

Arch. Pietro Panerai

Prato, via Roma 481/o

335.6198221

C.F. PNRPTR81P25G999J

P.I. 02243960974

pietro@paneraigroup.it

pietro.panerai@archiwordpec.it

Tavola 2

IG 01 Inquadramento
generale via Gioachino
Rossini 60/74

Piano Attuativo

**Area AT5_19 e cessione dell'area AT4b_07 -
per il trasferimento di un volume tra la via
Rossini 60/74 e il viale Leonardo da Vinci**

Piera Anzilotti

Via Gioberti, 5, Prato

NZL PRI 38E69 G491Z

Massimo Magnolfi

Via B. Buozzi, 19, Prato

MGN MSM 59E20 G999P

Michele Magnolfi

Via Vivaldi, 8, Montemurlo

MGN MHL 68S07 D612E

Parametri Urbanistici

Superficie del lotto edificato

Esistenti

mq 6.089,35 Circa

Progetto

mq 6.089,35 Circa

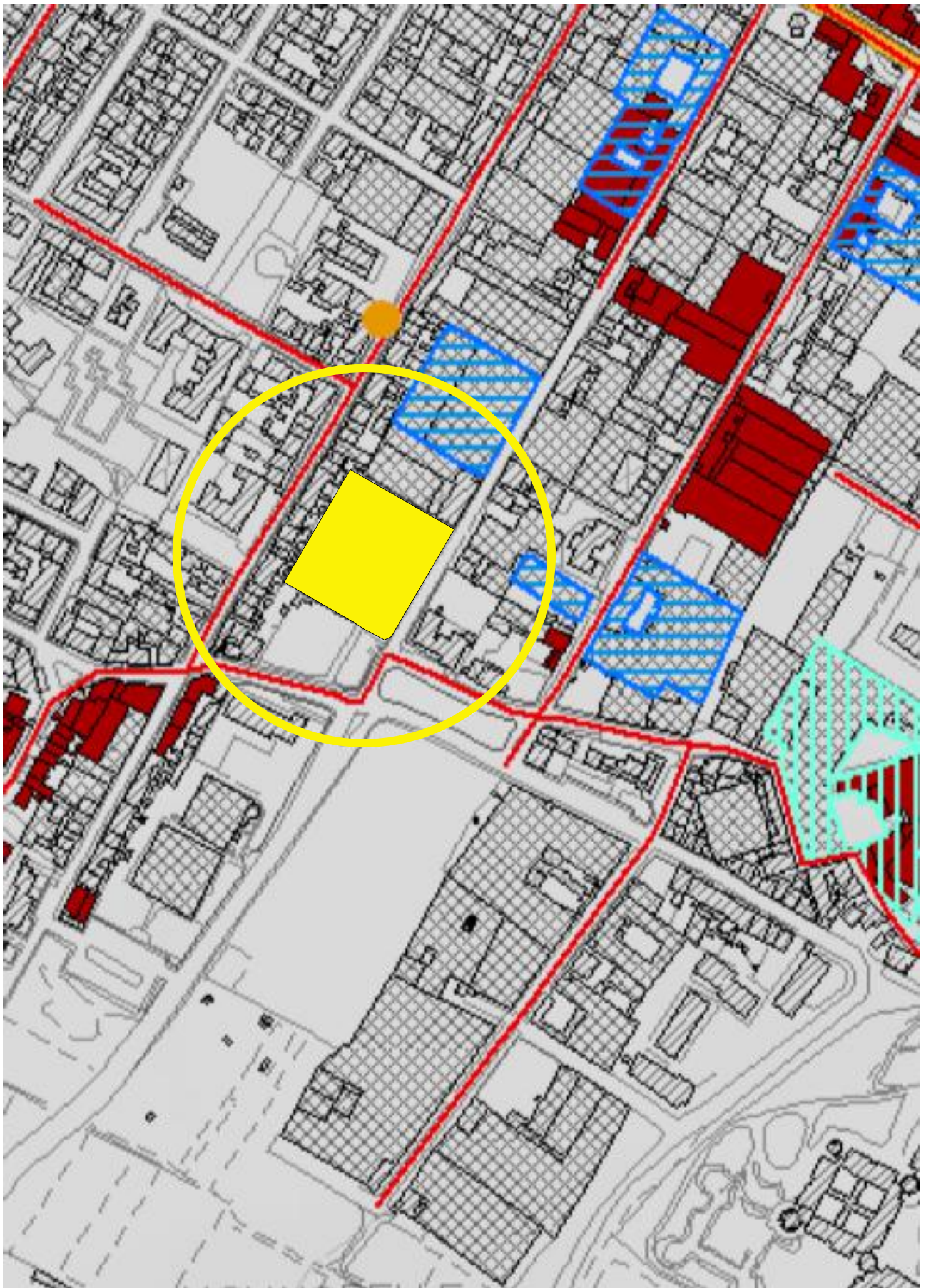
Superficie coperta

Esistenti

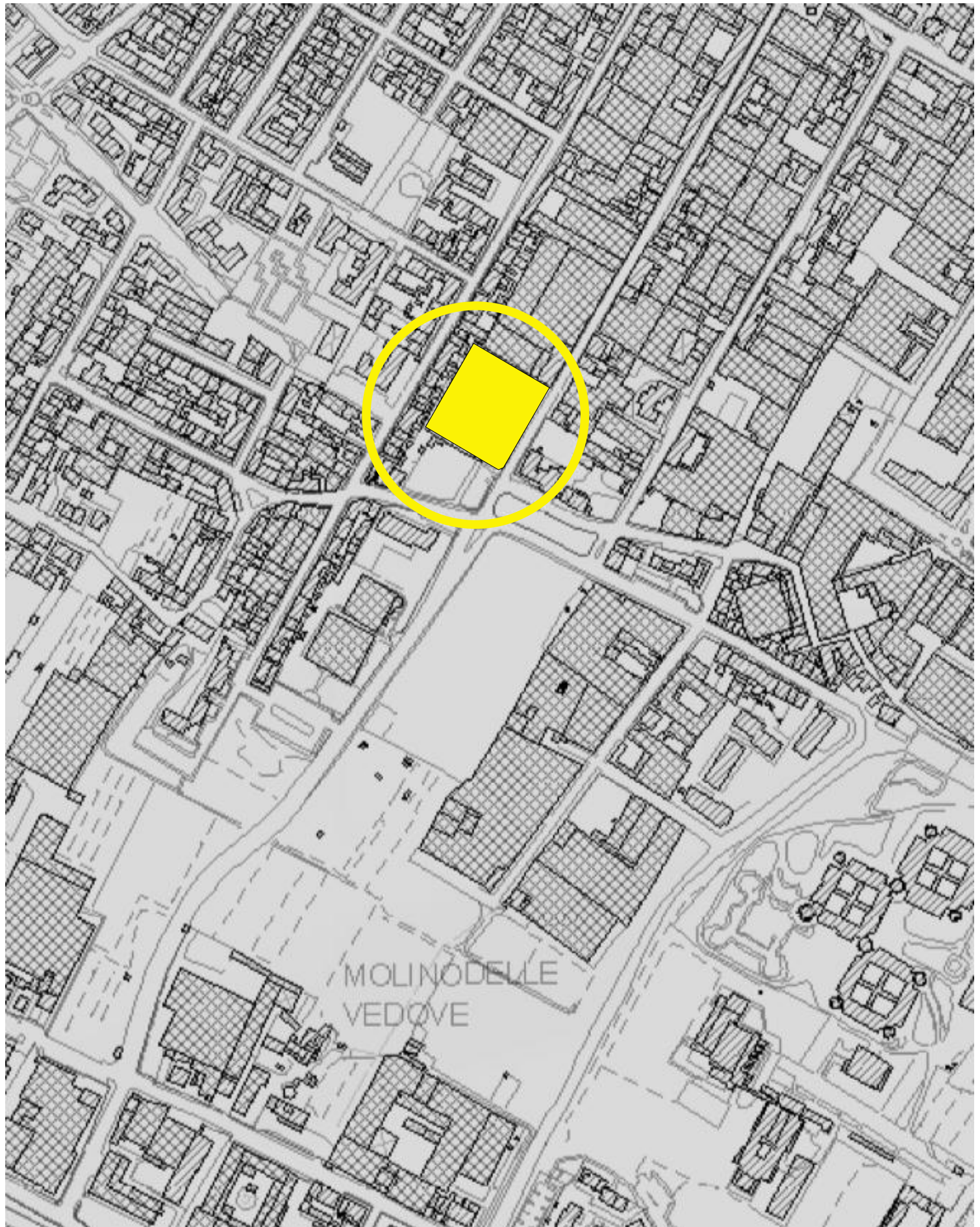
mq 5.534,90 Circa

Progetto

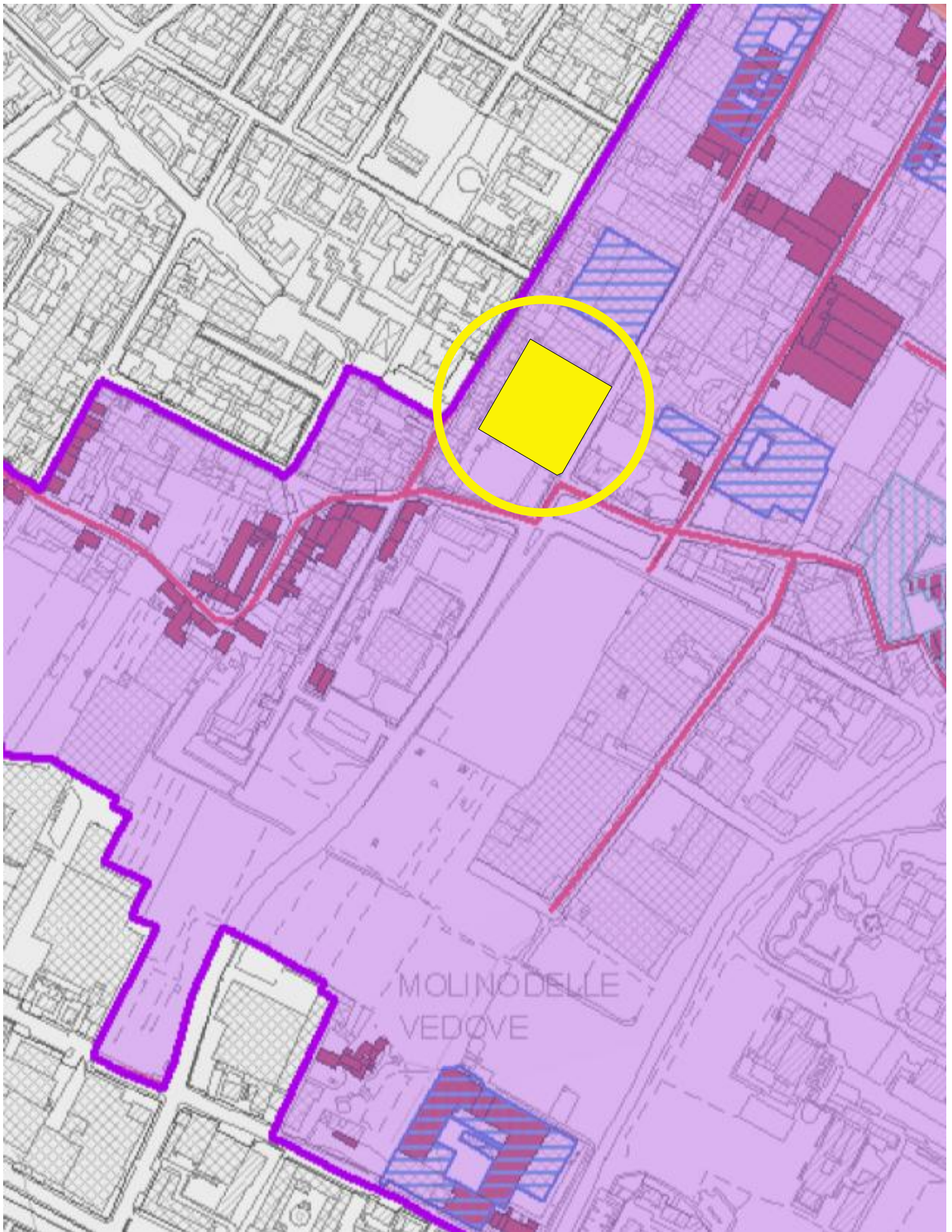
mq 5.534,90 Circa



Invarianza storico-insediativa (Es.3A)

