



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **28** del **11/05/2023**

**Oggetto: Piano di Recupero n. 397 per la deruralizzazione finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali con interventi di ristrutturazione conservativa e di addizione volumetrica di un immobile in via Magenta, località Narnali. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 11/05/2023 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,21.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Barberis Valerio, Leoni Flora, Sbolgi Giacomo, Squittieri Benedetta, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Piano di Recupero n. 397 per la deruralizzazione finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali con interventi di ristrutturazione conservativa e di addizione volumetrica di un immobile in via Magenta, località Narnali. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i..**

### **Relazione del Dirigente**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PG02

### **Il Consiglio**

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e la successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 64 del 17/11/2022, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero n. 397/2021, per la deruralizzazione di un fabbricato colonico, tramite interventi di ristrutturazione conservativa e addizione volumetrica, finalizzati alla realizzazione di due unità residenziali;

- come disposto dall'art. 111 della LR 65/2014, l'Avviso di Adozione del Piano attuativo in oggetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 48 del 30/11/2022 parte II, con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale per trenta



giorni consecutivi decorrenti dal 30/11/2022, oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico. L'avviso di adozione del piano attuativo, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 25/11/2022 al 10/12/2022 compreso;

- la DCC 64/2022 corredata degli allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. n. 260938 del 01/12/2022;

- nei 30 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale dell'atto di adozione del Piano ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/14, ovvero nel periodo che va dal 30/11/2022 al 29/12/2022, non sono pervenute osservazioni;

- per gli adempimenti di cui al DPGR 30/01/2020 n. 5/R, il Piano Attuativo 397 è stato depositato con il n. 29/22 in data 18/10/2022 presso il Settore del Genio Civile Valdarno Centrale che, con lettera assunta al P.G. n. 239253 del 03/11/2022 ha comunicato che la pratica verrà sottoposta a controllo; il predetto Ufficio del Genio Civile ha espresso esito positivo come da comunicazione assunta in data 16/12/2022 al P.g. n. 271772, doc. a) depositato agli atti del presente provvedimento;

- il Piano in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del Dlg. 42/2004, art. 142, c.1, lett. c) – I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua, in quanto ricadente nella fascia di 150 metri dal Torrente Borro; è stato pertanto esaminato nella Conferenza dei Servizi per la verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico. La suddetta Conferenza dei Servizi è stata richiesta, a seguito dell'adozione, in data 13/01/2023 con P.G. 9401, si è svolta in data 22/02/2023 ed ha espresso parere favorevole a condizione, come da relativo verbale, doc. b) depositato agli atti del presente provvedimento;

- per effetto delle condizioni espresse dalla Conferenza dei Servizi del 22/02/2023, deve essere approvato il seguente elaborato (parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione), pervenuto con P.G. 64692 del 22/03/2023 che sostituisce l'elaborato allegato n. 18 alla delibera di adozione con medesima denominazione:

all. 1\_Norme Tecniche di Attuazione.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 18 e 33 della LR 65/2014, all. 2) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, per la verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, come da verbale del 22/02/2023, sopra citato.

Dato atto che il Piano attuativo n. 397 ha ottenuto l'esito positivo dal Settore del Genio Civile Valdarno Centrale, come sopra specificato.

Richiamata la Delibera di Adozione DCC n. 64 del 17/11/2022;

Ritenuto, infine, necessario procedere alla approvazione del Piano di Recupero n. 397, come previsto dall'art. 111 della L.R. 65/2014.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e protezione Civile, in data 06.04.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 06.04.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente, Protezione Civile", in data 28.04.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>29</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>7</b>	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il Piano di Recupero n. 397/2021, per la deruralizzazione di un fabbricato colonico, tramite interventi di ristrutturazione conservativa e addizione volumetrica finalizzati alla realizzazione di due unità residenziali, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione D.C.C. n. 64 del 17/11/2022 fatta eccezione per l'allegato n. 18 che, per le motivazioni indicate in premessa, viene sostituito con quello di seguito indicato con stessa denominazione e che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente delibera:  
all. 1\_ Norme Tecniche di Attuazione.
2. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 33 l.r. n. 65/14, allegato 2) parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.
3. Di ribadire che l'attuazione potrà avvenire tramite Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie e il cui rilascio dovrà avvenire previo espresso parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.
4. Di ribadire che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, par a mq 216, per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire e che sarà corrisposto al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, in una unica soluzione.
5. Di ribadire che, come espresso dalla commissione consiliare permanente n. 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione civile" nella seduta del 20/10/2022, l'importo della monetizzazione degli standard urbanistici, di cui al punto precedente, sia destinato alla manutenzione e illuminazione dell'area dedicata al pattinaggio ubicata in via Valdingole e, ove si verificassero economie nel quadro economico, alla manutenzione della pavimentazione degli ex-lavatoi "Giardino Elisabetta";
6. Di dare atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione



civile;

7. Di fissare il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
8. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e s.m.i.;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d.lgs. 2 luglio 2010, n.104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

**Presenti**        **29**

**Favorevoli**    **20** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei

**Astenuti**        **7** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada

**Contrari**        **2** La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>1) Norme tecniche di attuazione</b>	norme_tecniche_di_attuazione.pdf. P7M	05/04/2023
2056198791F1B4609D1E76ED55D22C02FD03F74B8BDB85BFE4B30AD3958C87C9		
<b>2) Relazione del Responsabile del Procedimento</b>	relazione_del_responsabile_del_pro cedimento.PDF.P7M	05/04/2023
68D6269474522A0EA48ED9047372BDE1A75CD5F7793387DB6FAE3B9926F02B23		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PG_2023_134.odt.pdf.p7 m	06/04/2023
F1F25D8433B23175CF84B8A23A8184A66BC558B8B135A844B5C37885B19A00D6		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PG_2023_134.odt.pdf.p7 m	06/04/2023
B506628F1EB428374C0474B57F64201948DA4892A2795722E042D19E015B0D0E		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>1) Norme tecniche di attuazione</b>	norme_tecniche_di_attuazione.pdf. P7M	05/04/2023
2056198791F1B4609D1E76ED55D22C02FD03F74B8BDB85BFE4B30AD3958C87C9		
<b>2) Relazione del Responsabile del Procedimento</b>	relazione_del_responsabile_del_pro cedimento.PDF.P7M	05/04/2023
68D6269474522A0EA48ED9047372BDE1A75CD5F7793387DB6FAE3B9926F02B23		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024