



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **15** del **06/04/2023**

Oggetto: **Piano Attuativo n. 398/2021 per la realizzazione di un insediamento commerciale e opere urbanizzative in via della Solidarietà e cessione di un immobile in via G. Rossini e di un'area in via della Solidarietà in variante alle schede AT4b_07 e AT5_19 del Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.**

Adunanza ordinaria del 06/04/2023 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,24.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Barberis Valerio, Bosi Gabriele, Leoni Flora, Sanzò Cristina, Sbolgi Giacomo, Squittieri Benedetta

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: Piano Attuativo n. 398/2021 per la realizzazione di un insediamento commerciale e opere urbanizzative in via della Solidarietà e cessione di un immobile in via G. Rossini e di un'area in via della Solidarietà in variante alle schede AT4b_07 e AT5_19 del Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Durante la discussione del presente atto il Consigliere Maurizio Calussi, a nome dei Consiglieri di Maggioranza e della Capogruppo Marilena Garnier in qualità di commissari della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", presenta il seguente emendamento (sul quale sono stati acquisiti i previsti pareri ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267):

A pagina 7 della proposta di delibera, al punto 8 del deliberato, aggiungere dopo PARU 1-2020 "la cui istruttoria, allegato n. 33, costituisce parte integrante e sostanziale alla presente delibera"

Il suddetto emendamento, depositato in atti, viene messo in votazione con il seguente esito:

Presenti	28	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei
Contrari	9	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATO

Pertanto, a seguito dell'approvazione di tale emendamento, il testo della proposta che viene messo all'approvazione del Consiglio Comunale è il seguente; inoltre viene aggiunto l'allegato n. 33 istruttoria paru 1_2020, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PG02;

Il Consiglio

Vista la legge regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 9242 del 15/01/2021, successivamente integrata, è stato depositato dal sig. Magnolfi Massimo il Piano Attuativo n. 398/2021, per la realizzazione di un edificio commerciale e opere urbanizzative in un'area in via della Solidarietà e cessione di un immobile in via Rossini e di un'area in via della Solidarietà, in variante alle Aree di Trasformazione AT4b_07 e AT5_19 del Piano Operativo, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'architetto Pietro Panerai;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova edificazione di un edificio a destinazione d'uso commerciale di un piano fuori terra, nella realizzazione di un parcheggio pubblico e di due aree destinate a verde pubblico, oltre alla realizzazione di una rotatoria su via della Solidarietà e di una viabilità di accesso al parcheggio pubblico e al lotto fondiario;

- l'interesse pubblico dell'intervento è rappresentato dall'implementazione degli standard della zona mediante l'acquisizione e la realizzazione del parcheggio pubblico e delle aree a verde pubblico oltre all'acquisizione del fabbricato produttivo in via G. Rossini destinato a servizi culturali, dello spettacolo e ricreativi e di un'ulteriore area destinata a verde pubblico;

- la contestuale variante al Piano Operativo, e in particolare alle previsioni delle Aree di Trasformazione AT4b_07 e AT5_19, riguarda la modifica della destinazione d'uso dell'area, attualmente destinata dal Piano Operativo a V1 spazi aperti con alto indice di naturalità, che viene inclusa nella Superficie fondiaria, con aumento della stessa da mq 10.650 a mq 13.067, la correzione di mero errore materiale nella scheda AT5_19 in riferimento all'indicazione della percentuale dell'area da cedere in via della Solidarietà che risulta del 29% della Superficie territoriale anziché del 32%, la modifica della prescrizione contenuta nella scheda dell'Area di Trasformazione AT4b_07 per la cessione dell'immobile di via Rossini, il tutto come meglio descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento, all. 32 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 03/12/2021 e 16/03/2023 documenti a) e b) depositati agli atti alla presente, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità ed ha calcolato il contributo straordinario dovuto al Comune per l'approvazione della variante al Piano Operativo, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente l.r. 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente l.r. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che:

- il Piano Attuativo è disciplinato dalla previsione di cui all'art. 115 della l.r. n. 65/2014 "Piani di Lottizzazione";

- l'intervento proposto rientra nella "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio" prevista dalla l.r. n. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;

- per dare attuazione all'intervento proposto si rende necessaria una variante al Piano Operativo vigente;

- ai sensi della l.r. 65/2014 art. 107 c. 3 le varianti al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;