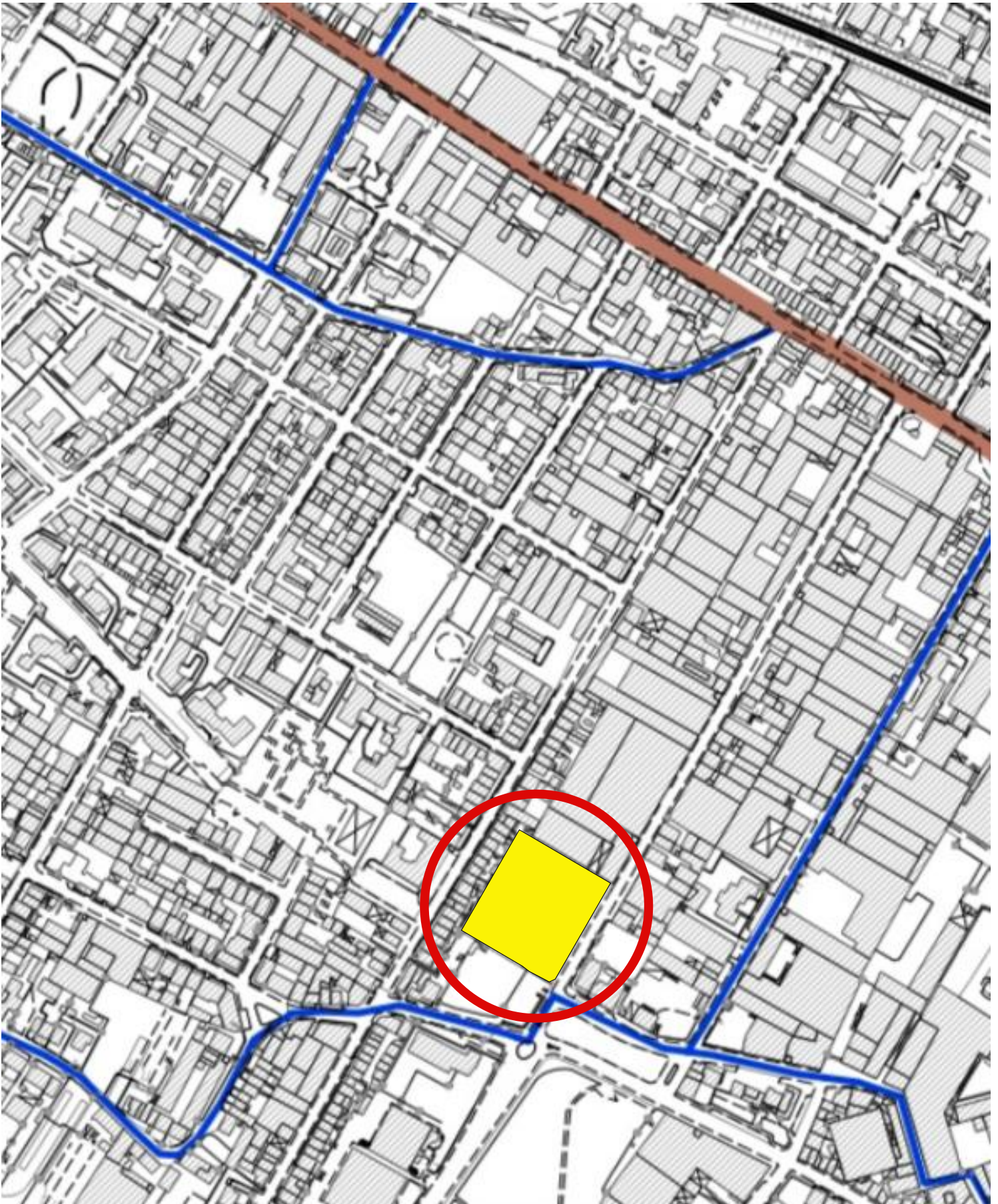


Invarianza paesaggistico-ambientale (Es.3B)

