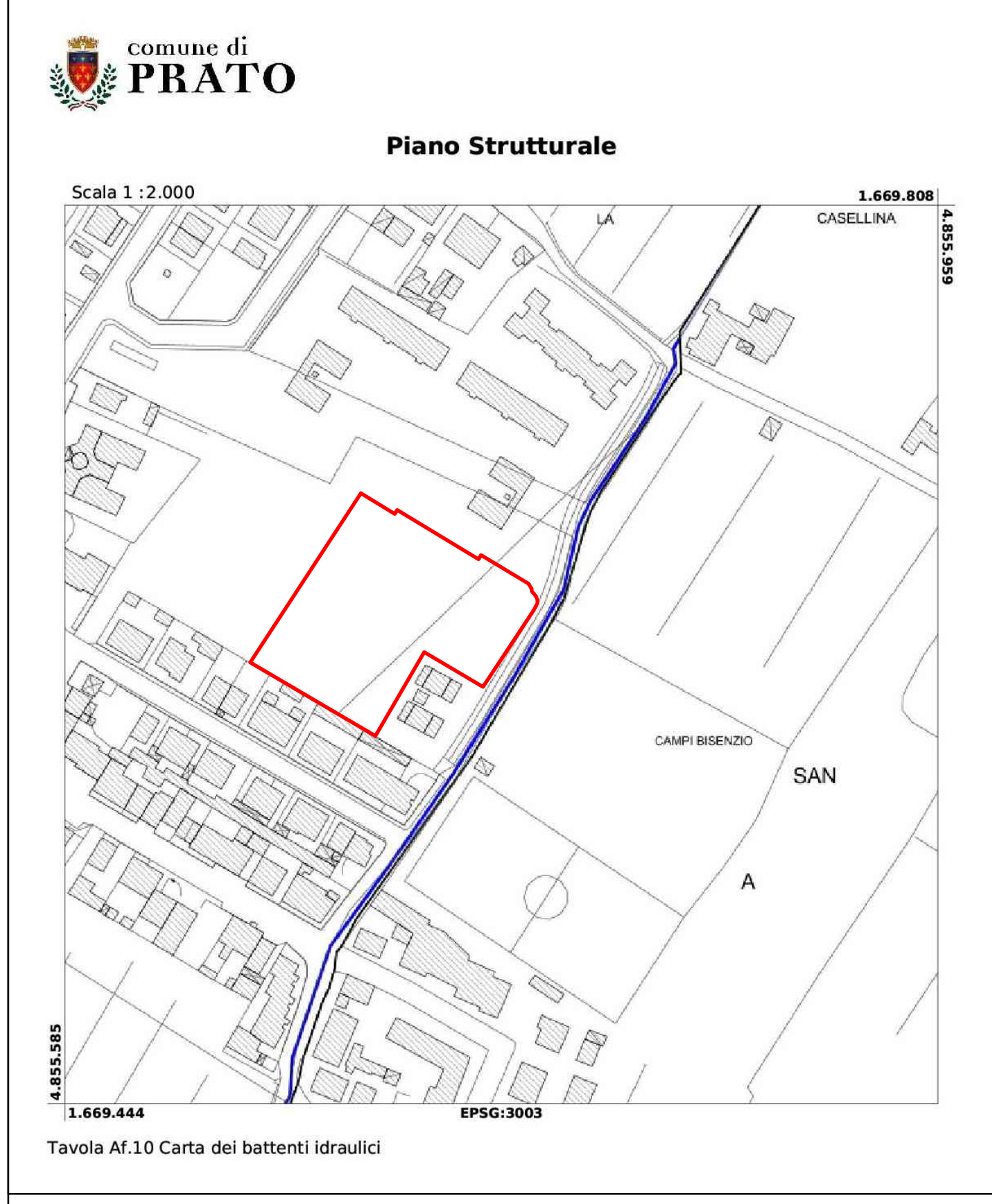
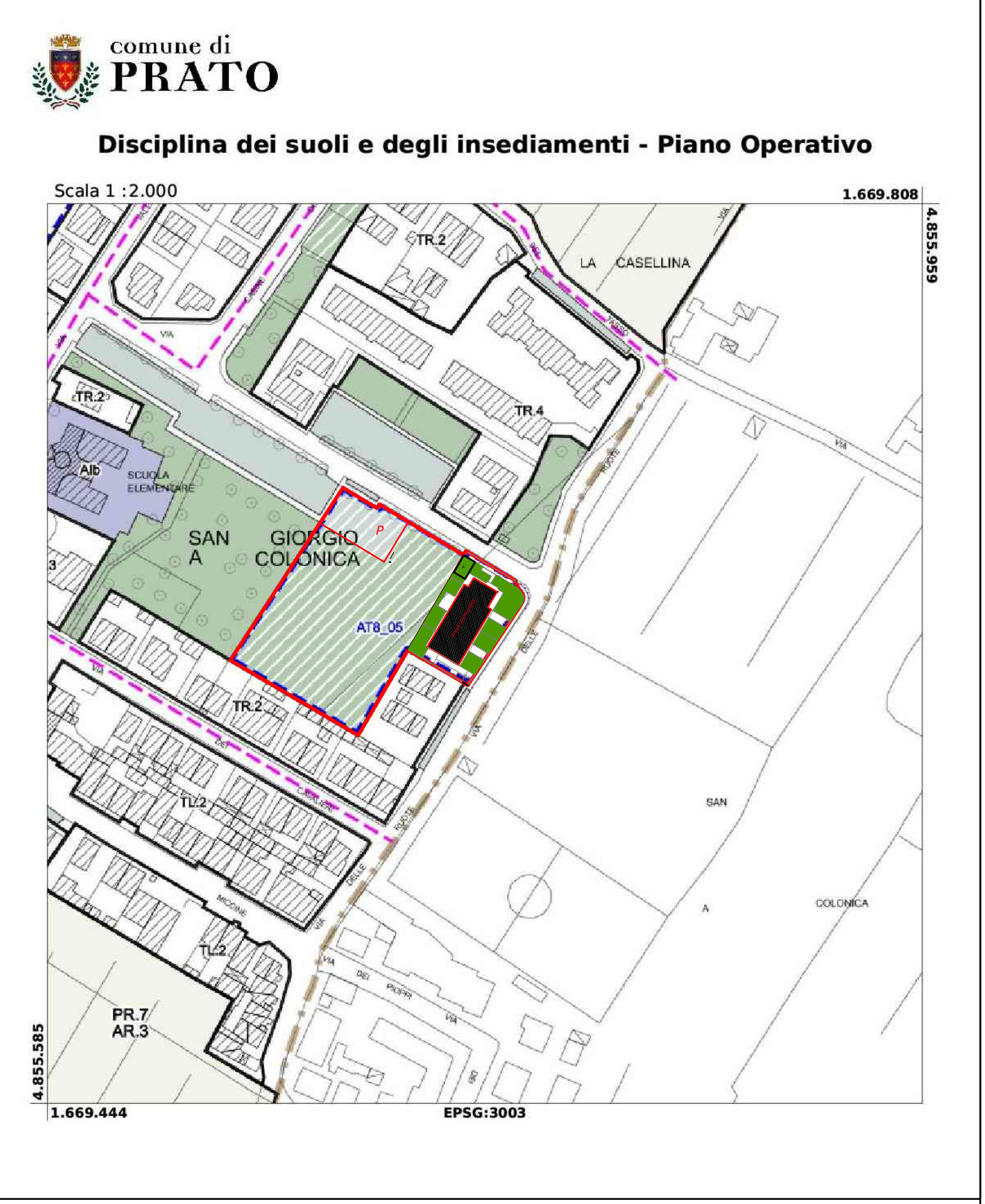
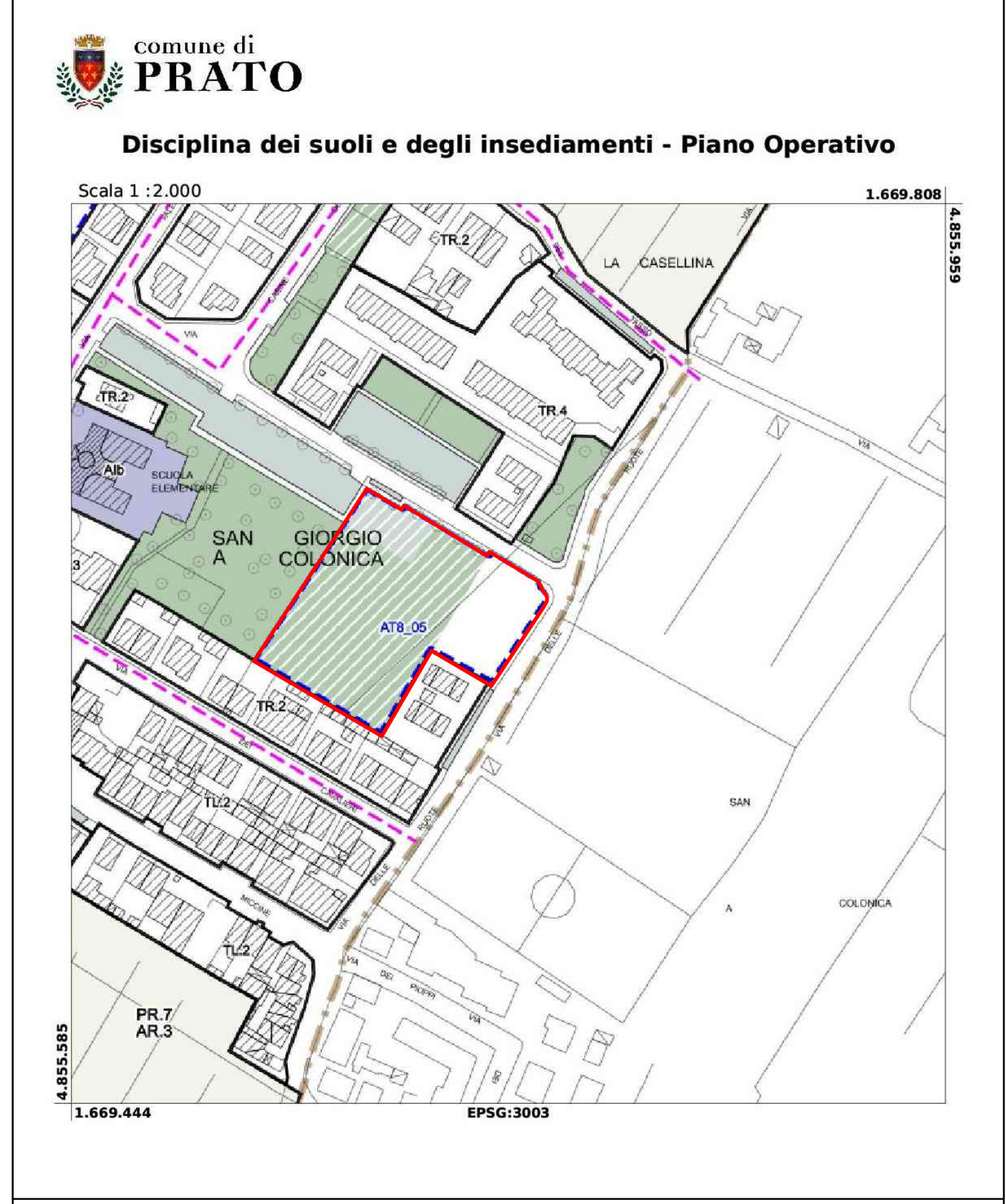
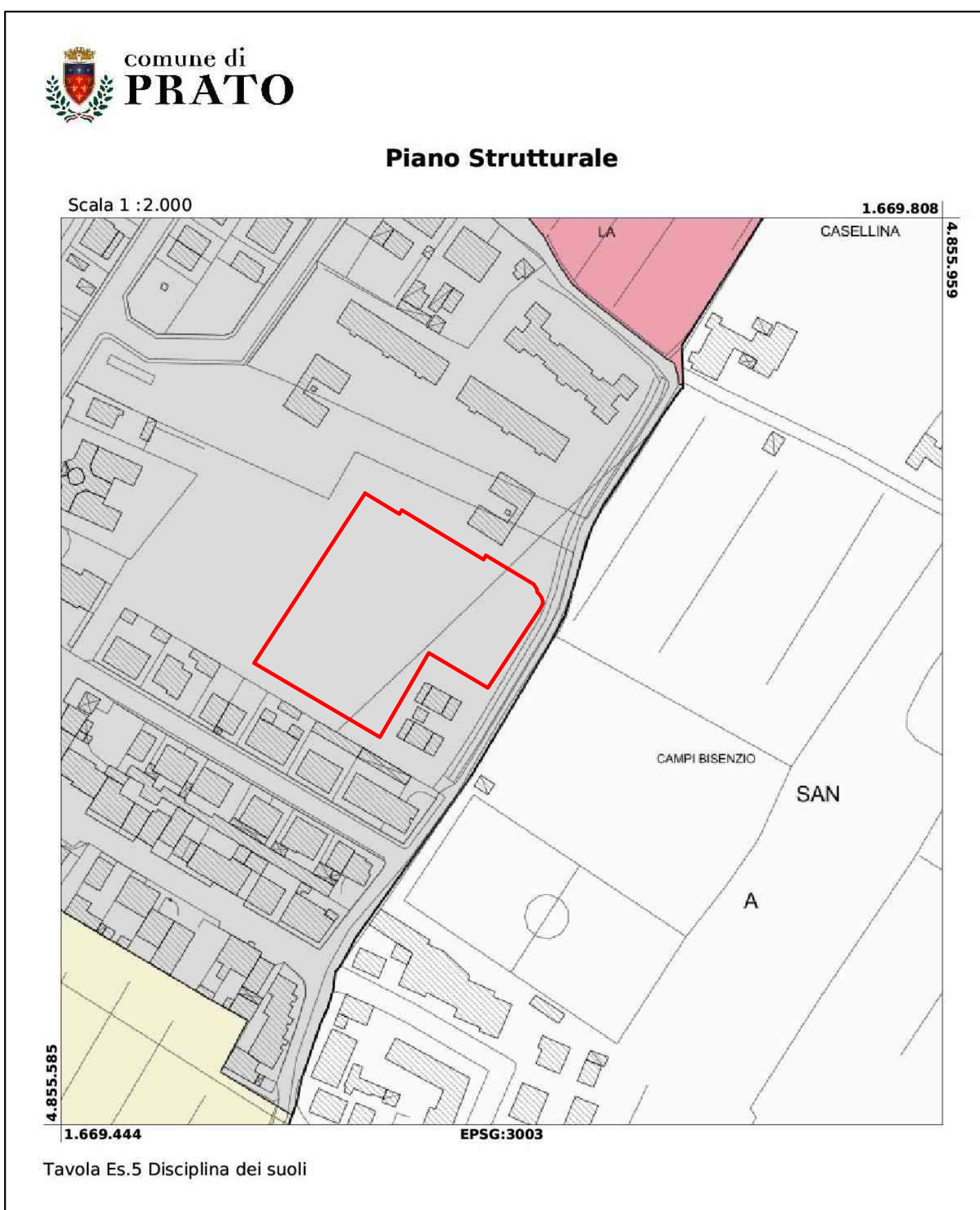
