



all. "2"

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 397 - 2021

"Piano di recupero per la deruralizzazione, con interventi di ristrutturazione conservativa e di addizione volumetrica, di un immobile in via Magenta, località Narnali"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e 33  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta **arch. Pamela Bracciotti**, dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto con istanza del 11-01-2021 assunta con il n. di P.G. 4623, e successive integrazioni, dal sig. Lo Giudice Mattia, in qualità di promissario acquirente dell'immobile ubicato in via Magenta snc loc. Narnali – Prato, e dalla signora Lisetta Biondi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società "Cooperativa Edilizia Ficarello Società Cooperativa" proprietaria del suddetto immobile e promittente alienante,

**richiamata la relazione del responsabile del procedimento, allegato n. 19 alla D.C.C. n. 64/22 del 17/11/2022;**

**premessi che:**

- il Comune di Prato ha adottato con D.C.C. n. 64/22 del 17/11/2022 il piano n. 397/21;
- il relativo avviso di adozione del Piano è stato pubblicato sul BURT n. 48 del 30/11/2022 parte II con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale in data 30/11/2022 e pubblicazione sulle pagine dedicate del sito comunale;
- la deliberazione è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. 260938 del 01/12/2022;
- l'avviso di adozione del Piano Attuativo all'Albo Pretorio Informatico del comune è stato pubblicato dal 25/11/2022 al 10/12/2022;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 111 della L.R. 65/14) non sono pervenute osservazioni;
- il Settore del Genio Civile Valdarno Centrale, in data 16/12/2022 al P.g. n. 271772 ha comunicato l'esito positivo dei controlli;
- in data 13/01/2023 al P.g. n. 9401 viene inviata alla Regione Toscana richiesta di convocazione di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 comma 3 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, inoltrando tutti gli elaborati relativi alla soluzione progettuale;
- in data 23/01/2023 al P.g. n. 17520 è pervenuta la convocazione per la Conferenza Paesaggistica per il giorno 22/02/2023;
- In data 22/02/2023 si è svolta la suddetta Conferenza per la valutazione del Piano, che si è conclusa con esito favorevole con prescrizioni da assumere nelle norme tecniche di attuazione del Piano, come da verbale pervenuto con P.g. n. 49757 del 03/03/2023;
- in data 13/03/23 al P.g. n. 56247 viene trasmesso ai Promotori il verbale ed inoltrata richiesta di modifica conseguente dell'elaborato n. 18 allegato alla D.C.C. n. 64/22 del



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

17/11/2022 (NTA);

- in data 22/03/2023 al P.g. n. 64692 è pervenuto l'elaborato Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) a sostituzione delle precedenti adottate, quale modifica richiesta dalle condizioni espresse dalla Conferenza paesaggistica ai fini della approvazione del Piano.

Accertato che l'elaborato NTA integrato ottempera alle prescrizioni della Conferenza Paesaggistica e preso atto dell'esito favorevole dei controlli da parte del Settore del Genio Civile Valdarno Centrale,

**dichiara che il Piano in oggetto**

risulta rappresentato dagli elaborati allegati alla delibera D.C.C. n. 64/22 del 17/11/2022 fatto salvo che per l'allegato 18 (Norme Tecniche di Attuazione) che, per le motivazioni sopra indicate, viene sostituito con quello di seguito indicato con stessa denominazione e che costituisce parte integrante e sostanziale alla proposta di delibera:

- all. 1\_ Norme Tecniche di Attuazione.

**Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Prato li 05/04/2023

Il Responsabile del procedimento  
*arch. Pamela Bracciotti*

Firmato da:

**pamela bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 3010283676833740901

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/02/2022 al 28/02/2025