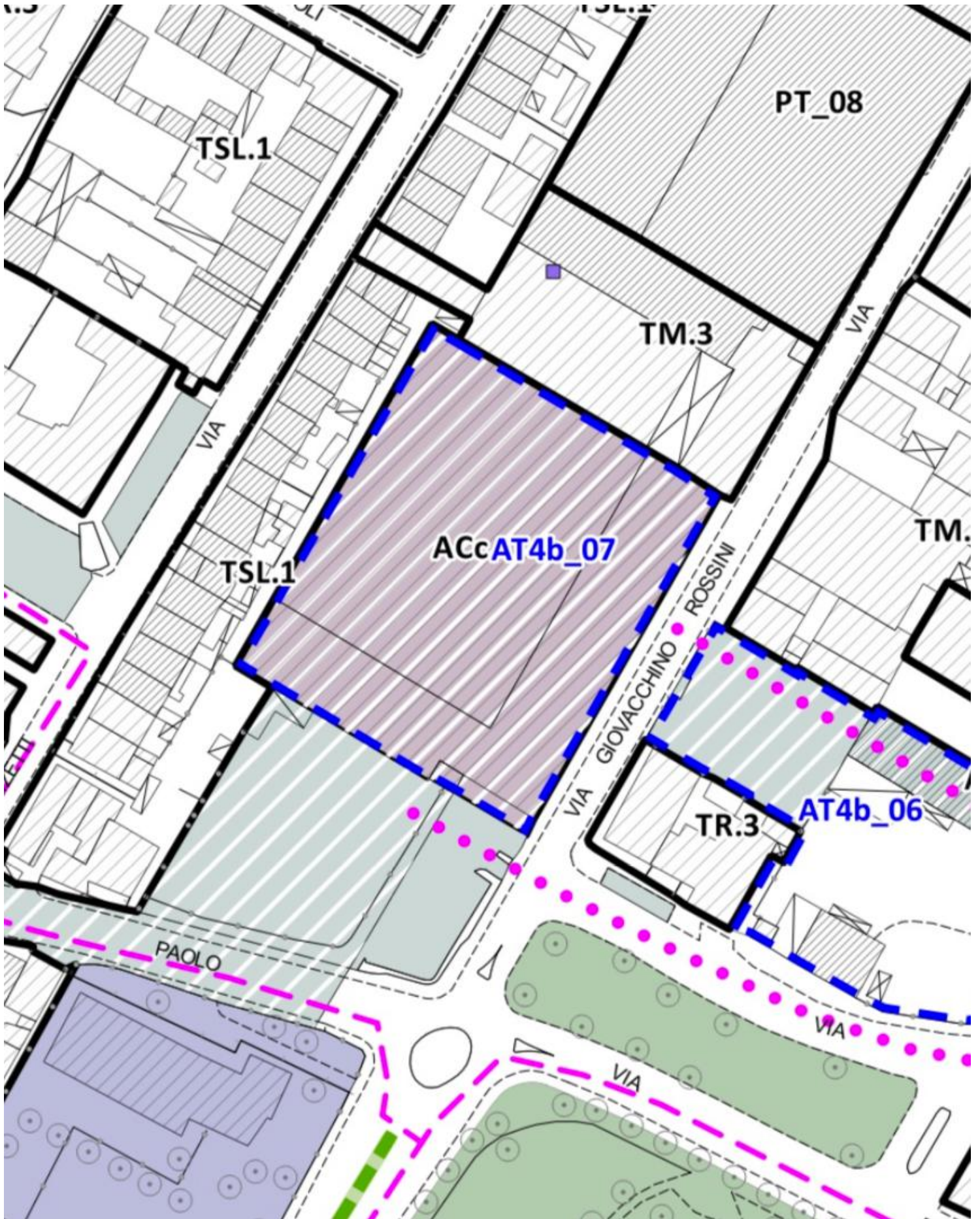


MOLINODELLE
VEDOVE

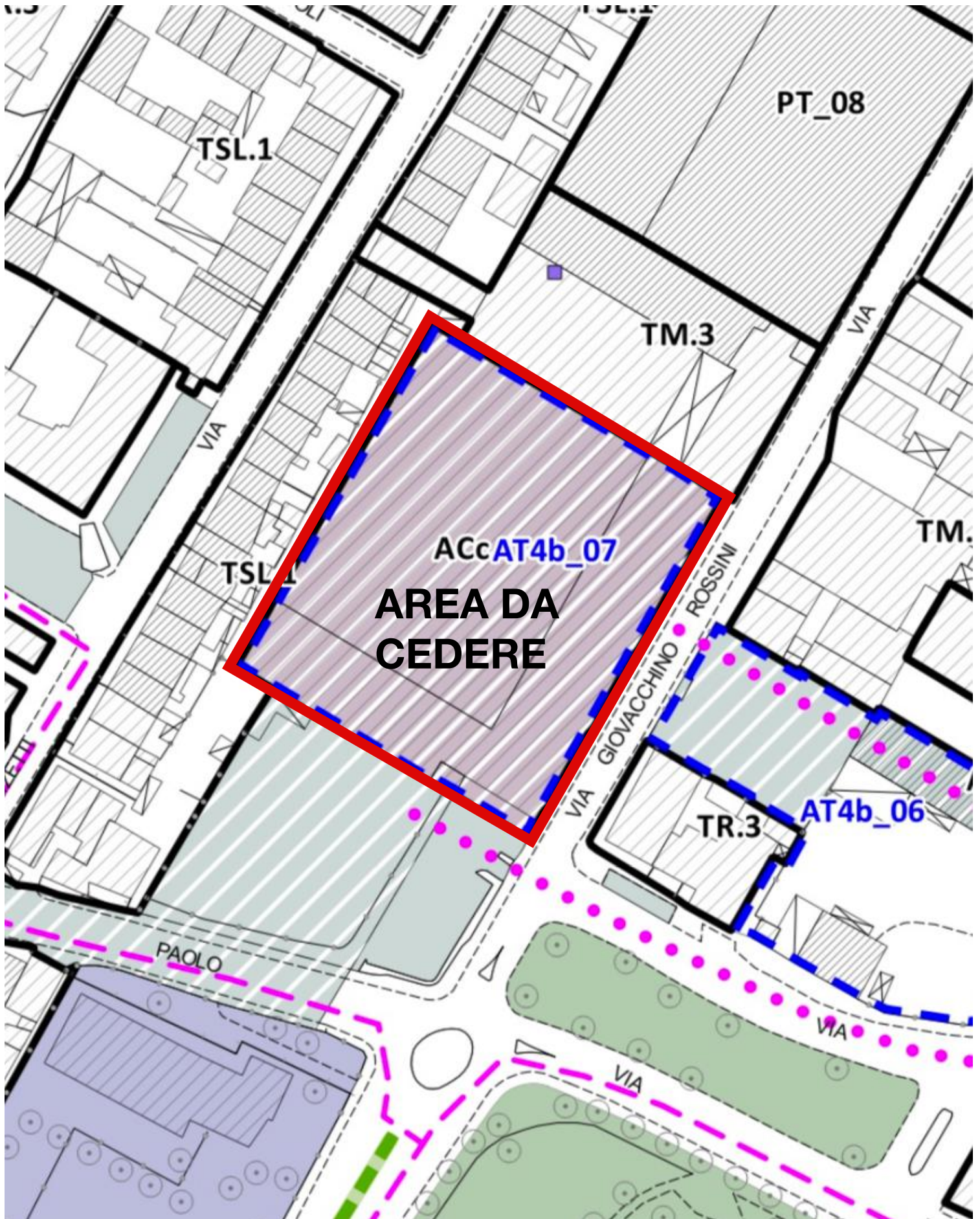
Ambiti caratterizzati (Es.3C)



