comune di
PRATO

AREA TRANSIZIONE AMBIENTALE E RESILIENZA URBANA
Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile
U.O.C. Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

all. "23"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 380 - 2019

"Piano di recupero per la deruralizzazione di complesso colonico con cambio di destinazione a residenziale e commerciale in via di Bogaia snc"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio PG - SERVIZIO URBANISTCA, TRANSIZIONE ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto

richiesto da: NI CHAOLE, CIOTTOLI MARCO, YANG LIANG, in qualità di proprietari;

ubicazione: Via di Bogaia - 59100 PRATO (PO),

con istanza del 03-12-2019 assunta con il P.G. n.231544 e successive integrazioni prodotte con P.G.n. 242255 in data 22/12/2020, P.G.n. 82414 in data 23/04/2021, P.G.n. 106444 in data 26/05/2021, P.G.n. 23950 in data 03/02/2022, P.G.n. 5749 in data 10/01/2023, P.G.n. 36018 in data 15/02/2023 e P.G.n. 82028 in data 14/04/2023;

premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 380 - 2019 consiste, in sintesi, nella deruralizzazione di un complesso colonico e frazionamento in tre unità immobiliari con cambio di destinazione per due a residenziale ed una commerciale;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara** che il Piano in oggetto:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- l'area di pertinenza ricade in vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del Dlg. 42/2004, art. 142, c.1, lett. c) – I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua, in quanto ricadente nella fascia di 150 metri dal Fosso della Filimortula, ma non è sottoposto alla rispettiva procedura autorizzativa perché in quest'ambito non sono previste trasformazioni;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

PARERI

- è stato esaminato:

dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani attuativi con istruttorie del 20/07/2020 e 27/04/2023;

dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – Nucleo per la valutazione relativa agli interventi su edifici di valore storico testimoniale con istruttorie del 12/02/2021 e del 22/06/2021;

dal Servizio Sviuppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità con istruttorie del 17/06/2020, 18/03/2021 e del 20/07/2021;

dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O.C. Tutela dell'Ambiente con istruttoria del 02/04/2020, 22/01/2021, 04/06/2021 e del 17/10/2022;

dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell'Ambiente – U.O.C. edilizia e sviluppo economico con istruttoria del 11/08/2021 (per errore materiale indicato l'anno 2020);

dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttoria del 03/03/2020 e del 29/06/2021;

dal Servizio Patrimonio e Sport con istruttoria del 15/01/2021 e del 02/08/2021.

GENIO CIVILE

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Centrale con comunicazione P.G. n. 66721 del 24/03/2023, acquisita in data 24/03/23 al P.G.n. 151214 con Deposito n. 05/23.

Per quanto sopra esposto, la responsabile del procedimento propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente al Consiglio Comunale per l'adozione ai sensi e per gli effetti dell'art.111 della L.R.65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 27/04/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pamela Bracciotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato da:

pamela bracciotti
codice fiscale BRCPML72T50G999G
num.serie: 3010283676833740901
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1
valido dal 28/02/2022 al 28/02/2025