- la variante in oggetto si configura come variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della l.r. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;

- l'adozione del Piano con contestuale variante al Piano Operativo non è in contrasto con:

- gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

- la variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica con la procedura di cui all'art. 5 c. 3 ter della LRT 10/2010, e con DD n. 631 del 16/03/2023, documento c) depositato agli atti della presente deliberazione, l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS;

- per quanto riguarda le indagini geologiche, il Piano è stato trasmesso con comunicazione P.G. n. 21299 del 27/01/2023 al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, deposito n. 02/23 del 27/01/2023; il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 25829 del 02/02/2023, ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo obbligatorio e successivamente con comunicazione assunta al P.G. n. 57778 del 15/03/2023 ha trasmesso l'esito positivo del controllo.

Dato atto che, fatte salve le modifiche intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato:

- dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente U.O.C. Unità tecnica per l'ambiente con istruttorie del 05/07/2021 e 25/02/2022, documenti d) ed e) depositati agli atti alla presente;

- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 25/10/2021 e 01/03/2022, documenti f) e g) depositati agli atti alla presente;



- dal Servizio Patrimonio e Sport – U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 01/12/2021 e 08/05/2022, documenti h) e i) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 15/07/2021 e 10/03/2022, documenti l) e m) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Sportello Unico per l'edilizia e le Attività Produttive con istruttoria del 02/07/2021, documento n) depositato agli atti alla presente;
- dal Servizio Sviluppo economico Sueap e Tutela dell'ambiente – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità con istruttorie del 24/06/2021 e 25/02/2022, documenti o) e p) depositati agli atti alla presente;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con parere favorevole a condizione, nella seduta n. 3 del 09/03/2022, documento q) depositato agli atti alla presente;
- dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che nella seduta del 24/03/2023 si è espressa in merito alla variante urbanistica e alla destinazione del contributo straordinario dovuto ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014, documento r) depositato agli atti alla presente.

Considerato che il Piano Attuativo n. 398/2021 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01_IG01_Inquadramento generale via Leonardo Da Vinci
- all. 02_IG01_Inquadramento generale via Gioacchino Rossini
- all. 03_RZ01_Relazione illustrativa
- all. 04_RZ02_Foto dei fabbricati in via Gioacchino Rossini
- all. 05_Foto dei terreni in via Leonardo Da Vinci
- all. 06_Relazione di fattibilità geologica, sismica, idraulica ed idrogeologica
- all. 07_Valutazione dell'impatto acustico
- all. 08_EA01_Planimetria generale di rilievo con servitù attive e aree di rispetto
- all. 09_EA01-EA02_Planimetria generale di rilievo e sezioni
- all. 10_EA01-EA02_Descrizione dei capannoni in via G. Rossini_Rilievo con prospetto e sezione
- all. 11_EP01_Planimetria generale di progetto e sezioni territoriali
- all. 12_EP01_Planimetria generale di progetto: nuove recinzioni e servitù di passo
- all. 13_EP02_Prospetti e sezioni di progetto
- all. 14_EP03_Aree permeabili, serbatoio di laminazione e scarico in fognatura
- all. 15_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi pubblici. Destinazioni. Calcoli delle superfici da cedere.
- all. 16_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi privati.
- all. 17_EP05_Abaco delle essenze

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 18_EP05_Schema dell'irrigazione e dell'illuminazione delle parti pubbliche
- all. 19_EP06_Render
- all. 20_EU01_Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria
- all. 21_EU02_Schemi grafici dello stato attuale di Piano Operativo
 - all. 22_EU03_Schemi grafici dello stato di progetto con variante richiesta della Superficie fondiaria
- all. 23_EU04_Schemi grafici dello stato sovrapposto
- all. 24_ES01_Pianta sovrapposto
- all. 25_ES01_Prospetti sezioni sovrapposto
- all. 26_Norme Tecniche di Attuazione

Considerata quindi la congruità dell'intervento proposto con la disciplina del Piano Operativo, l'ufficio ha predisposto gli elaborati della variante urbanistica, parte integrante e sostanziale della presente delibera, costituiti da:

- all. 27_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
- all. 29_09.30_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato attuale
- all. 30_09.30_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato modificato