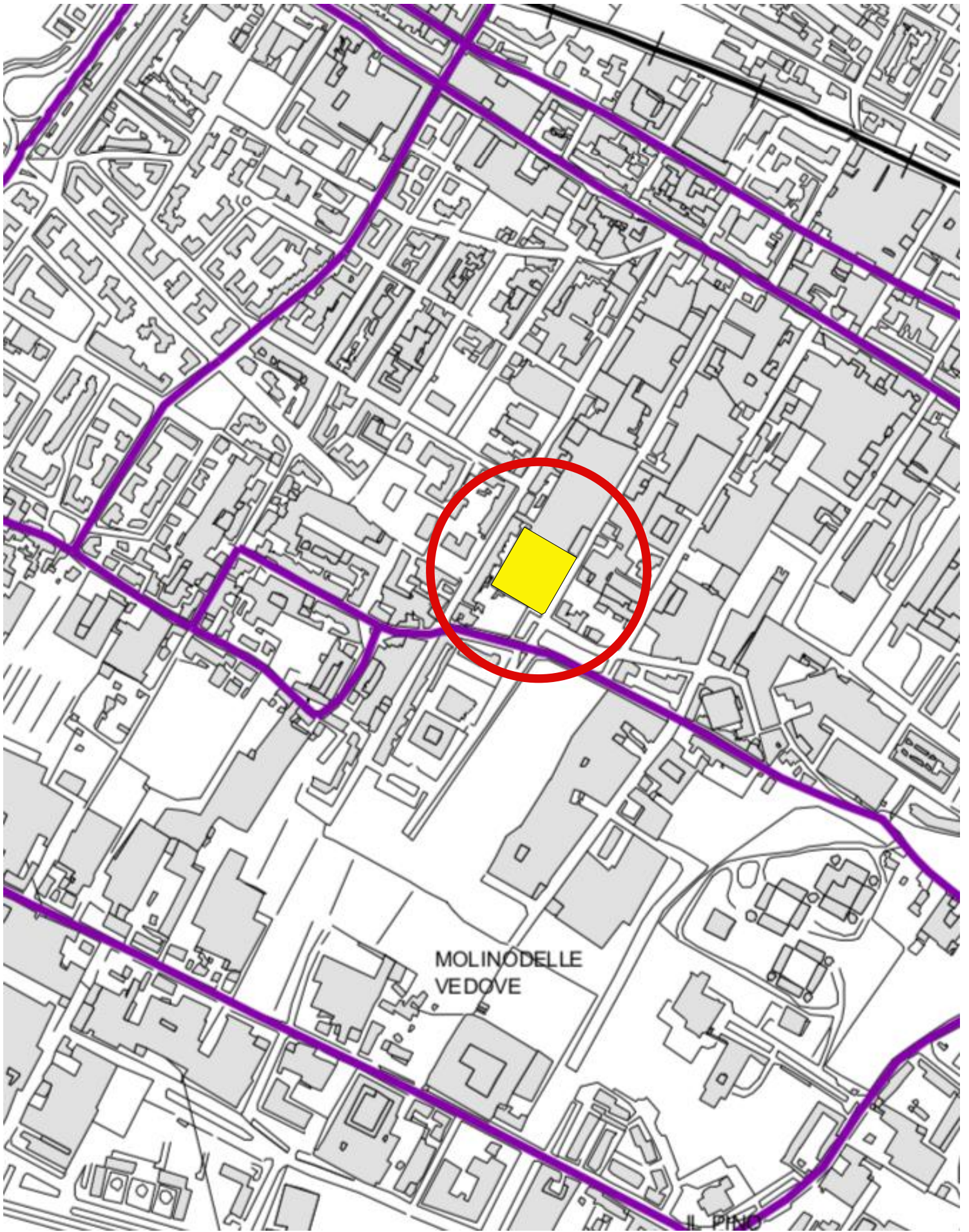
P.O. Beni culturali e paesaggistici, Rischio archeologico e Viabilità storica



