



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **32** del **18/05/2023**

Oggetto: **Porzioni di suolo con destinazione pubblica a Mezzana - Trasferimento gratuito in proprietà al Comune di Prato.**

Adunanza ordinaria del 18/05/2023 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	-	X	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Bosi Gabriele, Leoni Flora, Sbolgi Giacomo, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Porzioni di suolo con destinazione pubblica a Mezzana - Trasferimento gratuito in proprietà al Comune di Prato.**

Relazione del Dirigente

Viste la D.C.C. n. 26 del 20/04/2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del DUP 2023-2025, e la D.C.C. n. 27 del 20/04/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 131 del 27/04/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2023-2025, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie e strumentali ai centri di responsabilità;

Richiamata, nelle more di approvazione del PIAO 2023-2025, la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Con nota P.G. 243805 del 22-11-2021, agli atti del servizio scrivente, il Sig. Antonio Guarducci, a nome anche degli altri proprietari, ha proposto il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Prato di porzioni di suolo residue dall'esproprio dell'ex parcheggio TIR, in v.le Guglielmo Marconi a Mezzana, e di altre limitrofe sulle quali insiste in parte verde pubblico e in parte un tratto di pista ciclabile, che non sono mai state acquisite al patrimonio comunale.

Più dettagliatamente si tratta di:

- particelle che derivano dal tipo di frazionamento redatto in data 15-12-1992 n° 3918 al fine dell'emissione del decreto definitivo di esproprio P.G. n° 55663 del 22-07-1997 avente per oggetto: "Parcheggio TIR e verde pubblico, viale Marconi" regolarmente registrato e trascritto, e che sono rimaste in conto ai proprietari, quindi non inserite nell'esproprio, pur essendo in gran parte di fatto intercluse, in quanto collocate tra l'ex Parcheggio TIR e la scarpata dell'argine sul Bisenzio. Tali p.lle sono censite al C.T. nel foglio 86 con i mappali 1413 ex 568, 1415 ex 568, 1416 ex 24, 1418 ex 459, 1420 ex 459, 1421 ex 450, 1423 ex 451, 1425 ex 208, 1427 ex 449, 1432 ex 1238, 1435 ex 448, 1429 ex 449, 1430 ex 421 per una superficie catastale di mq. 2.125,00. I suoli di cui alle p.lle sopraelencate ricadono in parte all'interno della destinazione ACc esistente (servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi) l'attuale area della feste (ex Parcheggio TIR) e in parte nella destinazione Avp esistente (verde pubblico).

- particelle limitrofe a quelle sopraelencate, anch'esse mai acquisite, collocate alla sommità e oltre il terrapieno/argine esistente lungo il fiume Bisenzio che ricadono all'interno della destinazione Avp esistente, su parte delle quali è stato realizzato un tratto di pista ciclabile "Gino Bartali". Tali p.lle sono censite al C.T. nel foglio 86 con i mappali: 26, 27, 460, 461, 572, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 740, 741, 1233, 1234, 1236, 1237 per una superficie catastale di mq. 5.674,00.

- Il tutto come evidenziato nella planimetria catastale allegata, a titolo esplicativo, al

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



presente atto.

- I Servizi: Gare Provveditorato e Contratti, e Governo del Territorio e Urbanistica hanno risposto positivamente in merito all'acquisizione di cui trattasi, dietro richiesta di parere trasmessa dallo scrivente.

- Premesso quanto sopra, si ritiene conveniente per l'A.C. accettare la proposta illustrata, tramite trasferimento a titolo gratuito, visto che i suoli in questione hanno comunque subito una trasformazione pubblica e sono in parte interclusi ai proprietari. Le uniche spese che l'amministrazione sosterrà saranno quelle contrattuali.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Sport, in data 04.05.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 04.05.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 2 " Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie", in data 18.05.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **27**

Favorevoli **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

- 1) Di condividere integralmente quanto riportato nella Relazione del Dirigente.
- 2) Di approvare il trasferimento a titolo gratuito al Comune di Prato, con spese contrattuali a carico dello stesso, dei suoli come descritti nella relazione del Dirigente, per le motivazioni nella stessa espresse.
- 3) Di dare atto che la procedura di acquisizione sarà a cura del Servizio Patrimonio e Sport.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	27	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	Planimetria catastale	Elenco_Particelle_Interessate.pdf	02/05/2023
7E417039B53A34A711EF82F6CAB5C3FB2655D9E94052CC86913EB4FCC0612ADB	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2023_185.odt.pdf.p7m	04/05/2023
4E11BA0AD2EC4022980B17586180CC57DAE384067CD77751FB94575ABB712323	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SI_2023_185.odt.pdf.p7m	04/05/2023
78C7B37A8F58221D4660ACA75755060E26B3C64ED0C4FC66E3C56663B18F71EC			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024