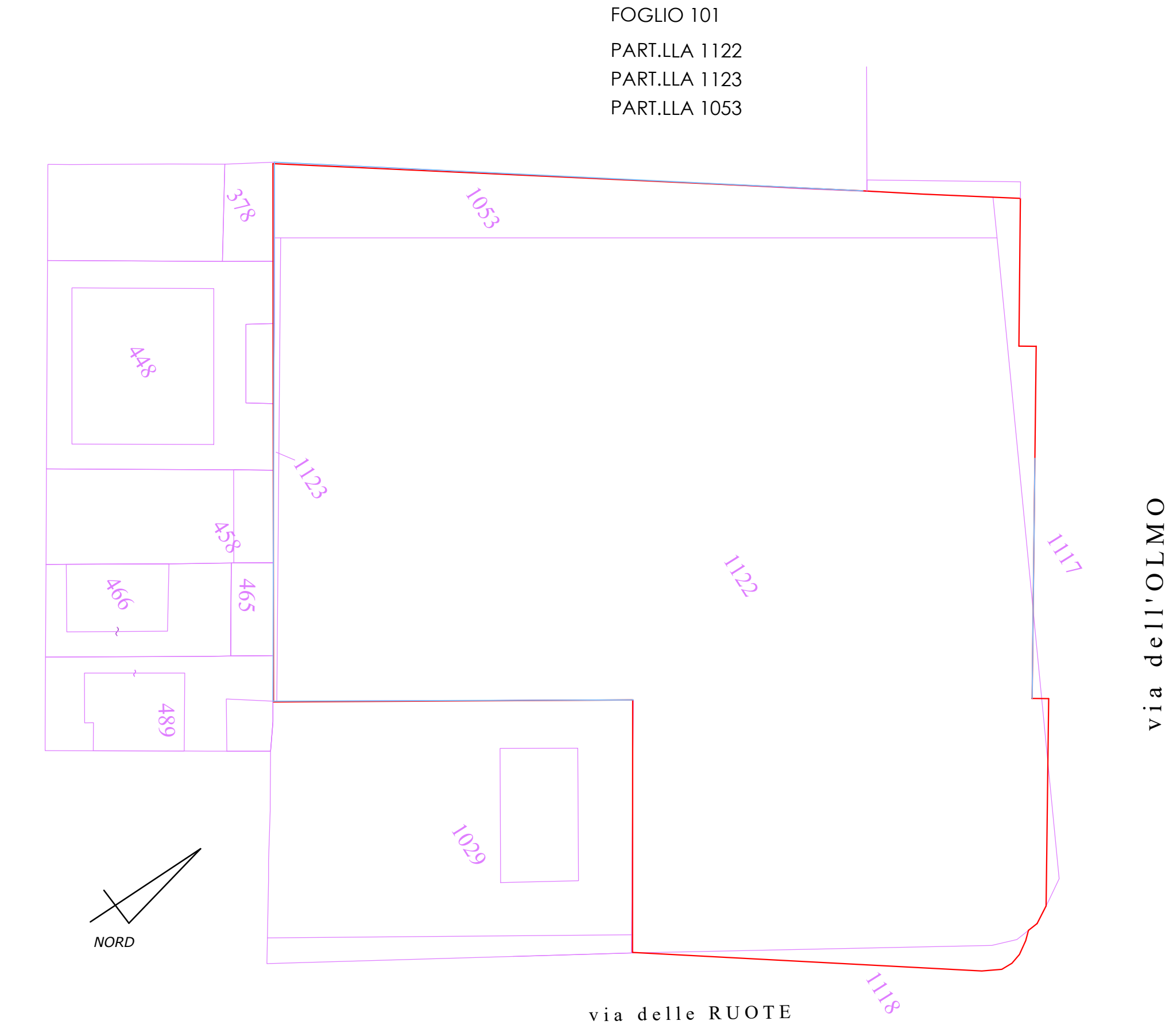
NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA		PARAMETRI DI PROGETTO	
UTILE	URBANO	Se (mq.)	RC max (%) Hmax
DISCIPLINA DEI SUOLI	B	AT8_05	1,000
STANDARD URBANISTICI	App di progetto	Categoria di intervento	SF (mq.)
AREA DI TRASFORMAZIONE	AT8_05	NE	1433
INQUADRAMENTO		Residenza	
TIPOLOGIA DI INTERVENTO E MODALITA' DI ATTUAZIONE		Verde (mq.)	
NUOVA EDIFICAZIONE PEREQUAZIONE PIANO ATTUATIVO		Alberati	
PARAMETRI ATTUALI STIMATI		605	
ST (mq.)	SC (mq.)	Se (mq.)	FUNZIONI/USO
AT8_05	600		AT8_05 1000mq.