Visto lo schema di convenzione, all. 31 "Schema di Convenzione", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 32 l.r. n. 65/14, all. 32 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano n. 398/2021, contestualmente alla variante al Piano Operativo come previsto dall'art. 107 della l.r. 65/2014 e all'approvazione del predetto schema di convenzione.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile, in data 27.03.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane, Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 27.03.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", in data 05.04.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Presenti	28	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei
Contrari	9	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. Di adottare il Piano di Lottizzazione n. 398, presentato in data 15/01/2021 con PG. n. 9242 dal sig. Magnolfi Massimo per la realizzazione di un edificio commerciale e opere urbanizzative in un'area in via della Solidarietà e cessione di un immobile in via Rossini e di un'area in via della Solidarietà, in variante alle Aree di Trasformazione AT4b_07 e AT5_19 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:
 - all. 01_IG01_Inquadramento generale via Leonardo Da Vinci
 - all. 02_IG01_Inquadramento generale via Gioacchino Rossini
 - all. 03_RZ01_Relazione illustrativa
 - all. 04_RZ02_Foto dei fabbricati in via Gioacchino Rossini
 - all. 05_Foto dei terreni in via Leonardo Da Vinci
 - all. 06_Relazione di fattibilità geologica, sismica, idraulica ed idrogeologica
 - all. 07_Valutazione dell'impatto acustico
 - all. 08_EA01_Planimetria generale di rilievo con servitù attive e aree di rispetto
 - all. 09_EA01-EA02_Planimetria generale di rilievo e sezioni
 - all. 10_EA01-EA02_Descrizione dei capannoni in via G. Rossini_Rilievo con prospetto e sezione
 - all. 11_EP01_Planimetria generale di progetto e sezioni territoriali
 - all. 12_EP01_Planimetria generale di progetto: nuove recinzioni e servitù di passo
 - all. 13_EP02_Prospetti e sezioni di progetto
 - all. 14_EP03_Aree permeabili, serbatoio di laminazione e scarico in fognatura
 - all. 15_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi pubblici. Destinazioni. Calcoli delle superfici da cedere.
 - all. 16_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi privati.
 - all. 17_EP05_Abaco delle essenze
 - all. 18_EP05_Schema dell'irrigazione e dell'illuminazione delle parti pubbliche
 - all. 19_EP06_Render
 - all. 20_EU01_Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria
 - all. 21_EU02_Schemi grafici dello stato attuale di Piano Operativo
 - all. 22_EU03_Schemi grafici dello stato di progetto con variante richiesta della Superficie fondiaria
 - all. 23_EU04_Schemi grafici dello stato sovrapposto
 - all. 24_ES01_Pianta sovrapposto
 - all. 25_ES01_Prospetti sezioni sovrapposto
 - all. 26_Norme Tecniche di Attuazione
2. Di adottare contestualmente la Variante semplificata al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/14 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano in parola, rappresentata e descritta dagli ela-



borati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 27_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
 - all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
 - all. 29_09.30_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato attuale
 - all. 30_09.31_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato modificato
3. Di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 31 "Schema di Convenzione" parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.
 4. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 32 l.r. n. 65/14, all. 32 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.
 5. Di stabilire che il Piano Attuativo n. 398 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo parere del Servizio Urbanistica, Trasmissione Ecologica e Protezione Civile.
 6. Di stabilire che, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014, per l'approvazione della variante al Piano Operativo, è dovuto al Comune, in aggiunta al contributo di costruzione, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree oggetto di intervento, conseguito per effetto della suddetta variante, pari a € 39.000; tale contributo sarà corrisposto in unica soluzione al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire.
 7. Di stabilire che, come espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile" nella seduta del 24/03/2023, il contributo straordinario, di cui al precedente punto 6, sia destinato alla riqualificazione dell'area verde posta tra via di S. Giusto e via delle Gardenie, località Villaggio, tramite piantumazione di nuove alberature, nuovo impianto di illuminazione pubblica, disposizione di panchine e tavoli congrui per la pubblica fruizione; qualora dalla progettazione e realizzazione di cui sopra fossero ancora a disposizione somme residue, queste siano destinate ad interventi di manutenzione e/o potenziamento della pubblica illuminazione della frazione.
 8. Di stabilire che, come espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile" nella seduta del 24/03/2023, prima della stipula della convenzione urbanistica, sia verificato l'effettivo stato conservativo dell'immobile di via Rossini da parte del Servizio Comunale competente, al fine di stimare il corrente importo delle opere necessarie per il raggiungimento della condizione di stato conservativo discreto, con riferimento al prezzario della Regione Toscana vigente, al fine di aggiornare la stima effettuata in sede di parere di fattibilità urbanistica PARU 1-2020, la cui istruttoria, allegato n. 33, costituisce parte integrante e sostanziale alla presente delibera.
 9. Di stabilire che, come espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile" nella seduta del 24/03/2023, l'importo stimato di cui al precedente punto 8, oltre all'IVA e alle spese tecniche di progettazione ed esecuzione lavori, dovrà essere versato all'Amministrazione Comunale prima della stipula della Convenzione urbanistica.



10. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano Attuativo e della relativa variante seguirà il procedimento di cui all'art. 32 della l.r. n. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano e la contestuale variante al Piano Operativo diverranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
11. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Sonia Leone, Responsabile dell'Unità Operativa Piani Attuativi.
12. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.
13. Di incaricare il Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata l.r. n. 65/14 e smi.
14. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	28	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei
Contrari	9	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 01_IG01_Inquadramento generale via Leonardo Da Vinci	all. 01_IG01_INQUADRAMENTO_GENERALE_VIA_DA_VINCI.PDF.P7M	23/03/2023
20D1B710C1DDEE4468D336CF842498EBEE0CAB9C4DDA3C2F4455C1F9D8A1E9EF		
all. 02_IG01_Inquadramento generale via Gioacchino Rossini	all. 02_IG01_INQUADRAMENTO_GENERALE_VIA_ROSSINI.PDF.P7M	23/03/2023
941C62AE4F1D59CED8DADFF785CD7B5A18E300850DBE12E5644BC01EC6567F32		
all. 03_RZ01_Relazione illustrativa	all. 03_RZ01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.PDF.P7M	23/03/2023
004CBCBB71429DE0E46A759EDD74C8C53975C6F6D7F5E1A34D78AD9C189CB43A		
all. 04_RZ02_Foto dei fabbricati in via Gioacchino Rossini	all. 04_RZ02_FOTO_FABBRICATI_VIA_ROSSINI.PDF.P7M	23/03/2023
FF0AB400F926C2BB84076B2847CF8EB4FFB0FF0570F8265D5F85F7F1141DA755		
all. 05_Foto dei terreni in via Leonardo Da Vinc	all. 05_RZ02_FOTO_TERRENI_VIA_DA_VINCI.PDF.P7M	23/03/2023
DAD56AA01730F76248AA84877CBE73C4A922594FE2EC7C7CDC6B79FD3A0C2F95		
all. 06_Relazione di fattibilità geologica, sismica, idraulica ed idrogeologica	all. 06_RELAZIONE_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA.PDF.P7M	23/03/2023
0E523F5B69AF0F92BE6C4F9C3CE36A6C0364DB965F7408FEC7FD5EB72E32B73B		
all. 07_Valutazione dell'impatto acustico	all. 07_VALUTAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO.PDF.P7M	23/03/2023
DE220BE714E11384184AB3D232CFD7E598D2556D8E9FE88B28411D332CF1D7FD		
all. 08_EA01_Planimetria generale di rilievo con servitù attive e aree di rispetto	all. 08_EA01_PLANIMETRIA_GENERALE_RILIEVO_SERVITU_ATTIVE_E_AREE_RISPETTO.PDF.P7M	23/03/2023
DA19D6869783601808CE04BB489B771BDE7E89B3C3D126F18ABF02481BD64CB7		
all. 09_EA01-EA02_Planimetria generale di rilievo e sezioni	all. 09_EA01-EA02_PLANIMETRIA_GENERALE_DI_RILIEVO_E_SEZIONI.PDF.P7M	23/03/2023
2AB876952157211BC314431D5866DF90DA04722683C476D6C846D78A1355FEAB		
all. 10_EA01-EA02_Descrizione dei capannoni in via G. Rossini Rilievo con prospetto e sezione	all. 10_EA01-EA02_DESCRIZIONE_CAPANNONI_VIA_ROSSINI_RILIEVO.PDF.P7M	23/03/2023
5BECFC18B313B385B47816FEE29A5887E5024BC288AD4187F8A5BF5B13550040		
all. 11_EP01_Planimetria generale di progetto e sezioni territoriali	all. 11_EP01_PLANIMETRIA_GENERALE_DI_PROGETTO_E_SEZIONI_TERRITORIALI.PDF.P7M	23/03/2023
9665DBE9708E5105E007CE8892CA17D833D9AC0237E3771976AD354C844BCC94		
all. 12_EP01_Planimetria generale di progetto: nuove recinzioni e servitù di passo	all. 12_EP01_PLANIMETRIA_GENERALE_DI_PROGETTO_NUOVE_RECINZIONI_E_SERVITU_DI_PASSO.PDF.P7M	23/03/2023
742C21900132B883E1B4DED9F1FF31FFE5D22A1D072EB5A3807CC2E6D4D83DDE		
all. 13_EP02_Prospetti e sezioni di progetto	all. 13_EP02_PROSPETTI_E_SEZIONI_DI_PROGETTO.PDF.P7M	23/03/2023
BD798DD6F289079E0D2F52FBC837D1136DA4030AB5D0102BA68C29D587354330		
all. 14_EP03_Aree permeabili, serbatoio di laminazione e scarico in fognatura	all. 14_EP03_AREE_PERMEABILI_SERBATOIO_DI_LAMINAZIONE_E_SCARICO_IN_FOGNATURA.PDF.P7M	23/03/2023
EB446E158BA7CBE2B54E7D2901719DECE6D1E47E1875F0986C3E65B5E0A5397		
all. 15_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi pubblici. Destinazioni. Calcoli delle supe	all. 15_EP04-EP05_CONTEGGI_URBANISTICI_VERDE_E_PARCHEGGI_PUBBLICI_DESTINAZIONI_SUPERFICI_DA_CEDERE.PDF.P7M	23/03/2023
D20A7EE79C4744B5301C6F386FF3BCB5E6B8CDF933D5537C514FEA649A753F1E		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



