

Arch. Pietro Panerai

Prato, via Roma 481/o

335.6198221

C.F. PNRPTR81P25G999J

P.I. 02243960974

pietro@paneraigroup.it

pietro.panerai@archiwordpec.it

Piano Attuativo

**Area AT5_19 e cessione dell'area AT4b_07 - per il
trasferimento di un volume tra la via Rossini 60/74 e il
viale Leonardo da Vinci**

Tavola 18 – EU 01 – Relazione tecnico-illustrativa
URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Piera Anzilotti

Via Gioberti, 5, Prato

NZL PRI 38E69 G491Z

Massimo Magnolfi

Via B. Buozzi, 19, Prato

MGN MSM 59E20 G999P

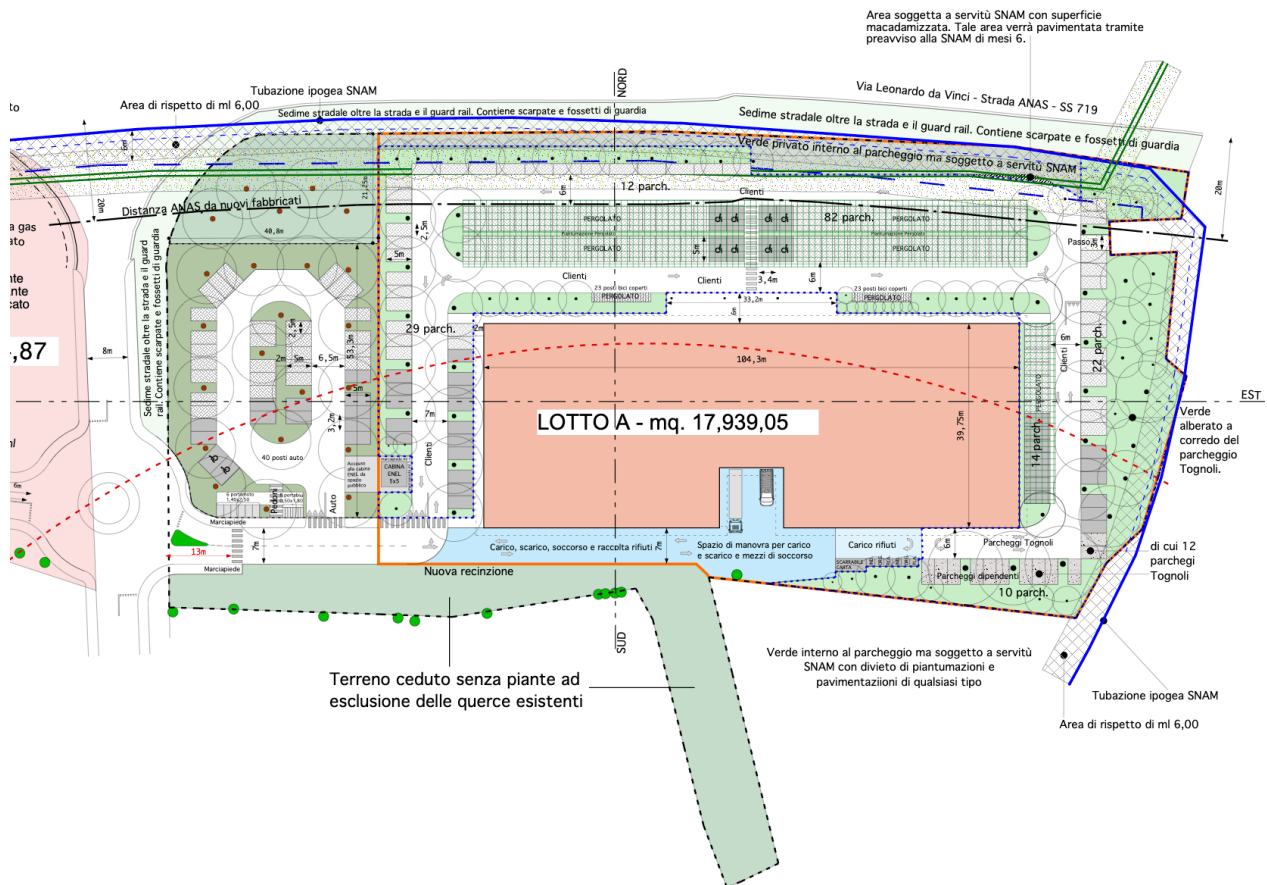
Michele Magnolfi

Via Vivaldi, 8, Montemurlo

MGN MHL 68S07 D612E

PROLOGO

In cambio delle cessioni di AT4b_07 e di porzione di AT5_19 il Comune di Prato concede la fabbricabilità di un piccolo polo commerciale sulla Via Leonardo da Vinci, in angolo con la via della Solidarietà della superficie coperta di mq 4.000,00.



Opere di urbanizzazione

Le Opere di Urbanizzazione prevedono:

- 1 – La costruzione della rotonda e della strada di penetrazione.
- 2 – La creazione di un polo di verde pubblico piantumato con piante d'alto fusto, nell'angolo tra la via Leonardo da Vinci e la via della Solidarietà.
- 3 – Un parcheggio pubblico per 40 posti auto, 6 portamoto e 8 portabici.
- 4 – La creazione di un secondo polo di verde pubblico a sud non piantumato.

Pubblici servizi

Esiste una condotta SNAM in fregio alla Via Leonardo da Vinci evidenziata nelle precedenti tavole. Il tracciato è vicinissimo alla via e quindi non interferisce con il nuovo fabbricato.

Non sono visibili condotte aeree ENEL.

La “e-distribuzione SpA” ci ha comunicato della sua necessità della costruzione di una nuova cabina elettrica. E’ stata da noi progettata sulla strada di penetrazione all’altezza del parcheggio pubblico.

Studi tecnici di prima approssimazione

La nuova rotonda avrà la larghezza carrabile di ml 8,00, esattamente come la via della Solidarietà.

La rete fognaria recapiterà nella fognatura di via della Solidarietà e da lì verso l’Impianto di Depurazione di Baciacavallo.

Le acque piovane in esubero sanno trattenute in un bacino di laminazione delle piene della cubatura di 780 metri cubi. Il recapito avverrà in pubblica fognatura alcune decine di metri verso sud per recuperare la quota di immisione.

Sarà incrementata la pubblica illuminazione sulla nuova rotonda. Saranno illuminati il raccordo stradale di penetrazione e il parcheggio pubblico.

Prato, 18 novembre 2022

il Tecnico

Arch. Pietro Panerai

Firmato da:

PIETRO PANERAI

codice fiscale PNRPTR81P25G999J

num.serie: 23248248

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 29/09/2021 al 29/10/2024