

# **PIANO ATTUATIVO**

**PIANO ATTUATIVO PER LA SISTEMAZIONE  
URBANISTICA DI UN'AREA POSTA IN PRATO  
LOCALITA' SAN GIORGIO A COLONICA  
VIA DELLE RUOTE ANGOLO VIA DELL'OLMO  
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI RESIDENZA**

**COMMITTENTE:**

**DI PAOLA COSTRUZIONI Srl.**

*cod. fisc. 03736640487*

**IMMOBILIARE CERI Srl.**

*cod. fisc. 01727480970*

**Oggetto: RELAZIONE TECNICA  
RELATIVA ALLE OPERE DI URB. PRIMARIA**

**Scala:**

**PROGETTISTI:**

**Arch. Daniele Martini**

**Via B. Buozzi n° 16, Prato**

**cod. fisc. MRT DNL 45C17 D6120**

**mail: studiomartinidaniele@gmail.com**

**Geom. Stefano Poccianti**

**Via A. de Gasperi n° 39, Prato**

**cod. fisc. PCC SFN 75B16 G999T**

**mail: geompoccianti@hotmail.com**

**TAVOLA**

**EU01**

**Data: 15.11.2022**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
**RELATIVA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**AMPLIAMENTO DELLE AREE A PARCHEGGIO ESISTENTE**

**Situazione esistente:**

L'assetto viario della zona è pressoché completo.

La via dell'Olmo incrocia la via delle Ruote e lambisce aree dove sono presenti ampi parcheggi pubblici su entrambi i lati della strada, a servizio di vaste aree a verde.

Il progetto prevede di ampliare ulteriormente il parcheggio posto sul lato nord, secondo le previsioni della sottozona AT8-05 prevista dal Piano Operativo.

Il nuovo parcheggio interessa un'area con una superficie pari a circa mq. 605 così come previsto dal Piano Operativo e ricade all'interno della particella 1053 del foglio 101 di proprietà dei richiedenti.

L'area è perfettamente servita dalle reti dei pubblici servizi (Enel - Gas - Telefono e Fognature).

E' inoltre presente una efficiente illuminazione pubblica su tutte le aree interessate dal parcheggio pubblico.

Pertanto il progetto dell'ampliamento del parcheggio pubblico rappresenta una facile e agevole estensione di quanto già presente e funzionante nella zona, costituendo una dotazione necessaria a servizio delle ampie aree a verde di proprietà dei richiedenti che questi ultimi si impegnano a cedere al Comune.

**Caratteristiche specifiche del nuovo parcheggio in ampliamento di quello esistente:**

Il parcheggio esistente, a Nord dell'area di intervento, situato a margine della Via dell'Olmo presenta un andamento altimetrico sostanzialmente coincidente con la zona prospiciente l'incrocio tra la stessa Via dell'Olmo e la Via delle Ruote. Le variazioni di quota sono assolutamente minime e contenute nei 5/10 cm. Pertanto essendo tutta la zona praticamente in piano, l'ampliamento del

parcheggio previsto è la naturale continuazione di quello esistente rispetto al quale non presenta dislivelli.

Il progetto prevede l'eliminazione di una piccola zona attualmente usata per la raccolta differenziata, destinata a vari cassonetti per rifiuti interrompendo il naturale proseguimento del marciapiede a nord.

In tal modo è possibile realizzare il nuovo parcheggio adottando lo stesso sistema planimetrico dell'esistente, creando posti a pettine su entrambi i lati e proseguendo l'aiola alberata larga 2,00 ml.

Il filare degli alberi, costituito da essenze di *Celtis Australis*, potrà quindi continuare mantenendo l'allineamento presente in quello attiguo a Nord.

Il progetto prevede inoltre di modificare il varco di accesso, attualmente ubicato al margine del parcheggio esistente, spostandolo a sud in modo da rendere possibile la formazione di una corsia a senso unico dei veicoli.

#### **Impianto di pubblica illuminazione**

Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione, questo sarà progettato come logica continuazione di quello esistente a Nord, con gli stessi intervalli tra i pali e in modo da non determinare interferenze tra questi ultimi e le essenze da piantumare che saranno analoghe a quelle già in essere (*Celtis Australis*) delle quali manterranno le stesse altezze e dimensioni del tronco.

E' prevista inoltre la messa in sede di un filare di alberature anche sul lato Ovest del nuovo parcheggio in modo da creare ampie zone d'ombra e permettere il rispetto delle prescrizioni di cui agli art. 35 e 36 delle NTA del P. Operativo.

#### **Impianto di irrigazione**

Per quanto attiene all'impianto di irrigazione, già presente per altro nel parcheggio nord esistente, il progetto ne prevede l'ampliamento e l'estensione creandovi un allaccio.

#### **Colonnine per la ricarica auto elettriche**

Alcuni stalli per la sosta delle auto, in corrispondenza del lato sud del parcheggio, disporranno di allacci per colonnine di ricarica delle auto elettriche, collegate all'impianto di pubblica illuminazione.

## Cicli e motocicli

All'interno dell'area di ampliamento del parcheggio in fregio alla Via dell'Olmo e in una zona adiacente al verde pubblico attrezzato per attività sportiva e sgambatura cani sono previsti alcuni stalli riservati alla sosta dei motocicli e alcune rastrelliere per le biciclette. Queste ultime in prossimità dell'inizio del vialetto pedonale attrezzato di panchine che permette l'accesso sia ai due recinti per la sgambatura cani sia al campo sportivo polivalente.

La parte del parcheggio che il progetto prevede di ampliare conterrà n. 15 stalli a pettine per le auto di dimensioni pari a ml. 2,50 x 5,00 oltre ad un posto auto per disabili di 3,20 x 5,00 ml..

Sul lato sud del parcheggio, in conformità a quanto prescritto dall'art. 35 delle NTA del Piano Operativo, verranno collocati 4 posti per la sosta dei motocicli (dim. 1,40 x 2,50 ml.) e una rastrelliera per biciclette adatta a contenere circa 10 cicli.

Calcolo ai sensi dell'art. 35 NTA P.O.

Posti auto 15/7 = 2,14 motocicli dotazione min. - n.4 posti motocicli di progetto

Posti auto 15/5 = 3 cicli dotazione min. - n. 10 posti cicli di progetto

Prato, 15.11.2022

Arch. Daniele Martini

Geom. Stefano Poccianti

Firmato da:

**POCCIANI STEFANO**

codice fiscale PCCSFN75B16G999T

num.serie: 10243556112535262946748305771382225473

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/12/2020 al 04/12/2025

**MARTINI DANIELE**

codice fiscale MRTDNL45C17D612O

num.serie: 103929297755656904081515714688108560816

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/04/2020 al 23/04/2023