all. 16_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi privati.	all. 16_EP04-EP05_CONTEGGI_URBANISTICI_VERDE_E_PARCHEGGI_PRIVATI.PDF.P7M	23/03/2023
6C3B84E3A976C2814F4C56062C2C3690E6BAF589027192C24F284362C50BEF89		
all. 17_EP05_Abaco delle essenze	all. 17_EP05_ABACO DELLE ESSENZE.PDF.P7M	23/03/2023
ADE2132DD3043BC84B5F9AA7D4FC940C29045B2EB37A7D16B77DC78DD2A50903		
all. 18_EP05_Schema dell'irrigazione e dell'illuminazione delle parti pubbliche	all. 18_EP05_SCHEMI_IRRIGAZIONE_E_ILLUMINAZIONE_PARTI_PUBBLICHE.PDF.P7M	23/03/2023
F564BCEEC3A64BFC3104DBCBE98F8A30E18976CAFBD2577DDAF75408273DF1FF		
all. 19_EP06_Render	all. 19_EP06_RENDER.PDF.P7M	23/03/2023
8D665F8227C6FB05DBBF3F3B52B5303368F5ECAAF03D8D3F76CEE79DBEE492872		
all. 20_EU01_Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria	all. 20_EU01_RELAZIONE_TECNICO-ILLUSTRATIVA_URBANIZZAZIONE_PRIMARIA.PDF.P7M	23/03/2023
B4B3D21D40FD7E7A7CE08C7A1B2815563E12D390964618E9688C9912771DFF85		
all. 21_EU02_Schemi grafici dello stato attuale di Piano Operativo	all. 21_EU02_SCHEMI_GRAFICI_DELO_STATO_ATTUALE_DI_PIANO_OPERATIVO.PDF.P7M	23/03/2023
DA10F802EFA33F30E135B18889744489879A69B46C715CA77A5BE89571A77120		
all. 22_EU03_Schemi grafici dello stato di progetto con variante richiesta della Superficie fondiari	all. 22_EU03_SCHEMI_GRAFICI_DI_PROGETTO_VARIANTE_RICHIESTA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA.PDF.P7M	23/03/2023
6E6B115CDB0322826C022F438B915D59AC6EE891BAD7CFDEFB594C300701976D		
all. 23_EU04_Schemi grafici dello stato sovrapposto	all. 23_EU04_SCHEMI_GRAFICI_SOVRAPPOSTO.PDF.P7M	23/03/2023
C333002703EE7329CBF9BFD7C73B5B07683C8A4BEAB877D9EA211CB886CA00E22		
all. 24_ES01_Pianta sovrapposto	all. 24_ES01_PIANTA_SOVRAPPOSTO.PDF.P7M	23/03/2023
4C48494E9F8A4BF2AC952B633CA7A71BA5176CA5AB9A39A0BF7FC502C7A47A51		
all. 25_ES01_Prospekti sezioni sovrapposto	all. 25_ES01_PROSPETTI_SEZIONI_SOVRAPPOSTO.PDF.P7M	23/03/2023
BBB65D673EF4896342713FEB68B6CDDAFF92832C5E4F7DD400AA658FB3175E37		
all. 26_Norme Tecniche di Attuazione	all. 26_NTA_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE.PDF.P7M	23/03/2023
2F8685023ADF234DECA9EB97C3F6E9E2DBAA3DEC2C1C05A9D59299CF079C4CDA		
all. 27_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale	all. 27_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale.pdf	23/03/2023
D471B4D52D79D4F7410FC63129F7E6D9F03D2A4A992E6DA06EC90B984E9C5C1A		
all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato	all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato.pdf	23/03/2023
F8FBECB8958A1002F90ED0FCFAEFDACAA24A9B644B1F69E442EF79E0B6949D09		
all. 29_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	all. 29_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	23/03/2023
4D07D0606F846C35CB981B3BA33620CF85E0DE33B401D92DA245AB2C5025C94E		
all. 30_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato	all. 30_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	23/03/2023
359F36141CD902583F0526873543CC48B5789BDA02AB81E77DA0537C6FA162FC		
all. 31_Schema di convenzione	all. 31_Schema di convenzione.pdf	24/03/2023
8B14BC704E40FE068EC76E83A247A92F8D7F23671931A8E1F44B700D6D189D21		
all. 32_Relazione del Responsabile del Procedimento	all. 32_Relazione del Responsabile del Procedimento.PDF.P7M	24/03/2023
069F48AD1BEABE3B8729026F04E53C0B9F4282892EDD69792B594E0A4F60210		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2023_120.odt.pdf.p7m	27/03/2023
0C3C6A9DBC49E02515814A50A44C699E73EAE458D25011CBC949797CD364171D		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2023_120.odt.pdf.p7m	27/03/2023
37FBC6F47A5AA75DF243B3D3F4D09030F97F9EDA5AEC07F9CDDCF75A3ECF956D		
all. 33_istruttoria paru 1_2020	all. 33_istruttoria paru 1_2020.PDF	11/04/2023
317E8CBCE46265389D866C52EAF9F769B6C9F342CA4BD675B6CD181194525491		