Piano Operativo elaborato 09 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti"



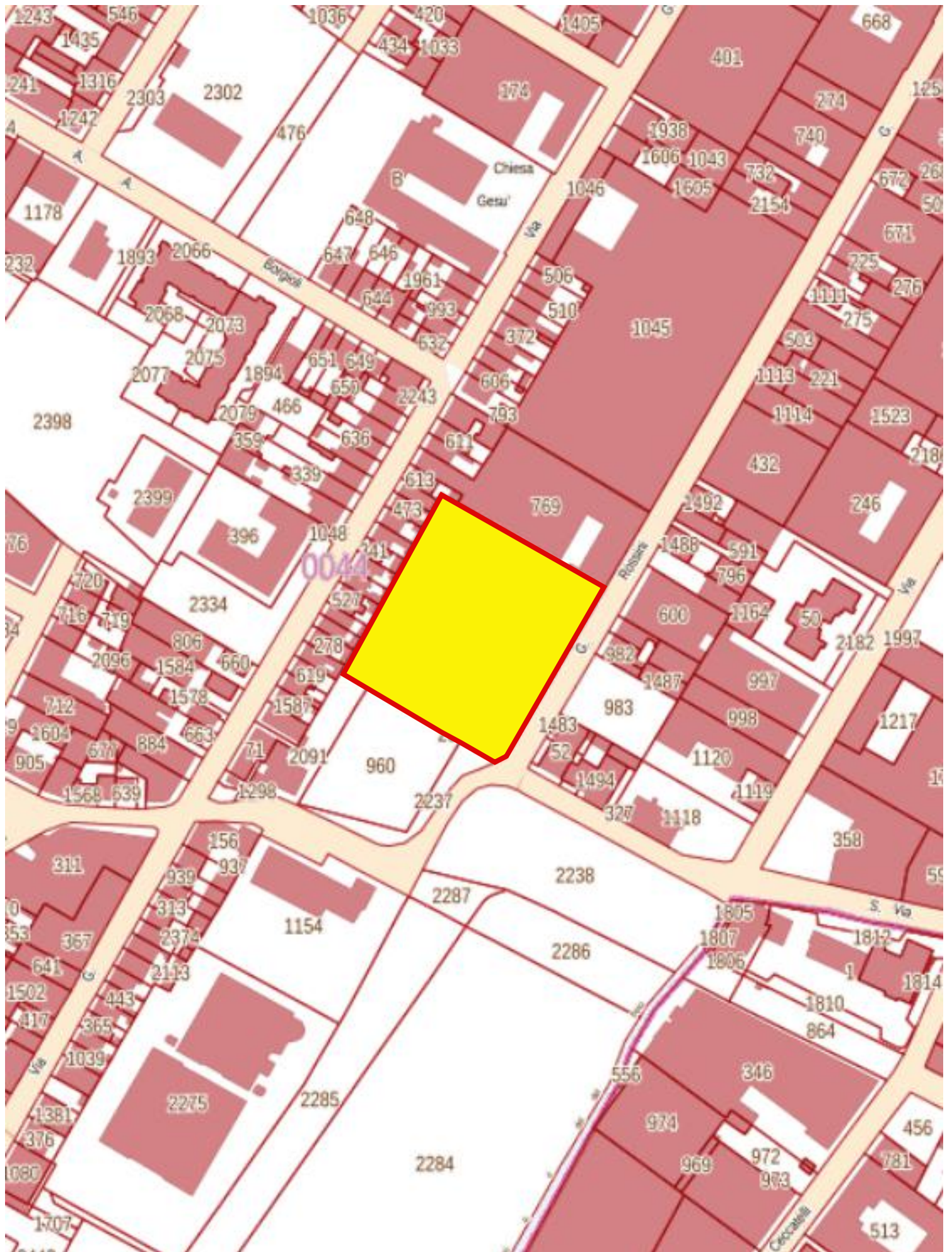
Piano Operativo elaborato 09 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti con schema progettuale