Superficie fondiaria	mq. 1.374,95	Superficie territoriale da rilievo	mq. 6.632,82
TABELLA DEI PARAMETRI		STATO DI PROGETTO	
Superficie coperta	mq. 505,04 + mq. 962,47 (70% s.f.)		
Volume Virtuale (art.24 R.E.)	mc. 3.597,66		
Volume Edificabile di progetto	mc. 2.782,27		
Superficie permeabile	mq. 531,75 + mq. 343,74 (25% s.f.)		
Superficie parcheggio privato	mq. 360,00 + mq. 359,77 (V.Virt./10)		
Sup. eccedente Legge 122/89	mq. 0,23		
SE di progetto	mq. 993,67 + mq. 1.000,00 max. amm.		
SE complessiva	mq. 993,67 + mq. 1.000,00 max. amm.		
Altezza	ml. 7,50		
	SE.	SF.	RC. max.
AREA AT8_05	1.000	1.433	70%
PROGETTO	993,67	1.374,95	36,73%

ESTRATTO PIANO OPERATIVO 1:500



PLANIMETRIA CATASTALE 1:500



IDRA 10 di P.S.
CARTA DEI RISTAGNI per Tr 200 anni
RELATIVA AL RETICOLO DI DRENAGGIO DELLE ACQUE BASSE
AREA DI INTERVENTO: minime tracce di ristagno

VINCOLO BENI CULTURALI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

Firmato da:

MARTINI DANIELE

codice fiscale MRTDNL45C17D612O

num.serie: 169396567913164660285468578066134233969

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/03/2023 al 17/03/2026

POCCIANI STEFANO

codice fiscale PCCSFN75B16G999T

num.serie: 10243556112535262946748305771382225473

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/12/2020 al 04/12/2025