Documenti Allegati Parte integrante

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Impronta	Titolo	Nome File	Data
20D1B710C1DDEE4468D336CF842498EBEE0CAB9C4DDA3C2F4455C1F9D8A1E9EF	all. 01_IG01_Inquadramento generale via Leonardo Da Vinci	all. 01_IG01_INQUADRAMENTO_GENERALE_VIA_DA_VINCI.PDF.P7M	23/03/2023
941C62AE4F1D59CED8DADFF785CD7B5A18E300850DBE12E5644BC01EC6567F32	all. 02_IG01_Inquadramento generale via Gioacchino Rossini	all. 02_IG01_INQUADRAMENTO_GENERALE_VIA_ROSSINI.PDF.P7M	23/03/2023
004CBCBB71429DE0E46A759EDD74C8C53975C6F6D7F5E1A34D78AD9C189CB43A	all. 03_RZ01_Relazione illustrativa	all. 03_RZ01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.PDF.P7M	23/03/2023
FF0AB400F926C2BB84076B2847CF8EB4FFB0FF0570F8265D5F857F1141DA755	all. 04_RZ02_Foto dei fabbricati in via Gioacchino Rossini	all. 04_RZ02_FOTO_FABBRICATI_VIA_ROSSINI.PDF.P7M	23/03/2023
DAD56AA01730F76248AA84877CBE73C4A922594FE2EC7C7CDC6B79FD3A0C2F95	all. 05_Foto dei terreni in via Leonardo Da Vinc	all. 05_RZ02_FOTO_TERRENI_VIA_DA_VINCI.PDF.P7M	23/03/2023
0E523F5B69A0F092BE6C4F9C3CE36A6C0364DB965F7408FEC7FD5EB72E32B73B	all. 06_Relazione di fattibilità geologica, sismica, idraulica ed idrogeologica	all. 06_RELAZIONE_DI_FATTIBILITA_GEOLOGICA.PDF.P7M	23/03/2023
DE220BE714E11384184AB3D232CFD7E598D2556D8E9FE88B28411D332CF1D7FD	all. 07_Valutazione dell'impatto acustico	all. 07_VALUTAZIONE_IMPATTO_ACUSTICO.PDF.P7M	23/03/2023
DA19D6869783601808CE04BB489B771BDE7E89B3C3D126F18ABF02481BD64CB7	all. 08_EA01_Planimetria generale di rilievo con servitù attive e aree di rispetto	all. 08_EA01_PLANIMETRIA_GENERALE_RILIEVO_SERVITU_ATTIVE_E_AREE_RISPETTO.PDF.P7M	23/03/2023
2AB876952157211BC314431D5866DF90DA04722683C476D6C846D78A1355FEAB	all. 09_EA01-EA02_Planimetria generale di rilievo e sezioni	all. 09_EA01-EA02_PLANIMETRIA_GENERALE_DI_RILIEVO_E_SEZIONI.PDF.P7M	23/03/2023