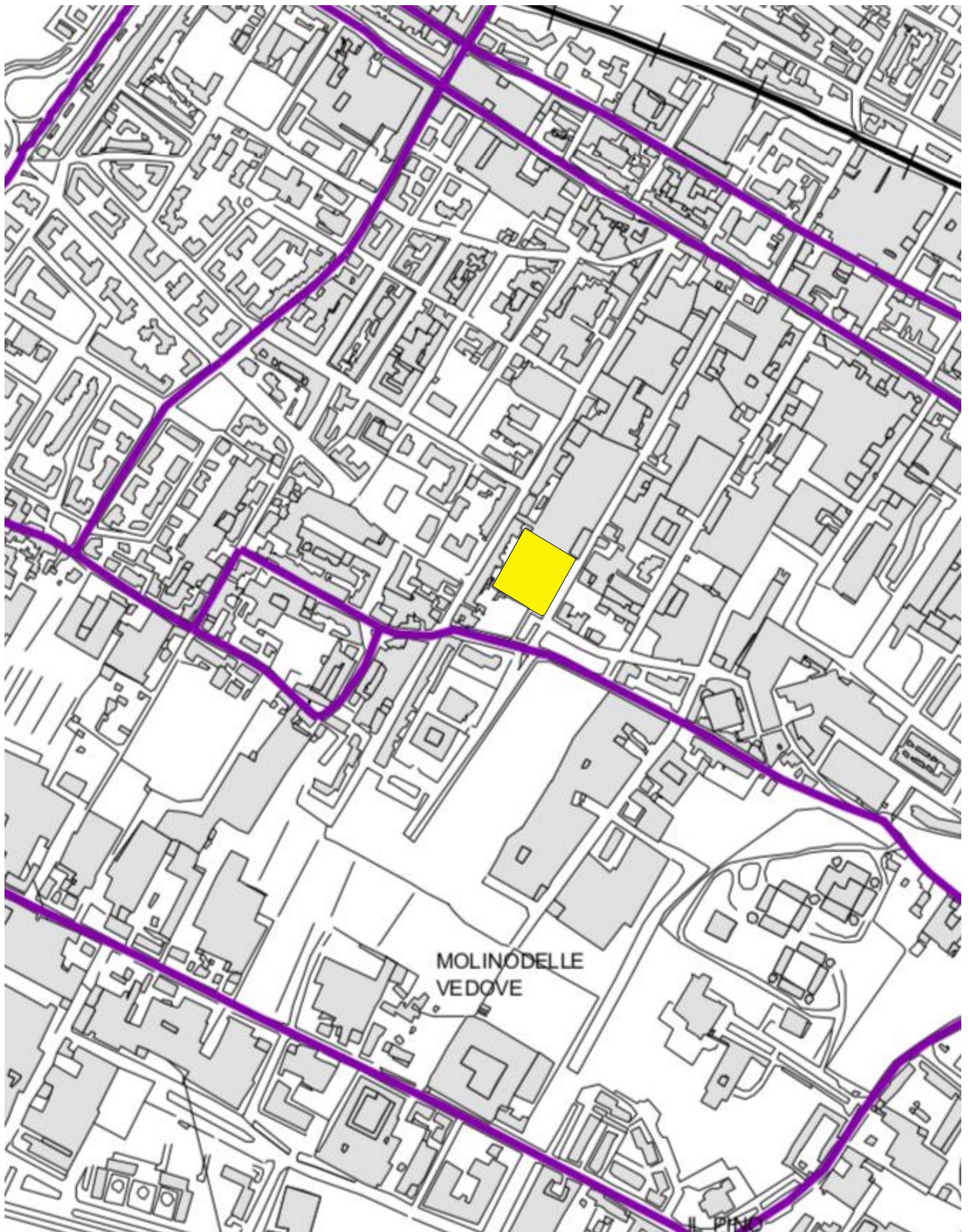
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto dello stato attuale



Mapa Catastale Foglio 44 Particelle 959 e 2085



Carta Tecnica Regionale con indicazione dell'area da cedere al Comune di Prato

Firmato da:

PIETRO PANERAI

codice fiscale PNRPTR81P25G999J

num.serie: 23248248

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 29/09/2021 al 29/10/2024