5BECFC18B313B385B47816FEE29A5887E5024BC288AD4187F8A5BF5B13550040	all. 10_EA01-EA02_Descrizione dei capannoni in via G. Rossini_Rilievo con prospetto e sezione	all. 10_EA01-EA02_DESCRIZIONE_CAPANNONI_VIA_ROSSINI_RILIEVO.PDF.P7M	23/03/2023
9665DBE9708E5105E007CE8892CA17D833D9AC0237E3771976AD354C844BCC94	all. 11_EP01_Planimetria generale di progetto e sezioni territoriali	all. 11_EP01_PLANIMETRIA_GENERALE_DI_PROGETTO_E_SEZIONI_TERRITORIALI.PDF.P7M	23/03/2023
742C21900132B883E1B4DED9F1FF31FFE5D22A1D072EB5A3807CC2E6D4D83DDE	all. 12_EP01_Planimetria generale di progetto: nuove recinzioni e servitù di passo	all. 12_EP01_PLANIMETRIA_GENERALE_DI_PROGETTO_NUOVE_RECINZIONI_E_SERVITU_DI_PASSO.PDF.P7M	23/03/2023
BD798DD6F289079E0D2F52FBC837D1136DA4030AB5D0102BA68C29D587354330	all. 13_EP02_Prospetti e sezioni di progetto	all. 13_EP02_PROSPETTI_E_SEZIONI_DI_PROGETTO.PDF.P7M	23/03/2023
EB446E158BA7CBE2B54E7D2901719DECE6D1E47E1875F0986C3E65B5E0A5397	all. 14_EP03_Aree permeabili, serbatoio di laminazione e scarico in fognatura	all. 14_EP03_AREE_PERMEABILI_SERBATOIO_DI_LAMINAZIONE_E_SCARICO_IN_FOGNATURA.PDF.P7M	23/03/2023
D20A7EE79C4744B5301C6F386FF3BCB5E6B8CDF933D5537C514FEA649A753F1E	all. 15_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi pubblici. Destinazioni. Calcoli delle supe	all. 15_EP04-EP05_CONTEGGI_URBANISTICI_VERDE_E_PARCHeggi_PUBBLICI_DESTINAZIONI_SUPERFICI_DACEDERE.PDF.P7M	23/03/2023
6C3B84E3A976C2814F4C56062C2C3690E6BAF589027192C24F284362C50BEF89	all. 16_EP04-EP05_Conteggi Urbanistici. Verde e parcheggi privati.	all. 16_EP04-EP05_CONTEGGI_URBANISTICI_VERDE_E_PARCHeggi_PRIVATI.PDF.P7M	23/03/2023
	all. 17_EP05_Abaco delle essenze	all. 17_EP05_ABACO DELLE ESSENZE.PDF.P7M	23/03/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



ADE2132DD3043BC84B5F9AA7D4FC940C29045B2EB37A7D16B77DC78DD2A50903	all. 18_EP05_Schema dell'irrigazione e dell'illuminazione delle parti pubbliche	all. 18_EP05_SCHEMI_IRRIGAZIONE_E_ILLUMINAZIONE_PARTI_PUBBLICHE.PDF.P7M	23/03/2023
F564BCEEC3A64BFC3104DBCBE98F8A30E18976CAFBD2577DDAF75408273DF1FF	all. 19_EP06_Render	all. 19_EP06_RENDER.PDF.P7M	23/03/2023
8D665F8227C6FB05DBBF3F3B52B5303368F5ECAAF03D8D3F76CEE79DBEE492872	all. 20_EU01_Relazione tecnico-illustrativa urbanizzazione primaria	all. 20_EU01_RELAZIONE_TECNICO-ILLUSTRATIVA_URBANIZZAZIONE_PRIMARIA.PDF.P7M	23/03/2023
B4B3D21D40FD7E7A7CE08C7A1B2815563E12D390964618E9688C9912771DFF85	all. 21_EU02_Schemi grafici dello stato attuale di Piano Operativo	all. 21_EU02_SCHEMI_GRAFICI_DELO_STATO_ATTUALE_DI_PIANO_OPERATIVO.PDF.P7M	23/03/2023
DA10F802EFA33F30E135B18889744489879A69B46C715CA77A5BE89571A77120	all. 22_EU03_Schemi grafici dello stato di progetto con variante richiesta della Superficie fondiari	all. 22_EU03_SCHEMI_GRAFICI_DI_PROGETTO_VARIANTE_RICHIESTA_DELLA_SUPERFICIE_FONDIARIA.PDF.P7M	23/03/2023
8E6B115CDB0322826C022F438B915D59AC6EE891BAD7CFDEFB594C300701976D	all. 23_EU04_Schemi grafici dello stato sovrapposto	all. 23_EU04_SCHEMI_GRAFICI_SOVRAPPOSTO.PDF.P7M	23/03/2023
C333002703EE7329CBF9BFD0C73B5B07683C8A4BEAB877D9EA211CB886CA00E22	all. 24_ES01_Pianta sovrapposto	all. 24_ES01_PIANTA_SOVRAPPOSTO.PDF.P7M	23/03/2023
4C48494E9F8A4BF2AC952B633CA7A71BA5176CA5AB9A39A0BF7FC502C7A47A51	all. 25_ES01_Prospetti sezioni sovrapposto	all. 25_ES01_PROSPETTI_SEZIONI_SOVRAPPOSTO.PDF.P7M	23/03/2023
B8B65D673EF4896342713FEB68B6CDDAFF92832C5E4F7DD400AA658FB3175E37	all. 26_Norme Tecniche di Attuazione	all. 26_NTA_NORME_TECNICHE_DI_ATTUAZIONE.PDF.P7M	23/03/2023
2F8685023ADF234DECA9EB97C3F6E9E2DBAA3DEC2C1C05A9D59299CF079C4CDA	all. 27_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale	all. 27_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale.pdf	23/03/2023
D471B4D52D79D4F7410FC63129F7E6D9F03D2A4A992E6DA06EC90B984E9C5C1A	all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato	all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato.pdf	23/03/2023
F8FBECB8958A1002F90ED0FCFAEFDACAA24A9B644B1F69E442EF79E0B6949D09	all. 29_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	all. 29_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	23/03/2023
4D07D0608F846C35CB981B3BA33620CF85E0DE33B401D92DA245AB2C5025C94E	all. 30_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato	all. 30_09.30_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	23/03/2023
359F36141CD902583F0526873543CC48B5789BDA02AB81E77DA0537C6FA162FC	all. 31_Schema di convenzione	all. 31_Schema di convenzione.pdf	24/03/2023
8B14BC704E40FE068EC76E83A247A92F8D7F23671931A8E1F44B700D6D189D21	all. 32_Relazione del Responsabile del Procedimento	all. 32_Relazione del Responsabile del Procedimento.PDF.P7M	24/03/2023
069F48AD1BEABE3BAB729026F04E53C0B9F4282892EDD69792B594E0A4F60210	all. 33_istruttoria paru 1_2020	all. 33_istruttoria paru 1_2020.PDF	11/04/2023
317E8CBCE46265389D866C52EAF9F769B6C9F342CA4BD675B6CD181194525491			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024